



Zápis

z 6. zasadnutia Mestskej rady vo Vranove nad Topľou konanej dňa 19. 9. 2019 o 14.00 h. v zasadačke MsR

Prítomní všetci členovia MsR. Zasadnutie viedol primátor mesta Ing. Ján Ragan.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu mesta za I. polrok 2019
3. Majetkové otázky
4. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol za mesiace máj – júl 2019
5. Návrh na riešenie zástavby územia na Kalinčiakovej ulici
6. Predloženie žiadosti o NFP a financovanie projektu – Dobudovanie a rekonštrukcia technickej infraštruktúry na Cintorínskej ulici
7. Návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa – Mesta Vranov nad Topľou do Rady školy/školského zariadenia CVČ M.R. Štefánika 870, Vranov nad Topľou
8. Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou
9. Rôzne
Návrh na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Vranov nad Topľou pre Rímskokatolícku farnosť Fatimskej Panny Márie v Čemernom
10. Ukončenie

hlasovanie: 7/0/0

2. Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu mesta za I. polrok 2019

predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie: MsR berie na vedomie informatívnu správu o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. polrok 2019 a odporúča mestskému zastupiteľstvu túto správu prerokovať.

Hlasovanie: 7/0/0

3. Majetkové otázky

predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci oddelenia mestského majetku

1,

Rozprava:

Ondrušová: Je to samostatný nebytový priestor?

Onderko: Áno

Uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru o výmere 67,00 m² v bytovom dome s.č. 969 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou s týmito základnými podmienkami:

a) účel nájmu a výška nájomného

- na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory – minimálne 80,00 €/m²/rok (minimálne 5360,00 € ročne)

- na stávkové kancelárie – minimálne 90,00 €/m²/rok (minimálne 6030,00 € ročne)

- na kancelárske priestory - minimálne 75,00 €/m²/rok (minimálne 5025,00 € ročne)

- na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 120,00 €/m²/rok na (minimálne 8040,00 € ročne)

Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zriadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb.

b) záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi

Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.

Hlasovanie: 8/0/0

2,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

a) že pozemky parc. C-KN č. 6/2, záhrada o výmere 30 m², C-KN č. 6/3, zastavaná plocha o výmere 5 m² a C-KN č. 6/4, záhrada o výmere 4 m², k.ú. Čemerné, sú pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na predaj pozemkov parc.C-KN č. 6/2, záhrada o výmere 30 m², C-KN č. 6/3, zastavaná plocha o výmere 5 m² a C-KN č. 6/4, záhrada o výmere 4 m², k.ú Čemerné, pre Jána Kozlovského a manželku Máriu, bytom Cintorínska 332/5, 093 03 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.

195/2013,

- z dôvodu, že sa jedná o susediace pozemky s nehnuteľnosťami žiadateľov, ktoré v dobrej viere užívali 48 rokov, je na nich umiestnené oplotenie, ktoré upravili na vlastné náklady a udržiavali ich na účely záhrady,

- v cene minimálne 6,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Hlasovanie: 8/0/0

3,

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť dohodu o zriadení vecného bremena pre SALDO-

AUDIT Vranov, s.r.o., Duklianskych hrdinov 1236, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36453528, na

pozemku parc. C-KN č. 1924/32, k.ú. Vranov nad Topľou, na účely uloženia inžinierskych sietí -

elektrickej a vodovodnej prípojky, v cene 1,25 €/m² jednorázovo, s tým, že presná výmera bude známa po ukončení stavby a jej porealizačnom zameraní.

Hlasovanie: 7/0/0

4,

Rozprava:

Tkáč: Ide o vysporiadanie pozemkov pod cestou.

Kočiš: Má tam ešte niekto pozemok pod touto cestou?

Onderko: Nie.

Kónya: Pripravujeme projekt na rekonštrukciu komunikácií, do ktorého sa chceme zapojiť práve s touto cestou, pod ktorou vlastní pozemok pani Ondovčíková.

Onderko: Ostatné pozemky sú vo vlastníctve mesta alebo štátu.

Uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku parc. E-KN č. 923/33 o výmere 124 m², k.ú. Čemerné, od Terézie Ondovčíkovej, bytom Tehelná 828/66, 093 03 Vranov nad Topľou, z dôvodu vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou, v cene 12,00 €/m²

Hlasovanie: 8/0/0

5,

Rozprava:

Košalko: Nemá časť budovy postavenú na tomto pozemku?

Onderko: Oporný múr a časť garáže mu stojí na tomto pozemku.

Tkáč: Je tam potrebná výstavba oporného múru tak ako je to naznačené?

Onderko: Ťažko povedať. Ten pozemok je nevyužitelný pre nás.

Kočiš: Navrhujem to predat' za cenu podľa zásad.

Uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

a) že pozemky parc. C-KN č. 3809/1, zastavaná plocha o výmere 197 m², parc. C-KN č. 3809/2, zastavaná plocha o výmere 32 m² a parc. C-KN č. 3810/9, zastavaná plocha o výmere 7 m², k.ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na predaj pozemkov, časť parc. C-KN č. 3809/1, zastavaná plocha o výmere 197 m², parc. C-KN č. 3809/2, zastavaná plocha o výmere 32 m² a parc. C-KN č. 3810/9, zastavaná plocha o výmere 7 m², k.ú. Vranov nad Topľou pre Pavla Olacha a manž. Kvetoslavu, bytom Dubník 1527, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,

- z dôvodu, že sú v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťou žiadateľov, dochádza k zväžaniu svahu, ktorý potrebuje úpravu, je potrebné vybudovať oporný múr,

- v cene minimálne 37,00 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Hlasovanie: 7/0/0

6,

Rozprava:

Ondrušová: Rekonštrukciu začneme ešte teraz v tomto roku?

Ragan: S rekonštrukciou chceme začať už teraz v najbližšom období, bude to trvať približne 3 mesiace.

Pán Hadac dostal výpoveď preto lebo pozemok je náš a budova je jeho. Ak stavbu zrekonštruuje, tak predložíme na MsZ aby sa mu nájom schválil na 10 rokov. On dal ponuku, že preinvestuje 20 000 eur.

Kočíš: Nemali by sme vidieť, ako to bude vyzeráť?

Ragan: My sme požadovali štúdiu.

Onderko: Dohodli sme sa, že budovu upraví tak, aby to bolo prispôsobené tržnici.

Ondrušová: Je to dočasná stavba?

Onderko: Je to jeho drobná stavba, platí nájom za pozemok, na ktorý má nájomnú zmluvu.

Ondrušová: Tak aby sa všetky podmienky dali do zmluvy, aby tá dočasná stavba bola zrekonštruovaná do určitého obdobia.

Bľacha: Tak aby architektonické riešenie jeho stavby bolo zosúladené v súlade s mestskou tržnicou.

Onderko: Máme v podmienkach, že má byť do v súlade s mestskou tržnicou a do pol roka od uzatvorenia zmluvy.

Uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť

úpravu Zmluvy o nájme č. 03/2012/T dodatkom č. 1, pre Ľudmilu Hadacovú, Viničná 253813, 093 01 Vranov nad Topľou.

a to nasledovne:

- úprava výmery prenajatej plochy na umiestnenie vlastných stánkov s trvalým stanovišťom na trhovisku na

parcele č. 931 z 275,80 m² na 150,80 m²,

- doba určitá 10 rokov,

- výška nájmu 26,56/m²/rok,

- preinvestovanie 20 tis. € v súlade so štúdiou na modernizáciu mestskej tržnice do 6 mesiacov od uzatvorenia zmluvy, v prípade nesplnenia tejto podmienky dôjde k odstúpeniu od zmluvy.

Hlasovanie: 8/0/0

4. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol za mesiace máj – júl 2019

predkladá: Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie:

MsR berie na vedomie Správu o výsledku z vykonaných kontrol.

Hlasovanie: 8/0/0

5. Návrh na riešenie zástavby územia na Kalinčiakovej ulici

predkladá: Ing. Vlasta Štefániková, vedúca OV, D a ÚR

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť riešenie zástavby územia Ul.Kalinčiakova s pripomienkami k zastavovacej štúdii.

Hlasovanie: 7/1/0

6. Predloženie žiadosti o NFP a financovanie projektu – Dobudovanie a rekonštrukcia technickej infraštruktúry na Cintorínskej ulici

predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť:

- a) predloženie žiadosti o NFP na Ministerstvo vnútra SR v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranej na podporu dobudovania základnej technickej infraštruktúry s kódom: OPLZ-PO6-SC611-2019-1, na realizáciu projektu "Dobudovanie a rekonštrukcia technickej infraštruktúry na Ul. cintorínskej", ktorého ciele sú v súlade s platným programom rozvoja mesta a platným územným plánom mesta Vranov nad Topľou,*
- b) finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu zo strany mesta Vranov nad Topľou vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov projektu*
- c) zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.*

Hlasovanie: 8/0/0

7. Návrh na delegovanie zástupcu zriaďovateľa – Mesta Vranov nad Topľou do Rady školy/školského zariadenia CVČ M.R. Štefánika 870, Vranov nad Topľou

predkladá: PaedDr. Mariana Lapčáková, vedúca odd. školstva

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie:

MsR odporúča delegovať na základe predloženého návrhu predsedu poslancského klubu SPOLU-OD na dobu do uplynutia funkčného obdobia orgánu školskej samosprávy MVDr. Igora Pribulu.

