



**Zápis z 32. rokovania mestskej rady  
dňa 16. 2. 2022 v zasadačke MsZ Vranov n. T.**

---

**Prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tohto zápisu.

Zasadnutie mestskej rady otvoril a 1. časť viedol Milan Tkáč, zástupca primátora mesta.

**Program:**

1. Otvorenie
2. Majetkové otázky
3. Správa o výsledku z vykonaných kontrol
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2021
5. Správa o činnosti MsP za rok 2021
6. Návrh VZN o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou
7. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2022 – rozp. opatrenie č. 1
8. Rôzne
9. Ukončenie

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý

## **Bod rokovania č. 2**

### **Majetkové otázky**

Predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci odd. mestského majetku

#### **1.**

Rozprava:

Ondrušová: Tento objekt sa dlhodobo užíva bez platnej nájomnej zmluvy. Na základe čoho dávame tento materiál na rokovanie.

Onderko: Na základe uznesenia súdu.

Ondrušová: Poprosím uznesenie súdu aby bolo v materiáloch MsZ. Chýba mi tu vyjadrenie majetkovej komisie. Súdne spory, čo sa týka užívania budovy, ešte neskončili. Čiže ak sa na to profesionálne pozrieme, veci sú úplne inak. Nechcem teraz pozerat' nato a aj vás chcem poprosiť, že ide o cirkevné školstvo. Pretože zákony platia pre všetkých a aj pre riaditeľa tejto školy.

Sme účastníkmi konania, tak ako druhá strana. Treba sa objektívne sa pozrieť na veci a povedať nám pravdu. Keď zistím, že sa nehovorí pravda, tak poprosím pani kontrolórku a právničku, nech sa na to pozrú. Prečo druhá strana nevie o tom, že sa to bude riešiť. Riaditeľka nech vystúpi na zastupiteľstve a nech povie svoj uhol pohľadu a nech povie aký má problém alebo akým spôsobom vnímajú tento problém.

Bľacha: Súd zaviazal alebo určil uzatvoriť nájomnú zmluvu?

Ondrušová: Ako môže súd uložiť vlastníkovi uzatvoriť nájomnú zmluvu. Sú tam 3 súdne spory.

Cingel'ová: Zasadala majetková komisia? Prejednávala to?

Križovenská: Toto rozhodnutie je o tom, že mesto je oprávnené uzatvoriť nájomného zmluvu.

Ondrušová: Ako vlastník môžeme uzatvoriť zmluvu s kýmkoľvek.

Križovenská: Tento rozsudok nahrádza súhlas spoluvlastníka.

Ondrušová: Poprosím uznesenie súdu nech je súčasťou materiálu.

Cingel'ová: Pri každom uznesení, ktoré sa týka majetku, musí byť stanovisko majetkovej komisie. Ja to tu nevidím. Pýtam sa, rokovala o tomto majetková komisia?

Ondrušová: Navrhujem stiahnuť materiál. Je to v rozpore s rokovacím poriadkom.

Tkáč: Takže stahujeme materiál, je potrebné doplniť stanovisko majetkovej komisie.

Materiál predkladateľ stiahol.

#### **2.**

Rozprava:

Cingel'ová: Chýba stanovisko majetkovej komisie.

Onderko: Do materiálov zastupiteľstva bude stanovisko komisie doplnené. Komisia nemohla zasadať pre pandémiu.

Rokovanie bolo prerušené a pokračovať bude v pondelok 21. 2. 2022 od 13.00 h.

Pokračovanie rokovania – rokovanie vedie primátor mesta Ján Ragan.

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Rokovanie pokračovalo majetkovými otázkami, bod č. 2.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, nájom pozemku E-KN par. č. 2702, o výmere 1 892 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 5799 od Slovenskej správy ciest, Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice, IČO:00003328, za nájomné stanovené znaleckým posudkom č. 8/2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Miklošom v sume 1,415 eur/m<sup>2</sup>/rok, z dôvodu výstavby okružnej križovatky pri NsP.

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý

3.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena pre oprávneného: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36 570 460 na parcele:

a) č. C-KN 3720/2 o výmere 3 781 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 655

b) č. C-KN 3724/1 o výmere 13 736 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 655,

z dôvodu, že cez uvedené pozemky prechádza verejná kanalizácia, ktorá je vo vlastníctve a správe Oprávneného.

Vecné bremeno sa viaže na časti Zatažených pozemkov v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 160/2021 overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-729/2021

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý

4.

Rozprava:

Tkáč: Poprosím o zachovanie zamestnanca na cintorínoch v Čemernom. Osvedčilo sa to. Ďalej poprosím o stanovenie dní a hodín obradov, v minulosti to bolo a osvedčilo sa to. Nedochádzalo ku kolíziám a po tretie neviem či je vhodné schvaľovať návrh zmluvy. Uvidíme ako dopadne súťaž a potom by sme schvaľovali zmluvu.

Cingelová: Ide o návrh zmluvy, ktorá je súčasťou zmluvy.

Konya: To je len návrh a ide do súťaže.

Cingelová: Ona sa nebude hneď schvaľovať.

Ragan: My sa k tej zmluve môžeme vrátiť.

