



**Zápis z 30. rokovania mestskej rady
dňa 16. 11. 2021 v zasadačke MsZ Vranov n. T.**

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tohto zápisu.

Zasadnutie mestskej rady otvoril a viedol Ján Ragan, primátor mesta,

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh programového rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na roky 2022 – 2024
3. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou – rozpočtové opatrenie č. 4
4. Majetkové otázky
5. Návrh kandidátov na voľbu prísediacich Okresného súdu Vranov nad Topľou
6. Návrh na doplnenie člena výboru v mestskej časti Vranov Sever
7. Rôzne
8. Ukončenie

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 2

**Návrh programového rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na roky 2022
– 2024**

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Zahorjan: Žiadam o navýšenie kapitoly č. 11 na základe prepočtu podľa obyvateľov, zároveň žiadam rekonštrukciu budovy na zariadenie Klubu dôchodcov a poslaneckú miestnosť na Ružovej ulici. Je potrebné upraviť odstavnú plochu pri Materskej škole Kukučínova.

Ondrušová: Sumy na výstavbu v Čemernom sú vysoké, treba to proporcionálne rozdeliť. Na centrum nie sú prostriedky. Je potrebné upraviť mestské budovy, napríklad obradnú sieň, matriku.

Čačko: Máme Kultúrny dom v Čemernom. Ten treba využiť pre dôchodcov. Som za výkup pozemkov a urobme niečo pre Okulku a Sídliisko 1. mája. Je tam zlá situácia. Žiadne parkovanie. Tiež mám výhrady k hokejbalovému ihrisku.

Jančík: Rozpočet by sme mali dostať na nejakú alikvótnu časť, malo by sa to tak nastaviť.

Buzáš: Je potrebné spevnenie plochy pred BD 1217, upraviť parkovisko na Lúčnej BD 1492, je tam iba štrk, je potrebné urobiť chodník. Upraviť chodník k Lesíku, vytvoriť alej na Námestí slobody a doplniť osvetlenie na cintoríne.

Tkáč: Žiadam navýšiť úver o 100 000 eur na rekonštrukciu objektu na Ružovej ulici.

Bľacha: Je potrebné pokračovať v príprave lokality na Lúčnej – výstavba bytových domov.

Ondrušová: Ak sa navýši rozpočet na rekonštrukciu objektu na Ružovej ulici, tak žiadam navýšenie rozpočtu na rekonštrukciu budovy obradnej siene vo výške 100 000 eur.

Návrh na uznesenie:

MsR berie na vedomie:

- A) Návrh viacročného rozpočtu mesta na roky 2023 – 2024
- B) Stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu mesta na roky 2022 -2024
- C) Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta na roky 2022 – 2024

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť s pripomienkami:

1. Rozpočet mesta na rok 2022 v členení:

a) Bežný rozpočet

-bežné príjmy v sume 24 733,0 tis. €

-bežné výdavky v sume 23 848,0 tis. €

b) Kapitálový rozpočet

-kapitálové príjmy v sume 2 423,0 tis. €

-kapitálové výdavky v sume 6 927,0 tis. €

c) Finančné operácie

-príjmové finančné operácie v sume 4 370,0 tis. €

-výdavkové finančné operácie v sume 751,0 tis. €

Príspevok príspevkovej organizácii - Mestskému domu kultúry v sume 325,0 tis. €

Rozpočet príspevkovej organizácie - Mestského domu kultúry

a) Príjmy celkom 591 305,0 €

b) Výdavky celkom 591 305,0 €

v tom:

-bežné výdavky 578 805,0 €

-kapitálové výdavky 12 500,0 €

Bežné transfery právnickým osobám a neziskovým organizáciám:

a) Mestskému športovému klubu vo výške 100,0 tis. €

b) MFK Vranov nad Topľou, a. s. vo výške 210,0 tis. €

c) Vranovskému stolnotenisovému klubu 20,0 tis. €

d) HC Bulls 25,0 tis. €

e) Hokejbalovému klubu HMHK o.z. 5,0 tis. €

f) SAD, a. s. OZ Vranov nad Topľou na prevádzkovanie mestskej verejnej dopravy vo výške 120,0 tis. €

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 3

Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou – rozpočtové opatrenie č. 4

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Úpravu rozpočtu na rok 2021 takto:

a, bežné príjmy +60 000 €

b kapitálové príjmy +0,0 €

c fin. Operácie príjmové 0,0 €

príjmy celkom + 60 000 €

a, bežné výdavky - 88 100 €

b, kapitálové výdavky - + 148 100 €

c, fin.. operácie výdavkové 0,0 €

výdavky celkom + 60 000 €

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 4

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci odd. mestského majetku

1.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča MsZ schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj pozemku parc. C-KN č. 1151, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², k.ú. Vranov nad Topľou pre Petra Michalova, Okulka 14/16, 093 01 Vranov nad Topľou - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021 z dôvodu zriadenia predzáhradky, v cene 15,60 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021, Čl. 8 bod 7 d.)

