



Zápis

z 10. zasadnutia Mestskej rady vo Vranove nad Topľou konanej dňa 12. 2. 2020 o 13.00 h. v zasadačke MsR

Ospravedlnená JUDr. Lýdia Ondrušová. Zasadnutie viedol primátor mesta Ing. Ján Ragan.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Majetkové otázky
3. Správa o výsledku z vykonanej kontroly za mesiac december 2019
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2019
5. Delegovanie do orgánov školskej samosprávy na funkčné obdobie 4 rokov 2020-2024
6. Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2019
7. Návrh kandidátov na voľby prísediacich Okresného súdu Vranov nad Topľou
8. Rôzne
9. Ukončenie

hlasovanie: 7/0/0

2. Majetkové otázky

predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci majetkového oddelenia

1,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytových priestorov na Námestí slobody s.č. 81 vo Vranove nad Topľou o výmere 41,60 m², pre: Nezisková organizácia JÓNA, Námestie slobody 2, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36167967, schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- z dôvodu opakovanej neúspešnej obchodnej verejnej súťaže, nebytový priestor je dlhodobo neobsadený a že nájomcom je nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby v oblasti neformálneho vzdelávania, poskytovania sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti, služieb na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti a tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt,
- na účely kancelárie,
- za nájomné vo výške 1,00 €/ročne + služby

Hlasovanie: 7/0/0

2,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu nájomcu nebytových priestorov o výmere 279,30 m² v budove s. č. 2561 na Budovateľskej ulici vo Vranove nad Topľou z terajšieho nájomcu Dúha života, n.o., Budovateľská 2561, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 45743258, na nového nájomcu Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím vo Vranove nad Topľou, Budovateľská 2561, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31959270, schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013
- z dôvodu, že nájomcom je nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby s tým, že ostatné podmienky nájomného vzťahu ostatnú nezmenené

Hlasovanie: 7/0/0

3,

Rozprava:

Tkáč: Charakter výstavby pre nájomcov výrobných hál bude schválený mestom. Nemá to byť zastupiteľstvom?

Kónya: Dáme do zátvorky mestským zastupiteľstvom.

Bl'acha: Súčasťou nájomnej zmluvy bude aj podnikateľský zámer. Nemohol by byť súčasťou aj tohto schvaľovania nájmu?

Kónya: On tam chce postaviť halu, preto je tam tá ďalšia klauzula, že o charaktere výroby budete rozhodovať vy.

Ragan: Treba rozobrať s investorom konkrétne pripomienky, zmluvu vám doručíme dopredu aby ste ju prešli. Bude sa schvaľovať na zastupiteľstve. Zákon síce hovorí, že sa nemusí schvaľovať v zastupiteľstve, ale ja chcem aby bola rozdiskutovaná.

Kočíš: Bol problém s prenajatými pozemkami v PP Fero vo. Kto ich bude vysporiadávať?

Ragan: Tie pozemky sú prenájaté na dlhodobý nájom, to znamená že nič nebráni tomu aby sa tam stavalo. Samozrejme pre nás a aj pre investora by bolo najlepšie aby boli vysporiadané. Okrem 1 prenajímateľa, všetci chcú predať. Otázka je za akú cenu a samozrejme je potrebné nájsť peniaze v rozpočte, alebo sa musíme dohodnúť s investorom o ďalšom postupe.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť s pripomienkami nájom pozemkov v Priemyselnom parku Fero vo, parc. C-KN č. 3710/5 o výmere 2712 m², parc. C-KN č. 3708/1 o výmere 34072 m², C-KN č. 3708/23 o výmere 18365 m², C-KN č. 3708/40 o výmere 15646 m², C-KN č. 3708/46 o výmere 2715 m² a C-KN č. 3708/21 o výmere 2162 m², k.ú. Vranov nad Topľou, - pre Erneo s.r.o., 072 03 Rakovec nad Ondavou 7, okr. Michalovce, IČO: 46617523, schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9, ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Fero vo Vranov nad Topľou, za účelom výstavby výrobných hál, v zmysle jeho podnikateľského zámeru,
- v cene 0,15 €/m²/rok, za týchto podmienok:
- doba nájmu - 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
- predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m², pokiaľ to nebude v rozpore s právnymi predpismi
- investor postaví výrobné haly na vlastné náklady do konca roka 2022
- charakter výroby pre nájomcov výrobných hál bude schválený mestským zastupiteľstvom na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy pri posudzovaní vplyvu výroby na

