Zápis

z 24. zasadnutia Mestskej rady vo Vranove nad Topľou

konanej dňa 17. 3. 2021 o 13.00 h. Vo veľkej zasadačke MsÚ vo Vranove nad Topľou

Zasadnutia MsR sa nezúčastnil jeden poslanec. MsR viedol primátor mesta Ing. Ján Ragan.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Návrh na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Vranov nad Topľou pre OZ Spoločne pre krajšiu Lomnicu
3. Majetkové otázky
4. VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Vranov nad Topľou
5. Nevyhnutnosť dobudovania rýchlostnej komunikácie R4 v úseku Prešov – štátna hranica Svidník
6. Návrh na predloženie žiadosti o NFP a financovania projektu: „Spracovanie a zhodnocovanie biologického odpadu – výstavba kompostárne" OPKZP-PO1-SC111-2017-32
7. Návrh na predloženie žiadosti o NFP a financovanie projektu: „Zníženie energetickej náročnosti zdroja tepla ZŠ Bernolákova využitím aerotermálnej energie" OPKZP-PO4-SC411-2019-61
8. Ukončenie

hlasovanie: 7/0/0

2. Návrh na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Vranov nad Topľou pre OZ Spoločne pre krajšiu Lomnicu

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť poskytnutie dotácie pre OZ Spoločne pre krajšiu Lomnicu v sume 3,0 tis. € za účelom výmeny konštrukcie ikonostasu a opravy vnútorných priestorov v chráme "Matky ustavičnej pomoci" v MČ Lomnica

Hlasovanie: 7/0/0

3. Majetkové otázky

predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci oddelenia mestského majetku

Bod 1

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, predaj pozemku, časť parc. C-KN č. 549/14, zastavaná plocha o výmere 66 m2, k.ú. Čemerné pre Ing. Františka Baníka , PhD. a Mgr. Vieru Baníkovú, Herlianska 512, 093 03 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- z dôvodu vysporiadania majetkovo právnych vzťahov za účelom zriadenia predzáhradky, pozemok sa nachádza medzi parcelou C-KN č. 555/2, ktorej sú vlastníkmi a chodníkom na ul. Herlianska parcela C-KN 549/3.

- v cene minimálne 6,00 €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Hlasovanie: 7/0/0

Bod 2

Bod prerokovaný bez rozpravy.

<u>Uznesenie:</u> MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, predaj pozemku, parc. C-KN č. 59/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m2, k. ú. Vranov nad Topľou
pre Vieru Chľustovú, Dobrianskeho 1592, 093 01 Vranov nad Topľou
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- z dôvodu zriadenia záhrady v cene minimálne 9,00 €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013
Hlasovanie: 7/0/0

Bod 3

Bod prerokovaný bez rozpravy.

<u>Uznesenie:</u> MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku, parc. C-KN č. 1521/2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 82 m2, k. ú. Čemerné, LV 1506 pre Ing. Michala Demčáka, Vajanského 755, 093 01 Vranov nad Topľou
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu zriadenia predzáhradky v cene minimálne 6,-€/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013
Hlasovanie: 7/0/0

Bod 4

Bod prerokovaný bez rozpravy.

<u>Uznesenie:</u> MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemkov parc. č. C-KN č. 3840/282 o výmere 279 m2 a parcely o výmere 39 m2, ktorá bude vytvorená z týchto parciel C-KN č. 3840/466 a 3840/528, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vranov nad Topľou pre Ing. Vladislava Sabola a manž, E. Urxa 297/4, 093 01 Vranov nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu - pozemky susedia s nehnuteľnosťou žiadateľov a po odkúpení ho plánujú využiť na rozšírenie

záhrady, v cene minimálne 9,00 €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Hlasovanie: 7/0/0

Bod 5

Bod prerokovaný bez rozpravy.

<u>Uznesenie:</u> MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku parc. č. C-KN č. 1913/13, zastavaná plocha, vo výmere 210 m2, k. ú. Čemerné, pozemok parc. č. C-KN č. 3283/13, zastavaná plocha, vo výmere 106 m2, k. ú. Vranov nad Toľou

- pre AGRO-TRANS SLOVAKIA s. r. o., Ondavská 923, 093 01 Vranov nad Top ľou v zastúpení konateľom Dušanom Šenitkom z dôvodu zriadenia parkoviska, ktoré nebude oplotené, využívané ako verejné priestranstvo v cene minimálne 12,-€ podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Hlasovanie: 6/1/0

Bod 6

Bod prerokovaný bez rozpravy.

