



**Zápis z rokovania 14. zasadnutia mestskej rady
dňa 21. 2. 2024 v zasadačke MsR Vranov n. T.**

Prítomní:

Z rokovania mestskej rady sa ospravedlnili 3 poslanci. Radu otvoril a viedol primátor mesta Ján Ragan.

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie dotácie pre Vranovský stolnotenisový klub
3. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2024,rozpočtové opatrenie č. 1
4. Návrh na schválenie úveru na dofinancovanie stavby „Bytové domy na ulici Kalinčiakova“
5. Návrh dodatku č. 4 k VZN o sociálnych službách o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou
6. Návrh VZN o podmienkach nakladania s bytmi v meste Vranov nad Topľou
7. Majetkové otázky
8. VZN o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou
9. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa – mesta Vranov nad Topľou do rád škôl a školských zariadení na dobu uplynutia funkčného obdobia orgánu školskej samosprávy
10. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol
11. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou za rok 2023
12. Správa o činnosti Mestskej polície vo Vranove nad Topľou za rok 2023
13. Rôzne
14. Ukončenie

Bod rokovania č. 2

Návrh na schválenie dotácie pre Vranovský stolnotenisový klub

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť poskytnutie dotácie pre Vranovský stolnotenisový klub vo výške 20,0 tis. €.

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zníženie dotácie pre MŠK Vranov nad Topľou o sumu 20,0 tis. €.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Bod rokovania č. 3

Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2024,rozpočtové opatrenie č. 1

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2024 - rozpočtové opatrenie č. 1 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Bod rokovania č. 4

Návrh na schválenie úveru na dofinancovanie stavby „Bytové domy na ulici Kalinčiakova“

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Rozprava:

Ragan: Ak pôjde všetko tak, ako je naplánované, tak niekedy v lete bude všetko hotové. Ide o dotvorenie nového sídliska s komunikáciami, s ihriskami, s príjazdovou cestou.

Smolák: Ja som sa tam včera bol pozrieť. Vyzerá to dobre.

Ragan: Nejaké byty pridelieme nemocnici, aby sme tu udržali lekárov. Ostatné byty pridelieme pomocou komisie.

Cingel'ová: Samozrejme v materiály pre MsZ bude doložené aj moje stanovisko.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prijatie úveru v sume 1 402 790,-€ na dofinancovanie stavby Bytové domy na Ul. Kalinčiakova vo Vranove nad Topľou od Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava 25, so splatnosťou 10 rokov a fixnou úrokovou sadzbou 3,09 % p.a. s dobou fixácie na 5 rokov.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Bod rokovania č. 5

Návrh dodatku č. 4 k VZN o sociálnych službách o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová

Lenková: Oni si nemôžu sami žezliť?

Hodorová: Môžu, ale tento poplatok je povinný.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu uznieť sa na Dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou č. 198/2019

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Bod rokovania č. 6

Návrh VZN o podmienkach nakladania s bytmi v meste Vranov nad Topľou

Predkladá: Ing. Peter Michalov

Rozprava:

V rámci rozpravy boli poslanci informovaní o počte zaevidovaných žiadostí o pridelenie bytu. Keďže momentálne je platné VZN z roku 1996 je potrebné schváliť nové.

Zároveň boli informovaní o rokovaní s realizátorom výstavby bytov na Kalinčiakovej ulici.

Tá vedenie mesta informovala o navýšení cien stavebného materiálu. Primátor prítomných informoval, že do zastupiteľstva bude pripravený materiál ohľadom navýšenia bezúročného úveru na vlastnú stavbu, čiže na byty, nie na technickú vybavenosť. Toto navýšenie má byť vo výške približne 200 000 eur, suma nie presne stanovená. Zaťaženie bude zhruba 8 eur na byt. Sú zhotovené odborné posudky, ktoré boli spracované a odsúhlasované na ŠFRB. Čiže to navýšenie spoločnosti, ktorá realizuje stavbu patrí. Zároveň poslanci boli informovaní, že tento materiál bude predmetom rokovania MsZ.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu uznieť sa na prijatí VZN č. 200/2024 o podmienkach nakladania s bytmi v meste Vranov nad Topľou

