



Z Á P I S N I C A

**zo 47. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou
konaného 16. 7. 2026 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke Mestského úradu vo Vranove nad Topľou**

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Ing. Ján R a g a n
primátor mesta

Overovatelia:

PhDr. Zuzana Hurná

.....

PhDr. Jozef Baran

.....

Zapisovateľka:

Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 21 strán

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie
Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny,

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny.

Pracovné predsedníctvo:

Ján Ragan
Mária Cingeľová
Peter Zahorjan
Imrich Kónya

Hlasovanie č. 1: za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

Návrhová komisia:

Zuzana Hurná
Peter Benčo
Štefan Jančík
Ján Kočiš

Hlasovanie č. 2: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Overovatelia:

Zuzana Hurná
Jozef Baran

Zapisovateľka

Daniela Mokroluská

Hlasovanie o programe :

1. Otvorenie
2. Návrh na určenie volebných obvodov v meste Vranov nad Topľou pre voľby poslancov do mestského zastupiteľstva a na počet poslancov mesta Vranov nad Topľou na nové volebné obdobie 2026 - 2030
3. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Vranov nad Topľou na nové volebné obdobie 2026 - 2030
4. Majetkové otázky
5. Kontrola plnenia uznesení MsZ k 16.7.2026
6. Vstup mesta Vranov nad Topľou do záujmového združenia Regióny 4.0
7. Rôzne
8. Ukončenie

Hlasovanie č. 3: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 2

Návrh na určenie volebných obvodov v meste Vranov nad Topľou pre voľby poslancov do mestského zastupiteľstva a na počet poslancov mesta Vranov nad Topľou na nové volebné obdobie 2026 - 2030

Predkladá: PhDr. Katarína Trecáková, ved. organizačného odd. v zmysle písomného materiálu

Rozprava.

Buzáš:

Ďakujem, pán primátor, ja som len chcel poznamenať, že keď som sa párkrát zaujímal o to, ako sú rozdelené tie mestské časti, ktoré ulice a presne proste kade ide tá mapa tých jednotlivých častí, tak som sa k tomu nevedel dopátrať, hej, že toto by bolo fajn, keby sa to зробило, alebo že by sa to niekde zverejnilo, že ako sú tie mestské časti rozdelené. Ako to bolo pri Dobrianskeho ulici, keď sme riešili j pri hoteli Rozkvet jedno parkovisko, riešila to mestská časť centrum a bolo to mestská časť sever a také, že by nedochádzalo k takýmto problémom, hej?. Takže to len tak na margo toho, hej? Ďakujem.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo určuje:

1. v súlade s § 166 Zák. č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov volebné obvody pre voľby poslancov do mestského zastupiteľstva pre volebné obdobie r. 2026-2030 :

5 volebných obvodov:

LOMNICA 1 poslanec
ČEMERNÉ 4 poslanci
SEVER: 6 poslancov
CENTRUM: 6 poslancov
JUH: 8 poslancov

2. v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **počet poslancov** mestského zastupiteľstva mesta Vranov nad Topľou pre volebné obdobie 2026-2030 : 25 poslancov

Hlasovanie č. 4:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 3

Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta Vranov nad Topľou na nové volebné obdobie 2026 - 2030

Predkladá: PhDr. Katarína Trecáková, ved. organizačného odd. podľa
písomného materiálu bez rozpravy

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie primátora mesta Vranov nad Topľou vo volebnom období 2026-2030 v rozsahu 1, to znamená v plnom rozsahu.

Hlasovanie č. 5:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 4

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Anna Petříková, ved. odd. mestského majetku

1/ Nájom časti parcely C-KN č. 2675/1 ostatná plocha o výmere 1 m2 ktorá sa nachádza na cintoríne časť Dlhá

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 252/2026 zo dňa 25.06.2026 časť A/3 bol schválený zámer na nájom časti parcely C-KN č. 2675/1 ostatná plocha o výmere 1 m2 ktorá sa nachádza na cintoríne časť Dlhá, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,

- pre: Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu

- na dobu 10 rokov

- za nájomné minimálne – 25,00,- €/m2/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č.3

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom časti parcely C-KN č. 2675/1 ostatná plocha o výmere 1 m2 ktorá sa nachádza na cintoríne časť Dlhá pre Ľubomíra Sabola – LUTONI GROUP, MsR a majetková komisia odporúča nájom schváliť.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :

nájom časti parcely C-KN č. 2675/1 ostatná plocha o výmere 1 m² ktorá sa nachádza na cintoríne časť Dlhá, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,

- pre: Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu

- na dobu 10 rokov

- za nájomné minimálne – 25,00,- €/m²/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č.3

Hlasovanie č. 6:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

2. Nájom pozemkov, parciel C-KN č. 3840/467 zastavaná plocha o výmere 89 m², C-KN č. 3840/468 zastavaná plocha o výmere 241 m², C-KN č. 3840/533 o výmere 673 m²

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 252/2026 zo dňa 25.06.2026 časť A/4 bol schválený zámer na nájom pozemkov, parciel C-KN č. 3840/467 zastavaná plocha o výmere 89 m², C-KN č. 3840/468 zastavaná plocha o výmere 241 m², C-KN č. 3840/533 o výmere 673 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: MUDr. Igor Pacan a manž. MUDr. Beáta Pacanová, obaja bytom E. Urxa 298/2, 093 01 Vranov nad Topľou, - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájomom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

- na dobu určitú 10 rokov

- za minimálne nájomné 690,-€/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 26.06.2026 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom pozemkov pre MUDr. Igora Pacana a manželku, na dobu určitú 10 rokov, MsR odporúča schváliť.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :

nájom pozemkov, parciel C-KN č. 3840/467 zastavaná plocha o výmere 89 m², C-KN č. 3840/468 zastavaná plocha o výmere 241 m², C-KN č. 3840/533 o výmere 673 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: MUDr. Igor Pacan a manž. MUDr. Beáta Pacanová, obaja bytom E. Urxa 298/2, 093 01 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely vlastníkovi vecí, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

- na dobu určitú 10 rokov

- za minimálne nájomné 690,-€/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3

Hlasovanie č. 7: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

3/ nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 252/2026 zo dňa 25.06.2026 časť A/5 bol schválený zámer na nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234 na parcele C- KN č. 1069/3 zastavaná plocha o výmere 30 m², C-KN č. 1069/4 zastavaná plocha o výmere 24 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, pre: Vranovské vydry o. z., Majerovce 50, 094 09 Majerovce, IČO:42383021, v zast. Rastislav Košalko – predseda o. z. - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v športovej oblasti

- nájomné 100,-€/rok,

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234 pre Občianske združenie Vranovské vydry o. Z, za nájomné 100,-€/rok. MsR odporúča nájom schváliť.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :

nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č.