<u>Uznesenie:</u> MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku parc. č. C-KN 1620/42, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 11m2 pre Vladimíra Džamu a Editu Džamovú rod. Hermanovská, obidvaja bytom 094 35 Soľ č. 90

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- z dôvodu zriadenia predzáhradky v cene minimálne 6,-€/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Hlasovanie: 7/0/0

Bod 7

Rozprava:

Cingeľová: O akú formu užívania pôjde? Nie je to z návrhu zrejmé z tohto návrhu. Nevieme za akú formu budú poslanci hlasovať.

Onderko: Inde o nájom.

Cingeľová: Treba to tak napísať.
Onderko: Dobre.
Kočiš: Pán Kaliáš o tom vie?
Onderko: Kaliáš bol o tom informovaný a súhlasí s tým.

<u>Uznesenie:</u> MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytového priestoru o celkovej výmere 357 m2 v dome s.č. 333 a parcela 6/1 o výmere 355 m2 na Cintorínskej ulici vo Vranove nad Topľou, k. ú. Čemerné pre Občianske združenie EURÓPA, Cintorínska 350, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37883003, v zastúpení Mgr. Alfonzom Kaliášom s tým, že pre mesto Vranov nad Topľou je vyčlenená parcela pre účely mesta parcela 5/1 o výmere 564 m2 v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v platnom znení a čl. 9 odst.4 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu prevádzkovania klubových a vzdelávacích aktivít rómskej komunity za nájomné pozemok 0,25 €/m2/rok, 10 €/m2 za vzdelávanie, na dobu neurčitú za podmienky, ak mesto bude požadovať pre svoje účely časť nebytového priestoru a pozemok, nájomca mu okamžite umožní vstup a užívanie predmetný nebytový priestor a pozemok.
Hlasovanie: 7/0/0

Bod 8

Rozprava:

Ondrušová: Viem, že v tejto budove je spoluvlastníctvo, aby sme p. Baranovi nevytvorili priestor aby sa nestal väčšinový vlastník. Jeho podiel sa vytvára podľa jeho vlastníctva budovy.
Onderko: Každý si odkupuje pod svojou časťou budovy.
<u>Uznesenie:</u> MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
a) že pozemok parc. č. C-KN č. 1073/2 o výmere 460 m2, v podiele 11175/40754, pod stavbou s. č. 1786, priestor č. 2, LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok
b) Zámer na predaj podielu pozemku parcela č. 1073/2 o výmere 460 m2, v podiele 11175/40754 podľa spoluvlastníckeho podielu uvedeného v LV č. 4114, pod stavbou s. č. 1786 k. ú. Vranov nad Topľou pre Mgr. Mareka Barana, 094 02 Kvakovce č. 15,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v cene 12,-€/m2
Hlasovanie: 7/0/0

Bod 9

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

a) že pozemok parc.C-KN č. 502/53 o výmere 461 m2, v podiele 44653/91948, pod stavbou s. č. 997, k. ú. Čemerné, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na predaj podielu pozemku parcela č. 502/53, o výmere 461, v podiele 44653/91948, podľa spoluvlastníckeho podielu uvedeného v LV č. 2347, pod stavbou s. č. 997, k. ú. Čemerné vo vlastníctve mesta, z tejto výmery odpredáva spoluvlastnícky podiel 10833/91948, ktorý je vytvorený vlastníctvom bytu v tomto spoluvlastníckom podiele

- pre Františka Fiedora a manž. Marta Fiedorová, Prešovská 997/13, 093 03 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v cene 12,-€/m2

Hlasovanie: 7/0/0

Bod 10

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť o dkúpenie nehnuteľnosti, budovy so súp. č. 530, ul. Dlhá, parcela č. C-KN 2153, zapísaná na LV 3811 v k. ú. Vranov nad Topľou, v podiele 5/7

- v sume 29 700,- EUR, na základe znaleckého posudku č. 36/2020, vypracovaný Ing. Annou Pappovou.

- z dôvodu, že dlhodobo v budove sa nerealizovala bežná údržba a modernizácia. Po prevode Mesto bude 100 % vlastníkom nehnuteľnosti budovy a pozemku.

