



## **Zápis**

### **z 15. zasadnutia Mestskej rady vo Vranove nad Topľou konanej dňa 3. 9. 2020 o 13.00 h. v zasadačke MsR**

*Zasadnutia MsR sa nezúčastnili 2 členovia rady. MsR viedol primátor mesta Ing. Ján Ragan.*

#### Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Majetkové otázky
3. Návrh na schválenie prijatia a podmienok návratnej finančnej výpomoci z MF SR
4. Návrh na financovanie nevyhnutných opráv v tepelnom hospodárstve a úprava rozpočtu 2020
5. Mestský dom kultúry Vranov nad Topľou – personálne otázky
6. Ukončenie

hlasovanie: 6/0/0

## **2. Majetkové otázky**

predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci odd. mestského majetku

### **bod č.1**

#### **Bod prerokovaný bez rozpravy.**

Uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť predaj pozemku, parc. C-KN č. 3840/692, zastavaná plocha o celkovej výmere 162 m<sup>2</sup>, k.ú. Vranov nad Topľou pre Evu Mital'ovú, Dlhá 445/153, 093 01 Vranov nad Topľou,

- schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- z dôvodu, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťou žiadateľky a bude ho využívať ako vstup k svojmu rodinnému domu a ako záhradku v cene 9,00 €/m<sup>2</sup> podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Hlasovanie: 6/0/0

### **Bod č. 2**

#### **Bod prerokovaný bez rozpravy.**

Uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť predaj pozemku, parc. C-KN č. 502/203, záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup>, k.ú. Čemerné pre Ing. Martina Hrica, Opálova 954/3, 093 03 Vranov nad Topľou trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkom žiadateľa a po odkúpení ho plánuje využiť na rozšírenie záhrady,
- v cene 6,00 €/m<sup>2</sup> podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Hlasovanie: 6/0/0

### **Bod č. 3**

#### **Bod prerokovaný bez rozpravy.**

*Uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť predaj pozemku, parc. C-KN č. 502/202, záhrada o výmere 19 m2, k.ú. Čemerné trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,*

*- pre Jozefa Godu a manželku Evu, Veterná 987/16, 093 03 Vranov nad Topľou*

*- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,*

*- z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťou žiadateľov a po odkúpení ho plánujú využiť na rozšírenie záhrady,*

*- v cene 6,00 €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013*

*Hlasovanie: 6/0/0*

### **Bod č. 4**

#### **Bod prerokovaný bez rozpravy.**

*Uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť nájom nebytových priestorov na Ulici M. R. Štefánika 875/200 vo Vranove nad Topľou, o výmere 323,89 m2, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,*

*- pre LM trade-spol. s r. o., 094 09 Majerovce 19, IČO 47689811, zastúpené konateľom Marekom Jonekom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,*

*- z dôvodu opakovanej neúspešnej obchodnej verejnej súťaže a že nájomca sa písomne zaviazal zhodnotiť prenajatý majetok rekonštrukciou a modernizáciou vo výške 25 000 € a táto investícia ostane v majetku mesta a zvýši jeho bonitu; takéto zhodnotenie je výhodné aj pre prenajímateľa,*

*- na účely zriadenia reštaurácie,*

*- na dobu určitú 10 rokov,*

*- za nájomné vo výške 18,525 €/m2/rok, t.j. 6 000 €/ročne + platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru*

*Hlasovanie: 6/0/0*

## **Bod č. 5**

### **Rozprava:**

Čačko: Čo budeme robiť s tým, že sa neurobilo to, čo sa malo urobiť?

Ragan: Budeme žalovať Team Energo.

Čačko: Bukózu nie?

Ragan: Podľa mňa spol. Team Energo prevzalo všetky práva a povinnosti od Bukózy. Môžeme požiadať právniku nech nám dá stanovisko. My budeme vychádzať aj z toho, čo hovorí zmluva. Bukóza tepelné hospodárstvo prevzala v prevádzky schopnom stave. Team Energo pokračuje v záväzku, čiže v tej zmluve. Po ukončení zmluvy nám to tiež mala odovzdať v prevádzky schopnom stave. To je jedno, či sme tú zmluvu ukončili naším odstúpením od zmluvy, alebo dohodou. To znamená, my tvrdíme, že to nie je v prevádzky schopnom stave, máme nález technickej inšpekcie. Budeme mať vyčíslené opravy a toto si budeme voči Team Energo uplatňovať.

Čačko: Ako môže niečo také stať, že v zmluve je do 4 miliónov?