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Bod rokovania č. 7

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci odd. mestského majetku

1.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 1100/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², vytvorená GP. č. 34896821 – 13/2023, GEO-POL, Popad'ák Pavol, M. R. Štefánika 876, Vranov nad Topľou, odčlenená z parcely C-KN č. 1100/1

- pre: Stefanov's Trade, s. r. o., Námestie slobody 4, 066 01 Humenné, IČO: 36502588, v zastúpení: Ján Štefanov, konateľ spoločnosti

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) a ods. 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a slúži ako príjazdová komunikácia k parkovisku žiadateľa a budove s. č.2723.

- v cene minimálne 32,50,-€/m² v súlade so Z. č. 138/1991 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a prílohou č. 2 Zásad Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

2.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytového priestoru v priestoroch Mestskej tržnice, stánok č. 4 o výmere 19,56 m²

pre: Slovenský zväz včelárov, z. o. Vranov nad Topľou, predseda Jozef Tomčák,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy a dodatku č. 2 - Cl. XI., Bod V písm a) VZN č. 175/2020,
- v cene minimálne 1,- €/celok/mesiac, z dôvodu, že nájomcom je nezisková organizácia a prenajatý nebytový priestor budú udržiavať na účely stretávania, propagácie včelárstva a podpora členov zväzu včelárov v meste a okrese Vranov nad Topľou,
- za služby spojené s užívaním a energie a ostatné platby nájomca platí z vlastných zdrojov
- na dobu neurčitú

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

3.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytových priestorov súpisné číslo 87, na parcele č. 1655/2 vo vlastníctve mesta v budove mestského úradu, (zadný trakt) 3 kancelárskych priestorov, miestnosti č. 7, č. 10 a č. 19 o výmere 52,5 m²

- pre: Centrum pre deti a rodiny, ul. C. Daxnera 90/7, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00188778, v zastúpení PhDr. Zuzana Hurná, riaditeľka
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.
- z dôvodu využitia kancelárskych priestorov v rámci realizácie Národného projektu – Rozvoj výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately II.
- doba realizácie projektu 01.01.2024 – 30.11.2026,
- za nájomné: 2 436,-€/rok,
- zálohové platby – 7 164,-€, /rok (energie – teplo, voda, komunálny odpad, el. energia, internet)

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

4.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

a) že pozemok, parcela č. C-KN č. 3840/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m² (cca 122 m²), k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Jozef Uriga, Gen. Svobodu 342, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

5.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

a) že pozemok, parcela č. C-KN č. 3840/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m² (cca 85 m²), k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ján Panko, Gen. Svobodu 343/116, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene minimálne 13,80 €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

6.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

a) že pozemok, parcela č. C-KN č. 3840/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m2, LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m2 (cca 71 m2), k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Cyril Figmik a manž. Alžbeta Figmiková, Gen. Svobodu 344, 093 01 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene minimálne 13,80 €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

7.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na nájom nebytových priestorov – časti miestnosti č. 8 – Veľká sála v Centre voľného času vo Vranove nad Topľou o výmere 16 m2

- pre Horolezecký klub SLAŇÁK, Komenského 639/6, 093 02 Vranov nad Topľou, IČO: 42237670,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) 7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel - výchovnovzdelávací

- na obdobie 10 rokov

- v cene 1.- €/kalendárny rok,

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

8.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu zmluvy o výkone správy majetku mesta zo dňa 10.07.2015 uzatvorená medzi Mestom Vranov nad Topľou a Základnou školou Juh 1054 Dodatkom č. 1, kde predmetom zmluvy bude odobratie zo správy majetku:

- pozemky a stavby, parcely C-KN č. 3036/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1301 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou, parcely C-KN č. 3036//7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², a šatne na parcele, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou, parcely C-KN č. 3036//8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², a skladu na parcele, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou , parcely C-KN č. 3036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1025 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

9.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

- podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)

- k.ú- Vranov nad Topľou, LV 4114 na parcelách:

parcels č. reg. druh pozemku :

