



Zápis

z 9. zasadnutia Mestskej rady vo Vranove nad Topľou konanej dňa 11. 12. 2019 o 13.00 h. v zasadačke MsR

Zasadnutie viedol primátor mesta Ing. Ján Ragan.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Návrh na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Vranov nad Topľou pre mesto Prešov
3. Majetkové otázky
4. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol
5. Návrh rokovacieho poriadku Komisie na ochranu verejného záujmu
6. Návrh „Užšieho výberu“ uchádzačov o byt na území mesta Vranov nad Topľou
7. Rôzne
8. Ukončenie

hlasovanie: 6/0/0

2. Návrh na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Vranov nad Topľou pre mesto Prešov

predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča MsZ schváliť:

a) v zmysle §7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a čl. 5 ods. 2 Zásad nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Vranov nad Topľou č. 145/2009 poskytnutie dotácie pre Mesto Prešov za účelom poskytnutia pomoci pri likvidácii následkov havárie v bytovom dome na ul. Mukačevskej v sume 5 000,00 €,

b) úpravu rozpočtu mesta za rok 2019:

Bežné príjmy

111001 – Daň zo závislej činnosti +5,0 tis. €

Bežné výdavky

08.4.0 Nábož. a iné sploč. služby +5,0 tis. €

Hlasovanie: 6/0/0

2. Majetkové otázky

predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci majetkového oddelenia

1,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu nájomcu nebytového priestoru na Námestí slobody s.č. 999 vo Vranove nad Topľou, o výmere 38 m2 z terajšieho nájomcu: Ján Dilik, Sídlisko I, s. č. 984, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 10806300, na nového nájomcu: Peter Dilik, Jarková 580/47, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 40554732, od 1.1.2020, schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- z dôvodu zachovania kontinuity poskytovanej služby "Zlatníctvo-hodinárstvo" novým nájomcom, čo je aj v záujme obyvateľov mesta a z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti terajšieho nájomcu,

s tým, že ostatné podmienky nájomného vzťahu ostatnú nezmenené

Hlasovanie: 6/0/0

2,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom plynovej VTL prípojky, regulačnej VTL stanice plynu a distribučnej siete STL v Priemyselnom parku Fero vo pre SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO:35910739, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- z dôvodu správy, údržby a distribúcie zemného plynu do odberných miest iba v priemyselnom parku,
- za nájomné 1,00 €/ročne

Hlasovanie: 6/0/0

3,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku parc. C-KN č. 502/187, zastavaná plocha, o výmere 82 m² k.ú. Čemerné, pre Júliusa Súčika a manželku Valériu, bytom Opálova 915/4, 093 03 Vranov nad Topľou, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- z dôvodu nájmu pozemku príslušného k nehnuteľnosti žiadateľov,
- na účely zriadenia záhradky,
- v cene 0,10 €/m²/rok

Hlasovanie: 6/0/0

4,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj stavby "Vrátnica bez pozemku" evidovanej na LV č. 4114, postavenej na pozemku parc. C-KN č. 1928/2, k.ú. Vranov nad Topľou, pre MUDr. Jána Šimka, bytom Puškinova 795/14, 093 03 Vranov nad Topľou, schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.

195/2013

- z dôvodu, že je postavaná na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a mesto ju nevyužíva na plnenie svojich úloh,

- za cenu 1 150,00 € podľa znaleckého posudku č. 66/2019 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom

Hlasovanie: 6/0/0

5,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na nájom nebytových priestorov na Námestí slobody s.č. 81 vo Vranove nad Topľou o výmere 41,60 m², pre: Nezisková organizácia JÓNA, Námestie slobody 2, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36167967,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- z dôvodu opakovanej neúspešnej obchodnej verejnej súťaže, nebytový priestor je dlhodobo neobsadený a že nájomcom je nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby v oblasti neformálneho vzdelávania, poskytovania sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti, služieb na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti a tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt,

- na účely kancelárie,

- za nájomné vo výške 1,00 €/ročne + služby

Hlasovanie: 6/0/0

6,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na zmenu nájomcu nebytových

priestorov o výmere 279,30 m² v budove s. č. 2561 na Budovateľskej ulici vo Vranove nad Topľou z terajšieho nájomcu Dúha života, n.o., Budovateľská 2561, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 45743258, na nového nájomcu Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím vo Vranove nad Topľou, Budovateľská 2561, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31959270,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013
- z dôvodu, že nájomcom je nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby s tým, že ostatné podmienky nájomného vzťahu ostatnú nezmenené

Hlasovanie: 6/0/0

7.