Ragan: Igor ako môže toto niekto schváliť? A ty si hlasoval ZA ten dodatok.

Čačko: Ja som za ten dodatok hlasoval?

Ragan: Áno, hlasoval si za ten dodatok. Všetci sme verili, že to budú 4 milióny. Všetci sme za to zodpovední. Máš takú istú zodpovednosť ako ja, Dušan a všetci, čo sme tam boli. Kto toto mohol podpísať, ale kto toto mohol schváliť? Ten dodatok bol veľmi stručný. Videl si to tam a zahlasoval si za to. Tak ako za všetky ostatné dodatky. A aj za zmluvu si hlasoval. Vždy hľadáte vinníkov.

Molek: To nebolo reálne, aby nám platil taký nájom. Všetci ostatní dávali nižšie nájom.

Ragan: Bol si pritom, prečo si nenavrhol novú súťaž. Teraz toto kritizuješ? Bol si pritom. Je škoda, že tie investície nešli, lebo tie kotolne mohli byť v lepšom stave. Treba však povedať, že ľudia mali v našom meste lacné teplo, preto lebo sa neinvestovalo.

Molek: Podľa ministerstva hospodárstva budú výzvy z fondov EU na rekonštrukciu kotolní, môžeme ich rekonštruovať pomocou nich. A treba povedať, že zmluvu s Bukózou pripravovali právnici Bukózy.

Košalko: Čo ďalej s tepelným hospodárstvom po skončení tých 2 rokov?

Ragan: Zatiaľ sme o tom nerozprávali, ale v podstate máme na to 2 roky.

Košalko: Je v hre, že by si to mesto robilo samo?

Ragan: Počkajme pol roka, či nebudú nejaké výzvy. Vláda má Bruselu predložiť do konca októbra do akých oblastí chce vláda investovať eurofondy. Počkáme aké budú výzvy a na základe toho aké budú výzvy. Podľa toho sa rozhodneme, či to budeme spravovať my, alebo vypíšeme súťaž.

*Uznesenie: MsR berie na vedomie Správu o stave tepelného návrhu mesta Vranov nad Topľou.*

*Hlasovanie: 6/0/0*

**Návrh na schválenie prijatia a podmienok návratnej finančnej výpomoci z MF SR**

predkladá: PhDr.Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

**Bod prerokovaný bez rozpravy.**

*Uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť:*

*a/ Prijatie návratnej finančnej výpomoci z Ministerstva financií SR vo výške 507 814 €*

*b/ Podmienky pre uzatvorenie zmluvy o návratnej finančnej výpomoci s Ministerstvom financií SR*

*Hlasovanie: 6/0/0*

**Návrh na financovanie nevyhnutných opráv v tepelnom hospodárstve a úprava  
rozpočtu 2020**

predkladá: PhDr.Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

**Bod prerokovaný bez rozpravy.**

*Uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť úpravu rozpočtu mesta za rok 2020:*

*A) Bežné príjmy + 12,4 tis. €*

*B) Kapitálové príjmy 0,0 tis. €*

*C) Fin. operácie príjmové + 207,8 tis. €*

*Príjmy celkom + 220,2 tis. €*

*A) Bežné výdavky + 193,5 tis. €*

*B) Kapitálové výdavky + 26,7 tis. €*

*C) Fin. operácie výdavkové + 0,0 tis. €*

*Výdavky celkom + 220,2 tis. €*

*Hlasovanie: 6/0/0*

## **Mestský dom kultúry Vranov nad Topľou – personálne otázky**

predkladá: Ing. Ján Ragan, primátor mesta

### **Bod prerokovaný bez rozpravy.**

*Uznesenie: MsR odporúča MsZ*

*a/ zobrať na vedomie uvoľnenie Ing. Alfonza Kobielskeho, riaditeľa Mestského domu kultúry Vranov nad Topľou, na výkon verejnej funkcie prednostu Okresného úradu Vranov nad Topľou dňom 01.09.2020, do ktorej bol vymenovaný Vládou SR uznesením č.493/B.4.*

*b/ poveriť Mgr. Petra Nováka riadením Mestského domu kultúry, príspevkovej organizácie, so sídlom M. R. Štefánika 875/200, Vranov nad Topľou z dôvodu uvoľnenia Ing. A. Kobielskeho na výkon verejnej funkcie, najdlhšie však do 31.08.2021.*

*Hlasovanie: 6/0/0*

## **6. Ukončenie**

Zapísala: Eva Fedornáková