



## **Zápis z rokovania 33. zasadnutia mestskej rady dňa 27. 4. 2022 v zasadačke MsZ Vranov n. T.**

---

### **Prítomní:**

Z rokovania mestskej rady sa ospravedlnili 3 poslanci. Radu otvoril a viedol primátor mesta Ján Ragan.

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Návrh na úpravu rozpočtu mesta na rok 2022 – rozpočtové opatrenie č. 3
3. Návrh na schválenie prijatia úveru na účely refinancovania existujúceho úveru od ČSOB
4. Návrh na schválenie súhlasu s odkladom splátok úverov od ŠFRB
5. Dodatok č. 3 k VZN č. 182/2021 v znení dodatku č. 1 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou
6. Majetkové otázky
7. Správa o výsledku z vykonaných kontrol
8. Návrh na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb
9. Rôzne
10. Ukončenie

## Bod rokovania č. 2

### Návrh na úpravu rozpočtu mesta na rok 2022 – rozpočtové opatrenie č. 3

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča s c h v á l i ť úpravu rozpočtu na rok 2022 takto:

A)	Bežné príjmy	+ 0,0 tis. €
B)	Kapitálové príjmy	+ 23,9 tis. €
C)	Fin. operácie príjmové	0,0 tis. €
	Príjmy celkom	+ 23,9 tis. €
A)	Bežné výdavky	+ 23,9 tis. €
B)	Kapitálové výdavky	+ 0,0 tis. €
C)	Fin. operácie výdavkové	0,0 tis. €
	Výdavky celkom	+ 23,9 tis. €

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

## Bod rokovania č. 3

### Návrh na schválenie prijatia úveru na účely refinancovania existujúceho úveru od ČSOB

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča s c h v á l i ť prijatie úveru vo výške 840.037,73 EUR na účely refinancovania existujúceho úveru v Československej obchodnej banke, a.s. vo výške zostatku nesplatenej istiny 840.037,73 EUR, poskytnutého na základe Zmluvy o účelovom úvere č. 0651/15/08659 zo dňa 26.05.2015, zo strany Československej obchodnej banky, a.s., Žitkova 11, Bratislava 811 021, IČO: 36 854 140, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka č. 4314/B so splatnosťou do 10 rokov a s fixnou úrokovou sadzbou vo výške 0,96% p.a. s dobou fixácie na 10 rokov.

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

#### **Bod rokovania č. 4**

##### **Návrh na schválenie súhlasu s odkladom splátok úverov od ŠFRB**

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

*Návrh na uznesenie: schváliť*

*I. súhlas s odkladom splátok:*

- 1. úveru od Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, Bratislava 37, IČO: 31749542, č. zmluvy 700/308/2021 na dobu 18 mesiacov*
- 2. úveru od Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, Bratislava 37, IČO: 31749542, č. zmluvy 700/309/2021 na dobu 18 mesiacov.*

*II. súhlas so zvýšením mesačnej anuitnej splátky úverov z dôvodu odkladu splátok*

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

#### **Bod rokovania č. 5**

##### **Dodatok č. 3 k VZN č. 182/2021 v znení dodatku č. 1 o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou**

Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, vedúca oddelenia školstva

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

*Návrh na uznesenie: MsR odporúča Mestskému zastupiteľstvu uznieť sa na prijatí:*

*Dodatku č. 3 k VZN 182/2021 v znení dodatku č. 1 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou.*

#### **Bod rokovania č. 6**

##### **Majetkové otázky**

Predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci odd. mestského majetku

**1.**

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča:

a) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

nájom pozemkov, parcela C-KN č. 1309/9, ostatná plocha o výmere 1484 m<sup>2</sup>, LV 1506, k. ú. Čemerné, a parcela C-KN č. 1309/8, ostatná plocha o výmere 316 m<sup>2</sup>, prístrešok na parcele C-KN č. 1309/7 a parcelu C-KN č. 1309/7, ostatná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup>, LV 1506, k. ú. Čemerné,