životné prostredie

- z hľadiska ochrany zdravia ľudí bude neprípustné v areáli priemyselného parku umiestňovať prevádzky ťažkého spracovateľského priemyslu (hutnícku výrobu), resp. prevádzky chemického charakteru zatťažujúce

životné prostredie

- nájomcovia výrobných hál budú plniť ostatné indikátory Priemyselného parku Ferovo - ročný obrat a zamestnanosť, úmerne k výmere prenajatých priestorov
- súčasťou nájomnej zmluvy bude podnikateľský zámer

Hlasovanie: 7/0/0

4,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

nájom nebytového priestoru o výmere 47,10 m² v dome s.č. 1212 na Ulici Duklianských hrdinov vo Vranove nad Topľou, na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, pre :
Zuzana Balická, Sídlisko Lúčna 818/41, 093 01 Vranov nad Topľou, za nájomné vo výške 50,95 €/m²/rok, na účely zriadenia prevádzky Salón pedikúry

Hlasovanie: 7/0/0

5,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

zámer na nájom nebytových priestorov na Ulici Duklianských hrdinov s.č. 1234, o výmere 21,50 m², pre Ing. Jozefa Ištočka - EXIMA, Hencovská 1826, 093 02 Hencovce, IČO: 10804544, na účely zriadenia predajne Elektro, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- z dôvodu neúspešnej obchodnej verejnej súťaže a že nebytový priestor je dlhodobo neobsadený,
- na účely zriadenia predajne Elektro,
- za nájomné minimálne 50,00 €/m²/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Hlasovanie: 7/0/0

6,

Rozprava:

Tkáč: Zostane nám tam prístup k rigolu?

Onderko: Nezostane a ani teraz ho nemáme. Rigol nám zostáva. Rigol nie je možné odpredať.

Kočiš: Nie je to podnikateľský zámer?

Kónya: Je to sceľovanie pozemku na záhradu.

Košalko: Tie okolité pozemky má už odkúpené.

Kočiš: K tomu rigolu sa už neostaneme zo žiadnej strany. Vlastníme niečo v strede. Ten rigol kde odteká.

On sa stráca? Ide popod trať? Je funkčný? Kde sa vlieva?

Ragan: V roku 2010 ho zasypali, keď sa dvihla hladina Tople aby voda nešla na Hronského ulicu.

Železnica vytvorila zábranu proti povodni.

Molek: Predajme aj rigol a nech sa starajú oň.

Tkáč: Je prepust popod trať?

Onderko: Je, ale je zasypaný.

Bl'acha: Predaj týchto pozemkov nemá vplyv na terajší stav?

Onderko: Nie

Kočiš: Ako tam budeme kosiť alebo čistiť?

Kónya: Tak ako doteraz.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

a) že pozemky parc. C-KN č. 896/2 o výmere 34 m2, C-KN č. 897/2 o výmere 21 m2 a C-KN č. 898/4 o výmere 31 m2, k.ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na predaj pozemkov parc. C-KN č. 896/2, záhrada, o výmere 34 m2, C-KN č. 897/2, záhrada, o výmere 21 m2 a C-KN č. 898/4, záhrada, o výmere 31 m2, k.ú. Vranov nad Topľou pre Michala Tabaku, bytom Duklianskych hrdinov 2472/7A, 093 01 Vranov nad Topľou, schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- z dôvodu, že sa jedná o susediace pozemky s nehnuteľnosťami žiadateľa, za účelom rozšírenia pozemku a následnej výstavby rodinného domu

- v cene minimálne 6,00 €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad

Topľou č. 195/2013

Hlasovanie: 7/0/0

7.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

a) že pozemok parc. C-KN č. 893/2 o výmere 87 m², k.ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na predaj pozemku parc. C-KN č. 893/2 o výmere 87 m², záhrada, k.ú. Vranov nad Topľou, pre Jána Tulacha a manželku Annu, bytom Hronského 2704/23A, 093 01 Vranov nad Topľou, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.