Hlasovanie: 7/0/0

Bod 11

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie nehnuteľnosti, rodinného domu, súp. č. 791, ul. Dlhá, parcela č. 2918, LV č. 2973, k. ú. Vranov nad Topľou a pozemky parc. č. 2911/2, parc. č. 2912/2, parc. č. 2917/1, parc. č. 2917/2, LV 2973, k. ú. Vranov nad Topľou

- spoluvlastníci – Mária Štoffová rod. Kežmarská, podiel: 1/2, 311/2, Košice a Jozef Kertis, podiel: 1/2, Dlhá 1791/163, Vranov nad Topľou

- v cene 165 000,-EUR na základe znaleckého posudku č. 7/2021, vypracovaný Ing. Jozefom Miklošom
- za podmienok 3. splátok nasledovne:
1. splátka najneskôr do 30.06.2021 vo výške 1/3 z kúpnej ceny, t.j. 55 000,-EUR
2. splátka najneskôr do 30.06.2022 vo výške 1/3 z kúpnej ceny, t.j. 55 000,-EUR
3. splátka najneskôr do 30.06.2023 vo výške 1/3 z kúpnej ceny, t.j. 55 000,-EUR
- za účelom rozšírenia miestnej komunikácie
- návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá predávajúci do 30 dní po podpise kúpnej zmluvy.
Hlasovanie: 7/0/0

4. VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Vranov nad Topľou

predkladá: predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci oddelenia mestského majetku

Rozprava:
Kočiš: Toto VZN sme si prešli, je to slušný kompromis. Je potrebné aby podnikateľské oddelenie všetkým podnikateľom oznámilo, že bolo schválené no VZN, aby neboli podnikatelia prekvapený. Treba ich kontaktovať, že prichádza k zmenám. Toto sme sa dohodli na podnikateľskej komisii.
Onderko: Dohodli sme sa tiež, že prevádzkovateľ je zodpovedný za bezpečnosť a poriadok v súlade s prevádzkovou činnosťou.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Vranov nad Topľou.
Hlasovanie: 7/0/0

5. Nevyhnutnosť dobudovania rýchlostnej komunikácie R4 v úseku Prešov – štátna hranica Svidník

predkladá: Ing. Ján Ragan, primátor

Rozprava:
Ondrušová: Videla som v TV reportáž, tiež predseda nejakého iného OZ vymenoval okresy, ktoré sa zapojili do podobnej výzvy. Existujú aj iné takého výzvy? Nevstúpili sme už do takejto výzvy?
Ragan: Neviem o tom, žeby bola nejaká konkurenčná výzva. Minule sme schvaľovali, že vstupujeme do

združenia Zemplín, ešte tam nie sme. Ale tam sa tiež snažíme podporiť.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu:
1. konštatovať, že pre rozvoj severovýchodného Slovenska je nevyhnutné dobudovanie rýchlostnej komunikácie R4 s napojením na diaľnicu D1

2. odporučiť pokračovať v podpore realizácie stavby rýchlostnej komunikácie R4 na území Prešovského kraja.
Hlasovanie: 7/0/0

6. Návrh na predloženie žiadosti o NFP a financovania projektu: „Spracovanie a zhodnocovanie biologického odpadu – výstavba kompostárne" OPKZP-PO1-SC111-2017-32

predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť :
a/ predloženie žiadosti o NFP na MŽP SR na projekt „Spracovanie a zhodnocovanie biologického odpadu – výstavba kompostárne" v rámci vyhlásenej Výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-32,

b/ finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu zo strany mesta Vranov nad Topľou vo výške min. 75 925.- EUR (min. 5 %) z celkových oprávnených výdavkov projektu (1 518 500.- EUR).

Hlasovanie: 7/0/0

7.Návrh na predloženie žiadosti o NFP a financovanie projektu: „Zníženie energetickej náročnosti zdroja tepla ZŠ Bernolákova využitím aerotermálnej energie" OPKZP-PO4-SC411-2019-61

predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča
a/ predloženie žiadosti o NFP na MŽP SR na projekt „Zníženie energetickej náročnosti zdroja tepla ZŠ

Bernolákova využitím aerotermálnej energie" v rámci vyhlásenej Výzvy OPKZP- PO4-SC411-2019-61,

b/ finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu zo strany mesta Vranov nad Topľou vo výške min. 50 500.- EUR (min. 5 %) z celkových oprávnených výdavkov projektu (1 010 000.- EUR).

Hlasovanie: 7/0/0

8. Ukončenie

Zapísala: Eva Fedorňáková