



**Zápis z 29. rokovania mestskej rady
dňa 21. 10. 2021 v zasadačke MsZ Vranov n. T.**

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tohto zápisu.

Zasadnutie mestskej rady otvoril a viedol Ján Ragan, primátor mesta,

Program:

1. Otvorenie
2. Informácia o príprave rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2022
3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou
4. Majetkové otázky
5. Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 182/2021 v znení dodatku č. 1 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
6. Návrh VZN o určení obvodov spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou
7. Správa o výsledku z vykonaných kontrol
8. Zásady udeľovania ocenení mesta Vranov nad Topľou
9. VZN o symboloch mesta Vranov nad Topľou
10. Návrh na udelenie verejných uznání mesta Vranov nad Topľou za rok 2020
11. Informatívna správa o plnení Komunitného plánu mesta Vranov nad Topľou za rok 2021-2022
12. Návrh na predloženie žiadosti o NFP a financovanie projektu
13. Návrh kronikárskeho zápisu mesta Vranov nad Topľou
14. Riešenie prevádzky tepelného hospodárstva mesta na ďalšie obdobie
15. Rôzne
16. Ukončenie

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 2

Informácia o príprave rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2022

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Kočiš: Bolo by dobré jednotlivé investičné návrhy, ktoré sú naplánované v roku 2022, analyzovať a dohodnúť sa čo budeme robiť.

Čačko: Bolo by dobré naplánovať peniaze na odkúpenie pozemkov pre výstavbu nových bytov. Potom nebudeme robiť petíciu za záchranu nemocnice, či lesov. Chodme do SARIO

aby nám tu dali investora do parku. Stavajme byty a nebudeme sa musieť báť o nemocnicu a lesy, či súd.

Ragan: Nemáš pravdu pán poslanec. Každý lobuje za svoj okres. Ja za tým vidím lobing. V súdnej mape prv bolo tak, že náš súd zostáva a k nám priradia niekoho a zrazu už to nie je pravda.

Odhliadnuc od všetkého, priemyselný park je pre nás prvoradý. Stále sme v kontakte so SARIO-m, komunikujeme s nimi, máme zmluvu so spol. Erneo, vieš dobre, že tu na východ nie je jednoduché dostať nového veľkého investora. Soták má eminentný záujem dostať tu investora a oživiť park. Nie je to jednoduché.

Čačko: Urobme petíciu za diaľnicu do Vranova.

Ragan: Angažujem sa v tejto veci. Včera som bol v Bratislave. Pridali sme sa do iniciatívy Dialnica Zemplín. Ja nemám problém komunikovať s nikým. Sú to veci na dlhé lakte. Momentálne komunikujeme s poľskou firmou, ktorá chce vyrábať stavebné veci. Toto keby vyšlo potrebovali by celý park, ďalší investor s fotovoltaikou, tí majú záujem o našu halu a dokonca aj o výstavbu skladových priestorov.

Kočiš: Nemožeme sa spoliehať na Fruconu. Hľadáme iných investorov.

Ragan: My pokračujeme ďalej s hľadaním investora do našej haly. Určite sa nemožeme spoliehať na jednu firmu. Memorandum, ktoré sme podpísali je všeobecné.

Kočiš: Možno by sme mohli pozvať Sotáka na MsR aby sme vedeli ako postupuje vo svojom projekte.

Lapčák: Tu na východe je zlé cestné prepojenie, ktoré bráni investorom vstup do tejto časti Slovenska.

Čačko: Mali by sme pripraviť štúdiu na riešenie Okulky a Mája. Treba tam urobiť nové parkoviská, chodníky.

Ragan: Je pravda, že je potrebná výstavba parkovísk. No niečo sme tam urobili. Určite si tí ľudia zaslúžia. S poslancom Košalkom sme riešili veľkú plochu na parkovanie, no je tam problém vysporiadať.

Tkáč: Čo sa týka peňazí na výkup pozemkov, to uznesenie je stále platné. Čiže toto v rozpočte má byť dané. Čo sa týka parkovania, máme nejakú zmluvu s p. Oravcom. Čiže treba to preveriť.

