



Zápis

z 18. zasadnutia Mestskej rady vo Vranove nad Topľou konanej dňa 21. 10. 2020 o 13.00 h. v zasadačke MsR

Zasadnutia MsR sa zúčastnili všetci poslanci. MsR viedol primátor mesta Ing. Ján Ragan.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Návrh na úpravu rozpočtu za rok 2020
3. Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu za 3. štvrťrok 2020
4. Majetkové otázky
5. Správa o výsledku z vykonaných kontrol
6. Návrh dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku MsZ vo Vranove nad Topľou
7. Návrh kronikárskeho zápisu mesta Vranov nad Topľou za rok 2019
8. Návrh na zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru mesta Vranov nad Topľou
9. Rôzne
10. Ukončenie

hlasovanie: 8/0/0

2. Návrh na úpravu rozpočtu za rok 2020

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť t' úpravu rozpočtu mesta za rok 2020:

A) Bežné príjmy + 34,5,4 tis. €

B) Kapitálové príjmy 0,0 tis. €

C) Fin. operácie príjmové 0,0 tis. €

Príjmy celkom + 34,5 tis. €

A) Bežné výdavky + 18,6 tis. €

B) Kapitálové výdavky + 15,9 tis. €

C) Fin. operácie výdavkové + 0,0 tis. €

Výdavky celkom + 34,5 tis. €

:

Hlasovanie: 8/0/0

3. Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu za 3. štvrťrok 2020

predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR berie na vedomie informatívnu správu o plnení kapitálového rozpočtu za 3. štvrťrok 2020.

Hlasovanie: 8/0/0

4. Majetkové otázky

predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci majetkového oddelenia

Rozprava:

Košalko: Spolupracuje to rádio s miestnymi cirkvami?

Ragan: Rádio organizovalo modlitby za mesto. Vysielajú do celého mesta.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť p redĺženie zmluvy č. 02/2018/NP o nájme nebytových priestorov uzatvorenej na 1 rok za rovnakých podmienok – CUM MANDATO EIUS zmenu Zmluvy č. 02/2018/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.10.2018 uzatvorenú medzi nájomcom CUM MANDATO EIUS, Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50751182 a mestom Vranov nad Topľou ako prenajímateľom, na nájom nebytového priestoru v budove s.č. 86 ul. Dr. C. Daxnera, takto:

- článok VII., bod 1 znie takto: "Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú I rok, t.j. do 30.09.2021."

- ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené

Hlasovanie: 8/0/0

Bod č. 2

Rozprava:

Ondrušová: Ktorý je ten nebytový priestor?

Onderko: Po predajni mäsiarstva.

Ondrušová: Veď to je nekonečná stavba. Platia nájom?

Onderko: Nájom je zaplatený.

Kočíš: Bude spoločná nájomná zmluva?

Onderko: Bude spoločná zmluva, budú sa obaja podieľať na nájme.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu zmluvy č. 04/2020/NP o nájme nebytových priestorov

- Zámer na nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 137,48 m² v bytovom dome s.č. 969 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou,

a) pre HDmobil s.r.o., Mlynská 1472/71, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 50002724, o výmere 82,48 m², účel nájmu: obchod s elektronikou a poskytovanie reklamných a marketingových služieb za nájomné vo výške: 82,00 €/m²/rok + služby,

- z dôvodu zlej kúpnej sily a opatrení pre Covid 19

b) pre Ing. Michaela Konečnú, Mlynská 243/15, 094 12 Veheč, IČO: 50035908, o výmere 55,00 m², účel nájmu: manikérske služby, predlžovanie vlasov, akreditované vzdelávanie a maloobchodný predaj za nájomné vo výške: 82,00m²/m²/rok + služby,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu zabezpečenia služieb v danom nebytovom priestore.

- s tým, že ostatné podmienky nájomnej zmluvy ostanú nezmenené

Hlasovanie: 8/0/0

Bod č. 3

Rozprava:

Ondrušová: Bola som požiadaná aby to bolo prerokované vo výbore MČ. Je to obmedzené na 6 ľudí.

