



Zápis z 21. rokovania mestskej rady dňa 15. 12. 2020 v zasadačke MsÚ Vranov n. T.

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu tohto zápisu.

21. mimoriadne zasadnutie mestskej rady zvolal primátor mesta na základe toho, že dňa 11.12.2020 bola doručená ponuka spoločnosti CEMED s.r.o. na odkúpenie majetkového podielu. Pozvaní na zasadnutie boli všetci poslanci mestského zastupiteľstva.

Zasadnutie mestskej rady otvoril a viedol Ján Ragan, primátor mesta, zároveň navrhol doplniť program rokovania o 2 body: pripomienka k návrhu VZN o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou

Poslanci súhlasili s doplnením programu.

Program:

1. Otvorenie
2. Ponuka spoloč. CEMED s.r.o. na odkúpenie majetkového podielu spoločnosti
Predkladá: Ing. Ján Ragan, primátor mesta
3. Majetkové otázky
Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved. odd. mestského majetku
4. Projekt „Intenzifikácia separovaného zberu vo Vranove nad Topľou“ možnosť vysporiadania finančných záväzkov pri udelení korekcie
Predkladá: Ing. Ján Ragan, primátor mesta
5. Rôzne: Pripomienka k návrhu VZN o miestnych daniach na území mesta Vranov n.T.
Predkladá: PhDr. Milan Malý, ved. ekonomického odd.
6. Ukončenie

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 2

Ponuka spoloč. CEMED s.r.o. na odkúpenie majetkového podielu spoločnosti

Spoločnosť CEMED s.r.o. požiadala listom zo dňa 8.12.2020 o odkúpenie majetkového podielu na základe uzatvorenej Zmluvy o nájme nehnuteľností a podnikateľskom nájme hnutel'ných vecí zo dňa 14.8.2020.

Odôvodnenie:

Pre zjednodušenie naplnenia položiek kalkulácie ceny tepla, akými sú odpisy prenajatého majetku, náklady na zrealizované opravy a revízie na majetku mesta. Možnosť jednoduchšieho prístupu k čerpaniu finančných prostriedkov z Envirofonde SR, vybudovanie tepelného hospodárstva, kedy sa skôr podarí naplniť ustanovenie § 1, písm z) zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, ako aj vyjednanie lepších platobných podmienok zo strany dodávateľa plynu. Spoločnosť ponúkla 30% podielu v spoločnosti CEMED, s.r.o. za cenu 1,00 €. Zámerom a prvoradým záujmom spoločnosti je poskytovať kvalitné služby za primeranú, čo najlepšiu cenu pre občanov.

Poslanci tento návrh prerokovali a odporúčali tento postúpiť na rozhodnutie v mestskom zastupiteľstve, ktoré sa uskutoční 17.12.2020.

Návrh na uznesenie

MsR odporúča MsZ prerokovať ponuku spol. CEMED s.r.o. , Sídliisko I 1009 093 01 Vranov n.T. na odkúpenie majetkového podielu spoločnosti.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania 3

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved. oddelenia mestského majetku

Zriadenie vecného bremena pre oprávneného: Východoslovenská distribučná, a.s. na parc. č. 3326,

druh pozemku vodné plochy, k.ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 00332933, ako povinného, na účely stavby – Rozšírenie NN siete ul. Dlhá, ul. Záhradná na parcelách č. 2702, 3326 v k.ú. Vranov n.T. pri stavbe Rodinného domu na parcele č. 2908/1 v k.ú. Vranov n.T. Investor prípojky – Mgr. Ing. Michal Lukáč.

Drobná stavba bude zrealizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia, predp. Dĺžka 51 m. Výmera bude známa po porealizačnom zameraní stavby.