1234 na parcele C- KN č. 1069/3 zastavaná plocha o výmere 30 m², C-KN č. 1069/4 zastavaná plocha o výmere 24 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, pre: Vranovské vydry o. z., Majerovce 50, 094 09 Majerovce, IČO:42383021, v zast. Rastislav Košalko – predseda o. z.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v športovej oblasti

- nájomné 100,-€/rok,

Hlasovanie č. 8:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

4./ Nájom priestorov Komunitného centra na cintorínskej ulici v období od 01.09.2026 do 31.08.2028

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 252/2026 zo dňa 25.06.2026 časť A/6 bol schválený zámer na nájom priestorov Komunitného centra na cintorínskej ulici v období od 01.09.2026 do 31.08.2028, od 17:00 hod. do 20:00 hod pre: Kresťanská misia Imanuel Vranov nad Topľou, pastor Dušan Harakaľ - za nájomné, štvrtok 1,-€/hod, v nedeľu 12,50,-€/hod.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť v dňoch: štvrtok za nájomné 1,-€ za hodinu a v nedeľu 12,50,-€ za hodinu., MsR odporúča nájom schváliť.

Mikita:

Ako je to ak niekto chce prenajať tento priestor jednorázovo.

Ragan:

Tieto priestory využívajú naši aktívni pracovníci, vedúci má na starosti tieto priestory. Cirkvi budú odovzdané kľúče vo štvrtok alebo nedeľu. Naše Komunitné centrum tam organizujú podujatia. V zmysle Zásad...majú možnosť si to prenajať na podujatia v zmysle cenníka. Zariadiť nám to pomohli p. Obický a p. Zeman.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :

nájom priestorov Komunitného centra na cintorínskej ulici v období od 01.09.2026 do 31.08.2028, od 17:00 hod. do 20:00 hod pre: Kresťanská misia Imanuel Vranov nad Topľou, pastor Dušan Harakaľ - za nájomné, štvrtok 1,-€/hod, v nedeľu 12,50,-€/hod.

Hlasovanie č. 9:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

5/. Odpredaj parcely C-KN č. 502/228 záhrada o výmere 43 m2, k. ú. Čemerné, LV 1506

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 252/2026 zo dňa 25.06.2026 časť A/7 bol schválený zámer na odpredaj parcely C-KN č. 502/228 záhrada o výmere 43 m2, k. ú. Čemerné, LV 1506 pre: Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou, Bernolákova 1100, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00175935, Mgr. Viliam Hurný, predseda SBD

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene minimálne 16,56,-€/m2, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3, plus 20% za užívanie pozemku

Oznámenie o zámere mesta predať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 26.06.2026 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj parcely C-KN č. 502/228 pre Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou v cene 16,56,-€/m2. MsR odporúča odpredaj schváliť.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :

odpredaj parcely C-KN č. 502/228 záhrada o výmere 43 m2, k. ú. Čemerné, LV 1506 pre Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou, Bernolákova 1100, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00175935, Mgr. Viliam Hurný, predseda SBD

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene minimálne 16,56,-€/m2, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3, plus 20% za užívanie pozemku

Hlasovanie č. 10:
Návrh bol prijatý

za 19, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 1

6. / Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Východoslovenská distribučná, a. s., v zastúpení spoločnosťou EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:44104944, požiadala o schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Trasa navrhovaného vedenia zasahuje do parciel vo vlastníctve mesta:

- C-KN č. 3039/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12430, LV6271, k. ú. Vranov nad Topľou,
- C-KN č. 3039/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1055 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,
- C-KN č. 3039/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1854 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou.

Predmetom projektovej dokumentácie je zriadenie nového podzemného VN a NN vedenia uloženého v zemi a zriadenie novej kioskovej trafostanice, ktorá bude slúžiť ako náhrada za murovanú trafostanicu určenú na demontáž. Budova existujúcej trafostanice spolu s pozemkom pod trafostanicou bude odpredaná mestu Vranov nad Topľou za 1,- Euro v prípade, že budú schválené zmluvy o zriadení vecného bremena a kúpnej zmluvy. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Buzáš:

Je nejaký plán s tou budovou?

Ragan:

Máme nejaké plány, taký objekt je aj pri DK – tam chceme nejaké zázemie pre DK. Mám zmysel to kúpiť a keď budú nejaké návrhy tak uvítame.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre budúceho povinného z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361, na pozemkoch:

- C-KN č. 3039/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12430, LV6271, k. ú. Vranov nad Topľou,
- C-KN č. 3039/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1055 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,
- C-KN č. 3039/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1854 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,
- z dôvodu vybudovania elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy
- názov stavby: V-273, Vranov nad Topľou – úprava TS6

- na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

Hlasovanie č. 11:

za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

7/ Návrh Zmluvy o uzavretí kúpnej zmluvy

Východoslovenská distribučná, a. s., v zastúpení spoločnosťou EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:44104944, požiadala o schválenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy k stavbe: V-273, Vranov nad Topľou – úprava TS6, kde vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice. Distribučná trafostanica bude vybudovaná na dotknutom pozemku parcela C-KN č. 3039/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12430 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6271, podľa projektovej dokumentácie plánovanej stavby. Časť dotknutého pozemku, ktorá bude zastavaná distribučnou transformačnou stanicou s príslušenstvom, bude odčlenená od dotknutého pozemku geometrickým plánom na oddelenie pozemku, čím vznikne nový pozemok, ktorý bude predmetom prevodu vlastníckeho práva. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii Plánovanej stavby a zabezpečí ho Budúci kupujúci na vlastné náklady.

