



Zápis z rokovania 6. zasadnutia mestskej rady dňa 17. 5. 2023 v zasadačke MsZ Vranov n. T.

Prítomní:

Z rokovania mestskej rady sa ospravedlnil 1 poslanec. Radu otvoril a viedol primátor mesta Ján Ragan.

Program:

1. Otvorenie
2. Majetkové otázky
3. Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. štvrtrok 2023
4. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2023 – rozpočt. opatrenie č. 1
5. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č.30/2022 č. 1 k VZN 46/2003, č.1 k VZN 57/2004 a č. 1 k VZN 72/2005
6. Žiadosť PaedDr. Mária Križalkovičová – River, Juh 1053/8, 093 01 Vranov nad Topľou o súhlasné stanovisko Mesta Vranov nad Topľou o zaradenie Elokovaného pracoviska Podhorary 106, ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy, M. R. Štefánika 204, 093 01 Vranov nad Topľou od 1. septembra 2023
7. Rôzne
8. Ukončenie

Bod rokovania č. 2

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci odd. mestského majetku

1.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21 orná pôda o výmere cca 240 m², LV 1506, k. ú. Čemerné pre: Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

- z dôvodu výstavby dvojposádkovej stanice záchranej zdravotnej služby

- za nájomné 1,-€/rok

- na dobu 10 rokov

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

2.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu uznesenia č. 30/2023 zo dňa 30.03.2023 časť A/3, kde na základe nových skutočností zo strany kupujúcich t. j. právneho vzťahu k stavbe takto:

pre: Karol Héger, bytom Kukučínova 1214/1, Dunajská Streda 929 01, v podiele 1/2

a Anna Čerasová, bytom Gen. Svobodu 337/128, 093 01 Vranov nad Topľou, v podiele 1/2

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

3.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného: Východoslovenská distribučná, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice na parcelách:

- C-KN č. 114/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1759 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
- C-KN č. 9/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1431 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
- E-KN č. 1487, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2985 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295
- E-KN č. 1492, ostatná plocha o výmere 124 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295
- z dôvodu umiestnenia a rekonštrukcie elektro-energetického zariadenia v dĺžke cca 340 m, názov stavby: Vranov nad Topľou, Dobrianskeho – NN a DP
- odplatne za 1,25 €/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

4.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča priestorov o výmere 55,00 m², nájomca: Ing. Michaela Konečná, formou Dodatku č. 1 na Námestí slobody s.č. 969 vo Vranove nad Topľou, v čl. I. Zmluvy sa dopĺňa nájomca Mgr. Simona Šamová, bytom Okulka 14/25, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50577743

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,
- účel nájmu: výkon podnikateľskej činnosti - manikúra, mimoškolská vzdelávacia činnosť
- nebytový priestor budú užívať spoločne t. z. efektívne využívanie nebytového priestoru, z dôvodu rovnakej podnikateľskej činnosti, bez rozdelenia plochy,
 - ostatné podmienky nájomnej zmluvy ostanú nezmenené

- ak dôjde k zmene podnikateľskej činnosti, mesto odstúpi od zmluvy

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

5.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre budúceho oprávneného z vecného bremena: FEROVOPARK s. r. o., 072 03 Rakovec nad Ondavou 7, IČO: 53 532 058, v zastúpení konateľom Ing. Jurajom Sotákom

- z dôvodu realizácie stavby: SO 309 Komunikácia a spevnené plochy – II. Etapa

- realizácia cestnej komunikácie na parcele C-KN č. 3708/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 430 m², LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou

- skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

6.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre budúceho oprávneného z vecného bremena: FEROVOPARK s. r. o., 072 03 Rakovec nad Ondavou 7, IČO: 53 532 058, v zastúpení konateľom Ing. Jurajom Sotákom

- z dôvodu realizácie stavby: SO 303 Dažďová kanalizácia

- realizácia inžinierskej siete na parcele C-KN č. 3710/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou

- skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

7.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Rozprava:

Míkita: V Čemernom bolo ihrisko vonkajšie, tu chcú vybudovať halu.

Onderko: Keď v Čemernom budovali ihrisko, investovali tam finančné prostriedky. Majetok prejde do vlastníctva mestu po 15 rokoch.

Cingel'ová: Nebude to dotácia, ale finančná spoluúčasť mesta.

