



Zápis

z 16. zasadnutia Mestskej rady vo Vranove nad Topľou konanej dňa 16. 9. 2020 o 13.00 h. v zasadačke MsR

Zasadnutia MsR sa nezúčastnili 2 poslanci. MsR viedol primátor mesta Ing. Ján Ragan.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu za 1. polrok 2020
3. Majetkové otázky
4. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol
5. Koncepcia nakladania s odpadmi v meste Vranov nad Topľou na roky 2020 - 2024
6. Predloženie žiadosti o NFP a financovanie projektu „Inteligentné mesto Vranov nad Topľou“
7. Rôzne
8. Ukončenie

hlasovanie: 6/0/0

2. Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu za 1. polrok 2020

Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Rozprava:

Kočíš: Stĺpy a bannery, ako to je s nimi. Mali sme ich používať na propagáciu podujatí. Sú v tom zahrnuté?

Kónya: Áno, sú to tie stĺpy.

Uznesenie: MsR berie na vedomie informatívnu správu o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. polrok 2020

Hlasovanie: 6/0/0

3. Majetkové otázky

predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci odd. mestského majetku

bod č.1

Rozprava:

Kočíš: O tento pozemok mala záujem p. Daňová.

Onderko: Pani Daňová za pozemok ponúkla 40 000 eur.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť obchodnú verejnú súťaž predaj pozemku parc. C-KN č. 2088/25 o výmere 2 094 m² na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, pre: Jána Jakubeka, Nemocničná 1629/42, Vranov nad Topľou

- kúpna cena: 54 444,-€

- za účelom využitia pozemku na výstavbu rodinného domu a ostatné objekty v súlade s územným plánom mesta

Hlasovanie: 6/0/0

Bod č. 2

Rozprava:

Tkáč: Koľko subjektov sa prihlásilo do súťaže?

Onderko: Jeden.

Tkáč: Ja by som tú pokutu tam nechal, ak by nejaká pokuta bola, tak o tom nech požiadava zastupiteľstvo nech rozhodne.

Kočíš: Tu je to dobre napísané. „Okrem povinného uzatvorenia na základe rozhodnutia hlavného

hygienika alebo iných orgánov štátnej správy.

Košalko: Ale tu to je, že my budeme schvaľovať pokutu. Tak pokuta môže byť, my môžeme schvaľovať nezaplatenie pokuty.

Ondrušová: My nemôžeme ukladať pokuty.

Tkáč: Odpustiť môžeme.

Ragan: Možno nie pokutu, ale zmluvnú pokutu.

Ondrušová: Áno.

Košalko: Keď bude v zmluve, tak my ju nebudeme schvaľovať. My budeme schvaľovať prípadné odpustenie.

Ondrušová: Podľa občianskeho zákonníka vždy musí byť presne, jasne formulovaná stanovená v zmluve. Dôvod, príčina, výška.

Uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť Obchodnú verejnú súťaž na nájom areálu mestského kúpaliska, t. j. pozemkov časť parc. C-KN č. 3194/1 ostatné plochy o výmere 12 770 m², (okrem parkoviska - škvárové ihrisko) parc. C-KN č. 3194/6 zastavané plochy o výmere 2 540 m², parc. C-KN č. 3194/7 zastavané plochy o výmere 120 m², parc. C-KN č. 3194/8 zastavané plochy o výmere 315 m², zapísaných na LV č. 4114, katastrálne územie Vranov nad Topľou a stavieb na nich postavených - areál kúpaliska na Ul. B. Nemcovej s.č. 2682, Vranov nad Topľou a technologického zariadenia, na základe výsledkov verejnej súťaže,

- pre: REPY s. r. o., Sídliisko 1, 973/11, Vranov nad Topľou, zastúpené konateľom Ing. Ľuboslavom Ondrejom,

- účel nájmu: rekreačné a zábavné účely, t. j. prevádzkovať areál kúpaliska ako zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu a ďalších služieb rýchleho občerstvenia s tým spojených

- výška nájomného: 1,00 € ročne

- na dobu určitú 5 rokov s tým, že nájomná zmluva sa dodatkom predĺži ak nájomca bude čerpať finančné prostriedky z Eurofondov do majetku mesta za obdobie monitorovania projektov a tieto investície budú použité v stavebných úpravách, ostanú v majetku mesta po odsúhlasení záverečnej monitorovacej správy,