1057	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4679 m2
1056/1	C	Ostatná plocha	770 m2
197	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4802 m2
3006/73	C	Ostatná plocha	989 m2
3006/75	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1513 m2
3006/72	C	Ostatná plocha	667 m2
3006/80	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3161 m2
3006/107	C	Ostatná plocha	654 m2
1647/120	C	zastavaná plocha a nádvorie	24 m2
1647/118	C	Zastavaná plocha a nádvorie	10166 m2
3315/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	11842 m2
1449	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1331 m2
1918/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1018 m2
1918/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	387 m2

- obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku
- skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom.
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, z dôvodu rekonštrukcie a modernizácie siete (posilnenie siete).

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

10.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Rozprava:

Hurná: Tieto budovy a pozemky sú využiteľné, treba niečo vymyslieť čo s týmito budovami.

Onderko: Pri Dome kultúry bude táto budova zbúraná. Tým pádom sa nám zväčší parkovisko.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy pre Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie svoje vlastnícke právo k pozemkom a stavbám na kupujúceho v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.

k.ú. Vranov nad Topľou:

parcela č.	reg. KN	druh pozemku	m2	LV č.
.....				
1647/26	C	Trafostanica a 2459	100	6389
187/4	C	Trafostanica a 2434		57
6389				
1647/118	C	Zastavaná plocha a nádvorie	10166	4114
1918/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1018	4114
1056/1	C	Ostatná plocha		770
4114				
3006/73	C	Ostatná plocha		450
4114				

Kúpna cena bude určená vo výške 1,- €/parcela, 1,- €/trafostanica, t. j. 5,- €, z dôvodu, že mesto získa parcely a stavby pre vlastné účely.

Kúpna zmluva bude uzavretá po doručení geometrického plánu.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

11.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ medzi Mestom Vranov nad Topľou a Prešovským samosprávnym krajom so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, kde za nájomcu koná

správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO:37936859

- Zmluvné strany uzatvárajú nájomnú zmluvu pre potreby majetkoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia a následne úplného majetkoprávneho usporiadania uvedenej stavby

- nájom parciel, ktoré budú počas doby výstavby dotknuté stavbou na dobu 24 mesiacov:

<i>LV č.</i>	<i>Parcela</i>	<i>Celková výmera</i>	<i>Druh pozemku</i>
<i>Výmera dielu v m2</i>			
.....			
.....			
5295 55	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha
5295 60	E-KN 2686	4811	Ostatná plocha
5295 118	E-KN 2688	14670	Ostatná plocha
5295 31	E-KN 2690	4351	Ostatná plocha
5295 41	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha
5295 25	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha
5295 23	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha
5295 33	E-KN 2686	4811	Ostatná plocha
5295 85	E-KN 2688	14670	Ostatná plocha
5295 25	E-KN 2690	4351	Ostatná plocha
4114 2013	C-KN 3307	2013	Zastavaná plocha
4114 363	C-KN 3312/6	3819	Zastavaná plocha

444

- predmet nájmu je vyznačený v geometrickom pláne - dočasný záber č. 85-2/2021 zo dňa 18.10.2021 vypracovaný: Július Köszaga – GEOTREND, Gemerská 14, Košice,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.
- nájomné – 1,- €/parcela /rok – t. j. 13,-€/rok – 26,-€/2 roky, z dôvodu, že realizovaná stavba je vo verejnom záujme.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

12.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2011 dodatkom č. 6 pre KAPA-PRESS s.r.o., Ulica Andreja Kvasa 1678, 04017 Košice – mestská časť Barca

- úprava nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2001 pre KAPA-PRESS s.r.o., Ulica Andreja Kvasa 1678, 04017 Košice – mestská časť Barca, zastúpená: Ing. Igorom Ormandym, konateľom, takto:

- vyňatie pozemku z nájomnej zmluvy, t.j. časti parc. C-KN č. 216, o výmere 9 m², k.ú. Čemerné, kde bol umiestnený predajný stánok, z dôvodu likvidácie stánku.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

13.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu Zmluvy č. 304/2022/OMM o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.05.2022 Dodatkom č. 1, kde v článku II. Predmet nájmu v bode 3 sa mení – Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť Kotolne K2, ktorá je určená orientačným číslom 96/B na základe Oznámenia (Rozhodnutia mesta Vranov nad Topľou) o určení súpisného a orientačného čísla.