Tkáč: Tak aby bolo jasné kto je za čo zodpovedný. Aby nedochádzalo k nejasnostiam.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť s pripomienkou

a) prevádzkovanie a správu cintorínov a domov smútku v meste Vranov nad Topľou:

1. Mestský cintorín a Dom smútku na ulici Mlynskej

2. Mestský cintorín a Dom smútku na ulici Na vršku

3. Cintoríny v mestskej časti Čemerné ul. Cintorínska a Tehelná (vojenský cintorín) a Dom smútku na ul. Cintorínskej

4. Cintorín a Dom smútku v mestskej časti Lomnica ul. Lomnická a starý cintorín

v súlade s platným VZN, formou obchodnej verejnej súťaže

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevádzkovanie a správu cintorínov a domov smútku v meste Vranov nad Topľou:

c) Návrh zmluvy o prevádzkovaní a správe pohrebísk (cintorínov a Domov smútku)

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

5.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

a) že pozemok, parc. C-KN č. 209, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup>, k.ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114 je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na predaj pozemku parc. č. C-KN 209 vo výmere 88m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: Františka Buzeka, bytom Dubník 1506/3, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu, že pozemok tvorí neodeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom

- v cene minimálne 15,60 €/m<sup>2</sup> podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

6.

Rozprava:

Cingelová: Ide tento bod do zastupiteľstva?

Onderko: Áno.

Ragan: Tu treba upraviť uznesenie, nebude berie na vedomie, ale MsR odporúča schváliť.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť v zmysle Zmluvy o nájme nehnuteľností a podnikateľskom nájme hnutel'ných vecí č. 394/2020/OMM zo dňa

14.08.2020 čl. 4 bod 4.1 a Dodatku č. 1 zo dňa 10.02.2021 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 15.11.2021 sa výška nájmu za prenájom tepelného hospodárstva nemení, t. j. Zostáva v sume uvedenej v zmluve 177.000,-Eur/ročne.

Na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví bolo regulačné obdobie predĺžené z 31.12.2021 do 31.12.2022, a v znení vyhlášky 248/2016 Z. z. O regulácii sieťových odvetví, výška nájmu za prenájom tepelného hospodárstva sa nemení z dôvodu, že regulovaný subjekt doterajšie platné maximálne ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla nemení. Prehodnotenie výšky nájmu od spol. CEMED s. r. o., a Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví je prílohou č. 1 materiálu MsZ.

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

### **Bod rokovania č. 3**

#### **Správa o výsledku z vykonaných kontrol**

Predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavný kontrolór

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR berie na vedomie správu o výsledku z vykonaných kontrol

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

### **Bod rokovania č. 4**

#### **Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2021**

Predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavný kontrolór

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: Berie na vedomie Správu o činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2021

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

Návrh bol prijatý

### **Bod rokovania č. 5**

#### **Správa o činnosti mestskej polície za rok 2021**

Predkladá: Bc. Peter Čečko, náčelník MsP

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Rozprava:

Bradovková: Je potrebné riešiť situáciu s bezdomovcami.

Čečko: Títo ľudia sú nemajetní a sú nepostihnuteľní. Je to aj v tejto správe. Pokiaľ nebudú mať súdny príkaz, že musia absolvovať protialkoholické liečenie, tak sa to vyriešiť nedá. Keď im chceme dať pokutu, ktorú nezaplatia, začne to riešiť exekútor, ktorý od nich nevymôže nič.

Nakoniec poplatky za exekúciu platíme my.

Kočiš: Tie lavičky v parku pri náznaku Kostola sv. Štefana, oproti ČSOB, tam sa v lete nedá sedieť. Sú obsadené a popíjajú alkohol.

Návrh na uznesenie: Berie na vedomie Správu o činnosti mestskej polície za rok 2021.

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

*Návrh bol prijatý*

#### **Bod rokovania č. 6**

#### **Návrh VZN o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou**

Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, vedúca oddelenia školstva

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Kočiš: V tomto prípade nám nepomôže štát?

Ragan: Oproti rozpočtu je to viac o 122 000. Pre toto sme boli v rámci ZMOS štrajkovať. Štát zmenil legislatívu aj napriek tomu, že samosprávy mali schválený rozpočet. V úprave rozpočtu, nasledujúci bod, vlastne upravujeme rozpočet pre túto zmenu.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu uznieť sa na Všeobecne záväznom nariadení o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

#### **Bod rokovania č. 7**

#### **Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2022 – rozp. opatrenie č. 1**

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod bol prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu rozpočtu mesta za rok 2022

a, Bežné príjmy + 10,0 tis. €

b, Kapitálové príjmy + 0,0 tis. €

c, Fin. operácie príjmové + 0,0 tis. €

-----  
+ 10,0 tis. €

a, Bežné výdavky + 68,1 tis. €

b, Kapitálové výdavky - 58,1 tis. €

*c, Fin. operácie výdavkové + 0,0 tis. €*

-----

*+ 10,0 tis. €*

**Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**

**Bod rokovania č. 8**

**Bod Rôzne**

Nebol predložený žiadny bod na prerokovanie.

Zapísala: Eva Fedorňáková