- nájomca sa zaväzuje platiť náklady za energie (voda, plyn, elektrická energia) priamo jednotlivým dodávateľom, s ktorými uzavrie samostatné zmluvy,

- nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť predmet zmluvy,

- nájomca sa zaväzuje areál kúpaliska prevádzkovať minimálne v mesiacoch júl a august, v prípade nedodržania podmienky je povinný zaplatiť pokutu 100,-€/deň, ktorú schváli mestské zastupiteľstvo, okrem povinného uzatvorenia na základe rozhodnutia hlavného hygienika alebo iných orgánov štátnej správy,

- nájomca po ukončení letnej sezóny, najneskôr do 31.10. v príslušnom roku zabezpečí zazimovanie

areálu,

- nájomca sa zaväzuje v nebytovom priestore zabezpečiť plnenie úloh požiarnej ochrany, dodržiavať pri užívaní nebytového priestoru bezpečnostné a protipožiarne predpisy,

- nájomca je povinný bezplatne a prednostne poskytnúť areál kúpaliska na uskutočnenie akcií, usporiadateľom ktorých je prenajímateľ

- nájomca je povinný areál kúpaliska udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním a náklady na drobné opravy znáša nájomca. Akékoľvek úpravy, podstatné opravy a investovanie do technológie kúpaliska je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, v rozsahu a za podmienok uvedených prenajímateľom v písomnom súhlase

Hlasovanie: 6/0/0

Bod č. 3

Rozprava:

Kočíš: Tento pozemok je nevyužitelný, je do kopca. Nikto tam nebude stavať, nie je vhodný na výstavbu. Ak sa dá predat' tento pozemok za lacnejšie, podľa zásad je to 9 €, ak by sa dal za 6 €.

Ondrušová: Je to priamy predaj. Musíme ísť podľa zásad.

Tkáč: Na zastupiteľstve môžeš navrhnúť. Urob súťaž a nech sa prihlási.

Kočíš: To je katastrofa. Tam sa nedá nič postaviť.

Tkáč: My nemôžeme postupovať mimo zásad.

Košalko: Len žeby to nedopadlo tak, že mu dáme 6 a on povie, že je to aj tak veľa.

Kočíš: Ten pozemok sa nedá využiť na nič.

Cingel'ová: Ak schválite nižšiu cenu, postupujete proti zásadám.

Ragan: Takže tento zámer schválime tak, ako je predložený.

Uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť

a) že pozemok parc. č. C-KN č. 3840/282 o výmere 279 m² a parcely C-KN č. 3840/466 a 3840/528, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na predaj pozemkov parc. č. C-KN č. 3840/282 o výmere 279 m² a parcely o výmere 39 m², ktorá bude vytvorená z týchto parciel C-KN č. 3840/466 a 3840/528, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vranov nad Topľou pre Ing. Vladislav Sabol a manžel, E. Urxa 297/4, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- z dôvodu - pozemky susedia s nehnuteľnosťou žiadateľov a po odkúpení ho plánujú využiť na rozšírenie záhrady,

- v cene minimálne 9,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Hlasovanie: 6/0/0

Bod č. 4

Rozprava:

Tkáč: On nekupuje oplotený stav, lebo ide medzi plot a obrubník, do zeleného pásu.

Onderko: On podľa nákresu kupuje to čo je zakreslenú červenú čiaru, tam je oplotenie.

Tkáč: Vedúci oddelenia musí prísť na výbor a vysvetliť to.

Onderko: Čiže on chce odkupovať to čo už má oplotené.

Tkáč: On nám ukazoval niečo iné.

Uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť

a) že pozemok parc. č. C-KN č. 940/4, zastavaná plocha, k. ú. Čemerné, je pre mesto prebytočné

b) Zámer na predaj časti pozemku parc. č. C-KN č. 940/4, zastavaná plocha vo výmere 240 m², k. ú.