Kúpna cena Budúceho predávaného pozemku bude v Kúpnej zmluve vo výške 1,- €

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy kde budúci kupujúci Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361 vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice na pozemku parcela C -KN č. 3039/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12430 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6271,

- názov stavby: V-273, Vranov nad Topľou – úprava TS6

Kúpna cena budúceho predávaného pozemku bude v Kúpnej zmluve vo výške 1 €

Hlasovanie č. 12:

za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

8/ Zriadenie vecného bremena na pozemkoch C-KN č. 1520/38 a C-KN č. 1520/47, zapísaných na LV č. 4114, v k. ú. Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou.

Mesto je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – parciel C-KN č. 1520/38 a C-KN č. 1520/47, zapísaných na LV č. 4114. Spoločnosť ejoin operátor s.r.o. požiadala o zriadenie vecného bremena na týchto pozemkoch z dôvodu realizácie elektrickej prípojky pre pripravovanú DC nabíjaciu stanicu pre elektrické vozidlá na parcele C-KN č. 1520/28, za odplatu 1,25 €/m². Predpokladaná dĺžka vedenia cez uvedené parcely je približne 10 metrov a uloženie tohto kábla je nevyhnutné pre zabezpečenie pripojenia plánovanej DC nabíjacej stanice k distribučnej sústave elektrickej energie. Realizácia

nabíjacej infraštruktúry je vykonávaná v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou ejoin operátor s.r.o. a spoločnosťou Centropark s.r.o., ktorá upravuje umiestnenie a prevádzku nabíjacej stanice na predmetnom území.

Ondrušová:

To je druhý prípad – aby sme malí nejaký plán rozmiestnenia týchto staníc v jednotlivých lokalitách.

Ragan:

Je to dobrá pripomienka, spracujeme prehľad o tom kde sú nabíjacie stanice, aby sme vedeli do budúcnosti.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch C-KN č. 1520/38 a C-KN č. 1520/47, zapísaných na LV č. 4114, v k. ú. Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou.

-v prospech oprávneného z vecného bremena ejoin operátor s.r.o., Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 53 012 470, v správe Centropark s.r.o., Boženy Němcovej 1157/12, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 56 818 050

- z dôvodu realizácie elektrickej prípojky pre pripravovanú DC nabíjaciu stanicu pre elektrické vozidlá na parcele C-KN č .1520/28

- rozsah vecného bremena predstavuje cca 10 m², presná výmera bude porealizačné zameraná.

- odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 1,25 €/m².

Hlasovanie č. 13:

za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

9/ Predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta

Predkladá: JUDr. Štefánia Križovenská, vedúca kancelárie primátora

Vážené mestské zastupiteľstvo, vážený pán primátor, predkladám eh na rokovanie zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta a kúpu pozemkov do vlastníctva mesta za účelom rozšírenia cintorína na ulici Mlynská vo Vranove nad Topľou. Skutkový stav je nasledovný. Nehnuteľnosť v katastrálnom území Vranov nad Topľou zapísaná na LV číslo 6220, stavba súpisné číslo 92, eh postavená na parcele 3039/136. je v podielovom spoluvlastníctve a to mesta Vranov nad Topľou, ktorý má podielovo spoluvlastníctvo 1/ a Slovenskej republiky. Eh, pričom správca podielu Slovenskej republiky je Centrum poradenstva a prevencie Bernolákova 92. Mesto Vranov nad Topľou zmluvou o nájme nebytových priestorov prenechalo do nájmu priestory nájomcovi a to cirkevnej spojenej škole Školská 650 Vranov na Topľou. Mesto Vranov na Topľou ako podielový spoluvlastník prejavilo záujem previesť svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu. Ale vzhľadom na to, že tam existuje predkupné zákonné predkupné právo spoluvlastníka, teda Slovenskej republiky, mesto pred prevodom podielu doručilo spoluvlastníkovi Slovenskej republike správcovi Centrum poradenstva a prevencie ponuku na uplatnenie predkupného práva, v ktorej stanovilo kúpnu cenu vo