- pre Hokejbal môže hrať každý o. z., IČO: 511 620 83, Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO:51162083, v zastúpení Branislavom Štefanom

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu výstavby hokejbalového ihriska z vlastných finančných prostriedkov. Predpokladané investície na výstavbu predstavujú 130 000,- Eur, z toho dotácia mesta 23 850,-Eur

- za účelom vypracovania územného rozhodnutia a vydania stavebného povolenia. Presná výmera zámeru bude po vypracovaní GP, ktorý bude podkladom pre nájomnú zmluvu

- ukončenie výstavby ihriska do 31.12. 2023

- doba nájmu: 15 rokov od podpísania nájomnej zmluvy, s tým že po ukončení nájmu vložené investície budú odplatne za 1€/celkové investície prevedené do vlastníctva mesta

- s možnosťou predĺženia, v prípade ak nájomca 1 rok vopred písomne požiada prenajímateľa o predĺženie doby nájmu

- za nájomné vo výške 1 €/rok/parcela, t.j. 3 €/ročne, a časť budovy (prístrešok) na parcele C-KN č. 1309/7, zastavaná plocha a nádvorie, vo výške 1€/ročne.

- úprava jestvujúceho štrkového parkoviska pred budovou Materskej školy Kukučínova, z vlastných prostriedkov

- zriadenie vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu v rozsahu diel č. 1 a 2 na parcelách C-KN č. 1309/1 o výmere 150 m<sup>2</sup> a C-KN č. 1309/6 o výmere 13 m<sup>2</sup>, za účelom využitia hokejbalového ihriska – odplatne 1,25 €/m<sup>2</sup> jednorázovo podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, podľa geometrického plánu č. 52291189-26/2022, vypracovaného Ing. Jánom Čižmárom, zo dňa 08.04.2022.

b)

úprava Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku – pozemky na LV 1506, k. ú. Čemerné

parcela č. 1309/1, zastavaná plocha o výmere 8280 m<sup>2</sup>,

parcela č. 1309/2 zastavaná plocha o výmere 222 m<sup>2</sup>,

parcela č. 1315, zastavaná plocha o výmere 342 m<sup>2</sup>,

parcela č. 1316, zastavaná plocha o výmere 352 m<sup>2</sup>,

parcela č. 1317, zastavaná plocha o výmere 345 m<sup>2</sup>,

parcela č. 1318, zastavaná plocha o výmere 543 m<sup>2</sup>,

parcela č. 1319, zastavaná plocha o výmere 1 145 m<sup>2</sup>,

parcela č. 1309/6, ostatná plocha o výmere 5 515 m<sup>2</sup>,

parcela č. 1199/1, orná pôda o výmere 2337 m<sup>2</sup>,

parcela č. 1309/3, ostatná plocha o výmere 602 m<sup>2</sup>,

pozemky v celkovej účtovnej hodnote 98 021,34 €

- pre Základnú školu, Kukučínova ulica 106, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37872283

## 2.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Rozprava:

Ondrušová: Prečo je to zastavaná plocha a nádvorie?

Onderko: Tak je to uvedené na liste vlastníctva.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

odpredaj pozemku parcela C-KN č. 673/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2385 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: BAUSKA, s. r. o., Magnezitárska 11/B, 040 01 Košice, IČO:46447156, v zastúpení Antonom Ajbenom

- ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že tvorí celok s hlavnou stavbou za podmienky, že na predmetnej parcele sa nachádza čierna skládka - stavebný odpad (stavebný odpad, betón, asfalt, suť), ktorého pôvod je v 90 tých rokoch

- zneškodnenie odpadu zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady s predložením vyúčtovania v termíne do 6 mesiacov, pri nesplnení tejto podmienky, mesto má právo odstúpiť od zmluvy

- žiadateľ zaplatí za pozemok v čiastke 10,- eur/m<sup>2</sup>.