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

2.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: odporúča MsZ schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

odpredaj časti pozemkov parc. C-KN č. 1465/5 o výmere 3 m², zapísaného na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, a časť pozemku parc. C-KN č. 1465/6 o výmere 2 m², zapísaného na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre Stanislava Kuzmiaka, Skrabské č. 145, 094 33 Vyšný Žipov

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021,

- z dôvodu zrealizovania stavby na pôvodných základoch

- v cene 62,40 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021, Čl. 8 bod 7 d.)

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

3.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsZ schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájom priestorov kotolne K2 sídlisko Juh, o výmere 216 m² pre: Boxerský klub SM, Sadová 1113/62, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 42421021, v zastúpení predsedom Mgr. Mariánom Smolákom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021.

- z dôvodu, že nájomca je dobrovoľným, športovým, záujmovým a ekonomicky samostatným občianskym združením, združujúcim jednotlivcov, ako sú deti, mládež a dospelí, zaoberajúcich sa zdravým životným štýlom, športovou činnosťou a činnosťami, ktoré sú spojené s organizovaním spoločenských, športových a kultúrnych podujatí,
- predpokladané investície 33 050,-€,
- doba nájmu: 15 rokov, po ukončení nájmu vložené investície budú odplatne za 1€/celkové investície prevedené do vlastníctva mesta
- za nájomné: 1€/rok/celok
- podmienka: uvedenie prevádzky do troch rokov od podpisu nájomnej zmluvy
- pri nesplnení tejto podmienky mesto odstúpi od nájomnej zmluvy

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

4.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj pozemku časť parc. C-KN č. 502/39, záhrada o výmere 150 m², k. ú. Čemerné

- pre JUDr. Peter Rychnavský, PhD., Veterná 990/10, 093 03 Vranov nad Topľou
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021.
- za účelom predĺženia parciel 502/13 a 502/12 na zriadenie záhrady
- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021, Čl. 8 bod 7 d.)

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

5.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj pozemku parc. C-KN č. 968/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, zapísaná na LV 4114 pre Andreu Fišmanovú – PRODOG, Čaklov č. 528, 094 35 Čaklov, IČO: 35342021

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021,

- z dôvodu, že parcela susedí bezprostredne s parcelami žiadateľky v cene 62,40 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021, Čl. 8 bod 7 d.)

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

6.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča MsZ schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov prenájom časti parciel:

C-KN 3194/1 o výmere 432 m²

C-KN 3194/5 o výmere 30 m²

C-KN 3194/4 o výmere 202 m²

C-KN 3195/2 o výmere 307 m²

C-KN 3195/1 o výmere 232 m²

C-KN 3195/9 o výmere 115 m²

C-KN 3197/2 o výmere 404 m²

C-KN 3195/10 o výmere 57 m²

C-KN 3195/7 o výmere 391 m²

C-KN 3197/23 o výmere 21 m²

C-KN 3195/6 o výmere 25 m²

C-KN 3197/22 o výmere 28 m²

C-KN 3195/3 o výmere 31 m²

C-KN 3195/4 o výmere 28 m²

C-KN 3197/24 o výmere 23 m²,

a stavieb:

s.č. 1134 postavenej na parc. č. 3195/2 (bude pri výstabe haly zbúrana/prestavaná)

s.č. 1135 postavenej na parc. č. 3195/7 (bude pri výstabe haly zbúrana/prestavaná),

z ktorých boli geometrickým plánom vytvorené dve parcely, a to: C-KN č. 3195/12 o výmere 2554 m² a parcela C-KN č. 3195/13 o výmere 11m².

