



Zápis

z 26. zasadnutia Mestskej rady vo Vranove nad Topľou

konanej dňa 19. 5. 2021 o 13.00 h. Vo veľkej zasadačke MsÚ vo Vranove nad Topľou

Zasadnutia MsR sa nezúčastnil jeden poslanec. MsR viedol primátor mesta Ing. Ján Ragan.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Návrh záverečného účtu mesta Vranov nad Topľou za rok 2020
3. Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. štvrt'rok 2021
4. Informatívna správa o tepelnom hospodárstve
5. Návrh na úpravu rozpočtu na rok 2021 – rozpočtové opatrenie č. 2
6. Návrh na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre Rímskokatolícku farnosť sv. Františka z Assisi a Rímskokatolícku farnosť Narodenia Panny Márie
7. Majetkové otázky
8. Záverečná správa o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Vranov nad Topľou k 31. 12. 2020
9. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021
10. Návrh na predloženie žiadosti o NFP a financovania projektu: „Vypracovanie účelového energetického auditu pre mesto Vranov nad Topľou“
11. Návrh VZN č. /2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú náhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou
12. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol
13. Návrh na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb
14. Návrh na udelenie čestného občianstva mesta Vranov nad Topľou
15. Ukončenie

hlasovanie: 5/0/0

2. Návrh Záverečného účtu mesta Vranov nad Topľou

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR berie na vedomie

- Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2020

- Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky mesta za rok 2020

Hlasovanie: 5/0/0

3. Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. štvrt'rok 2021

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR vedomie informatívnu správu o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. štvrt'rok 2021

Hlasovanie: 5/0/0

4. Informatívna správa o tepelnom hospodárstve

predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci oddelenia mestského majetku

Rozprava:

Kočiš: Ako je to s vyúčtovaním?

Ragan: Spoločnosť Team Energo nekomunikovala, neskôr dali vyhlásenie, že sa nemohli dostať k svojim dokladom. Nikdy sme im nebránili dostať sa k ich veciam.

Ondrušová: Ja nevidím problém urobiť vyúčtovanie spotreby tepla a TKÚ.

Buzáš: Ako je to s investíciami?

Ragan: Čakáme aké budú výzvy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu zobrať na vedomie informatívnu správu o tepelnom hospodárstve

Hlasovanie: 6/0/0

5. Informatívna správa o tepelnom hospodárstve

predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Rozprava:

Čačko: Čo budeme robiť s areálom VVS?

Ragan: V našom meste chýba oddychová zóna. Tento areál je v blízkosti dvoch veľkých sídlisk a je vhodný na takúto zónu. Tento areál je potrebné oplotiť. Preto sú v tomto návrhu vyčlenené prostriedky na jeho oplotenie. Vybudujeme tam nejaké ohniská, osadíme lavičky, upravíme to tak aby sa do dalo využívať.

Čačko: Budovy sú tam dezolátnom stave. Vedia nám dať doklad o tom, že tam nie je žiadna záťaž?

Ragan: Skúsím to vybaviť k podpisu zmluvy aby sme takýto doklad mali.

Ondrušová: Môžu sa prostriedky z rezervného fondu využívať na bežné výdavky?

Malý: V súvislosti s COVIDom platí prechodné ustanovenie, že tieto finančné prostriedky sa môžu využívať na bežné výdavky.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

1. Záverečný účet mesta za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad

2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu v sume 704 361,02 €

3. Hospodárenie príspevkovej organizácie Mestský dom kultúry za rok 2020

MsR odporúča s ch v á l i ť

I. použitie rezervného fondu mesta Vranov nad Topľou v roku 2021 takto:

- odkúpenie nehnuteľnosti od VVS, a.s. Košice 165 000,00 €

- oplotenie a terénne úpravy nehnuteľnosti od VVS, a.s. Košice 40 000,00 €

- plánované opravy v tepelnom hospodárstve v roku 2021 315 000,00 €

SPOLU: 520 000,00 €

II. Úpravu rozpočtu na rok 2021 takto:

A) Bežné príjmy + 62,7 tis. €

B) Kapitálové príjmy 0,0 tis. €

C) Fin. operácie príjmové + 1 296,2 tis. €

Príjmy celkom + 1 358,9 tis. €

A) Bežné výdavky + 1 150,2 tis. €

B) Kapitálové výdavky + 208,7 tis. €

C) Fin. operácie výdavkové + 0,0 tis. €

Výdavky celkom + 1 358,9 tis. €

Hlasovanie: 5/1/0

6. Návrh na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre Rímskokatolícku farnosť sv. Františka z Assisi a Rímskokatolícku farnosť Narodenia Panny Márie

predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť poskytnutie dotácie pre:

I. Rímskokatolícku farnosť sv. Františka z Assisi vo Vranove nad Topľou v sume 3,5 tis. € na výmenu okien na farskom a sakrálnom objekte

II. Rímskokatolícku farnosť Narodenia Panny Márie vo Vranove nad Topľou v sume 3,5 tis. € na opravu fasády Katolíckeho kultúrneho domu

Hlasovanie: 6/0/0

7. Majetkové otázky

predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci majetkového oddelenia

Bod 1

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť predaj podielu pozemku parcela č. 502/53, o výmere 461, v podiele 44653/91948, podľa spoluvlastníckeho podielu uvedeného v LV č. 2347, pod stavbou s. č. 997, k. ú. Čemerné vo vlastníctve mesta, z tejto výmery odpredáva spoluvlastnícky podiel 10833/91948, ktorý je vytvorený vlastníctvom bytu v tomto spoluvlastníckom podiele

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- pre František Fiedor a manž. Marta Fiedorová, Prešovská 997/13, 093 03 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

- v cene 12,-€/m²

Hlasovanie: 6/0/0

Bod 2

Rozprava:

Ondrušová: Poprosím o zmenu účelu nájmu, a to pestovanie poľnohospodárskych plodín, poľnohospodárska činnosť a upraviť dobu nájmu z doby neurčitej na dobu 5 rokov.

Uznesenie: *schváliť zámer na nájom pozemku na parcele C-KN č. 3571/17, vo výmere 3100 m2, LV č. 5295, k. ú. Vranov nad Topľou*

- pre Slovenský zväz záhradkárov Základná organizácia 42-41 Lopaty Vranov nad Topľou, Duklianskych hrdinov 1212/14, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 001781521723, v zastúpení predsedom Elenou Cvejkušovou a tajomníkom Marekom Tatárom

- za podmienok:

- v cene 0,10 €/m2/rok

- doba nájmu: 5 rokov

- v prípade ukončenia nájmu budú záhradné chatky (dočasné stavby) odstránené

- účel nájmu: poľnohospodárska činnosť

Hlasovanie: 6/0/0

Bod 3

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: *schváliť Obchodnú verejnú súťaž na predaj CHATKY č. 1 NATAŠA s. č. 633 na parc. č. 494, zastavaná plocha o výmere 54 m2 a animobunky so sociálnym zariadením bez pozemku, k. ú. Holčíkovce, na základe výsledkov verejnej súťaže,*

- pre: Ing. Marko Verba, Kojšov 128, 055 52 Kojšov

- kúpna cena: 7 777,-€

Hlasovanie: 7/0/0

Bod 4

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: *MsR odporúča MsZ schváliť Obchodnú verejnú súťaž na predaj nebytového priestoru garáže v bytovom dome s. č. 995 o výmere 24,63 m2, podiel na pozemku p. č. 1090 z výmery 306 m2 – 2463/60524 t. j. 12,45 m2, na základe výsledkov verejnej súťaže*

- pre: NTT, s. r. o., Nový Smokovec 66, 062 01 Vysoké Tatry

- kúpna cena: 6 525,-€

Hlasovanie: 6/0/0

Bod 5

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: *schváliť predaj podielu pozemku parcela č. 1073/2 o výmere 460 m2, v podiele*

11175/40754 podľa spoluvlastníckeho podielu uvedeného v LV č. 4114, pod stavbou s. č. 1786 k. ú.

Vranov nad Topľou

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- pre Mgr. Marek Baran, 094 02 Kvakovce č. 15,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

- v cene 12,-€/m²

Hlasovanie: 7/0/0

Bod 6

Rozprava:

Čačko: Poprosím prehlásenie od predávajúceho, že predmetné pozemky nie sú zaťažené enviro záťažou.

Ondrušová: V prípade ak by sa táto záťaž zistila, aby to bol dôvod na odstúpenie do zmluvy.

Ragan: V prípade ak by takáto záťaž bola zistená, zmluvu nepodpíšeme. Zároveň vypustíme aj text z uznesenia – za účelom realizácie oddychovej zóny pre občanov meste Vranov nad Topľou

Uznesenie: schváliť odkúpenie nehnuteľnosti od VVS, a. s. Košice, Komenského 50, 040 01 Košice, a to pozemkov a budov: ČOV s. č. 2640 na parc. C-KN č. 3721 s príslušenstvom, garáž s. č. 2477 na parcele C-KN č. 3718, dielňa s. č. 2478 na parcele C-KN č. 3719, prevádzková budova s. č. 2479 na parcele C-KN č. 3717, vonkajšie úpravy na parc. 3720/2, 3724/1 a pozemky na parc. C-KN č. 3713, 3715/1, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720/9, 3723 a 3724/1, k. ú. Vranov nad Topľou.