výške určenej znaleckým posudkom. To je z 341 772,87€. Táto všeobecná hodnota majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku. V ponuke bolo zároveň uvedené, že spoluvlastník je oprávnený uplatniť si predkupné právo v lehote do dvoch mesiacov od dňa doručenia ponuky, pričom podmienkou jeho riadneho a včasného uplatnenia bola aj v uvedenej lehote aj úhrada celej kúpnej ceny a podmienky toho predkupného práva ostali nezmenené počas celej lehoty. Chcem zdôrazniť, že v tomto prípade pri uplatnení predkupného práva nejde o prevod majetku obce podľa zákona o majetku obcí, ale je to realizácia zákonného predkupného práva podľa občianskeho zákonníka. V stanovenej lehote na uplatnenie tej ponuky nebola ani nebola zo strany spoluvlastníka tá kúpna cena uhradená a spoluvlastník teda Slovenská republika v správca zaslal mestu Vranou nad Topľou žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa a požiadal o zníženie tejto kúpnej ceny uviedol, že má síce záujem predmetné nehnuteľnosti aj nadobudnúť, ale zároveň preveruje možnosti financovania. Ako dôvody hodného osobitného zreteľa uviedol, že uvedená nehnuteľnosť dlhodobo slúži výlučne na poskytovanie verejnoprospešných služieb v oblasti poradenstva a prevencie. To je psychologická, špeciálnopedagogická a logopedická diagnostika, poradenstvo, terapia a preventívne programy, ktoré sú určené pre deti a žiakov, ich zákonných zástupcov a pedagogických zamestnancov z celého regiónu. Priestory správca užíva dlhodobo na výkon svojej odbornej činnosti a zachovanie využívania priestorov na uvedený účel je v záujme detí, škôl a rodín. Keďže spoluvlastník v lehote do dvoch mesiacov určenej ponukou neuhradil kúpnu cenu, nesplnil podmienky stanovené na riadne a včasné uplatnenie predkupného práva a samotná žiadosť, ktorú poslal o zníženie alebo prehodnotenie kúpnej ceny, predstavuje návrh na zmenu podmienok ponuky predkupného práva a preto ju nemožno považovať za prijatie tej ponuky, ktorú vlastne mesto predložilo. Vlastne po posúdení tohto listu, ktorú ktorý máte aj ako prílohu materiálu, sme dospeli k záveru, že vlastne nie sú splnené podmienky na zníženie kúpnej ceny, pretože vlastne ani cena toho spoluvlastníckeho podielu bola určená znaleckým posudkom a zodpovedá všeobecnej hodnote majetku. A ak by došlo k zníženiu kúpnej ceny, tak vlastne predaj spoluvlastníckeho podielu za cenu nižšiu, než je jeho všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom, by znamenalo zníženie majetkového prospechu mesta a zároveň by tie finančné prostriedky z predaja podielu štátu chýbali vlastne v rozpočte mesta Vranov na Topľou. Vlastne nie je spochybnený ten verejnoprávny charakter poskytovaných služieb, ktoré poskytuje Centrum poradenstva a prevencie. Avšak keď mesto odpredá svoj podiel a tieto skutočnosti v podstate nemožno považovať za dôvod odôvodňujúci zníženie kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu podľa znaleckého posudku, keďže vlastne ten zamýšľaný prevod polovičky alebo teda ten spoluvlastnícky podiel mesta nepredstavuje zásah do spoluvlastníckeho podielu štátu a nepredstavuje alebo teda neznemožňuje Centrum poradenstva a prevencie pokračovať vo výkone svojej činnosti. Preto vlastne je predložený aj návrh na uznesenie, že sa teda tej žiadosti na zníženie kúpnej ceny nevyhovuje. Zároveň vlastne v rámci tohto materiálu je predložený aj zámer na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, teda spoluvlastnícky podiel 1/ k celku nehnuteľnosti tej stavba súpisné číslo 92 a pozemku, na ktorom je postavená táto stavba súpisné číslo a to pre Košickú arcidiecézu Hlavná 28 Košice ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle paragrafu 9a odsek 15 písmena f/ zákona o majetku obcí a podľa článku 7, bod 17 písmeno g Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Finančné prostriedky, ktoré získame za odpredaj spoluvlastníckeho podielu k tejto budove a pozemku pod budovou budú slúžiť na odkúpenie nehnuteľností a to vo vlastníctve vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti narodenia Panny Márie, Mariánske námestie Vranou nad Topľou za cenu podľa znaleckého posudku. Ide o parcely, ktoré budú slúžiť na rozšírenie mestského cintorína na Ulici mlynskej. Chcela by som ešte poprosiť a upozorniť na formálnu nepresnosť v návrhu uznesenia, pretože vlastne v tej časti A bod 3 mestské zastupiteľstvo konštatuje, že spoluvlastník Slovenská republika, správca Centrum poradenstva a prevencie neuplatnil predkupné právo riadne a včas, keďže v lehote 60 dní od doručenia ponuky neuhradil kúpnu cenu. Ponuka išla v lehote dvoch mesiacov. Čiže ide o ide o v podstate ide o to, táto oprava nemá skutkový ani právny alebo teda nemení skutkový ani právny záver, keďže vlastne dvojmesačná lehota zo strany štátu nebola dodržaná a neuplatnili si to predkupné právo.

Ragan:

Ja by som možno doplnil predkladateľku. V podstate sa jedná o to, že my máme záujem ako mesto rozšíriť mestský cintorín tým, že zakúpime pozemky od farnosti sever na cintoríne, ktoré kde môžeme rozšíriť cintorín. A Arcidiecéza má záujem od nás odkúpiť polovičku budovy, v ktorej sídli cirkevná škola. Druhým vlastníkom tej polovičky, tej druhej budovy je štát, kde sídli Centrum poradenstva. Takže pre Centrum poradenstva sa nič nemení. ostávajú ďalej vo svojej polovičke budovy. Pre nás sa mení to, že my teda predáme pol budovy, ktorú i tak nevyužívame a môžeme získať pozemky. Centrum žiadalo o zníženie ceny, v prípade, že by chceli kupovať, ale neuviedli ani návrh ceny, ani kedy by kupovali. A v podstate, ak by sme celý proces zastavili, nevieme kedy ako by došlo nejakým jednaniam zo štátu. Nikto nám nevie zdefinovať ako by to bolo, ale v podstate pri rokovaníach, pretože tak ako sme vás informovali, rokovali sme s Diecézou, s farnosťou, rokovali sme so zástupcami štátu. Štát má možnosti hľadať ďalšie priestory pre Centrum v prípade, že by sa chceli rozširovať. V minulosti štát tiež uvoľňoval niektoré budovy, keď sa sťahovala polícia alebo keď kataster odišiel, dokonca odpredali do súkromného vlastníctva niektoré budovy, takže určite tu bude priestor pre ďalšie rokovania, ale v podstate teraz aktuálne cirkevná škola by ostala ďalej v tých priestoroch, kde je. A podstatné pre nás tiež je, že netreba hotové peniaze na zakúpenie pozemkov, ale v podstate by sa by sa to započítalo..

Rozprava.

Pribula:

Ja by som chcel jednu technickú poznámku. Spýtam sa pani kontrolórky, či celý proces predaja je v zmysle legislatívy, či nechýbalo tam uznesenie o prebytočnosti majetku na úvod? A celý proces, či bol v súlade so zákonom. Ďakujem.

Cingel'ová:

Toto je taký zvláštny prípad. To nie je také ako keď predávame alebo zamieňame iné pozemky. Takže ja si myslím, že je to v poriadku ako tak ako je to spracovania, je to určite v poriadku. Z mojej strany v podstate nedošlo k žiadnym právnym aktom.