Čačko: Nevieam ako je to s tým parkovacím domom. Treba to preveriť.

Ragan: Tento parkovací dom sa riešil ešte v rokoch keď som tu nebol. Určite treba nájsť nejaké alternatívy pre túto časť mesta.

Bľacha: Aká je situácia je s pozemkom na Juhu?

Ragan: Prebieha tam súd. 15 rokov. Nemáme ani pozemok ani peniaze. Desať rokov nám trval súd o garáž. Tie súdne spory sú zdĺhavé. Takže, vráťme sa k téme, v rozpočte vyčleníme finančné prostriedky na výstavbu nových bytov. V minulom roku sme odkúpili pozemok od p. Kertisa.

Čačko: Mali by sme sa vrátiť k projektu Poloniny. Chcú stavať domy. Treba ľudí presvedčiť, aby sa toho projektu nebáli. Dovoľme im stavať.

Tkáč: Verchoviny dostali pred dvoma – troma rokmi povolenie na 1. etapu, s tým, že predložia zmluvy o budúch zmluvách so záujemcami. Za účasti investorov bolo verejné zhromaždenie, výbor mestskej časti.

Malý: Chcem Vás upozorniť, príjmy ktoré máme v rozpočte sú reálne, tie už veľmi nafukovať nemôžeme. Treba si povedať, čo chceme budúci rok realizovať, treba si určiť priority aby sme vedeli čo chceme budúci rok urobiť. Máme viacročný rozpočet, v ktorom si vieme postupne napláňovať veci postupne po rokoch. Prosím Vás prerokujte v komisiách návrh rozpočtu, všetky plánované investície a rozdelme ich tak, aby sme vedeli čo budeme budúci rok realizovať.

Návrh na uznesenie:

MsR berie na vedomie:

1. informáciu o príprave rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2022
2. informáciu o príprave rozpočtu Mestského domu kultúry, p.o. na rok 2022

Hlasovanie : za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 3
Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou

Predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci majetkového oddelenia

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča MsZ prijať Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021 s pripomienkami

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 4

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci odd. mestského majetku

1.

Rozprava:

Ondrušová: Toto bolo upravené a doplnené o vetu, to nebude to poskytované tretím osobám.

Pretože my to dávame do nájmu a nájomca to nebude môcť dať do podnájmu.

Onderko: Je to doplnené v materiály.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča MsZ schváliť

a, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- predaj pozemkov parc. C-KN č. 1645/83 o výmere 20m², parc. C-KN č. 1645/83 o výmere 171,50 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, SR,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021

- za účelom rekonštrukcie, modernizácie a prístavby multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou, budova s. č. 74, 093 01 Vranov nad Topľou, ktorá bude plniť aj funkciu mestskej knižnice

- v cene 1 €/parcela

.b) - nájom pozemku parc. C-KN č. 1645/1 o výmere 422 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, SR,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obci a čl. 9 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021

- za účelom zriadenia parkoviska pri multifunkčnej budove kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou s. č. 74,

- za podmienok, že parkovacie miesta nebudú dané do podnájmu tretím osobám (parkovacie miesta nebudú rezervované). Parkovisko bude slúžiť pre celú verejnosť.

- za nájomné vo výške 1 €/parcela

- doba nájmu: neurčitá

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

2.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča MsZ schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- nájom nebytových priestorov súpisné číslo 87, na parcele č. 1655/2 vo vlastníctve mesta v budove mestského úradu, (zadný trakt) 6 kancelárskych priestorov o výmere 140 m², pre 9 zamestnancov, 1 technickú miestnosť na prízemí o výmere 40 m² a parkovací priestor na parc. č. 1655/4 pre 1 služobné vozidlo

- pre Hornozemplínske osvetové stredisko, Sídliisko 1. Mája 74, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781120
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021,
- z dôvodu rekonštrukcie, modernizácie multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou, budova s. č. 74, 093 01 Vranov nad Topľou, ktorá zabezpečuje kultúrno výchovné aktivity na území mesta Vranov nad Topľou
- za nájomné: 6 kancelárii a 1 technická miestnosť - 1€/rok
- parkovanie: 1€/rok
- zálohové platby – 3000,-€, /rok (voda, plyn, elektrina)