Hlasovanie: 8/0/0

8. Návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou

predkladá: PaedDr. Mariana Lapčáková, vedúca odd. školstva

Bod prerokovaný bez rozpravy.

Uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu prijať Všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou.

Hlasovanie: 8/0/0

9. Rôzne

Návrh na poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Vranov nad Topľou pre Rímskokatolícku farnosť Fatimskej Panny Márie v Čemernom

predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

Rozprava:

Tkáč: Jedná sa o kostolík v Čemernom, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou. Oprava, ktorú sme chceli robiť mala byť jednoduchá. Keďže ide o pamiatku, pamiatkári trvajú na niektorých veciach, ktoré sa musia robiť zložitejšie, drahšie. Je tam aj dotácia štátu z úradu vlády. Začali sme s lešením a uvidíme čo stihneme do jari.

Ragan: Požiadavka by bola väčšia, aspoň podľa toho čo hovoril farár, je to veľká rekonštrukcia, ale v tejto kapitole nám zostalo pre tento rok 2500 eur. Uvidíme čo bude budúci rok.

Uznesenie:

mestskému zastupiteľstvu schváliť poskytnutie dotácie pre Rímskokatolícku farnosť Fatimskej Panny Márie v Čemernom v sume 2,5 tis. € na opravu kostola sv. Joachima a Anny.

Hlasovanie: 8/0/0

Výstavba športovej haly

Ragan: Dnes zasadala vláda v Čani. V rámci jej rokovania bola nám schválená dotácia na výstavbu športovej haly. Informovali sme vás o tomto zámere pred rokom a pol. Mala by slúžiť pre viaceré loptové športy. Najväčšia potreba je hlavne pre hádzanú. Bola tu taká ponuka, že by sme mohli získať pomerne veľké finančné prostriedky na jej výstavbu. Taká hala predpokladáme, že bude stáť minimálne 3 milióny eur. Prísľub bol, že aj tá čiastka by mohla byť okolo 3 milióny eur. V tomto období, v období posledného mesiaca, sme mali rokovania s Ministerstvom financií SR a už aj schválili jednému mestu a teraz schválili nám, ale iba 1,75 milióna. Takže uvidíme aké budú podmienky pri podpise samotnej zmluvy, do kedy bude treba začať so samotnou výstavbou. Je tu prísľub, že budeme jednať s olympickým výborom, so samosprávnym krajom, pretože ak budeme musieť vyfinancovať z vlastných finančných prostriedkov je to veľmi veľký balík peňazí. Sú ďalšie investície, do ktorých potrebujeme ešte investovať.

Dávame vám to ako informáciu, aby ste vedeli .

Malý: Tak ako rozprával primátor, sú iné investičné akcie, do ktorých je potrebné investovať. Je to dosť veľký balík.

Tkáč: Je potrebné stanoviť priority.

Molek: Podmienky si budeme riešiť my? Ja si myslím ak urobíme dobrý projekt, že by sme mohli ušetriť na tom a osloviť napr. Slovenský zväz hádzanej.

Košalko: Musíme zistiť aký typ budovy to bude, či to bude murované alebo to bude nejaká skladačka.

Bľacha: Je ťažko povedať aký bude náklad na výstavbu, akú čiastku skutočne na to budeme potrebovať.

Ondrušová: Keď si pamätáme ako sme začali stavať zimný štadión. Tiež nám boli prisľúbené finančné prostriedky a vieme ako to dopadlo. Zas ísť do projektu, kde zase niečo dostaneme, ale nie malé peniaze do toho musíme vraziť. Potom zodpovednosť bude na meste aby sme to nejakým spôsobom prevádzkovali. Bude to prevádzkovať.

Treba si postaviť priority.

Ragan: Uvidíme aké budú podmienky zmluvy. Budeme vás o tom informovať priebežne.

10. Ukončenie