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

14.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parcelách C-KN č. 2064/1 o výmere 125 m², C-KN č. 2088/7 o výmere 166 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, pre: Ján Cvejkuš, Dlhá 2622/19, 093 01 Vranov nad Topľou,

- vecné bremeno sa zriaďuje na právo prechodu a právo uloženia budúcich inžinierskych sietí cez C-KN č. 2064/1 a 2088/7 v prospech vlastníka parcely C-KN č. 2061/6, 2061/1, 2061/5 a 2061/3.

- z dôvodu vydania stavebného povolenia k stavbe rodinného domu

- za účelom zriadenia prístupovej cesty na svoje náklady, vložené investície si nebude nárokovat'

- bezodplatne, z dôvodu, že cesta bude plniť verejný účel – vstup do lesoparku

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

15.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Rozprava:

Mikita: Je dobré predávať objekt v centre mesta? Nevieme to využiť?

Hurná: Je to objekt po Úrade verejného zdravotníctva. Nie sú tam kúpelne, kuchyne. Bez parkoviska, dvora. V tých bytoch nie je nič, staré podlahy, bez vybavenia.

Ragan: Tie byty nie sú veľké, bez balkóna a ten rozmer je spolu s pivnicami.

Onderko: Bude vyhlásená súťaž, samozrejme obhliadka je možná.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

a) nehnuteľnosť – byty č. 4, 5, 6, 7 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok

b.) Návrh Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytov v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Byt č. 4 s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6741/69311, podlahová plocha 67,41m²

- v cene minimálne 70 651,68,-€,

Byt č. 5 s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6665/69311, podlahová plocha 66,65 m²

- v cene minimálne: 70 157,20,-€

Byt. č. 6 s príslušenstvom na 2. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7513/69311, podlahová plocha 75,13 m²

- v cene minimálne: 71 098,80,-€

Byt. č. 7 s príslušenstvom, na 2. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8639/69311, podlahová plocha 86,39 m²

- v cene minimálne: 74 355,16,-€

- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:

- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny

- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej

ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené

- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči

mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo

odmietnuť všetky predložené návrhy .

- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

16.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Rozprava:

Lenková: Kde sa nachádza tá nehnuteľnosť?

Ragan: Na Dlhej ulici, blízko autobusovej zastávky.

Hurná: Tam má hodnotu iba pozemok. Je pri hlavnej ceste. Dom ten pozemok znehodnocuje.

Ragan: O túto nehnuteľnosť bol záujem, chceli tam urobiť materskú školu pre zdravotne znevýhodnené deti. Vzišlo z toho.

Cingelová: Treba doplniť do uznesenia, že ide o budovu bývalý záhradkársky dom.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – budova so súpisným číslom 530, na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², ploty a vonkajšie úpravy, pozemok parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², zapísané na LV 4114, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

- v sume minimálne 98 790,56,-€ podľa znaleckého posudku č. 18/2024 vypracovaným Ing. Jozefom Kačmárom, v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z., a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

17.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Námestí slobody s. č. 969 o výmere 55,00 m², v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s týmito základnými podmienkami:

a) účel nájmu a výška nájomného

- na obchodné priestory - minimálne 80,00 €/m²/rok, - na kancelárske priestory - minimálne 75,00 €/m²/rok,

- na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 120,00 €/m²/rok,

Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zriadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb,

- záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.

Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

18.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: *MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj prebytočného majetku mestav zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to:*

- *technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy – v sume min. 15 552,-€*

- *rolby na úpravu ľadovej plochy - v sume min. 3 192,-€*

- *technologického zariadenia pretlakovej športovej haly – 13 986,-€*

- ceny sú stanovené podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 2/2024, vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Vojtkom, ul. kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

19.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: *MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na nájom nebytového priestoru v budove Mestského domu kultúry M. R. Štefánika 875, na druhom poschodí o výmere 5 m²*

- pre: LM trade-spol. s.r.o., Majerovce 19, IČO 47689811, zastúpená Marekom Jonekom, konateľom

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- za účelom vybudovania bufetu- stánku na predaj popcornu a nápojov v čase premietania filmových a iných predstavení. Zriadením stánku sa odhaduje zvýšenie predajnosti vstupeniek Kina Mladosť a zatraktívnenie služieb v Mestskom dome kultúry,
- za nájomné – 65,00 €/m2/rok, v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,
- doba nájmu 10 rokov

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

20.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť . Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Sídlišku Lúčna s. č. 819 o výmere 56,11 m2, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, s týmito základnými podmienkami:

účel nájmu a výška nájomného

- na obchodné priestory - minimálne 35,00 €/m2/rok,
- na kancelárske priestory - minimálne 46,00 €/m2/rok,
- na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 60,00 €/m2/rok,

Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zriadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb,

- záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.

Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo

odmietnuť všetky predložené návrhy .

- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

21.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu s c h v á l i ť , že mesto Vranov nad Topľou si neuplatňuje predkupné právo na odkúpenie podielov v 3/4 od spoluvlastníkov Štefana Merjavého a Milana Repáššeho na parcely C-KN č. 3710/84 o výmere 461 m², C-KN č. 3710/85 o výmere 98 m², E-KN č. 1668//1 o výmere 5522 m², E-KN č. 1668/2 o výmere 1803 m², zapísané na LV 5085.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

22.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR berie na vedomie Informáciu o stave a finančných nákladoch bytových domov:

a/ Bytový dom - J. Matuška č. 586 – 12 bytov (2 vchody)

- finančné náklady v minulom období – 3 000,-€

- finančné náklady v budúcom období – 50 000,-€

b/ Bytový dom - Domašská 661 – 18 bytov (3 vchody)

- finančné náklady v minulom období – 6 000,-€

- finančné náklady v budúcom období – 120 000,-€

c/ Bytový dom - Domašská 662 – 10 bytov (2 vchody)

- finančné náklady v minulom období – 5 000,-€

- finančné náklady v budúcom období – 50 000,-€

d/ Bytový dom - Domašská 669 – 24 bytov (1 vchod 3 poschodia)

- finančné náklady v minulom období – 6 000,-€

- finančné náklady v budúcom období – 80 000,-€

Na základe predpokladaných vysokých finančných nákladov je jednou z možností odpredaj bytových domov formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Bod rokovania č. 8

VZN o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou

Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Rozprava:

Zahorjan: Je to takto v rozpočte mesta?

Novikmecová: Áno, týmto koeficientom je to aj v rozpočte mesta.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu uznieť sa na prijatí Všeobecne záväznom nariadení o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 9

Delegovanie zástupcov zriaďovateľa – mesta Vranov nad Topľou do rád škôl a školských zariadení na dobu uplynutia funkčného obdobia orgánu školskej samosprávy

Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Rozprava:

Mikita: Ja nie som delegovaný do žiadnej rady školy. Michal Jenčo je v základnej ako aj v materskej škole v Čemernom.

Zahorjan: Zajtra máme výbor mestskej časti, môžeme sa dohodnúť na výbore a oznámime ako sme sa dohodli.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu delegovať zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení na dobu do uplynutia funkčného obdobia školskej samosprávy v zmysle predloženého písomného návrhu s pripomienkami.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Bod rokovania č. 10

Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol

Predkladá: Ing. Mária Cingel'ová

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR berie na vedomie Správu o výsledku z vykonaných kontrol.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Bod rokovania č. 11

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou za rok 2023

Predkladá: Ing. Mária Cingel'ová

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2023.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Bod rokovania č. 12

Správa o činnosti Mestskej polície vo Vranove nad Topľou za rok 2023

Predkladá: Bc. Peter Čečko

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR berie na vedomie Správu o činnosti Mestskej polície Vranov nad Topľou za rok 2023.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Bod rokovania č. 13

Rôzne

Nebol predložený žiaden bod.