



## Zápis

### **z 5. zasadnutia Mestskej rady vo Vranove nad Topľou konanej dňa 19. 6. 2019 o 14.00 h. v zasadačke MsR**

*Neprítomný 1 člen MsR. Zasadnutie viedol primátor mesta Ing. Ján Ragan.*

#### Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Návrh na záverečný účet mesta Vranov nad Topľou 2018
3. Návrh na použitie rezervného fondu a úpravu rozpočtu na rok 2019
4. Majetkové otázky
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou na 2. polrok 2019
6. Návrh na schválenie rozsahu spracovania zmien a doplnkov č. 5 ÚP Vranov nad Topľou
7. Rôzne  
Analýza súčasného stavu verejnoprospešných služieb a možnosti ich zabezpečenia
8. Ukončenie

hlasovanie: 7/0/0

## **2. Návrh na záverečný účet mesta Vranov nad Topľou 2018**

predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

### **Bod prerokovaný bez rozpravy.**

#### *Uznesenie:*

*MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet mesta za rok 2018 podľa predloženého návrhu.*

*Hlasovanie: 7/0/0*

## **3. Návrh na použitie rezervného fondu a úpravu rozpočtu na rok 2019**

predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického oddelenia

### **Rozprava:**

Kočíš: Začal by som od bodu 3. odstránenie havarijného stavu strechy ZŠ Bernolákova. Bude sa meniť celá krytina alebo bude sa opraviť iba časť?

Ragan: Bude to opravené v celku.

Kočíš: Bod č. 1. Základná škola Kukučínova, dostavba prístavby pri tejto školy. Spolu to je 140 000 eur.

Nemali by sme navýšiť peniaze na MŠ Juh?

Malý: Toto bolo schválené ešte v závere roka. Meníme iba spôsob financovania týchto investícií, aby sme uvoľnili finančné prostriedky na materské školy.

Ragan: Opravy v MŠ sa robia v zmysle pripravených projektov. Výmenu okien a dverí vieme urobiť z vlastných finančných prostriedkov. Ostatné veci chceme vyfinancovať pomocou projektov.

Kočíš: Tá výmena bude ešte tento rok?

Ragan: Budeme sa snažiť, aby to bolo do konca letných prázdnin.

#### *Uznesenie:*

*MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť použitie prostriedkov z rezervného fondu mesta na kapitálové výdavky v celkovej sume 250 tis. € a úpravu rozpočtu mesta podľa predloženého návrhu.*

Hlasovanie: 7/0/0

#### **4. Majetkové otázky**

predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci majetkového oddelenia

1,

#### **Bod prerokovaný bez rozpravy.**

##### Uznesenie:

*MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytových priestorov v dome s.č. 530 na Dlhej ulici vo Vranove nad Topľou o výmere 28 m<sup>2</sup> pre Slovenský skauting, 1. Oddiel Lipy Vranov, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37792725, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu, že nájomcom je nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby, ktorá pôsobí najmä v oblasti výchovy, neformálneho vzdelávania detí a mládeže, vzdelávania dobrovoľných pracovníkov s mládežou, podpory dobrovoľníctva a voľnočasových aktivít mladých ľudí a bude sa celoročne bezplatne starať o údržbu dvora, ktorý je majetkom mesta, na účely uskladnenia materiálneho zariadenia, ktoré je vlastníctvom oddielu Lipy Vranov, za nájomné 1,00 €/ročne + služby poskytované s nájmom nebytových priestorov, ktoré hradí nájomca*

Hlasovanie: 7/0/0

2,

#### **Bod prerokovaný bez rozpravy.**

##### Uznesenie:

*MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytových priestorov o výmere 30,3 m<sup>2</sup> v budove s.č. 1480 na Mlynskej ulici vo Vranove nad Topľou (2 miestnosti na prízemí) pre Umelecký a športový klub UŠKO, Juh 1064/49, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 45784451, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu, že nájomcom je nezisková organizácia, ktorej cieľom je vykonávanie umeleckých, kultúrnych a športových činností, na účely klubovej činnosti s tým, že nebytové priestory upraví na vlastné náklady a mestu poskytnú vystúpenia hudobných skupín zdarma, za nájomné vo výške 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok + služby poskytované s nájmom nebytových priestorov, ktoré hradí nájomca*