Na základe uvedeného je potrebné zriadiť vecné bremeno na pozemku v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s. a povinného z vecného bremena Mesta Vranov nad Topľou, za jednorázový poplatok 1,25 eur/m², podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013. Za podmienky v prípade realizácie plánovaného napojenia ulice Dlhá na cestu 1/18 (obchvat mesta), investor na svoje náklady premiestni elektrické zariadenie (skriňa) SPP6 a (skriňa) VRIS1, ak predmetné skrinky budú zasahovať do cestného telesa. Táto podmienka bude zapracovaná do Zmluvy o vecnom bremene.

Návrh na uznesenie

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

zriadenie vecného bremena pre oprávneného: Východoslovenská distribučná, a.s. na parc. č. 3326, druh pozemku vodné plochy, k.ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 00332933, ako povinného, na účely stavby – Rozšírenie NN siete ul. Dlhá, ul. Záhradná na parcelách č. 2702, 3326 v k.ú. Vranov n.T. pri stavbe Rodinného domu na parcele č. 2908/1 v k.ú. Vranov n.T. Investor prípojky – Mgr. Ing. Michal Lukáč. Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia, bude v predpokladanej dĺžke 51 m za jednorázový poplatok 1,25 eur/m², podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013. Presná výmera bude známa po porealizačnom zameraní stavby.

Za podmienky, že v prípade realizácie plánovaného napojenia ulice Dlhá na cestu 1/18 (obchvat mesta), investor na svoje náklady premiestni elektrické zariadenie (skriňa) SPP6 a (skriňa) VRIS1, ak predmetné skrinky budú zasahovať do cestného telesa. Táto podmienka bude zapracovaná do Zmluvy o vecnom bremene.

Hlasovanie :za 6, proti 0, zdržal sa 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 4

Projekt „Intenzifikácia separovaného zberu vo Vranove nad Topľou“ možnosť vypsania finančných záväzkov pri udelení korekcie

Predkladá: Ing. Ján Ragan, primátor mesta

Minister životného prostredia SR rozhodnutím č. 2979/2020-9.2 zo dňa 20.10.2020 potvrdil rozhodnutie MŽP SR č. 2434/2019-7., 26594/2019 zo dňa 21.05.2019, ktorým správny orgán konajúci ako riadiaci orgán v zmysle § 7 zák. č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pomoci a podpore“) uložil mestu Vranov nad Topľou podľa § 27a ods.5 zákona o pomoci a podpore za porušenie pravidiel a postupov verejného obstarávania na predmet zákazky „Intenzifikácia separovaného zberu vo Vranove nad Topľou – stavebná časť“ , ktoré malo alebo mohlo mať vplyv na výsledok verejného obstarávania vrátiť finančné prostriedky vo výške 429 297,63 € poskytnuté na Projekt „Intenzifikácia separovaného zberu vo Vranove nad Topľou“.

Nové paragrafové znenie prechodných ustanovení zák. č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore obsahuje „Osobitné procesné ustanovenia počas trvania mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 a v období na prekonanie ich následkov“ (§46ah až 46aj).

§ 46 ah) ods.1

Poskytovateľ môže v čase mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 a v období šiestich mesiacov nasledujúcich po ich dovolaní (ďalej len „krízová situácia“) na

písomné požiadanie prijímateľa uzavrieť s prijímateľom dohodu podľa § 28a a dohodnúť v nej:

- a) splátky na dobu najviac päť rokov,
- b) splátky na dobu najviac päť rokov s odkladom prvej splátky na dobu najviac dvoch rokov alebo
- c) odklad plnenia na dobu najviac troch rokov.

Podľa vyššie uvedeného ustanovenia zákona o pomoci a podpore - Dohoda o splátkach a dohoda o odklade plnenia v čase mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 a v období na prekonanie ich následkov ustanovuje možnosť na základe písomnej žiadosti uzatvoriť dohodu o splátkach a dohodu o odklade plnenia na dlhšiu dobu ako doteraz (3 roky pre dohodu o splátkach predĺžené na 5 rokov a 1 rok pre dohodu o odklade plnenia predĺžený na 3 roky). Zároveň sa zavádza možnosť kombinácie odkladu a splátok, tzn. odklad na dva roky a následne trojročné splácanie. Ustanovené doby sú maximálnymi dobami.