- ak stavba nebude v súlade so stavebným rozhodnutím, mesto má právo odstúpiť od zmluvy

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý

## 3.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

odpredaj pozemkov:

- parcela C-KN č. 845/102, zastavaná plocha o výmere 89 m<sup>2</sup>

- parcela C-KN č. 3306/9, zastavaná plocha o výmere 180 m<sup>2</sup>

- parcela C-KN č. 853/17, ostatná plocha o výmere 106 m<sup>2</sup>

- parcela C-KN č. 3144/6, ostatná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>
- parcela C-KN č. 3145/3, ostatná plocha o výmere 89 m<sup>2</sup>
- parcela C-KN č. 3146/7, ostatná plocha o výmere 70 m<sup>2</sup>
- parcela C-KN č. 3563/4, zastavaná plocha o výmere 621 m<sup>2</sup>
- parcela C-KN č. 3565/6, ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>
- parcela C-Kn č. 3567/4, ostatná plocha o výmere 127 m<sup>2</sup>

pre: Prešovský samosprávny kraj v správe rozpočtovej organizácie Správy a údržby ciest, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859

- za účelom vysporiadania pozemkov k stavbe: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“
- ako prípad hodný osobitného zreteľa, s tým že navrhovaný obchvat umožní dopravné prepojenie priemyselnej časti mesta z ulice Mlynská s cestou I/18, čím sa odhľahčí centrum mesta od nákladnej a z časti aj od osobnej dopravy. Vybudovaním navrhovaného obchvatu dôjde k zníženiu dopravného zaťaženia na jestvujúcej komunikačnej sieti a k zlepšeniu životného prostredia v obytnej zóne.
- navrhovaná cena – 1,-€/pozemok t. j. 9,-€

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý

#### 4.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča Zriadenie vecného bremena pre uloženie vodovodnej prípojky, ktorá sa nachádza vo výkopovej ryhe spolu s osadeným elektrickým zariadením označeným geometrickým plánom č. 34/2021 vyhotovenom spoločnosťou Progres CAD Engineering s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO:31672655, G1-299/2021 na pozemku parcela C-KN č. 3326, vodná plocha, o výmere 89 m<sup>2</sup>, LV 4114, parcea C-KN č. 3255, zastavaná plocha o výmere 40m<sup>2</sup>, LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre oprávneného: Ing. Mgr. Michal Lukáč a Mgr. Lenka Lukáčová rod. Viriková, obidvaja bytom Lúčna 2679/40, 093 01 Vranov nad Topľou

- v cene – 1,25 €/m<sup>2</sup>, jednorázovo podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

**5.**

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Tkáč: Upozorňujem, že sa majú rušiť 1, 2 a 5 centové mince.

Ragan: Určite bude k tomu nejaké usmernenie.

*Návrh na uznesenie: MsR odporúča úpravu minimálne krátkodobého nájomného na území mesta Vranov nad Topľou v Prílohe č. 2 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 246/2021.*

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

### **Bod rokovania č. 7**

#### **Správa o výsledku z vykonaných kontrol**

Predkladá: Ing. Mária Cingel'ová, hlavný kontrolór

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

*Návrh na uznesenie: MsR berie na vedomie správu o výsledku z vykonaných kontrol*

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

### **Bod rokovania č. 8**

#### **Návrh na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb**

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, vedúca odd. org. a soc. služieb

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

*Návrh na uznesenie: MsZ schváliť poskytnutie dotácie pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb:*

*MIMA, n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov nad Topľou - 6 000 eur*

*Stredisko Evanjelickej diakonie, Šturova 100/3, prevádzka Lúčna 814, Vranov nad Topľou - 5 040 eur*

*GERIA, n.o. Zariadenie pre seniorov, Zbojné 89, prevádzka V. Jablonka - 1 200 eur*

*Gerion senior centrum, n.o. Zámotov 670 4 800 eur*

*Nový Domov Vranov nad Topľou - Lomnica n.o. Sandalská 2076/44, Stropkov 1 200 eur*

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý

## **Bod rokovania č. 8**

### **Bod Rôzne**

Nebol predložený žiadny bod na prerokovanie.

Zapísala: Eva Fedornáková