Hlasovanie: 7/0/0

3,

**Bod prerokovaný bez rozpravy.**

Uznesenie:

*MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku časť parc. C-KN č. 80/1, k.ú. Čemerné, o výmere 18 m<sup>2</sup> pre Alfonza Kaliaša, Cintorínska 853, 093 03 Vranov nad Topľou, za účelom umiestnenia predajného stánku, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu, že sa jedná o nájom pozemku do výmery 20 m<sup>2</sup>, za nájomné vo výške 12,50 €/m<sup>2</sup>/rok podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013*

Hlasovanie: 7/0/0

4,

**Bod prerokovaný bez rozpravy.**

*Uznesenie: mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. C-KN č. 502/188, k.ú. Čemerné, o výmere 80 m<sup>2</sup>, pre Pavla Kovaľa a manželku Máriu, bytom Opálová 916, 093 03 Vranov nad Topľou, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 4 písm e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu zriadenia predzáhradky a zabezpečenia prístupu k rodinnému domu žiadateľov, v cene 6,00 €/m<sup>2</sup> podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013*

*MsR odporúča*

Hlasovanie: 7/0/0

5,

**Bod prerokovaný bez rozpravy.**

Uznesenie:

*MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. C-KN č. 95/2, záhrada, k.ú. Vranov nad Topľou, o výmere 49 m<sup>2</sup> pre Milana Macugu a manž. Annu, bytom Okulka 10/7, 093 01 Vranov nad Topľou, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu, že sa jedná o prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkami a rodinným domom žiadateľov, na pozemok majú prístup iba žiadatelia, o tento pozemok sa dlhodobo starajú, udržujú ho a*

využívajú ho ako záhradu, v cene 6,00 €/m<sup>2</sup> podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Hlasovanie: 7/0/0

6,

**Bod prerokovaný bez rozpravy.**

Uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov diel 1 z parc. C-KN č. 502/42 o výmere 26 m<sup>2</sup> a diel 2 z parc. C-KN č. 502/62 o výmere 61 m<sup>2</sup>, k. ú. Čemerné, pre Annu Baranovú - TEKOL, 094 02 Slovenská Kajňa 134, IČO: 34900101, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 4 písm e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu predaja pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, pre účely plánovanej prevádzky "Dielňa pre montáž autosúčiastok", okrem výmeny oleja a kvapalín, umývania áut, karosárskych a lakovníckych prác a autoservisu. Túto poznámku si mesto zapíše do KN, v prípade porušenia podmienok poskytovaných služieb, mesto bude požadovať vrátenie pozemku a zrušenie služieb, v cene 37,00 €/m<sup>2</sup> podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Hlasovanie: 7/0/0

7,

**Bod prerokovaný bez rozpravy.**

Uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. C-KN č. 1645/118, k. ú. Vranov nad Topľou, o výmere 10 m<sup>2</sup> pre Ing. Antona Košičana a manž. Ivanu, bytom Sídlisko 1. mája s.č. 67/9, 093 01 Vranov nad Topľou, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu, že sa jedná o prevod pozemku príslušného k nehnuteľnosti - garáži žiadateľov, na rozšírenie existujúcej garáže, v cene 25,00 €/m<sup>2</sup> podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Hlasovanie: 7/0/0

8,

**Bod prerokovaný bez rozpravy.**

Uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. C-KN č. 1754/1, k.ú. Čemerné, o výmere 54 m<sup>2</sup> pre Annu Hricovú, bytom Záborského 722/18, 093 03 Vranov nad Topľou, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 odst. 18e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky, ktorá sa o neho dlhodobo stará a udržiava ho a po odkúpení plánuje na pozemku zriadiť záhradku, v cene 6,00 €/m<sup>2</sup> podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013  
Hlasovanie: 7/0/0

9,

**Bod prerokovaný bez rozpravy.**

Uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. C-KN č. 1754/2, k.ú. Čemerné, o výmere 54 m<sup>2</sup> pre Ľubomíra Tomka, bytom Palárikova 756/15, 093 03 Vranov nad Topľou, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 odst. 18e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa, ktorý sa o neho dlhodobo stará a udržiavajú ho, po odkúpení plánuje na pozemku zriadiť záhradku, v cene 6,00 €/m<sup>2</sup> podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013  
Hlasovanie: 7/0/0

10,

**Bod prerokovaný bez rozpravy.**

Uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov C-KN č. 3039/247 o výmere 279 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 3039/248 o výmere 264 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 3039/249 o výmere 55 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 3039/231 o výmere 142 m<sup>2</sup>, parc. C-KN č. 3039/251 o výmere 12 m<sup>2</sup> a parc. C-KN č. 3039/250 o výmere 16 m<sup>2</sup>, k.ú. Vranov nad Topľou pre JAMIPA, s.r.o., M. R. Štefánika 2673/212A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36491926, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 odst. 18e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu, že pozemky susedia s nehnuteľnosťou žiadateľa, sú určené na výstavbu zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, na príjazd zásobovacích vozidiel a sanitiek k špecializovanému zdravotníckemu zariadeniu a na účely zariadenia oddychovej zóny s tým, že mesto si uplatní zápis do KN, že nezastavaný pozemok bude verejne prístupný, neoplotený, v cene podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, a to:

parc. C-KN č. 3039/251o výmere 12 m2 a parc. C-KN č. 3039/250 o výmere 16 m2 - 37,00 €/m2 a parc. C-KN č 3039/247 o výmer 279 m2, parc. C-KN č. 3039/248 o výmere 264 m2, parc. C-KN č. 3039/249 o výmere 55 m2 a parc. C-KN č. 3039/231 o výmere 142 m2 - 12,00 €/m2

Hlasovanie: 7/0/0

11,

### **Bod prerokovaný bez rozpravy.**

#### Uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemkov parc. C-KN č. 248/4 o výmere 67 m2, parc. C-KN č. 244/2 o výmere 11 m2 a parc. C-KN č. 150/7 o výmere 68 m2, k. ú. Čemerné pre Milana Baža, na účely zriadenia záhrady, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu, že o pozemky sa budú starať a pestovať na nich zeleninu pre vlastnú potrebu, za nájomné vo výške 0,10 €/m2/rok podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013

Hlasovanie: 7/0/0

12,

### **Bod prerokovaný bez rozpravy.**

#### Uznesenie:

MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a UNIMONT-VMS, s.r.o., M. R. Štefánika 2630/14, IČO: 36478067, 093 01 Vranov nad Topľou, a to: pozemok parc. C-KN č. 3055/86 zastavaná plocha, k.ú. Vranov nad Topľou, o výmere 666 m2 vo vlastníctve UNIMONT-VMS, s.r.o., za pozemok parc. C-KN č. 3283/11, zastavaná plocha, k.ú. Vranov nad Topľou, o výmere 277 m2 a pozemok parc. C-KN č. 1913/8, zastavaná plocha, k.ú. Čemerné, o výmere 522 m2 vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou, bez finančného vyrovnania, na základe znaleckého posudku č. 19/2019 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu zámeny na účely verejného záujmu

Hlasovanie: 7/0/0

13,

### **Bod prerokovaný bez rozpravy.**

#### Uznesenie:

*MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku parc. E-KN č. 1849, orná pôda, k.ú. Vranov nad Topľou o výmere 65 m2 od Mgr. Olgy Čaršovej, bytom Andreja Sládkoviča 1673/3, 903 01 Senec, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod miestnou komunikáciou na Budovateľskej ulici, v cene 12.- €/m2*

Hlasovanie: 7/0/0

14,

**Rozprava:**

Onderko: Majetková a finančná komisia neodporúča schváliť túto žiadosť.

Tkáč: Je potrebné doplniť ešte niečo do tejto žiadosti?

Onderko: Nie

Čačko: Žiadosť posuňme do zastupiteľstva, nech zastupiteľstvo rozhodne.

*Uznesenie:*

*MsR odporúča odpustenie nájomného za nebytové priestory na Námestí slobody 969 vo Vranove nad Topľou na obdobie 3 mesiacov v celkovej výške 1 545,00 € pre ALTHAN Trade, s.r.o., so sídlom Chemlonská 1, 066 01 Humenné, IČO: 47021438 z dôvodu, že v tomto období bola predajňa zatvorená pre vysokú prašnosť, ktorá mohla kontaminovať nebalené mäso a výrobky v súvislosti so stavebnými prácami v rámci stavby „Urbanisticko-architektonická úprava centra mesta – 3. etapa“ s tým, že pri podpise dodatku k nájomnej zmluve voči nájomcovi nebude mesto evidovať dlh na nájomnom za nebytové priestory*

Hlasovanie: 0/7/0

Mestská rada tento bod neodporúča schváliť.

15,

**Rozprava:**

Košalko: Keďže ide o deti, ktoré chodia do mestských škôl, prečo nevyužívajú priestor nejakej školy?

Onderko: Kňaz, ktorý sa venuje týmto deťom tvrdí, že to nemôže byť v priestoroch školy, mal by to byť priestor nejaký neutrálny.

Ragan: Pravdepodobne sú obavy, či nebudú vyrušovať iné prevádzky.

Tkáč: Skôr by som šiel iným smerom. Škola nech vyčlení priestor pre cezpoľných a tí katechéti sa im môžu venovať tam.

*Uznesenie:*

*MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na nájom nebytového priestoru o výmere 41,60 m2 v budove s.č. 81 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť*

*Najsvätejšej eucharistie, Dobrianskeho 1807/34, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 31999069, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 z dôvodu, že sa tento nebytový priestor bol opakovanne ponúkaný na nájom formou obchodnej verejnej súťaže a táto bola neúspešná, nájomcom je nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby a nájomca nebytový priestor a okolie upraví na vlastné náklady, na účely klubovej činnosti na pravidelné stretávanie sa mladých ľudí v spolupráci s Gréckokatolíckym formačným centrom (GFC) pre Rómov v Čičave, za nájomné vo výške 1,00 €/m2/rok + služby poskytované s nájmom nebytových priestorov, ktoré hradí nájomca*

Hlasovanie: 1/1/4

Mestská rada tento bod neodporúča schváliť.

16,

Počas rozpravy bol predstavený zámer spoločnosti SISBAN SLOVAKIA o investícii v PP Ferovo. Na rokovanie bol prizvaný aj predstaviteľ tejto spoločnosti p. Soták.

*Uznesenie:*

*a, MsR berie na vedomie informáciu spoločnosti SISBAN SLOVAKIA s.r.o., Vranov nad Topľou o zámere investovať v Priemyselnom parku Ferovo*

*b, odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 14 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg.č. VS-14/2007-P65 zo dňa 10.01.2008*

Hlasovanie: 6/0/0

## **5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou na 2. polrok 2019**

predkladá: Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka

**Bod prerokovaný bez rozpravy.**

*Uznesenie:*

*MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2019 a poveruje hlavnú kontrolórku vykonaním kontrol podľa schváleného plánu.*

Hlasovanie: 6/0/0

## **6. Návrh na schválenie rozsahu spracovania zmien a doplnkov č. 5 ÚP Vranov nad Topľou**

predkladá: Ing. Vlasta Štefániková, vedúca OV, D a ÚR

### **Rozprava:**

Tkáč: Tie žiadosti čo sú prijaté rešpektujeme, ale každá mestská časť by mala mať možnosť doplniť ďalšie pripomienky.

Štefániková: Áno, toto je vážny dokument a treba k nemu pristupovať zodpovedne. Je to ucelený materiál a ak budú ďalšie podnety na doplnenie treba to tam doplniť.

Tkáč: Treba to prejsť a chýbajúce podnety doplniť.

### *Uznesenie:*

*MsR odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh rozsahu spracovania zmien a doplnkov č. 5 ÚP Vranov n.T. s pripomienkami*

Hlasovanie: 7/0/0

## **7. Rôzne**

1. Analýza súčasného stavu verejnoprospešných služieb a možnosti ich zabezpečenia

predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsU

### **Bod prerokovaný bez rozpravy.**

#### *Uznesenie:*

*MsR odporúča MsZ zobrať na vedomie Analýzu súčasného stavu verejnoprospešných služieb a možnosti ich zabezpečenia*

Hlasovanie: 7/0/0

## **8. Ukončenie**