



**Zápis z rokovania 10. zasadnutia mestskej rady
dňa 18. 10. 2023 v zasadačke MsZ Vranov n. T.**

Prítomní:

Z rokovania mestskej rady sa ospravedlnili 3 poslanci. Radu otvoril a viedol primátor mesta Ján Ragan.

Program:

1. Otvorenie
2. Plnenie kapitálového rozpočtu za I. polrok 2023
3. Majetkové otázky
4. Vstup mesta Vranov nad Topľou ako spoločníka do obchodnej spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. so sídlom Námestie slobody 3, 093 01 Vranov nad Topľou
5. Správa o výsledku z vykonaných kontrol
6. Rozne
7. Ukončenie

Bod rokovania č. 2

Plnenie kapitálového rozpočtu za I. polrok 2023

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR berie na vedomie Informáciu o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. polrok 2023.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Bod rokovania č. 3

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci odd. mestského majetku

1.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča schváliť mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku parcela č. C-KN 1926/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: Crystal Comfort, s. r. o., M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36485039

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou žiadateľa - polyfunkčný objekt, kde sa nachádzajú byty a nebytové priestory: vchod č. 0, prízemie – nebytový priestor, vchod č. 0, poschodie 1, číslo bytu 1, vchod č. 0, poschodie 2, číslo bytu 2,

- v cene minimálne 18,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

2.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča schváliť MsZ schváliť odpredaj pozemku, parcela č. C-KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², a parcela č. C-KN 3383/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vytvorené GP č. G1-708/2022, z pôvodných parcel E-KN č. 1-1772 a C-KN č. 3840/161

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- pre: MUDr. Vladimír Holý, Jarná 393/19, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu zriadenia a užívania prístupovej cesty k rodinnému domu

- v cene 13,80,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

3.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča schváliť MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 1331/1 na ulici Jarková, k. ú. Čemerné

pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

- stavba SO 04 – Rozšírenie NN vedenia pre stavbu „Rodinné domy Jarková“

- v dĺžke 61,79 m podľa geometrického plánu G1-307/2023

- v cene jednorázovo 1,25,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, náhradu za vecné bremeno uhradí oprávnenému investor: TANOT s. r. o., Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

4.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča schváliť MsZ schváliť doplnenie uznesenia č. 55/2023 zo dňa 21.9.2023 časť A/a v časti :

účel nájmu sa dopĺňa - na športové využitie a organizovanie kultúrnych a spoločenských, zábavných a športových podujatí.

- ďalej sa dopĺňa: Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor či už celý alebo jeho časť do užívania (podnájmu) tretej osobe. Výnimkou je zorganizovanie zábavno-spoločenského podujatia väčšieho rozsahu (predpoklad návštevnosti 2000-5000 ľudí), kde zvyknú menší predajcovia predávať z mobilného stánku svoj tovar - len na niekoľko hodín počas trvania akcie.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 4

Vstup mesta Vranov nad Topľou ako spoločníka do obchodnej spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. so sídlom Námestie slobody 3, 093 01 Vranov nad Topľou
Predkladá: Ing. Ján Ragan, primátor

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča MsZ mestskému zastupiteľstvu schváliť:

a) odkúpenie obchodného podielu spoločníka Ing. Tibora Mocsáriho, bytom Okulka 12/15, Vranov nad Topľou vo výške 50,0075% v spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. so sídlom Nám. slobody 3, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36464279 za cenu 1,- € (slovom jedno euro)

b) odkúpenie obchodného podielu spoločníka Mgr. Renáty Bačíkovej, bytom 1. Mája 1220/27, Vranov nad Topľou vo výške 49,9925% v spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. so sídlom Nám. slobody 3, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36464279 za cenu 1,- € (slovom jedno euro)

c) účinnosť prevodu obchodných podielov dňom 01.01.2024

1. Zobrať na vedomie úplné znenie zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti TELECOM TKR, s.r.o. so sídlom Nám. slobody 3, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36464279 zo dňa 27.11.2017

2. Poveriť primátora mesta podpísaním zmlúv o prevode obchodných podielov vo výške 50,0075% a 49,9925% uzatvorených podľa § 115 Obchodného zákonníka medzi prevodcami Ing. Tiborom Mocsárim a Mgr. Renátou Bačíkovou a nadobúdateľom Mestom Vranov nad Topľou a všetkých potrebných dokumentov súvisiacich so zápisom v obchodnom registri berie na vedomie informáciu o Dlhopisovom programe garantovaných výnosov Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 5

Správa o výsledku z vykonaných kontrol

Predkladá: Ing. Mária Cingel'ová, hlavný kontrolór

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR berie na vedomie správu o výsledku z vykonaných kontrol.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 6

Bod Rôzne

Nebol predložený žiadny bod na prerokovanie.

Zapísala: Eva Fedornáková