195/2013,

- z dôvodu, že sa jedná o susediaci pozemok s nehnuteľnosťami žiadateľov, za účelom rozšírenia pozemku na účely záhrady

- v cene minimálne 6,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Hlasovanie: 7/0/0

8.

Rozprava:

Tkáč: V bode g, 1,25 € za m² a zmenu chcú 1 € za pozemok. To je nesmierny rozdiel. Je to tu tak napísané. Oni podľa toho žiadajú celý pozemok.

Onderko: Ostatné mestá majú tak, že zaplatia symbolické 1 €.

Tkáč: Vecné bremeno sa vždy zriaďuje na dĺžku uloženého káblu. Aká ústretovosť je z ich strany, oni musia urobiť, veď oni musia urobiť obnovu siete.

Onderko: Oni tu píšu, že idú to robiť nad rámec zákona.

Onderko: V ostatných mestách to majú rôzne.

Uznesenie: MsR neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

a) doplnenie bodu 1) odst. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.

195/2013, s účinnosťou od 1.1.2020, takto:

g) 1,25 €/m² – jednorázovo na zriadenie vecného bremena – pozemok na zriadenie, uloženie alebo užívanie inžinierskych sietí - elektrina, voda, plyn, kanál

- jednorázovo na zriadenie vecného bremena - pozemok na zriadenie, uloženie alebo užívanie optických sietí pre spoločný projekt viacerých operátorov 1,00 €/pozemok - jednorázovo za zriadenie vecného bremena podľa osobitných podmienok schválených mestským zastupiteľstvom

2,50 €/m² - jednorázovo na zriadenie vecného bremena – pozemok na zriadenie, uloženie alebo užívanie inžinierskych sietí (ostatné)

b) Memorandum o porozumení v vzájomnej spolupráci medzi Mestom Vranov nad Topľou a Východoslovenskou distribučnou, a.s.

c) zriadenie vecného bremena pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v cene 1,00 €/pozemok jednorázovo podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

za týchto osobitných podmienok:

- kľúčové stavby plánované na roky 2020 až 2022 budú realizované v rámci celého územia mesta v rozpočtovom náklade zhruba 200 000 €

Hlasovanie: 7/0/0

9.

Rozprava:

Molek: Určite nie je dobré zbaviť sa majetku v centre mesta.

Košalko: Aký nájom majú?

Ragan: Symbolické 1 €.

Čačko: Prečo oni nemôžu financovať opravy cudzieho majetku?

Molek: Ved' ide o dlhodobý prenájom.

Čačko: 100% môžu.

Ragan: Pre mňa je dôležité aký je názor rady. Jednoznačný názor je nepredávať.

Kónya: Nevie, či nemajú interné pravidlá, že nemôžu investovať do cudzieho majetku.

Ragan: Majetková komisia tiež neodporúča odpredať túto budovu.

Uznesenie: MsR neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj budovy s.č. 130 na Štúrovej ulici, parc. C-KN č. 1837 o výmere 1266 m², zastavaná plocha , k.ú. Vranov nad Topľou.

Hlasovanie: 7/0/0

3. Správa o výsledku z vykonanej kontroly za mesiac december 2019

predkladá: Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka MsZ

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR berie na vedomie Správu o výsledku z vykonanej kontroly.

Hlasovanie: 6/0/0

4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2019

predkladá: Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka MsZ

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2019.