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

3. Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča MsZ schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- nájom časti parcely o výmere 6000 m2, ktorá bude vytvorená z týchto dvoch parciel č. C-KN 795/1, orná pôda, k. ú. Čemerné, LV 1506 a parc. C-KN č. 796, zastavaná plocha a nádvorie, LV 1506, k. ú. Čemerné,

- pre: TENISOVÝ KLUB VRANOV, občianske združenie, Čemernianska 58/47, 093 03 Vranov nad Topľou, v zastúpení Mariánom Princom

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021,

- z dôvodu, že nájomca je dobrovoľným, športovým, záujmovým a ekonomicky samostatným občianskym združením, združujúcim jednotlivcov, ako sú deti, mládež a dospelí, zaoberajúcich sa zdravým životným štýlom, športovou činnosťou a činnosťami, ktoré sú spojené s organizovaním spoločenských, športových a kultúrnych podujatí, za účelom vybudovania tenisového areálu

- predpokladané investície 150 000,-€,

- realizácia do 2 rokov,

- doba nájmu: 20 rokov, po ukončení nájmu vložené investície budú odplatne za 1€/celkové investície prevedené do vlastníctva mesta

- za nájomné vo výške 1 €/rok/parcely, t.j. 2 €/ročne,

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

4.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zámenu pozemkov medzi GRANDESSA, s.r.o., so sídlom B. Nemcovej 2732/15A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44189931 a Mestom Vranov nad Topľou takto:

- pozemok parc. E-KN č. 1703/10 záhrada o výmere 3005 m², k.ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve GRANDESSA, s.r.o., Rostovská 22, 831 06 Bratislava - Rača, IČO 44189931,
- zameniť za pozemky C-KN č. 3571/7 ostatná plocha o výmere 1570 m², C-KN č. 3571/8 ostatná plocha o výmere 708 m² a C-KN č. 3572/17 zastavaná plocha o výmere 458 m², spolu 2736 m², k.ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou,
- bez finančného vyrovnanania.
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu zámeny na účely verejného záujmu. Mesto získa pozemok parc. E- KN č. 1703/10 na majetkoprávne vysporiadanie cestnej komunikácie. Spoločnosť GRANDESSA s.r.o. má predmetné pozemky mesta v dlhodobom nájme na účely zriadenia relaxačno-oddychovej zóny a na pozemku C-KN č. 3571/7 je umiestnená stavba kolbiska pre kone.

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

5.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

MsZ schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

nájom pozemku parc. C-KN č. 714, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300m², LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre Ing. Jana Michalová a manž. Ing. Peter Michalov, obidvaja bytom Mlynská 2455, 093 01 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021

- z dôvodu, že pozemok susedí s rodinným domom žiadateľov a tvorí jeden celok s hlavnou stavbou rodinného domu a v súčasnosti ho udržiavajú

- za nájomné vo výške 1,-€/rok za predmet nájmu

6.

Rozprava:

Kočiš: Kto má objekt v správe teraz? Nie je to v správe spol. CEMED? Netreba to nejako ošetriť?

Ragan: Áno, zatiaľ je to len zámer, so spoločnosťou CEMED treba rokovať. Nájom bude o mesiac na MsZ. Je tu tá podmienka, ktorá musí byť splnená do troch rokov.

Onderko: Tu je podmienka, že do 3 rokov to musia zprevádzkovať a preinvestovať viac ako 33 000 eur.

Kočiš: Akú časť nebytového priestoru berie nájomca do nájmu?

Ragan: 216 metrov je vyčlenených.

Tkáč: Nech predloží štúdiu tak, aby bolo jasné čo v danej nehnuteľnosti bude zrealizované.

Onderko: Táto časť budovy má samostatný vchod, miestnosť, je to prekonzultované s Mihalčinom.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zámer na nájom priestorov kotolne K2 sídlisko Juh, o výmere 216 m²,

- pre: Boxerský klub SM, Sadová 1113/62, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 42421021, v zastúpení predsedom Mgr. Mariánom Smolákom

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021.