Ragan:

Tak ako som vás informoval asi pred dvoma mesiacmi, toto všetko boli len rokovania. Zatiaľ žiadne podpisy, žiadne právne akty, zmluvy, nič nebolo. Teraz začíname ten proces, kde vlastne zastupiteľstvo rozhoduje o všetkom. Rokovania samozrejme nie sú

jednoduché, pretože trebalo dohodnúť tie vecí, znalecké posudky a tak ďalej, ale všetko je na rozhodnutí zastupiteľstva tak ako v súlade so zákonom

Ondrušová:

Ďakujem pán primátor za slovo. Ja tiež som chcela začať s tým, že či sme vedeli o tom, že taký zámer je, že budeme predávať mestský majetok, či v príjmovej časti sa počítalo s výťažkom z predaja polovičky stavby čísel súpisné 92 a plus polovičky pozemku. To je prvá vec. Druhá vec, stanovisko majetkovej komisie v súvislosti s tým, čo bolo v minulosti povedané- pani mestská kontrolórka, že sa zúčastňuješ zasadnutí majetkovej komisie. Chcela by som vedieť, aký výstup je z majetkovej komisie. Ďalšia záležitosť, bolo tu spomenuté, že sa s arcibiskupskou diecézou Košice rokovalo. Chcem vedieť, že kto vystupoval za štát, či nejaké rokovania pred samotným samotnou ponukou a ponukou právnym úkonom smerujúcim k uplatneniu si predkupného práva zo strany štátu. Či bolo predtým nejaké rokovanie, či niekto skúmal, či správca je oprávnený vôbec vystupovať v mene štátu, či tá zmluva, ktorá ktorou bola prevedená správa na Centrum poradenstva, že či je oprávnené rokovať o tom, či sa kúpi alebo nekúpi polovička budovy od iného právneho subjektu. Podľa môjho názoru určite to tak nie je, pretože aj my sme odovzdávali náš mestský majetok napríklad školám a tiež pani riaditeľka nemohla rozhodnúť o tom, že sa ľadová plocha sa predá, nafukovacia hala a tak a nehovorím, že to boli to neboli stavby pevne spojené so zemou. A tu ide o typickú nehnuteľnosť, takže nech mesto koná ako myslí, ale ja si myslím, že určite to nie je v poriadku. A aj keď ja som čítala, aj viem, že do tých dvoch mesiacov si musí spoluvlastník uplatniť to predkupné právo a zaplatiť ponúkanú cenu. V tomto prípade nevidím tu nebolo povedané, kedy došlo k tomu návrhu druhej strany, druhej strane, to znamená štátu, kedy bola doručená tá ponuka, kedy uplynuli tie dve dva mesiace a pokiaľ neuplynuli, len uplatnil niekto svoje výhrady, to neznamená, že v konečnom dôsledku si neuplatní do uplynutia dvoch mesiacov svoje predkupné právo. Takže toľko z mojej strany. Ja keďže mám vážne právne pochybnosti o správnosti postupu, ja určite za tento návrh nebudem hlasovať. A ešte mám informáciu o tom, že zo strany, neviem kto bol tam zastúpený, ale predtým prebehlo nejaké spoločné stretnutie mesta pani riaditeľky, ináč mojej sestry. Preto, ale nemám tieto informácie od sestry. To jednoducho sú na to dôvody. Nebudem o nich rozprávať, ale mám informácie, že bolo stretnutie nejaké a závery tam boli prijaté, záväzky z obidvoch strán a nič z toho tu nebolo spomenuté. Čiže zase len nevyhnutná miera informácií, ktorá určitým spôsobom poslancov smeruje k určitému hlasovaniu bez dostatku alebo bez poskytnutia všetkých relevantných informácií. Ja aj poznám názor, lebo však sa poznáme už, že tam, kde vidíme cirkev a možný záujem cirkvi, tak sme aj hluchí, aj slepí, ale ani v tomto prípade by sme nemali obchádzať všeobecné pravidlá a správať sa ako ochrancovia majetku a tí, čo rešpektujú príslušné právne predpisy. Čiže toto toľko z mojej strany a každý nech si zváži akým spôsobom zahlasuje. Ja určite nepodporím.

Križovenská:

Takže ponuka na uplatnenie predkupného práva bola doručená Centru poradenstva a prevencie 21. apríla, čiže dvojmesačná lehota uplynula 21.6. Máte v materiáloch tam list. Prišla reakcia centra 19.6.. Ak aj zoberieme si obsah obsah tohto listu, tak vôbec Centrum poradenstva a prevencie nespochybňuje, že by nemalo konať za Slovenskú republiku. Pokiaľ je na liste vlastníctva napísaná Slovenská republika a správca, tak musíme osloviť správcu. Jednoducho správca koná za Slovenskú republiku. Ja nič iné z listu vlastníctva vyčítať neviem. Ani sa nedá, je tam správca, tak ako je a žiadna ani

nejaký protinávrh alebo nejaké nejaké výhrady zo strany Centra poradenstva a prevencie, že nemajú konať v tejto veci, neboli vznesené. A ešte by som chcela doplniť, čo sa týka toho zákonného predkupného práva, tak ako som povedala, nevzťahuje sa na to zákon o majetku obcí a dokonca ani zásady hospodárenia s majetkom mesta vyslovene vylučujú, že mestské zastupiteľstvo neschvaľuje veci, ktoré sa týkajú zákonného predkupného práva. Ešte by som poprosila bolo to rokovanie so štátom. ohľadom toho rokovania možno pár slov. Áno, zúčastnili sme sa rokovania. V podstate sme boli prizvaní, bolo to teda v budove, súpisné číslo 92. Na tomto sa zúčastnili zástupcovia košickej arcidiecézy. Za zúčastnil sa za košickú arcidiecézu riaditeľ pán Urban. Potom sa zúčastnili presne vám teraz nepoviem, za ministerstvo školstva boli, myslím, že aj za eh regionálny úrad štátnej správy. Bola tam aj prítomná pani riaditeľka Centra poradenstva a prevencie. Žiadne výhrady voči predkupnému právu ako takému nebolo, že štát nevedel alebo nejaké nejaká debata o tom. s tým, že ďalej bola debata. My sme vlastne s kolegyňou inžinierkou Petríkovou potom odišli a vlastne aj zástupcovia cirkvi a zástupcovia aj ministerstva školstva, aj centra poradenstva a prevencie potom vlastne rokovali ďalej o tom, ako budú fungovať a ako sa ďalej budú veci riešiť.