Košalko: Telefonicky sa nedá?

Ondrušová: Skúsim.

Ragan: Ak sa Ti podarí telefonicky získať stanovisko výboru MČ, tak to pôjde do rokovania, ak nie, aj na zastupiteľstve sa to dá stiahnuť a pôjde to o mesiac.

Uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť mestskému zastupiteľstvu schváliť

a) že pozemok parc. č. C-KN č. 1459/4, ostatná plocha o výmere 115 m², k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na predaj pozemku parcela C-KN 1459/4, ostatná plocha o výmere 115m²

- schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- pre Invest Consulting s. r. o., M. R. Štefánika 876, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení konateľom Ing. Dušanom Marhulíkom

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- z dôvodu, že sa jedná o susediaci pozemok s nehnuteľnosťou žiadateľa za účelom vybudovania stojísk pre kontajnery na separovaný zber odpadu pre svojich nájomníkov

- v cene minimálne 37,-€

Hlasovanie: 8/0/0

Bod č. 4

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť mestskému zastupiteľstvu schváliť

a) že pozemok parc. č. C-KN č. 1073/2 v podiele 14286/40754, pod stavbou s. č. 1786, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b)

Zámer na predaj podielu pozemku parcela č. 1073/2 v podiele 14286/40754 podľa spoluvlastníckeho podielu uvedeného v LV č. 4114, pod stavbou s. č. 1786 k. ú. Vranov nad Topľou

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- pre PRINTON s. r. o., Školská 668, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení konateľom Ing. Dušanom Marhulíkom

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

- v cene 12,-€/m²

Hlasovanie: 8/0/0

Bod č. 5

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť mestskému zastupiteľstvu schváliť

a) že pozemok parc. č. C-KN č. 1073/2 v podiele 15293/40754, pod stavbou s. č. 1786, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na predaj podielu 15293/40754 pozemku parcela 1073/2 podľa spoluvlastníckeho podielu uvedeného v LV č. 4114, pod stavbou s. č. 1786, k. ú. Vranov nad Topľou

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- pre BETA plus spol. s. r. o., Námestie slobody 1786/1123, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení konateľom Ing. Jaroslavom Petrom

- z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

- v cene 12,-€/m²

Hlasovanie: 8/0/0

5. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol

predkladá: Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka

Rozprava:

Kočiš: Bytová správa – ZAK má 30% z nájomov, keď má nejakú stratu znáša to on?

Cingel'ová: Áno, znáša to on.

Kočiš: Sú to sociálne byty?

Cingel'ová: Áno, sociálne.

Uznesenie: Správu o výsledku z vykonaných kontrol:

1. Kontrola poskytovania jednorázových dávok občanom v hmotnej núdzi na MsÚ Vranov nad Topľou.

2. Kontrola dodržiavania zmluvného vzťahu medzi mestom Vranov n.T. a Bytovou správou ZAK, s.r.o.

Cintorínska ul. za rok 2019

Hlasovanie: 8/0/0

6. Návrh dodatku č. 1 k Rokovaciemu poriadku MsZ vo Vranove nad Topľou

predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, ved. odd. org. a soc. Služieb

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 1 k Rokovaciemu poriadku

Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou.

Hlasovanie: 8/0/0

7. Návrh kronikárskeho zápisu mesta Vranov nad Topľou za rok 2019

predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR schvaľuje kronikársky zápis mesta Vranov nad Topľou za rok 2019.

Hlasovanie: 8/0/0

8. Návrh na zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru mesta Vranov nad Topľou

predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci odd. Mestského majetku

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť

- 1. Zriadenie Dobrovoľný hasičský zbor vo Vranove nad Topľou*
- 2. Zriaďovaciu listinu DHZ mesta Vranov nad Topľou*
- 3. Veliteľa DHZ Ing. Jozefa Klapáka*

Hlasovanie: 8/0/0

9. Rôzne

- bez návrhov

10. Ukončenie