V prípade písomnej žiadosti o uzatvorenie dohody o splátkach poskytovateľ môže uzatvoriť dohodu ak:

- je prijímateľom notárskou zápisnicou uznaný dlh čo do dôvodu a výšky, pričom súčasťou notárskej zápisnice je vyhlásenie – súhlas s jej vykonateľnosťou;
- by sa prijímateľovi neumožnením odkladu plnenia zhoršili jeho ekonomické alebo sociálne pomery;
- sa prijímateľ v dohode o splátkach zaviazal, že ak nezaplatí niektorú splátku riadne a včas, celý dlh sa stane splatným;

Vzhľadom na priaznivejšiu právnu úpravu možnosti vrátenia finančných prostriedkov a na základe vyššie uvedeného navrhujeme, aby MsZ schválilo podanie písomnej žiadosti na Slovenskú agentúru životného prostredia na uzatvorenie dohody podľa § 28a zákona o pomoci a podpore so splátkami na dobu 5 rokov resp. s odkladom prvej splátky na dobu najviac dvoch rokov podľa § 46a ods.1 písm. a) resp. písm. b) zákona o pomoci a podpore č. 528/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Uzatvorenie písomnej dohody a splácanie dlhu má významný vplyv na čerpanie finančných prostriedkov z európskych a iných fondov, vrátane dotácií z verejných zdrojov v tom zmysle, že mesto Vranov nad Topľou podpisom dohody o splátkach vysporiada finančné vzťahy so štátnym rozpočtom. Jednorazové zaplatenie dlhu v tomto čase, ktorý je poznačený aj dopadmi koronakrízy by výrazne zhoršilo ekonomické a sociálne postavenie mesta Vranov nad Topľou a občanov mesta.

Návrh na uznesenie

MsR odporúča MsZ schváliť podanie písomnej žiadosti na Slovenskú agentúru životného prostredia na uzatvorenie dohody o splátkach podľa § 28a zákona č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho

spoločenstva v znení neskorších predpisov, so splátkami podľa § 46ah ods.1 písm. a) a b) citovaného zákona (ďalej len „dohoda o splátkach“)

Hlasovanie : **za 5, proti 0, zdržal sa 1**

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 5

Rôzne

Pripomienky a návrhy zaslané občanmi k návrhu VZN o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou

Predkladá: PhDr. Milan Malý, ved. ekonomického oddelenia.

VZN bolo zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, k čom boli doručené nasledovné pripomienky:

Feníková Mária, Slanská 913/27, 093 03 Vranov nad Topľou :

Článok II, §6, odst.4 : Daňovník uplatní nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane podľa § 6 tohto VZN, v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31.01. príslušného zdaňovacieho obdobia, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Ak ide o zníženie dane podľa §4 odst.4 písmeno a), d), e), f) a §5 odst.4 písmeno a) a c) nárok daňovníka, ktorý dovŕšil v danom zdaňovacom období vekovú hranicu **62 rokov**, sa považuje za uplatnený dosiahnutím takto určenej vekovej hranice, bez podania žiadosti.

Stanovisko ved. ekonomického oddelenia PhDr. Malého:

V súlade s §17 odst.4 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku, správca dane môže vo všeobecne záväznom nariadení podľa miestnych podmienok vekovú hranicu fyzických osôb zvýšiť. V meste Vranov nad Topľou, vychádzajúc z finančnej situácie mesta, je táto hranica stanovená na 65 rokov, podobne je pre občanov nad 65 rokov priznaná úľava aj pri poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V obidvoch prípadoch bude úľava priznaná v roku dovŕšenia 65 rokov a bez podania žiadosti.

Návrh na uznesenie

MsR neodporúča MsZ schváliť pripomienku k návrhu VZN o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou v čl. II, §6, odst. 4.

Hlasovanie : za 6, proti 0, zdržal sa 0

Návrh bol prijatý

Zapísala: Mokroluská