- z dôvodu, že nájomca je dobrovoľným, športovým, záujmovým a ekonomicky samostatným občianskym združením, združujúcim jednotlivcov, ako sú deti, mládež a dospelí, zaoberajúcich sa zdravým životným štýlom, športovou činnosťou a činnosťami, ktoré sú spojené s organizovaním spoločenských, športových a kultúrnych podujatí,

- predpokladané investície 33 050,-€,

- doba nájmu: 15 rokov

- za nájomné: 1€/rok/celok

- podmienka: uvedenie prevádzky do troch rokov od podpisu nájomnej zmluvy

- pri nesplnení tejto podmienky mesto odstúpi od nájomnej zmluvy

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

7.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť a) že časť pozemku parc. C-KN č. 1465/5 o výmere 3 m², zapísaného na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, a časť pozemku parc. C-KN č. 1465/6 o výmere 2 m², zapísaného na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou je pre mesto prebytočný majetok

b) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

zámer na odpredaj časti pozemkov parc. C-KN č. 1465/5 o výmere 3 m², zapísaného na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, a časť pozemku parc. C-KN č. 1465/6 o výmere 2 m², zapísaného na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: Stanislav Kuzmiak, Skrabské č. 145, 094 33 Vyšný Žipov

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021,

- z dôvodu zrealizovania stavby na pôvodných základoch

- v cene minimálne: 48,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021, Čl. 8 bod 7 d.)

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

8.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť Zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 1465/5 o výmere 5 m² pod podhl'adom stavby

pre: Stanislav Kuzmiak, Skrabské č. 145, 094 33 Vyšný Žipov

- v cene 12,50€/m² jednorázovo podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

9.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť

a) že pozemok, parc. C-KN č. 1151, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², k.ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok

b) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

Zámer na predaj pozemku parc. C-KN č. 1151, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², k.ú. Vranov nad Topľou,

- pre: Peter Michalov, Okulka 14/16, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021,

- z dôvodu zriadenia predzáhradky

- v cene minimálne 12,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021, Čl. 8 bod 7 d.)

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

10.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: *MsZ schváliť a) že pozemok parc. C-KN č. 502/39, záhrada o výmere 150 m², k. ú. Čemerné, zapísaná na LV 1506, je pre mesto prebytočný majetok*

b) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

zámer na predaj pozemku časť parc. C-KN č. 502/39, záhrada o výmere 150 m², k. ú. Čemerné

- pre JUDr. Peter Rychnavský, PhD., Veterná 990/10, 093 03 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021.

- za účelom predĺženia parciel 502/13 a 502/12 na zriadenie záhrady

- v cene minimálne 12,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021, Čl. 8 bod 7 d.)

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0

11.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: *MsZ schváliť a) že pozemok parc. C-KN č. 968/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, zapísaná na LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok*

b) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

zámer na predaj pozemku parc. C-KN č. 968/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, zapísaná na LV 4114

- pre: Andrea Fišmanová – PRODOG, Čaklov č. 528, 094 35 Čaklov, IČO: 35342021

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021,

- z dôvodu, že parcela susedí bezprostredne s parcelami žiadateľky,

-v cene minimálne 48,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021, Čl. 8 bod 7 d.)

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

12.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsZ schváliť a) že pozemky parc. C-KN č. 1635/2, záhrada a parc. C-KN č. 1633/2, záhrada, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, sú pre mesto prebytočný majetok b) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

zámer na predaj pozemkov parc. C-KN č. 1635/2, záhrada a parc. C-KN č. 1633/2, záhrada, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

- pre: Peter Lengvarský, Na Hrunku 52/16, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021.

- z dôvodu, že parcely susedia v blízkosti žiadateľa a po odkúpení ich plánuje využiť na rozšírenie záhrady,

- v cene minimálne 12,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021, Čl. 8 bod 7 d.)

