



**Zápis zo 7. zasadnutia mestskej rady
dňa 22. 5. 2023 v zasadačke MsÚ Vranov n. T.**

Prítomní:

Z rokovania mestskej rady sa ospravedlnili 2 poslanci. Radu otvoril a viedol primátor mesta Ján Ragan.

Program:

1. **Otvorenie**
1. **Majetkové otázky**
2. **Ukončenie**

Hlasovanie : **za 6 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý

2. Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved. odd. mestského majetku

Predmetom rokovania bolo prerokovanie významnej investície v priemyselnom parku , ktorá vytvorí niekoľko stoviek pracovných miest.

Konateľ spoločnosti Ing. Juraj Soták oboznámil prítomných so súčasným stavom a pripravenosťou výstavby. Podrobne oboznámili prítomných s víziou a časovým harmonogramom výstavby. Zároveň požiadali mesto a poslancov o súčinnosť pri tejto veľkej akcii - výstavby hál a potrebou spolufinancovania výstavby prostredníctvom banky zo strany investora.

Je potrebné :

schváliť Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve medzi mestom Vranov a FEROVOPARK s.r.o. a zámer na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a to v súvislosti s odpredajom pozemkov v PP.

V diskusii vystúpili: poslanci Ján Kočiš, Jozef Mikita, Zuzana Hurná.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

1

1. Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 28.9.2020 podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to v rovnakých intenciách ako sú uvedené v Dodatku, a to :

„1 . Za predpokladu, že:

- a) *nájomcovi bude vydané právoplatné stavebné povolenie k priemyselnej a logistickej haly o minimálnej ploche 20.000 m² a začne s výkonom stavebných prác a zároveň*
- b) *nájomca preinvestuje v rámci výstavby priemyselnej a logistickej haly podľa projektu sumu minimálne vo výške 2.500.000,- €, čo nájomca preukáže potvrdením generálneho dodávateľa stavby, má nájomca právo odkúpiť predmet nájmu vymedzený v čl. IV. tejto nájomnej zmluvy za cenu 1,-EUR/m² (slovom jedno euro/m²) v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou __/2023/_/_ zo dňa __.__.2023, a to najskôr deň po skončení doby udržateľnosti projektu - Zmluvy o poskytovaní nenávratného finančného príspevku, kód projektu 11110200065 zo dňa 10.01.2008, pričom doba udržateľnosti končí ku dňu 14.01.2023. Prenajímateľ sa zaväzuje predať predmet nájmu vyplývajúci z tejto zmluvy na základe písomnej výzvy nájomcu a zároveň je povinný poskytovať súčinnosť pri odpredaji predmetu nájmu. Nájomca berie na vedomie ,že odpredaj predmetu nájmu sa zrealizuje v súlade so zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (zámer, predaj). Za týmto účelom uzatvorí zmluvné strany Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.“*

Hlasovanie : **za 6 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý