



Zápis

z 7. zasadnutia Mestskej rady vo Vranove nad Topľou konanej dňa 23. 10. 2019 o 14.00 h. v zasadačke MsR

Prítomní všetci členovia MsR. Zasadnutie viedol primátor mesta Ing. Ján Ragan.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Informácia o výsledku kontroly vykonanej NKÚ SR v meste Vranov nad Topľou
3. Návrh VZN o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Vranov nad Topľou
4. Informácia o príprave rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2020
5. Majetkové otázky
6. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol za august – september 2019
7. Návrh kronikárskeho zápisu mesta Vranov nad Topľou za rok 2019
8. Rôzne
9. Ukončenie

hlasovanie: 6/0/0

2. Informácia o výsledku kontroly vykonanej NKÚ SR v meste Vranov nad Topľou

predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR mestskému zastupiteľstvu v zmysle ust. § 20a zák. č. 39/1993 Z.z. o Najvyššom kontrolnom úrade SR - zobrať na vedomie informáciu o výsledku kontroly ôSystém podpory subjektov verejnej správy v oblasti všeobecne prospešných a verejnoprospešných služieb a účelov v regióne vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR v meste Vranov nad Topľou v čase od 9.4.2019 do 26.7.2019 a o návrhu opatrení ku kontrolným zisteniam

Hlasovanie: 6/0/0

3.Návrh VZN o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Vranov nad Topľou

predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Rozprava:

Tkáč: Žiadateľovi bude poskytnutá dotácia do výšky 500 eur a bude mať vyšší náklad ako je spomínaná suma.

Malý: V tomto prípade mu bude vyplatená suma 80% z nákladov ale iba do výšky 500 eur.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania dotácií a návratných finančných výpomocí z rozpočtu mesta Vranov nad Topľou.

Hlasovanie: 7/0/0

4. Informácia o príprave rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2020

predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Rozprava:

Tkáč: Rozpočet je v príprave, ale chcem sa opýtať na zvyšovanie daní a poplatkov. Plánuje mesto zvyšovať dane a poplatky?

Ragan: Mesto pravdepodobne bude musieť zvýšiť dane a poplatky súvisiace so zberom komunálneho odpadu. Bude to predmetom ďalších našich rokovaní. Určite musíme o tom rozprávať.

Košalko: Čiže na novembrovom rokovaní budeme schvaľovať nové VZN o odpadoch a VZN o daniach?

Malý: Tieto VZN by mali byť súčasťou rokovania novembrového zastupiteľstva.

Ragan: Tak ako som povedal, musíme rokovať o týchto VZN, či už komisie, výbory MČ, je potrebné si to podrobne prejsť, aby ste mali dostatok informácií. Ak chceme pokračovať v opravách ciest, chodníkov, poprípade v opravách v materských školách, pravdepodobne budeme musieť pristúpiť aj k zvýšeniu daní a poplatkov. Určite na rokovania prizveme aj predstaviteľov spoločnosti, ktorá v našom meste zabezpečuje zber komunálneho odpadu. Zároveň musíme si stanoviť priority na nasledujúce roky. Čo chceme v meste zrealizovať. Vieme, že nám boli schválené finančné prostriedky na výstavbu športovej haly, musíme sa dohodnúť čo ďalej so spoločnosťou EEI, je potrebné pokračovať v rekonštrukcii obradnej siene, ako budeme pokračovať v opravách ciest, materských škôl a čo s priestormi po MsBP. Čiže musíme sa rozhodnúť do akých investícií sa budúci rok pustíme. A zároveň musíme sa rozhodnúť a dohodnúť čo sa týka poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad a daní. Vieme, že poplatok za komunálny odpad nie je témou len v našom meste, viacero miest pristupuje k zvyšovaniu tohto poplatku a taktiež aj k zvyšovaniu daní. Viem, nie je to populárne opatrenie, ale pravdepodobne sa tomu nevyhneme.

Ondrušová: Určite bude potrebné hľadať finančné prostriedky na pokračovanie začatých prác v jednotlivých materských školách a zároveň bude potrebné pokračovať v opravách ciest a chodníkov.

Košalko: Mesto v roku 2020 si pripomenie aj 750 výročie 1. písomnej zmienky. Mesto vyčlení nejaké finančné prostriedky aj pre tento účel?

Malý: Áno, aj v tejto informatívnej správe sú už vyčlenené finančné prostriedky na tento účel.

Ragan: Mesto Vranov nad Topľou pri tejto príležitosti vyhlásilo súťaž na logo. V tomto období čakáme na jednotlivé návrhy. Logo bude predstavené oficiálne na tlačovej besede.

Kočiš: Rozpočet mesta ráta s vyčlenením finančných prostriedkov na MŠ Juh?

Malý: Áno, v rozpočte sú vyčlenené finančné prostriedky na opravu tejto materskej školy.

Tkáč: Ako je to s projektom rozširovania kapacity Materskej školy Kukučínova?

Malý: Podľa mojich informácií projekt má byť realizovaný v roku 2020, v rozpočte sú vyčlenené finančné prostriedky na opravu soc. zariadení v tejto materskej škole.

Bľacha: Rozpočet ráta aj z pokračovaním zateplenia budovy Základnej školy Bernolákova?

Malý: V rozpočte budú vyčlenené finančné prostriedky na pokračovanie zateplenia tejto budovy, na opravu strechy plaveckej učebne a sociálnych zariadení v tejto budove.

Kočiš: Rozpočet ráta s navýšením finančných prostriedkov na kultúrne a športové podujatia, keďže oslavujeme 750. výročie?

Malý: Áno, rozpočet na kultúrne a športové podujatia pre rok 2020 bude oproti minulému roku vyšší z dôvodu osláv.

Uznesenie: MsR berie na vedomie informáciu o príprave rozpočtu mesta na rok 2020.

Hlasovanie: 8/0/0

5. Majetkové otázky

predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci majetkového oddelenia

1,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytových priestorov na Námestí slobody s.č. 969 vo Vranove nad Topľou, o výmere 67,00 m², na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže,

pre: Valentína Struňáková, 066 01 Jasenov 335, IČO: 43957498,

za nájomné: vo výške 105,00 €/m²/rok + služby

na účely: predajňa dámskej konfekcie (bežná a luxusná)

a určuje nasledovné poradie ďalších účastníkov podľa výhodnosti:

a) TS PLUS SLOVAKIA s.r.o., Štefánikova 724/61, 085 01 Bardejov, IČO 52675378,

výška nájmu 101,20 €/m²/rok, účel nájmu: obchodný priestor,

b) HDmobil s.r.o., Mlynská 1472/71, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 50002724,

výška nájmu: 91,50 €/m²/rok, účel nájmu: predaj elektroniky.

Hlasovanie: 7/0/0

2,

Rozprava:

Ondrušová: O aký priestor sa jedná?

Onderko: Je to pivničný priestor v bytovom dome, ktorý je dlhodobo nevyužívaný. OZ Ľadoborci sú združenie, ktoré dlhodobo pôsobí na území nášho mesta a mesto s ním spolupracuje pri organizovaní

jednotlivých podujatí.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na nájom nebytových priestorov priestorov o výmere 79,90 m² v bytovom dome s.č. 62/29 na Sídlišku 1. mája vo Vranove nad Topľou pre občianske združenie Ládoborci Slovensko, so sídlom Staničná 1325/28, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50256939,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- na účely klubovne a uskladnenia materiálu a oblečenia členov OZ s tým, že nebytové priestory si upraví na vlastné náklady,

- z dôvodu, že nájomcom je nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby, ktorá je dobrovoľným, športovým, záujmovým a ekonomicky samostatným občianskym združením združujúcim jednotlivcov, ako sú deti, mládež a dospelí, zaoberajúcich sa zdravým životným štýlom, otužovaním, športovou činnosťou a činnosťami, ktoré sú spojené s organizovaním spoločenských, športových a kultúrnych podujatí

- za nájomné 1,00 €/ročne + služby

Hlasovanie: 7/0/0

3,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť dohodu o zriadení vecného bremena pre Ing. Jána Mráza, Opátska 23, 044 65 Košická Belá, na účely uloženia inžinierskych sietí - elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky pre stavbu "Rodinný dom Vinice I", ktorý je umiestnený na parc. C-KN č. 3840/627, v cene 1,25 €/m² jednorázovo, s tým, že presná výmera bude známa po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní.

Hlasovanie: 7/0/0

4,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena pre Ing. Erika Olacha, Juh 1053/8, 093 01 Vranov nad Topľou na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej

prípojky na pozemkoch parc. C-KN č. 3810/1, 3802/1, 3801/131, 3800/8 a 3798/5 o celkovej výmere 209 m² v cene 1,25 €/m² jednorázovo

Hlasovanie: 7/0/0

5,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov parc.C-KN č. 6/2, záhrada o výmere 30 m², C-KN č. 6/3, zastavaná plocha o výmere 5 m² a C-KN č. 6/4, záhrada o výmere 4 m², k.ú Čemerné, pre Jána Kozlovského a manželku Máriu, bytom Cintorínska 332/5, 093 03 Vranov nad Topľou, schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
- z dôvodu, že sa jedná o susediace pozemky s nehnuteľnosťami žiadateľov, je na nich umiestnené oplotenie, ktoré upravili na vlastné náklady a udržiavali ich na účely záhrady,
- v cene 6,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 95/2013

Hlasovanie: 7/0/0

6,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

a) že pozemok parc. E-KN č. 2094, zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m², k.ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na predaj pozemku parc. E-KN č. 2094, zastavané plochy a nádvoria o výmere 372 m², k. ú. Vranov nad Topľou pre Martu Gerovú, bytom Mierová 1402/7, 093 01 Vranov nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 4 písm e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

- z dôvodu, že sa jedná o susediaci pozemok s nehnuteľnosťou žiadateľky, na účely zriadenia záhrady,
- v cene minimálne 9,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov n. T. č. 195/2013

Hlasovanie: 5/2/0

7,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

a) že pozemok parc. C-KN č. 3840/651, zastavaná plocha, o výmere 229 m², k.ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na predaj pozemku parc. C-KN č. 3840/651, zastavaná plocha, o výmere 229 m², k.ú. Vranov nad Topľou pre Ing. Vladimíra Čačka a manž. Mgr. Slávu, bytom Gen. Svobodu 358/86, 093 01 Vranov nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 095/2013

- z dôvodu, že pozemok sa nachádza za jeho záhradou a rodinným domom a nie je k nemu prístup po spevnenej komunikácii.

- v cene minimálne 9,00 €/m² v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 195/2013

Hlasovanie: 7/0/0

8,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

a) že pozemok, časť parc. C-KN č. 3840/5, zastavaná plocha o výmere 300 m², k.ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na predaj pozemku, časť parc. C-KN č. 3840/5, zastavaná plocha o výmere 300 m², k.ú. Vranov nad Topľou pre Jána Kalafu a manž. Veroniku, bytom Generála Svobodu 364/74, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- z dôvodu, že je v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťou žiadateľov, budú ho využívať ako záhradku,

- v cene minimálne 9,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Hlasovanie: 8/0/0

9,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

a) že stavba "Vrátnica bez pozemku" evidovaná na LV č. 4114, postavená na pozemku parc. C-KN č. 1928/2, k.ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na predaj stavby "Vrátnica bez pozemku" evidovanej na LV č. 4114, postavenej na pozemku parc. C-KN č. 1928/2, k.ú. Vranov nad Topľou, pre MUDr. Jána Šimka, bytom Puškinova 795/14, 093 03 Vranov nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

- z dôvodu, že je postavaná na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a mesto ju nevyužíva na plnenie svojich úloh za cenu minimálne podľa znaleckého posudku.