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

13.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsZ schváliť Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, na pozemku C-KN č. 3305/3 na LV 4114, zastavané plochy a nádvoria, C-KN č. 3305/2 na LV 4114, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3286 na LV 5295, zastavaná

plocha a nádvorie, C-KN č. 3305/4 na LV 4114, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3305/7 na LV 4114, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3305/9 na LV 4114, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 208/3 na LV 4114 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 333 na LV 4114, ostatná plocha, C-KN č. 3305/8 na LV 4114, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3304 na LV 4114, zastavaná plocha a nádvorie.

- za účelom zriadenia elektrického vedenia v súvislosti s rekonštrukciou, rozvojom a rozšírením časti distribučnej sústavy pre stavbu – Vranov nad Topľou – NN a DP z TS 106 a TS94 . Predpokladaná dĺžka elektrického vedenia v dĺžke 566 m. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,25 €/m² jednorázovo.

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

14.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsZ schváliť Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, na pozemku E-KN č. 1487 na LV 5295, zastavaná plocha a nádvorie

- za účelom zriadenia elektrického vedenia v súvislosti s rekonštrukciou, rozvojom a rozšírením časti distribučnej sústavy pre stavbu –Vranov nad Topľou, Dobrianskeho – NN a DP. Predpokladaná dĺžka elektrického vedenia v dĺžke 6 m. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,25 €/m² jednorázovo

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

15.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsZ schváliť Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, na pozemku C-KN č. 1320/15 na LV 1506, zastavaná plocha a nádvorie

- za účelom zriadenia elektrického vedenia v súvislosti s rekonštrukciou, rozvojom a rozšírením časti distribučnej sústavy pre stavbu –V247 – Čemerné, TS76 Pri tehelni – úprava VN TS a NN. Predpokladaná dĺžka elektrického vedenia v dĺžke 290 m. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021 je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,25 €/m² jednorázovo

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

16.

Rozprava:

Kočiš: Vyjadrenie mestskej časti Sever tu nie je.

Bradovková: Výbor mestskej časti ešte nezastadal.

Návrh na uznesenie: MsZ schváliť Zriadenia vecného bremena pre BAUSKA s. r. o., Magnezitárska 11, 040 13 Košice, IČO: 46447156, v zastúpení: Ing. Vladimír Čižmár - splnomocnenec

na pozemkoch:

- parc. C-KN č. 609/2 o výmere 123,29 m² – umiestnenie komunikácie,
- parc. E-KN č. 2679/2 o výmere 26,24 m² – umiestnenie vjazdu,
- parc. E-KN č. 2679/2 o výmere 20,51 m² – umiestnenie NN rozvodov
- parc. E-KN č. 2679/2 o výmere 4,27 m² – umiestnenie rozvodov vody
- parc. E-KN 2679/2 o výmere 2,45 m² – umiestnenie kanalizácie
- za účelom výstavby 4 rodinných domov s pripojením na inžinierske siete a dopravné napojenie na miestnu komunikáciu.
- s právom vstupu a prejazdom pre vlastníkov pozemkov
- pozemok po výstavbe miestnej komunikácie bude slúžiť ako verejný priestor.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021 je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 12,50 €/m² jednorázovo.

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

17.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsZ schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

Zámer na prenájom časti parciel:

C-KN 3194/1 o výmere 432 m²

C-KN 3194/5 o výmere 30 m²

C-KN 3194/4 o výmere 202 m²

C-KN 3195/2 o výmere 307 m²

C-KN 3195/1 o výmere 232 m²

C-KN 3195/9 o výmere 115 m²

C-KN 3197/2 o výmere 404 m²

C-KN 3195/10 o výmere 57 m²

C-KN 3195/7 o výmere 391 m²

C-KN 3197/23 o výmere 21 m²

C-KN 3195/6 o výmere 25 m²

C-KN 3197/22 o výmere 28 m²

C-KN 3195/3 o výmere 31 m²

C-KN 3195/4 o výmere 28 m²

C-KN 3197/24 o výmere 23 m²

- pre: Hokejbal môže hrať každý o. z., Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO:51162083, v zastúpení : Branislav Štefan

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021

- z dôvodu výstavby multifunkčnej športovej haly z vlastných finančných prostriedkov, z projektov z fondu na podporu športu a dotácie od mesta Vranov nad Topľou

- za účelom vypracovania územného rozhodnutia a vydania stavebného povolenia.