Čemerné pre JUDr. Ján Uhlík, Sadová 146, 093 03 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- z dôvodu - časť pozemku susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa, ktorý sa o neho dlhodobo stará a udržiava ho, po odkúpení chce žiadateľ na pozemku zriadiť záhradku

- v cene minimálne 12,-€/m²

Hlasovanie: 6/0/0

Bod č. 5

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť zmenu čl. III v bode 11 Zmluvy o prenájme nehnuteľnosti č. 175/2017/OMM pre REAL VT s.r.o., Pribinova 82, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36477591 takto:

"V prípade, ak do 12 mesiacov od podpisu zmluvy, t.j. do 30.9.2021, nájomca nezačne prevádzkovať relaxačné centrum (wellness a fitnes), má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy."

Ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené.

Hlasovanie: 6/0/0

4. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol

predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka

Rozprava:

Ondrušová: Ja sa prihovám za udržanie klziska pri ZŠ Juh. Je veľmi využívané deťmi a verejnosťou.

Ragan: Je to bezprostredné. Viac priestoru pre verejnosť, hlavne pre detí zo sídlisk a zo škôl.

Ondrušová: Pri porovnaní čerpania rozpočtu MŠK a MFK za 1 polrok v rokoch 2019 a 2020. Nechcem byť konkrétna, len stále sa poukazuje na určitých ľuďoch ako sa tam gazduje. Môžno doklady tam boli.

Nakupovali sa lopty, kopačky, dresy. Údržba trávniku nárast o 50%.

Molek: Ja ti len chcem vysvetliť. Môže byť, že časť bola v 2. polroku a doplatok bol 1. polroku bolo dokupované. Od 1. 1. už trénovali a chodili na zápasy.

Ondrušová: V roku 2019, keď nebola korona, to nepotrebovali? Všetkým naraz sa zodrali kopačky?

Kočíš: Keď je tam raz rozdiel, tak k tomu bolo potrebné krátku správu, prečo to nakúpili.

Molek: Preveríme ten nákup. Ale autobus od 1. 1. normálne chodil. Dobré prišla korona, mesiac alebo mesiac a pol bola pauza, ale v apríli už normálne chodil.

Ondrušová: Najviac ma zaujímajú energie. Od 16. 3. bola karanténa.

Ragan: Je potrebné vyšpecifikovať podrobne náklady. Milan Malý nech vyšpecifikuje konkrétne náklady MFK.

Uznesenie: MsR berie na vedomie Správu o výsledku z vykonaných kontrol s pripomienkami.

Hlasovanie: 6/0/0

5. Koncepcia nakladania s odpadmi v meste Vranov nad Topľou na roky 2020 - 2024

predkladá: Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Rozprava:

Ragan: Podľa analýzy veľmi veľa plytváme jedlom. Kupujú balené potraviny, všetko to dávajú do komunálneho odpadu. Na Lúčnej pri stojiskách sa nám objavujú kvádre, vane, rôzny stavebný odpad.

Košalko: Obce idú na lístkový systém. Im nevadí, že ten odpad zvažujú do prírody, vytvárajú čierne skládky. Keď v obciach budú povinne budú platiť, tak už budú ten odpad odovzdávať a nebudú špekulovať.

Ondrušová: Keď sa vydáva stavebné povolenie alebo ohlásenie, malo by to byť prepojené. Či ten čo ohlásil rekonštrukciu bol na zbernom dvore. Tratí sa nám ten odpad. Kopec vecí sa vyváža do potokov.

Ragan: Chodím do prírody a vidím kde to končí.

Kočíš: Dnes som bol na vršku pri cintoríne, nádoby prázdne a za cintorínom kopec odpadu.

Uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť Koncepciu nakladania s odpadmi v meste Vranov nad Topľou na

roky 2020-2024.

Hlasovanie: 6/0/0

6. Predloženie žiadosti o NFP a financovanie projektu „Inteligentné mesto Vranov nad Topľou“

predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť:

a) predloženie žiadosti o NFP na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP zameranej na Moderné technológie s kódom: OPII-2020/7/11-DOP, na realizáciu projektu "Inteligentné mesto Vranov nad Topľou"

b) finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu zo strany mesta Vranov nad Topľou vo výške min 22 056,06 € (5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu 441 121,20€)

c) zabezpečenie financovanie prevádzky minimálne 5 rokov od ukončenia projektu, resp. po celú dobu životnosti projektu.

Hlasovanie: 6/0/0

6. Rôzne

- bez návrhov

7. Ukončenie

Zapísala: Eva Fedorňáková