Hlasovanie: 7/0/0

5. Delegovanie do orgánov školskej samosprávy na funkčné obdobie 4 rokov 2020 - 2024

predkladá: PaedDr. Mariana Lapčáková, vedúca oddelenia školstva, školský úrad

Rozprava:

Košalko: Nie som v delegovaní v žiadnej základnej škole.

Lapčáková: Ste navrhovaný v MŠ Sídliisko 1. mája 68.

Košalko: Určite budeme o tomto rokovať aj v kluboch.

Lapčáková: Nezasahovali sme do toho, po väčšine zostávajú všetci tak ako boli doteraz.

Čačko: Ja by som chcel byť delegovaný na ZŠ Kukučínova.

Ragan: Poslanci sú delegovaní na základe za akú MČ sú volení.

Tkáč: Igor ty máš súdny spor s riaditeľom tejto školy.

Čačko: Nemám.

Tkáč: Si si istý?

Ragan: To isté by som ti povedal, ak by si chcel ísť do rady školy napr. na Rodinnú oblasť.

Čačko: Školy sú otvorené popoludní, môžu tam deti cvičiť, športovať, skákať behať. Mám informácie, že v Černom to nie je možné.

Ragan: Riaditelia škôl majú od nás usmernenie, aby všetky športoviská boli maximálne využité.

Lapčáková: Po poslednom nešťastí si všetci riaditelia dávajú na to maximálny pozor. Musí sa dodržiavať vnútorný poriadok a musí byť na prvom mieste bezpečnosť.

Čačko: Ja teraz nehovorím o telocvični, hovorím o ihriskách. Každá škola má napr. 50 učiteľov, nemohol by mať každé popoludnie jeden by mal dozor. No a deti by si mohli zahrať futbal, mohli by cvičiť, otvorené by bolo od toľkej do toľkej. Ved' máme toľko ihrísk v školách. Raz do mesiaca by mu vyšla služba. Je problém takéto niečo urobiť?

Lapčáková: My máme prijaté zásady o nakladaní s majetkom mesta. Myslím, že ak niekto konkrétne príde za riaditeľom, určite sa dohodnú. Otvoriť sa brána nedá, to musí byť pod kontrolou.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu

a) schváliť delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení, na dobu uplynutia funkčného obdobia orgánov školskej samosprávy v zmysle predloženého písomného návrhu.

b) schváliť delegovanie zástupcov obce do obecnej školskej rady na dobu uplynutia funkčného obdobia orgánu školskej samosprávy v zmysle predloženého písomného návrhu.

Hlasovanie: 6/0/0

6. Správa o činnosti MsP za rok 2019

predkladá: Bc. Peter Čečko, náčelník MsP

Rozprava:

Kočiš: Ako funguje kamerový systém?

Čečko: Cez deň kamerový systém sleduje zamestnankyňa MsÚ, záznam sa ukladá 14 dní.

Kočiš: Nebude možné vytvoriť cez UPSVAR vytvoriť pracovné miesto na kamerový systém.

Ragan: Niekedy bola chránená dielňa na kamerovom systéme. Odkedy sa záznam ukladá tak týchto zamestnancov sme presunuli na stráženie mestských objektov. Chceme finančné prostriedky investovať do rozšírenia kamerového systému.

Čečko: V tomto období rozširujeme kamerový systém o dve kamery, ktoré budú osadené na zbernom dvore.

Tkáč: Občianske hliadky cez víkend neslúžia?

Čečko: Občianske hliadky môžu slúžiť iba počas pracovných dní.

Uznesenie: MsR berie na vedomie Správu o činnosti Mestskej polície za rok 2019.

Hlasovanie: 6/0/0

7. Návrh kandidátov na voľby prísediacich Okresného súdu Vranov nad Topľou

predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR berie na vedomie mestskému zastupiteľstvu zvoliť do funkcie prísediacich Okresného súdu Vranov nad Topľou na funkčné obdobie 2020-2023 týchto občanov:

Helenu Jurčíšínovú

RSDr. Andreja Rapča.

Hlasovanie: 6/0/0

8. Ukončenie