Molek: Veľká investícia v Čemernom asi nezostala. Určite tam vynaložil finančné prostriedky na úpravu plochy.

Lenková: Oni plochu upravili a dali na ňu podložku.

Molek: Oni neodchádzajú z našej viny.

Míkita: Dali tam svoje peniaze. Oni sa rozhodli, že idú preč. My sme nechceli, aby odišli preč.

Lenková: My sme dávali riešenie, aby sa ihrisko postavilo inak.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na nájom parcel a stavieb:

C-KN č. 3036/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1301 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou,

C-KN č. 3036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou a šatňa na parcele

C-KN č. 3036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou a sklad na parcele

C-KN č. 3036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1025 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: Hokejbal môže hrať každý o. z., Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO:51162083, v zastúpení : Branislav Štefan

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

- z dôvodu výstavby nového hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy Juh s. č. 1054, z vlastných finančných prostriedkov, z projektov z fondu na podporu športu a finančnej spoluúčasti mesta Vranov nad Topľou

- za účelom vypracovania územného rozhodnutia a vydania stavebného povolenia.

- ukončenie výstavby hokejbalového ihriska do 3 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.

- doba nájmu: 15 rokov, po ukončení nájmu vložené investície budú odplatne za 1€/celkové investície prevedené do vlastníctva mesta

- za nájmné vo výške 1€/rok/parcela, t. j. 4 €/ročne

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý s pripomienkou.

8.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na odkúpenie pozemkov za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou

- Kúpna zmluva bude uzatvorená s:

- SR v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 47:

- parcela E-KN č. 1571, LV 5084, druh pozemku orná pôda o výmere 396 m² - vlastník Hajníková Mária (r.Katriňáková) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/6, poradové číslo 2, vlastník Semanová Helena (r.Katriňáková) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/6, poradové číslo 4,

- parcela E-KN č. 1574, LV 5717, druh pozemku orná pôda o výmere 435 m², vlastník Kachmanová Mária (r.Miklošová), D:(SPF), spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 1,

- parcela E-KN č. 1575, LV 5718, druh pozemku orná pôda o výmere 589 m², vlastník Uhorščáková Anna, D:(mal., dcéra Michala) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 1

- parcela E-KN č. 1578, LV 5719, druh pozemku orná pôda o výmere 356 m² - vlastník Grossová Margita r. Moškovičová, D:(SPF), spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 1,

- parcela E-KN č. 1579, LV 5720, druh pozemku orná pôda o výmere 557 m², vlastník Dargaj Pavol, D:(ž. Juliana, r. Kopčová) (SPF), spoluvlastnícky podiel 1/3, poradové číslo 2

- navrhovaná cena - podľa vypracovaného Znaleckého posudku

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

9.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Rozprava:

Hurná: Niečo sme prejednávali schválili a mali by sme sa toho držať.

Kónya: Herne budú dovedty, pokiaľ majú licenciu.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť umiestnenie kasín na území mesta Vranov nad Topľou pre spoločnosti

SYNOT TIP a.s., Továrnská štvrť 24, 059 51 Poprad – Matejovce na území mesta Vranov nad Topľou je v rozpore s verejným záujmom SM s.r.o. A. Kmeťa 10, 010 01 Žilina na území mesta Vranov nad Topľou je v rozpore s verejným záujmom

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

10.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu nájomnej zmluvy č. 117/210/10 zo dňa 19.05.2010 dodatkom č. 1 pre O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava takto:

- zmenu právnej formy rozdelením spoločností O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, na O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava a O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

11.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Rozprava:

Mikita: Pod podmienkou zvýšenia dotácie hodín verejného korčuľovania v STD Aréne. Ja som to podmienil takto.

Cingel'ová: Prenesie sa to do uznesenia?

Mikita: Ja chcem to dať do uznesenia takto, čo sa týka predaja technického zariadenia nekrytej ľadovej plochy, aby sa tieto financie využila, ako dotácia verejného korčuľovania, ako aj zvýšenia hodín korčuľovania pre verejnosť. Tak, aby to malo efekt a mali z toho ošoh obyvatelia.

Lenková: Bola som sa pár krát pozrieť na verejné korčuľovanie, nebolo tam veľa ľudí. Ja sa nečudujem správcovi, že plochu komerčne prenajme.

