



Zápis

z 20. zasadnutia Mestskej rady vo Vranove nad Topľou konanej dňa 9. 12. 2020 o 13.00 h. v zasadačke MsR

Zasadnutia MsR sa nezúčastnili dvaja poslanci. MsR viedol zástupca primátora mesta Ing. Milan Tkáč.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Návrh programového rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na roky 2021-2023
3. Návrh VZN o miestnych daniach a poplatkoch na území mesta Vranov nad Topľou
4. Majetkové otázky
5. Návrh dodatku č. 2 VZN č. 137/2013 o určené výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení
6. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021
8. Rôzne
9. Ukončenie

hlasovanie: 6/0/0

2. Návrh programového rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na roky 2021-2023

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu rozpočtu na rok 2021 takto:

A) Bežné príjmy	+ 15,7 tis. €
B) Kapitálové príjmy	+ 14,0 tis. €
C) Fin. operácie príjmové	+ 241,0 tis. €
Príjmy celkom	+ 270,7 tis. €
A) Bežné výdavky	+ 0,0 tis. €
B) Kapitálové výdavky	+ 270,7 tis. €
C) Fin. operácie výdavkové	+ 0,0 tis. €
Výdavky celkom	+ 270,7 tis.

Hlasovanie: 6/0/0

3. Návrh VZN o miestnych daniach a poplatkoch na území mesta Vranov nad Topľou

predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou

Hlasovanie: 6/0/0

4. Majetkové otázky

predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci oddelenia mestského majetku

Bod 1

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu zmluvy č. 04/2020/NP o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 137,48 m² v bytovom dome s. č. 969 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou,

a) Úpravu plochy v nájomnej zmluve nebytového priestoru pre HDmobil s.r.o., Mlynská 1472/71, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 50002724, z celkovej plochy 137,48m² na 82,48 m²,

- účel nájmu: obchod s elektronikou a poskytovanie reklamných a marketingových služieb za nájomné vo výške: 82,00 €/m²/rok + služby,

- z dôvodu zlej kúpnej sily a opatrení pre Covid 19

- s tým, že sa uzatvorí Dodatok k zmluve č. 04/2020/NP

b) Nájom nebytového priestoru pre Ing. Michaela Konečnú, Mlynská 243/15, 094 12 Vechec, IČO: 50035908, o výmere 55,00 m², účel nájmu: manikérske služby, predlžovanie vlasov, akreditované vzdelávanie a maloobchodný predaj za nájomné vo výške: 82,00m²/m²/rok + služby,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu doplnenia a rozšírenia služieb v danom nebytovom priestore s tým, že ostatné podmienky nájomnej zmluvy останú nezmenené

Hlasovanie: 6/0/0

Bod 2

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu zmluvy č. 05/2017/NP o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 35,68 m² v budove s.č. 86 na ul. Dr.C.Daxnera 86 vo Vranove nad Topľou:

- úprava plochy v nájomnej zmluve nebytového priestoru pre Zuzanu Bangovú 072 03 Rakovec nad Ondavou 3, IČO: 48342068, z plochy 17,68 m² na celkovú plochu 35,68 m²

- účel prevádzkovania: kozmetické služby

- výška nájmu 40,00 €/m²/rok v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 s tým, že ostatné podmienky nájomnej zmluvy ostanú nezmenené, z dôvodu odchodu Ing. Michaely Konečnej, Mlynská 243/15, 094 12 Večec, IČO: 50035908, s ktorou mala tieto priestory v spoločnom nájme.

Hlasovanie: 6/0/0

Bod 3

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť p redaj podielu pozemku parcela č. 1073/2 o výmere 460 m², evidovaného na LV č. 4114, pod stavbou s. č. 1786 k. ú. Vranov nad Topľou vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou pre Printon, s.r.o. v spoluvlastníckom podiele 14286/40754 podľa LV 4168, nebytový priestor č.1, vchod 0, prízemie trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, - pre PRINTON s. r. o., Školská 668, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení konateľom Ing. Dušanom Marhulíkom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, - z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v cene 12,-€/m²

Hlasovanie: 6/0/0

Bod 4

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov predaj podielu pozemku parcela č. 1073/2 o výmere 460 m², evidovaného na LV č. 4114, pod stavbou s. č. 1786, k. ú. Vranov nad Topľou vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou pre BETA plus, s.r.o.: a) v spoluvlastníckom podiele 11024/40754 podľa LV 4168, nebytový priestor č.3, vchod 0, prízemie pre BETA plus, spol. s.r.o., Námestie slobody 1786/1123, Vranov nad Topľou b) v spoluvlastníckom podiele 4269/40754 podľa LV 4168, nebytový priestor č. 4, vchod 0, prízemie pre BETA plus, spol. s.r.o., Okulka 24/11, Vranov nad Topľou - pre BETA plus spol. s. r. o., Námestie slobody 1786/1123, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení konateľom Ing. Jaroslavom Petrom - z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v cene 12,-€/m²

Hlasovanie: 6/0/0

5. Návrh dodatku č. 2 VZN č. 137/2013 o určené výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a

školských zariadení

predkladá: PaedDr. Mariana Lapčáková, vedúci odd. školstva

Rozprava:

Kočiš: Čiže bude nižší koeficient?

Lapčáková: To je na základe nariadenia vlády SR. Tam sú určované jednotlivé typy škôl a k nim jednotlivé koeficienty.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh dodatku č. 2 k VZN č. 137/2013, o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení.

Hlasovanie: 6/0/0

6. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol

predkladá: Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka MsZ

Rozprava:

Kočiš: To je celý vozový park mesta?

Cingel'ová: Áno celý vozový park mesta.

Kočiš: Poprosím o náplň oddelenia opravy a údržby MsÚ. Čo všetko robí jeho oddelenie, s čím sa môžeme na neho obrátiť.

Bradovková: Tak ako to urobil vedúci oddelenie VPS.

Tkáč: Prednosta oddelenia má na starosti úrad.

Konya: Nie je problém, určite s týmto problém nie je.

Uznesenie: MsR berie na vedomie správu o výsledku z vykonaných kontrola za mesiac október 2020.

Hlasovanie: 6/0/0

7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2021

predkladá: Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka MsZ

Rozprava:

Tkáč: Z výboru MČ Čemerné vzišla požiadavka aktualizovať stav daňových nedoplatkov obyvateľov a firiem pôsobiach v meste Vranov nad Topľou.

Cingel'ová: Mám si to doplniť do plánu kontrol.

Tkáč: Áno, je to potrebné doplniť do plánu 1. polroka.

Uznesenie: MsR schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2021 a poveruje hlavnú kontrolórku vykonaním kontrol podľa schváleného plánu.

Hlasovanie: 6/0/0

8. Rôzne

Rozprava:

Tkáč: Viem, že niektorých mestách zvädzajú vodu zo striech bytových domov používajú túto vodu do trávnikov okolo bytoviek, do tzv. jazierok.

Bradovková: V severských krajinách je to bežná prax.

Kočíš: Potom treba tú plochu spočítať a požiadať VVaK aby sme neplatili za zrážkovú vodu. Sú to veľké peniaze.

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

a) predloženie žiadosti o NFP za účelom realizácie projektu "Vodozádržné opatrenia v meste Vranov nad Topľou" realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO2-SC211-2020-62, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.

b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% celkových oprávnených výdavkov v sume 10.317,54 € (rozdiel COV projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci)

d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

9. Ukončenie