- ukončenie výstavby haly do 3 rokov od podpisu kúpnej zmluvy.

- doba nájmu: 15 rokov

- za nájomné vo výške 1€/rok/parcela, t. j. 15 €/ročne

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Bod rokovania č. 5

Návrh Dodatku č. 2 k VZN č. 182/2021 v znení dodatku č. 1 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, vedúca oddelenia školstva

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča MsZ uzniest' sa na prijatí Dodatku č. 2 k VZN č. 182/2021 v znení dodatku č.1 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou

Hlasovanie : za 7, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Bod rokovania č. 6

Návrh VZN o určení obvodov spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou

Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, vedúca odd. školstva

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

MrR odporúča MsZ uznieť na prijatí VZN č. .. o určení obvodov spádových materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 7

Správa o výsledku z vykonaných kontrol

Predkladá: Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Mestská rada berie na vedomie Správu o výsledku z vykonaných kontrol.

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 8

Zásady udeľovania ocenení mesta Vranov nad Topľou

Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča MsZ schváliť Zásady udeľovania ocenení mesta Vranov nad Topľou

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 9

VZN o symboloch mesta Vranov nad Topľou

Predkladá: Ing. Ján Ragan, primátor mesta

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: *MsZ uznieť sa na prijatí VZN o symboloch mesta Vranov nad Topľou*

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

Bod rokovania č. 10
Návrh na udelenie verejných uznaní mesta Vranov nad Topľou za rok 2020

Predkladá: Ing. Ján Ragan, primátor mesta

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča MsZ schváliť udelenie

a) Čestného občianstva mesta Vranov nad Topľou

Dr.h.c. Prof. MUDr. Jánovi Brezovi, DrSc., za pomoc pacientom - občanom mesta aj blízkeho regiónu

b) Ceny mesta Vranov nad Topľou:

1. Vilme Krauspeovej

za rozvoj a celoživotnú prácu v oblasti kultúrneho a spoločenského života

2. PaedDr. Mariane Lapčákovej - In.m.

za rozvoj školstva, kultúrnej činnosti a propagáciu mesta v zahraničí

3. EMATECH s.r.o.

za rozvoj podnikania a vytvorenie prvých pracovných v priemyselnom parku Ferovo

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

Bod rokovania č. 11
Informatívna správa o plnení Komunitného plánu mesta Vranov nad Topľou za rok 20218-2020

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, vedúca odd. org. a soc.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

MsR odporúča MsZ vziať na vedomie Informatívnu správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou za roky 2018-2020

Hlasovanie :za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 2

Bod rokovania č. 12
Návrh na predloženie žiadosti o NFP a financovanie projektu
Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: *MsR odporúča MsZ schváliť*

a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu "Zvýšenie kvality služieb a hygienických štandardov Mestského centra kultúry vo Vranove nad Topľou" realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

c) finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu zo strany mesta Vranov nad Topľou vo výške min. 11 000,- eur (min. 5%) z celkových oprávnených výdavkov projektu (211 000,- eur),

d) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu.

Hlasovanie :za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 2

Bod rokovania č. 13
Návrh kronikárskeho zápisu mesta Vranov nad Topľou
Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: *MsR schvaľuje kronikársky zápis mesta Vranov nad Topľou za rok 2020*

Hlasovanie :za 5, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 2

Bod rokovania č. 13
Riešenie prevádzky tepelného hospodárstva mesta na ďalšie obdobie

Rozprava:

Ragan: Aktuálna situácia je taká, že mesto vlastní 30% spoločnosti CEMED. V tomto období boli zrealizované najnutnejšie opravy, havarijný stav na objektoch bol odstránený. Do nich sme preinvestovali z mestského rozpočtu. Do opráv investovalo aj spoločnosť CEMED. Zanedbané boli revízne správy, technický stav jednotlivých kotlov. Momentálne je to stabilizované. Čo je dôležité, je hlavne cena tepla v našom meste. Tu sa nám treba rozhodnúť ako ďalej, hlavne aby sme nezaťažili obyvateľov. Výzvy by mali byť v priebehu budúceho

roka. Ak ste zaregistrovali v tomto období sú veľké výkyvy cien plynu a elektrickej energie. Cenu plynu na výrobu tepla stanovuje URSO, tieto ceny sú na historických maximách. Budúci rok bude cena plynu veľmi drahá. Preto je potrebné nakontrahovať plyn na dlhšie obdobie. Zmluva so spoločnosťou CEMED nám končí 30.6. 2022. V tomto období nikto nevie nakúpiť, zakontrahovať plyn za slušnú cenu na takého krátke obdobie. Treba sa rozhodnúť akým systémom pôjdeme ďalej, lebo je potrebné objednať plyn a hlavne je dôležité aká bude cena za tento plyn pre našich občanov.

Ondrušová: Ťažko sa mi k tomu vyjadruje, keď počúvam vyjadrenia ministerstva hospodárstva, nemáme sa čoho báť. Zásobníky máme naplnené na 70%. Nie sme odkázaný na nákup plynu cez burzy. Hovorilo sa, že vypracujeme niekoľko návrhov, ako bude v budúcnosti fungovať tepelné hospodárstvo. Dostali sme koncepciu od pána Baníka. Je potrebný energetik na MsÚ. Sú potrebné alternatívy fungovania tepelného hospodárstva. Ako fungovali odstávky kotolní v tomto roku. Dúfam, že sa mi k tomu niekto vyjadrí. Prečo by sme mali o tom rozhodnúť dnes? Prečo o päť rokov. Poďme sa o tom rozprávať. Prečo hneď rozhodnúť. Porovnala som vyúčtovanie z roku 2019 s rokom 2020. Som sama, nekúrim viac a aj tak som v mínuse. Teplo má ísť hore až teraz. Zhrnula som svoju skúsenosť za obdobie správy spol. Cemed. Ja nie som pripravená povedať teraz, že najlepšie riešenie pre našich obyvateľov je spoločnosť CEMED.

Mihalčín: Nechcem sa vracieť do minulosti. Bola si na viacerých súdov a to sa týkalo káblových rozvodov.

Ondrušová: Nie, toto sa nebudeme vracieť.

Mihalčín: Ja neviem prečo spochybňujeme niektoré veci. Koncepcia rozvoja mesta z roku 2020. Je to na stránke mesta. Na 89 strane sú navrhované opatrenia. Sú tam veci ohľadom tepelného hospodárstva. Tam je napísané všetko, čo všetko je potrebné urobiť. Je tam napísané, že je veľký počet kotolní, výroba tepla prostredníctvom obnoviteľných zdrojov. Je to tam.

Buzáš: Čo máte v pláne zrealizovať v rámci tepelného hospodárstva ak vám zmluvu predĺžime o päť rokov.

Mihalčín: Čo sa týka pokračovania nájomného vzťahu. Pokiaľ by sme chceli ako firma investovať do tepelného hospodárstva, tak banka nám nedá úver. Ak by sme chceli čerpať peniaze z EU a už sa aj pripravujú výzvy, všetci tí čo už čerpali finančné prostriedky z EU musí tam byť nájom minimálne 5 rokov. Ak chcete čerpať finančné prostriedky musíte mať v nájme minimálne 2 roky. Čiastočne sa stotožňujem sa s materiálom Koncepcia rozvoja mesta, už som aj začal realizovať veci, ktoré sú navrhnuté v predmetnej koncepcii.

Kolesár: Som členom komisie pre tepelné hospodárstvo. Pred dvoma rokmi ľudia plakali, že nemajú teplo a teplú vodu. Trošku tomu rozumiem a viem v akom stave bolo tepelné hospodárstvo a viem v ako stave je teraz. Teraz je najdôležitejšie to, či budú mať ľudia teplo. Mňa zaujíma hlavne to. Za toto sme zodpovední. Ak máte nejaký iný návrh ako spoločnosť CEMED tak ho predložte.