Rozprava:

Kočíš: Prečo vylučujeme reštauračné služby v tejto súťaži?

Uznesenie: mestskému zastupiteľstvu schváliť obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru o výmere 47,10 m² v dome s.č. 1212 (Dom s opatrovateľskou službou - prízemie, bývalá predajňa domácich potrieb) na Ulici Duklianskych hrdinov vo Vranove nad Topľou s týmito základnými podmienkami:

a) účel nájmu a výška nájomného

- na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory – minimálne 50,00 €/m²/rok (minimálne 2355,00 € ročne)
- na stávkové kancelárie – minimálne 70,00 €/m²/rok (minimálne 3297,00 € ročne)
- na kancelárske priestory - minimálne 58,00 €/m²/rok (minimálne 2731,50 € ročne)
- na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 90,00 €/m²/rok na (minimálne 4239,00 € ročne)

Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zriadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb.

b) záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi

Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.

Hlasovanie: 6/0/0

8.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť majetkové podiely stavby „Multifunkčný športový areál pri ZŠ Sídliisko II Vranov n. T.“

v zmysle Zmluvy o združení právnických osôb č. 493/2017/EO uzatvorenej medzi Prešovským samosprávnym krajom a mestom Vranov nad Topľou, takto:

- a) PSK je spoluvlastníkom majetku určenom v zmluve v podiele 4167/10000
 - b) mesto Vranov nad Topľou je spoluvlastníkom majetku určenom v zmluve v podiele 5833/10000
- s tým, že dodatok o stanovení výšky podielov skončí po ukončení životnosti stavby – multifunkčného ihriska*

Hlasovanie: 6/0/0

9.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na nájom pozemkov v Priemyselnom parku Ferovo, parc. C-KN č. 3710/96, C-KN č. 3710/5, časť parc. C-KN č. 3708/1, C-KN č. 3708/23, C-KN č. 3708/40, C-KN č. 3708/46 a C-KN č. 3708/21 o celkovej výmere cca 8 ha,
- pre Erneo s.r.o., 072 03 Rakovec nad Ondavou 7, okr. Michalovce, IČO: 46617523,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9

ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Ferovo Vranov nad Topľou,
- za účelom výstavby výrobných hál, v zmysle jeho podnikateľského zámeru,
- v cene 0,15 €/m²/rok,

za týchto podmienok:

- doba nájmu - 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m², pokiaľ
- to nebude v rozpore s právnymi predpismi*
- investor postaví výrobné haly na vlastné náklady do konca roka 2022
 - charakter výroby pre nájomcov výrobných hál bude schválený mestom po vybudovaní výrobných hál
 - nájomcovia výrobných hál budú plniť ostatné indikátory Priemyselného parku Ferovo - ročný obrat a zamestnanosť, úmerne k výmere prenajatých priestorov
- s pripomienkami*

Hlasovanie: 6/0/0

10.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR berie na vedomie informáciu o príprave Memoranda o porozumení v vzájomnej spolupráci medzi Mestom Vranov nad Topľou a Východoslovenskou distribučnou, a.s..

Hlasovanie: 6/0/0

3. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol

predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka MsZ

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR berie na vedomie Správu o výsledku z vykonaných kontrol.

Hlasovanie: 6/0/0

4. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2020

predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka MsZ

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2020.

Hlasovanie: 6/0/0

5. Návrh rokovacieho poriadku Komisie na ochranu verejného záujmu

predkladá: Mgr. Katarína Gáliková, ved. org. a sociálnych služieb

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Rokovací poriadok komisie na ochranu verejného záujmu.

Hlasovanie: 6/0/0

6. Návrh „Užšieho výberu“ uchádzačov o byt na území mesta Vranov nad Topľou

predkladá: Ing. Peter Michalov, vedúci odd. bytov a NP

Rozprava:

Kočíš: Navrhujem osloviť záujemcov o mestské byty pomocou hlásnika a web stránky mesta, aby aktualizovali svoje žiadosti.

Michalov: To máme už pripravené, v najbližšom Vranovskom hlásniku bude vydaná výzva pre týchto uchádzačov, zároveň tam budú zverejnené kritériá, ktoré musí uchádzač spĺňať.

Uznesenie: MsR odporúča primátorovi mesta pripraviť výzvu na aktualizáciu žiadostí o pridelenie bytov vrátane kritérií.

Hlasovanie:

7. Rôzne

Bod prerokovaný bez rozpravy.

8. Ukončenie