- v cene 165 000,- € - podľa znaleckého posudku č. 35/2018, vyhotoveného Ing. Františkom Heželom

Hlasovanie: 6/1/0

8. Záverečná správa o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Vranov nad Topľou k 31. 12. 2020

predkladá: predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci oddelenia mestského majetku

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR berie na vedomie Záverečnú správu o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Vranov nad Topľou k 31. 12. 2020.

Hlasovanie: 7/0/0

9. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021

predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci oddelenia mestského majetku

Rozprava:

Ondrušová: Navrhujem, aby sa všetky pripomienky dávali písomne.

Ragan: Je to vážne rokovanie, týka sa to všetkých občanov, je potrebné túto tému otvoriť, nemusíme to teraz v máji schváliť, môžeme to zobrať ako informáciu.

Onderko: K týmto zásadám sa stretli 3 komisie, ekonomická, majetková a podnikateľská a schválili ich. Ceny šli hore, akurát bude treba pozerieť na druhy pozemkov, budú potrebné znalecké posudky, ktoré si budú musieť zabezpečiť kupujúci. Vzniknú pásma, a to bez navýšenia, 15% a 30%. Bude potrebné pozrieť na rozdelenie ulíc do týchto pásiem. Dávam do pozornosti stranu 9 VZN.

Tkáč: Dajme to ako informáciu

Bradovková: To nemá význam zdržiavať

Onderko: Máme dosť veľa žiadostí, ktoré potrebujeme riešiť a sú viazané na tieto zásady

Ragan: Poprosím, kto má nejaké pripomienky k zásadám, aby ich dal písomne do konca týždňa.

Onderko: Tieto zásady sme poslali všetkým poslancom na preštudovanie.

Uznesenie: MsR odporúča Mestskému zastupiteľstvu prijať Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 243/2021

Hlasovanie: 7/0/0

10. Návrh na predloženie žiadosti o NFP a financovania projektu: „Vypracovanie účelového energetického auditu pre mesto Vranov nad Topľou“

predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť:

- a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu „Vypracovanie účelového energetického auditu pre mesto Vranov nad Topľou“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta,*
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,*
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% COV v sume 2 997,50 € (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu 59 950,00 € a žiadaného NFP 56 952,50 € v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci),*

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

Hlasovanie: 7/0/0

11.Návrh VZN č. /2021 o určení výšky príspevku na čiastočnú náhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou

predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Rozprava:

Tkáč: Bol som oslovený riaditeľom Základnej školy Kukučínova. Zloženie školského klubu v tejto základnej škole vieme aké je a rodičia týchto detí nie sú ochotní platiť zvýšený poplatok za túto službu. Pretože títo rodičia na to nemajú a vieme, že tieto deti tento klub potrebujú.

Ragan: Preveríme tieto informácie, zatiaľ to posuňme do zastupiteľstva.

Uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení

Hlasovanie: 7/0/0

12. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol

predkladá: Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka MsÚ

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča MsZ Správu o výsledku z vykonaných kontrol

Hlasovanie: 7/0/0

13. Návrh na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb

predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, vedúca organizačno-sociálneho oddelenia

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť poskytnutie dotácie pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb:

MIMA, n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov nad Topľou.....5400,-

€

Stredisko Evanjelickej diakonie, Štúrova 100/3, prevádzka Lúčna 814, Vranov nad Topľou.....4320,- €
GERIA, n. o. Zariadenie pre seniorov, sídlo Zbojné 89,prevádzka V. Jablonka 660,- €
Gerion senior centrum, n.o. Zámotov 6701980,- €
Nový Domov Vranov n.T. – Lomnica n.o.,Šandalská 2076/44, Stropkov1320,-€
Domov sv. Dominika, Petrovany 115 550,-€

Hlasovanie: 7/0/0

14. Návrh na udelenie čestného občianstva mesta Vranov nad Topľou

predkladá: Ing. Ján Ragan, primátor

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča návrh na udelenie čestného občianstva mesta Vranov nad Topľou Dr.h.c. Prof. MUDr. Jánovi Brezovi, DrSc.

Hlasovanie: 7/0/0

15. Ukončenie

Zapísala: Eva Fedorňáková