Ragan

Myslím, že boli vysvetlené tie veci, že vlastne nič nebolo opomenuté. Pani riaditeľka Centra teda nespochybňuje, že nie je kompetentná jednať v tejto veci. Vystupovala aj tam písala v mene štátu. V podstate na fungovaní týchto dvoch organizácií, ktoré sú tam, cirkevná škola a centrum sa nič nemení. Každý je v vo svojej polovičke budovy. Práve naopak, ak by sme odpredali štátu a nie cirkvi, mohlo by dôjsť k tomu, že cirkevná škola by mala problém, že by nemala priestory, že by mohli dať výpoveď a tak je takto bude na ich rokovaní a na ich vzťahoch ďalej.

V podstate náš záujem je rozšíriť cintorín, nemusíme za to platiť. Tieto dve organizácie nech si rokujú, nech spolupracujú, tak ako aj doteraz roky sú tam spolu. Ak niekto bude potrebovať potrebu, možnože časom cirkevná škola bude potrebovať väčšie priestory, ponúkne štátu na odpredaj a pôjdu niekde inde. Už to bude na nich na ich vzťahoch a na ich potrebách možno.

Pribula,

Ja len chcem vyjadriť nesúhlas, že nič sa nedialo, že zatiaľ nič, lebo virtuálne možno ja viem, že to nie je reálne momentálne, ale keby bol štát nám zaplatil, nás prekvapil a zaplatil za ten podiel, respektíve náš podiel v tejto budove nás vyplatil, ako by sme nazvali tento proces? Bol by to už predaj? Či by sme im povedali, že si to rozmyslíme? Chýbalo to predchádzajúce uznesenie k tomu, že ideme predávať a následné tieto kroky už mali pokračovať.

Ragan:

Toto bol prvý krok, určite by si nikto nedovolil kúpiť od štátu bez vedomia zastupiteľstva alebo bez rozhodnutia zastupiteľstva.

Nakoniec eh ani nemáme vyčlenené peniaze v rozpočte, takže pán poslanec, určite nikto by neobišiel zastupiteľstvo, nikto by si nedovolil niečo také. Bola to ponuka. ak by zastupiteľstvo povedalo, že nejdeme do toho, nejdeme odpredať, nič by sa neudialo. Takže nikto nespochybňuje kompetencie zastupiteľstva, nikto neuberá kompetencie, nie je dôvod nejakým takýmto spôsobom tu prezentovať eh tieto kroky. Eh, nech sa páči.

Mikita fakt/

Dobre, ďakujem pekne za slovo. Fakty sú také, máme málo miest na cintoríne, keď sme sa bavili naposledy, bolo to 80. Cirkev je ochotná odpredať za podmienky nejakej?

Samozrejme, ja si myslím osobne, že kto dneska v dnešnej dobe predáva pozemky, nerobí dobre, lebo ceny pôjdu vyššie. A pre nás čím skôr a čím viacej pozemkov dokážeme zabezpečiť v tejto časti pre cintorín, tým je to dobré. Osobne som presvedčený, že je to win win situácia. Nemusíme míňať peniaze. Škola bude mať, to je zase bavíme sa, že robíme niečo pre deti a pre študentov. Druhá vec je, že sa nám aj zníži riziko, že nebudeme mať kde ľudí pochovávať, respektíve takto nejako. Ja to vidím jednoducho.

Ragan:

Myslím, že je to taký pragmatický názor eh v podstate z pohľadu mesta a myslím, že aj z pohľadu Cirkevnej školy a nakoniec aj z pohľadu štátu sa nič nedeje. Stále organizácia je tam polovičke budovy, do budúcnosti má priestor na rokovanie s cirkvou. takže a čo je výhoda, ako pán poslanec povedal, nedotkne sa to rozpočtu mesta, hej? V podstate započítajú sa tieto nehnuteľnosti a nepotrebujeme dať 400 000 z rozpočtu mesta na rozšírenie cintorína a investovať do nehnuteľnosti.

A samozrejme lebo cirkev tiež nemusí byť ochotná rozširovať eh teda odpredávať na rozšírenie cintorína. Je to je pre nich zaujímavé stabilizovať situáciu cirkevnej školy, pretože tým pádom určitú stabilitu bude mať aj cirkevná škola vie, že je viac-menej vo svojich priestoroch. Takže kvôli tomu je tu taká ochota.

Ondrušová fakt:!

a len krátku poznámku, že cirkevná škola má aj svoju adresu, aj registráciu, aj zaradenie do siete a má tam adresu uvedenú a má na rodinnej oblasti veľký objekt. To vieme všetci a aj vieme, ako je to naplnené. Ale nie o tom som chcela. Ešte jednu otázku som dala predtým a smerujem ju k pani hlavnej kontrolórke, lebo bola položená do pléna. Pani predkladateľka vlastne a pán primátor možno aj smerom k tebe, ale chcem sa spýtať s príjmom v rámci rozpočtu mesta za odpredaj tejto polovice, či bolo počítané a že či táto polovica budovy číslo súpisné bola zahrnutá do zoznamu prebytočného neupotrebitel'ného majetku. Na toto mi nebolo odpovedané. Ďakujem. Navrhujem stiahnuť z rokovania

Cingel'ová:

My teraz v prvom rade schvaľujeme zámer na odpredaj. Týmto áno pripomínam otázka a či je na strane rozpočtu áno, veď hovorím ešte raz, že je to zámer a my keď predložíme vám odpredaj majetkovej Áno. Áno. Tak toto potom bude pri schvaľovaní odpredaja, lebo toto je zámer na odpredaj a všetky stále sme prejednávali všetko aj zámer a paragraf Áno, v tejto chvíli ti zodpovedám, pani poslankyňa, že neviem, či mesto určilo túto nehnuteľnosť ako prebytočnú. Na majetkovej komisii to nebolo.

Ragan:

Ale prosím pani predsedníčku, aby zvolala majetkovú komisiu, aby sadli k tomu. možnože to stihnú zmenežovať. 15:30 bude pokračovať rokovanie. Bude sa hlasovať o procedurálnom návrhu pani poslankyne Ondrušovej.

Prestávka 15 minút

Ragan

Poprosím pánov poslancov poslankyne, aby ste sa predstavili, aby ste zaujali svoje miesta. Takže momentálne je prezentovaných 18 poslancov mestského zastupiteľstva. Mám informáciu, že zasadala majetková komisia.

kvôli tomu som chcel, aby sa s tým zaoberala majetková komisia, aby sa doplnil tento návrh, aby sme rokovali napriek tomu, že bude dám hlasovať o procedurálnom návrhu, ale sú to rokovania, o ktorých som vám informoval, prebiehajú už približne pol roka, viac ako pol roka. Spejeme do finále. nechceme strácať čas. Chceli by sme tak či tak ešte o mesiac s týmto budeme zaoberať, pretože to je len zámer, nechceme zastaviť tento proces. Preto chcem vlastne vysvetliť aj pani poslankyni, že nie je na tom nič nekalé, len nechceli sme zastaviť ten proces, že by že by to išlo ďalej.

Procedurálny návrh p.Ondrušovej – stiahnuť materiál z rokovania

Hlasovanie č. 14: za 5, proti 4, zdržal 11, nehlasoval 0

Návrh nebol prijatý

Petríková:

Vážený pán primátor, vážení poslanci, doplňujem k tomuto bodu konštatovanie, respektíve odporúčanie majetkovej komisie, ktorá pred chvíľou zasadla. Prítomní boli Zuzana Hurná, Petríková Anna, Gabriel Mülbauer, Štefan Jančík a Ján Karol sa ospravedlnil, ale bol telefonicky eh oslovený.

Členovia majetkovej komisie odporúčajú schváliť, že spoluvlastnícky podiel 1 po k celku nehnuteľnosti stavby číslo 92 postavená na pozemku parcelné číslo 3039/36 zapísaná na liste vlastníctva číslo 6220 katastrálne územie Vranu nad Topľou a pozemok číslo parcelné ČKN číslo 3039/36 o výmere 6 670 m². Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie. Eh, zapísané na liste vlastníctva číslo 4114 katastrálne územie Vranu nad Topľou sú pre mesto prebytočným majetkom.

Po ďalšie odporúčajú schváliť zámer na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta a to tak, ako som uviedla eh v predchádzajúcej predchádzajúcom bode, to znamená, ako sú pre mesto prebytočným majetkom. Záver majetková komisia to odporúča schváliť.

Ragan:

Ďakujem. Takže máme stanovisko majetkovej komisie. Ešte by som poprosil vysvetliť čo sa týka zoznamu prebytočného majetku, ako to je vlastne?

Petríková

Nie, taký zoznam nie je vedený na mestskom na mestskom úrade, ani sa nikdy nevedol.

Kočiš fakt/

ďakujem veľmi pekne za slovo. Ja by som len chcel poprosiť poslancov, aby sme hlasovali za tento zámer a tým obrazne povedané zabijeme jednou ranou dva muchy, dve pardon, muchy. a to, že mesto získa pozemky a eh môžeme rozširovať cintorín, lebo už pomaly niekde eh pochovávať a na druhej strane cirkevná škola konečne bude mať nejakú istotu a môže sa rozvíjať a eh rozširovať. Ďakujem veľmi pekne.

Buzáš.

Ďakujem za slovo, pán primátor. Ja sa chcem len spýtať, lebo už som tu párkrát hovoril také eh vtipné reči, že či vlastne postavíme potom lanovku alebo akým spôsobom to tam budeme rozširovať do vrchu, hej? keď kupujeme vlastne tie parcely, ktoré majú zhruba

nejakých 27 000 m², takže či sa bude potom uvažovať nad tým, že hore zrobíme nejaký dom smútku a nejakú príjazdovú cestu alebo ako sa nad tým uvažuje.

Ragan:

Takto je viacero viacero úvah. Ak si všimnete, mesto touto zámenou a vlastne touto kúpou, predajom a tak ďalej môže získať naozaj rozsiahle pozemky. Dá sa povedať, že možno na 15 rokov mesto bude mať pokoj s cintorínom a je tam priestor na to, aby sme je tam síce dosť ťažký terén, ale aby sa tam urobili nejaké terasy, nejaké spevnenia, možno aj trochu nejaká taká malá oddychová zóna a tak ďalej, lebo je to rozsiahly priestor a bude to téma pre projektantov do budúcnosti. Ja si viem predstaviť, že by tam mohol byť aj ten prístup okolo mlyna, kde je plánovaná taká cesta, kde je ten prechod, keď viete o proti vodárňam zdola. Možnože do budúcnosti ja mám takú predstavu, aj keď sú tam je tam vysoké vedenie, že sme tam možno urobili ďalší dom smútku. Pretože dá sa dá sa fungovať tak, že v podstate my v hlavnom dome smútku máme chladenie, máme zázemie a tak ďalej. Môže tam prebiehať modlenie, prípravy a len samotný obrad, aby prebehol v tej hornej časti, že by len obradná miestnosť sa urobila v hornej časti s parkoviskom, kde by vlastne ľudia prišli len na samotný obrad, kde by nemuseli potom s tou rakvou sa presúvať a tak ďalej. Takže je tu priestor na to, aby sa o tom rozprávali, hľadali riešenia s projektantmi. Naozaj tá tak veľká plocha, že je naozaj priestor pre riešenie. Nebudem sa vracieť k nejakým týmto technickým riešeniam, ale je to perspektíva na také roky, že sa oplatí investovať do toho, či do cesty, či do ďalšej obradnej miestnosti, či do ďalších vecí. Takže kvôli tomu je to podľa mňa dobré riešenie, ale každopádne neuvažujeme s krematóriom tak ako tu bola súkromná požiadavka. To bola súkromná požiadavka, takže toto určite nie je v hre

Bradovková

Pekne za slovo, pán primátor. Ja chcem len krátko odpovedať na tú poznámočku kolegyni Lydke, že na Oblasti je veľká budova a že nevieme, či je alebo ako je naplnená. Tak môžem ťa Lydka ubezpečiť, že žiakov pribúda a je veľká opodstatnenosť na to, aby prvý stupeň bol dole na Bernolákovej a hore sú ďalšie triedy, ktoré fakt niektoré majú už po 30 žiakov aj viac, takže triedy sa naplňajú a záujem o cirkevnú školu je.