Hurná: Je pravdou, že ľudia sa báli ako to bude s teplom. Zachránila nás spoločnosť CEMED a mi akoby sme zabúdali, kto nás vtedy zachránil. Kedy budeme riešiť zmluvu. 30. 6. 2022? Máme možnosti, je tu možnosť verejného obstarávania. Riadme si to my, tak aby sme slúžili ľuďom.

Mihalčín: Pán Kolesár ďakujem za slová uznania. Ja sa nečudujem, že situácia je taká. Za celý týždeň sme na Lúčnej výmenu teplovodu. Podľa všetkého do konca týždňa budeme kúriť na Lúčnej. Budúci týždeň ukončíme rozvod ku kotolni U2. Takže postupne meníme zariadenia tak, aby bola zabezpečená vykurovacia sezóna v meste. Ja som názoru takého, že nie je potrebné rozprávať. Ľudia vidia ako a čo sa robí. A ak mám byť priami, iba 5 z vás videli ako vyzerali kotolne, ako vyzerali rozvody. Ako sa z nich parilo.

Hladová: Bola som pritom od začiatku, od kedy sa tepelné hospodárstvo preberalo. Po roku a pol čo prevádzkujeme hovoria za nás výsledky. Ľuďom sa cena tepla nenavýšila, ak ľudia platili viac, to znamená že spotrebovali viac tepla.

Návrh na uznesenie: MsR berie na vedomie informáciu o aktuálnej situácii tepelného hospodárstva a informáciu o žiadosti spoločnosti CEMED, s.r.o..

Hlasovanie :za 7. proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Bod rokovania č. 2

Rôzne

1.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsZ schváliť Informáciu o postupe stavebných prác na stavbe: "Prekrytie existujúceho futbalového ihriska s umelou trávou na ZŠ Lúčna" a návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 494/2021/OVDUR.

Hlasovanie :za 7. proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

2.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť

a) predloženie žiadosti o NFP na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru, Bajkalská 27, 827 99 Bratislava v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68 na realizáciu projektu "Optimalizácia energetickej náročnosti MsÚ Vranov nad Topľou", ktorý je realizovaný mestom Vranov nad Topľou

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) finančné prostriedky na spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu vo výške minimálneho celkového spolufinancovania projektu 5% (42 385,40 eur) zo strany mesta Vranov nad Topľou z celkových oprávnených výdavkov (847 707,96 eur).

Hlasovanie :za 7. proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

3.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť a) predloženie žiadosti o NFP na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru, Bajkalská 27, 827 99 Bratislava v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68 na realizáciu projektu "Optimalizácia energetickej náročnosti ZUŠ Vranov nad Topľou,

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,

c) finančné prostriedky na spolufinancovanie oprávnených výdavkov projektu vo výške minimálneho celkového spolufinancovania projektu 5% (28 659,32 eur) zo strany mesta Vranov nad Topľou z celkových oprávnených výdavkov (573 186,42 eur).

Hlasovanie :za 7. proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

4.

Návrh bol predložený podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Návrh na uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť účasť Mestského domu kultúry, príspevková organizácia vo Vranove nad Topľou v projekte Modernizácia infraštruktúry Domu kultúry vo Vranove nad Topľou z Integrovaného regionálneho operačného programu Ministerstva kultúry SR, IROP-P07-SC77-2021-75, Prioritná os: 7-REACT-EÚ, špecifický cieľ 7.7: Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií.

Spolufinancovanie projektu s názvom Modernizácia infraštruktúry Domu kultúry vo Vranove nad Topľou vo výške minimálne 5% avšak podľa miery finančnej medzery, ktorá je výsledkom finančnej analýzy, z maximálnej výšky celkových oprávnených výdavkov projektu.

Predpokladaná výška oprávnených výdavkov projektu MsDK podľa predpokladanej finančnej analýzy je 210 000,00 €, spolufinancovanie 10 500,00 €.

Hlasovanie :za 7. proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Zapísala: Eva Fedornáková