- geometrický plán č. 52291189-59/2021 vyhotovil autorizovaný geodet Ing. Ján Čižmár (GP na oddelenie p.č. 3195/11, 3195/12, 3195/13 a úpravu hraníc medzi pozemkami p.č. 3194/1, 3194/4, 3195/1, 3195/5, 3195/9, 3195/10, 3197/2).
- pre: Hokejbal môže hrať každý o. z., Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO:51162083, v zastúpení : Branislav Štefan ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021
- z dôvodu výstavby multifunkčnej športovej haly z vlastných finančných prostriedkov, z projektov z fondu na podporu športu a dotácie od mesta Vranov nad Topľou
- za účelom vypracovania územného rozhodnutia a vydania stavebného povolenia.
- presná výmera zámeru bude po vypracovaní GP, ktorý bude podkladom pre nájomnú zmluvu
- ukončenie výstavby haly do 3 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.
- doba nájmu: 15 rokov, po ukončení nájmu vložené investície budú odplatne za 1€/celkové investície prevedené do vlastníctva mesta
- za nájomné vo výške 1€/rok/parcela,
- za podmienky, že po výstavbe a kolaudácii budovy bude časť nebytového priestoru - fitness centrum, odovzdaná zmluvne a bezplatne mestu Vranov nad Topľou. Mesto vypracuje zmluvu o budúcej nájomnej zmluve resp. zmluvu o nájme, alebo zmluvu o podnájme pre spoločnosť REAL VT s.r.o., za symbolické nájomné 1€/rok na dobu do 31.3.2033.

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

7.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, úpravu nájomnej zmluvy č. 175/2017/OMM , pre REAL VT s.r.o., formou dodatku č. 4 - zníženie nájmu o parcely a stavby uvedené v geometrický pláne č. 52291189-59/2021, po jeho schválení.

- pre REAL VT s.r.o., Dr. Cyrila Daxnera 86, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO : 36 477 591, zastúpený Ing. Ľuboslavom Ondrejom , konateľom spoločnosti
- z dôvodu zmeny časti predmetu nájmu
- s.č. 1134 postavenej na parc. č. 3195/2 (celá budova vyňatá z nájmu),
- s.č. 1135 postavenej na parc. č. 3195/7 (celá budova vyňatá z nájmu),

- po výstavbe a kolaudácii budovy multifunkčnej športovej haly bude časť nebytového priestoru - fitness centrum daná do nájmu alebo podnájmu spoločnosti REAL VT s.r.o.
- doba nájmu do 31.3.2033
- za nájomné vo výške 1€/rok
- po ukončení nájmu budú priestory vrátené do majetku mesta
- ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené (platnosť zmluvy končí 31.3. 2033)

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

8.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť odkúpenie nehnuteľnosti, pozemku parcela č. C-KN 1913/1, zapísaná na LV 6418 v k. ú. Vranov nad Topľou, o výmere 371 m² od Slovenskej republiky – Ministerstvo vnútra SR

- v sume 13 600,- EUR, na základe znaleckého posudku č. 33/2021, vypracovaný Ing. Jurajom Lenčákom.

- z dôvodu úpravy plochy pre výstavbu novej okružnej križovatky, úpravy autobusových zastávok a vytvorenia ucelenej plochy prepojením s parcelami vo vlastníctve mesta

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

9.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča MsZ schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zámer na zámenu pozemkov medzi Ľubomírom Borošom, bydliskom Nižný Kručov 96, 093 01 Vranov nad Topľou, Branislavom Borošom, bydliskom Nižný Kručov 114, 093 01 Vranov nad Topľou a Mestom Vranov nad Topľou takto:

- pozemok parc. C-KN č. 2025/21- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m², k.ú. Čemerné vo vlastníctve Ľubomíra Boroša, bydliskom Nižný Kručov 96, spoluvlastnícky podiel 1/1 a C-KN č. 2028/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², k.ú. Čemerné, C-KN č. 2028/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², k.ú. Čemerné, vo vlastníctve Branislava Boroša, bydliskom Nižný Kručov 114, spoluvlastnícky podiel 1/1, celkom vo výmere 1111 m².

- zameniť za časť pozemku E-KN č. 2027/4, orná pôda o výmere 1406 m², k.ú. Čemerné, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou, podľa priloženého geometrického plánu vo výmere 1111 m²

- bez finančného vyrovnania.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu zámeny na účely verejného záujmu. Mesto získa pozemky parc. C-KN č. 2025/21, o výmere 384 m², C-KN č. 2028/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², C-KN č. 2028/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m², k.ú. Čemerné na zriadenie miestnej komunikácie.

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Bod rokovania č. 5

Návrh kandidátov na voľbu prísediacich Okresného súdu Vranov nad Topľou

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, vedúca oddelenia soc. org.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča MsZ zvoliť do funkcie prísediacich Okresného súdu Vranov nad Topľou na funkčné obdobie 7.12.2021 - 6.12.2025 týchto kandidátov:

Klára Košalková, Ján Kopec, Ján Sedlák, Mgr. Monika Vardžíková

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Bod rokovania č. 6

Návrh na doplnenie člena výboru v mestskej časti Vranov Sever

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, vedúca oddelenia soc. org.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

MrR odporúča MsZ zvoliť člena neposlanca do výboru v mestskej časti Vranov SEVER Ing. Jakuba Antoša.

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Zapísala: Eva Fedornáková