Hlasovanie: 8/0/0

10,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

a) že pozemok parc. C-KN č. 401/15, zastavaná plocha o výmere 210 m², k.ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na zámenu pozemkov medzi DMJ MARKET PLUS, s.r.o., Budovateľská 1288, 093 01 Vranov nad Topľou a mestom Vranov nad Topľou, a to:

- pozemok parc. C-KN č. 401/16, zastavaná plocha, o výmere 210 m², k.ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve DMJ MARKET PLUS s.r.o., Budovateľská 1288, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 48005436, v cene 9,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- zameniť za pozemok parc. C-KN č. 401/15, zastavaná plocha, o výmere 210 m², k.ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou, v cene 9,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- bez finančného vyrovnania z dôvodu rovnakej bonity pôdy,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a
čl. 8 ods. 18 d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013
- z dôvodu zámeny na účely verejného záujmu, mesto získa pozemok na rozšírenie miestnej komunikácie
a DMJ MARKET PLUS, s.r.o., získa pozemok na rozšírenie parkoviska

Hlasovanie: 6/1/0

11,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: mestskému zastupiteľstvu schváliť

a)

odkúpenie pozemkov parc. C-KN č. 1336/4, zastavaná plocha o výmere 21 m², C-KN č. 1336/5, zastavaná plocha o výmere 21 m², C-KN č. 1336/6, zastavaná plocha o výmere 126 m² a C-KN č. a 1336/7, zastavaná plocha o výmere 73 m², k.ú. Čemerné, od Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za cenu 1,00 €/pozemok, z dôvodu, že na týchto pozemkoch na Prešovskej ulici sa nachádza novovybudovaná zastávka SAD a chodník popri ceste II/576 a mesto Vranova nad Topľou si majetkovoprávne vysporiada pozemky pod stavbami vo svojom vlastníctve. Zastávka SAD aj chodník majú verejnoprospešný účel a ich vybudovaním sa zvýšila bezpečnosť chodcov pri ceste II/576.

b)

odkúpenie pozemku parc.C-KN č. 3240/14, zastavaná plocha o výmere 910 m², k.ú. Vranov nad Topľou, od Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za cenu 1,00 €/pozemok, z dôvodu, že mesto Vranov nad Topľou plánuje výstavbu chodníka na Sládkovičovej ulici popri ceste III/3636. Výstavbou chodníka sa zvýši ochrana a bezpečnosť chodcov a cyklistov pri tejto ceste, chodník má verejnoprospešný účel a bude slúžiť obyvateľom a návštevníkom mesta.

Hlasovanie: 7/0/0

12,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod správy majetku mesta – dostavba

telocvične pri ZŠ Kukučínova Vranov nad Topľou v celkovej hodnote 119 582,90 € pre Základnú školu, Kukučínova ulica 106, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37872283.

Hlasovanie: 7/0/0

13.

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu Zmluvy č. 02/2018/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.10.2018 uzatvorenú medzi nájomcom CUM MANDATO EIUS, Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50751182 a mestom Vranov nad Topľou ako prenajímateľom, na nájom nebytového priestoru v budove s.č. 86 ul. Dr. C. Daxnera, takto:

- článok VII., bod 1 znie takto: "Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú 1 rok, t.j. do 30.09.2020."

- ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené

Hlasovanie: 7/0/0

6. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol za mesiace máj – júl 2019

predkladá: Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie:

MsR berie na vedomie Správu o výsledku z vykonaných kontrol.

Hlasovanie: 8/0/0

7. Návrh kronikárskeho zápisu mesta Vranov nad Topľou za rok 2019

predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR schvaľuje kronikársky zápis mesta Vranov nad Topľou za rok 2018