Mikita: Určite sa na verejné korčuľovanie premiestnia ľudia z Juhu, Viníc, Lúčnej. Určite to budú vyhľadávať.

Molek: Treba dohodnúť presne hodiny, kedy budú tie hodiny určené pre verejnosť.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vyradenie a odpredaj prebytočného majetku mesta a to:

technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy s rolbou na úpravu ľadovej plochy a technologického zariadenia pretlakovej športovej haly.

- odpredaj prebytočného majetku mesta v minimálnej cene podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 6/2023, vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Vojtkom, formou obchodnej verejnej súťaže.

Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy: 26 540,-€

Rolba na úpravu ľadovej plochy: 6 410,-€

Technologické zariadenie pretlakovej športovej haly: 21 990,-€

s podmienkou zvýšenia hodín verejného korčuľovania.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

12.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu *s c h v á l i ť*:

Zámer na nájom priestoru pre podnikateľskú činnosť spojenú s ubytovaním v priestoroch Mestskej športovej haly a budovy pre šport a rekreačné účely s. č. 86 na parcele č. 1512/3, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: Vranovské mestské služby, s. r. o., Mlynská 1480, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46575391

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

- z dôvodu prijatých opatrení zabezpečiť vyrovnaný hospodársky výsledok podnikateľskej činnosti rozpočtového roka podľa zákona 583/2004 Z. z. O rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 18 ods 2

- za nájomné vo výške 1,00 €/rok/podnikateľská činnosť.

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

13.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu *schváliť zámer na nájom priestoru pre podnikateľskú činnosť spojenú s ubytovaním v priestoroch Mestskej športovej haly a budovy pre šport a rekreačné účely s.č. 86 na parcele č. 1512/3, k.ú. Vranov nad Topľou pre Vranovské mestské služby, s.r.o., Mlynská 1480, 093 01 Vranov nad Topľou IČO: 46575391 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c, zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a čl 9 ods 4, písm. f, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 z dôvodu prijatých opatrení zabezpečiť vyrovnaný hospodársky výsledok podnikateľskej činnosti rozpočtového roka podľa zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy § 18 ods.2 za njomné vo výške 1,-€/rok/podnikateľská činnosť.*

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 3

Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. štvrťrok 2023

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča informatívnu správu o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. štvrťrok 2023

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 4

Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2023 – rozpočtové opatrenie č. 1

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2023 - rozpočtové opatrenie č. 1 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 5

Návrh Dodatku č. 1 k VZN č.30/2022 č. 1 k VZN 46/2003, č.1 k VZN 57/2004 a č. 1 k VZN 72/2005

Predkladá: Ing. Peter Michalov, vedúci oddelenia bytov a nebytových priestorov

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: schváliť mestskému zastupiteľstvu uznieť sa na :

1. Dodatku č. 1 k VZN č. 30/2002 o podmienkach nájmu bytov v obytnom dome Sídliisko Lúčna 829

2. Dodatku č. 1 k VZN č. 46/2003 o podmienkach nájmu bytov v obytnom dome, A6-18 b.j.
Sídlisko SNP

3. Dodatku č. 1 k VZN č. 57/2004 o podmienkach nájmu bytov v obytnom dome, A1-74 b.j.
Sídlisko SNP

4. Dodatku č. 1 k VZN č. 72/2005 o podmienkach nájmu bytov v obytnom dome A7-18 b.j.,
Sídlisko SNP-Lúčna

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 6

**Žiadosť PaedDr. Mária Križalkovičová – River, Juh 1053/8, 093 01 Vranov nad Topľou
o súhlasné stanovisko Mesta Vranov nad Topľou o zaradenie Elokovaného pracoviska
Podhorany 106, ako súčasť Súkromnej základnej umeleckej školy, M. R. Štefánika 204,
093 01 Vranov nad Topľou od 1. septembra 2023**

Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, vedúca oddelenia školstva

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

*Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zaradením
Elokovaného pracoviska Podhorany 106 ako súčasť SZUŠ, M.R. Štefánika 204, 093 01
Vranov nad Topľou do siete škôl a školských zariadení.*

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 8

Bod Rôzne

Nebol predložený žiadny bod na prerokovanie.

Zapísala: Eva Fedornáková