Ragan:

Končím rozpravu k tomuto bodu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo

A/ Berie na vedomie:

žiadosť spoluvlastníka Slovenská republika Správca: Centrum poradenstva a prevencie, Bernolákova 92, Vranov nad Topľou 093 01, IČO: 37945114 zo dňa 19.06.2026 o prehodnotenie kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu mesta Vranov nad Topľou vo veľkosti 1/2 k celku na nehnuteľnosti - stavba súp. č. 92, druh stavby 11, popis stavby škola postavená na pozemku parc. č. 3039/136, zapísaná na LV č. 6220, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ nevyhovuje žiadosti uvedenej v bode 1 tohto uznesenia o zníženie kúpnej ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom č. 7/2026 zo dňa 30.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom

C/ konštatuje:

že spoluvlastník Slovenská republika Správca: Centrum poradenstva a prevencie, Bernoláková 92, Vranov nad Topľou 093 01, IČO: 37945114 si neuplatnil predkupné právo riadne a včas, keďže do 2 mesiacov od doručenia ponuky neuhradil kúpnu cenu stanovenú v ponuke, ktorá bola podmienkou uplatnenia predkupného práva

D/ schvaľuje :

1. že nehnuteľnosti: spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92, druh stavby 11, popis stavby škola postavená na pozemku parc. č. 3039/136, zapísaná na LV č. 6220, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou a pozemok – parcela CKN č. 3039/136 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 4114, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou sú pre mesto prebytočný majetok
2. **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou:**
 - spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92, druh stavby 11, popis stavby škola postavená na pozemku parc. č. 3039/136, zapísaná na LV č. 6220, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou a pozemok – parcela CKN č. 3039/136 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 4114, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou pre: **Košickú arcidiecézu, Hlavná 28, 041 83 Košice IČO 00179094**
 - spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. VII. Bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v Sekcii: Samospráva- Dokumenty –Predpisy z dôvodu že bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej (prevádzka Cirkevnej spojenej školy, ktorú navštevujú žiaci nielen z mesta ale aj okresu Vranov nad Topľou) za kúpnu cenu 341 772,87 € (slovom: tristoštyridsaťjedentisíc sedemstosedemdesiatdva eur a osemdesiatsedem centov) podľa znaleckého posudku č. 7/2026 zo dňa 30.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom,
 - pozemok parcela CKN č. 3039/136 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. VII. Bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na stránke

mesta www.vranov.sk v Sekcii: Samospráva- Dokumenty –Predpisy z dôvodu, že bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (na pozemku sa nachádza budova súp. č. 92, v ktorej sídli Centrum poradenstva a prevencie poskytujúce verejnoprospešné služby v oblasti poradenstva a prevencie a v budove vykonáva činnosť Cirkevná spojená škola, ktorá taktiež poskytuje verejnoprospešné služby v oblasti výchovnovzdelávacej), za kúpnu cenu 44 407,60 € (slovom : štyridsaťštyritisíc štyristosedem eur šesťdesiat centov) podľa znaleckého posudku č. 7/2026 zo dňa 30.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom

3. odkúpenie nehnuteľností – pozemkov parcela C KN č. 3534/1 – orná pôda o výmere 10298 m², parcela C KN č. 3536/1 orná pôda o výmere 8 762 m², parcela C KN č. 3542 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 849 m² zapísaných na LV č. 5861 od vlastníka Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, Mariánske námestie 1496/127, Vranov nad Topľou, IČO 31973360 za cenu podľa znaleckého posudku č. 80/2026 zo dňa 06.04.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Františkom Kačmárom z dôvodu rozšírenia cintorína v meste Vranov nad Topľou.

Hlasovanie č. 15:

za 16, proti 2, zdržal 2, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 5

Kontrola plnenia uznesení MsZ k 16.7.2026

Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka MsZ

Podľa písomného materiálu.

Buzáš:

Ďakujem, pán primátor, pani kontrolórka, ja sa chcem spýtať o tie billboardy, že akom to je stave, hej? Stále tam sú. Vieme sa, vieme o čom sa bavíme, hej? Citylighty, billboardy, Vo februári skončila zmluva, zrušili sme ich. Hej. na tom kruháči na Lučnej a stále tam sú. Dokonca aj sa menia tie hej eh reklamy, ktoré tam boli a už sú tam iné.

Ragan:

Dom kultúry jedná so spoločnosťou ARD. Ak by boli vhodné podmienky, že by tie veci mohol spravovať Dom kultúry, dáme to do zastupiteľstva alebo proste by sme to riešili, jedná sa s nimi, tak ako tu boli návrhy, že by mesto priamo to nemôže spravovať, hej? My nemáme živnosť na reklamnú činnosť a tak ďalej, ale je v rokovaní dom kultúry.

Kočiš:

Zmluva im skončila ešte minulého roku. Ja som dával návrh, aby tieto billboardy stamade odišli, lebo je ich tam strašne veľa a keď oni požiadali a oni požiadali nie o obnovenie zmluvy, ale len čistiť tieto billboardy a my sme prijali znesenie, že majú tam odísť. Po prvé tie billboardy boli nezákonne, lebo zmluva nebola, čiže urobili ich a potom

to chceli ako napraviť, tak dali žiadosť a žiadosť nebola. Čiže správne mali dávno tie billboardy tam máte odísť a oni nemajú čo právo už jednať. Im dávno zmluva skončila a či pán Kobielsky, neviem či môže s nimi riešiť, že či budú ďalej alebo nie, keď je jasné uznesenie, že tam nemajú čo robiť.

Ragan:

Dobre. Dáme mu pokyn o billboardoch, nech nejedná, nech rieši len tie city lighty, lebo tie si myslím, že by boli dobré. Eh, budeme trvať na tom, že by išli preč. Však nakoniec mali ich dať preč. My sme aj tak rokovali s nimi, len ostalo to tak.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení MsZ k 16.7.2026.

Hlasovanie č. 16: za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 6

Vstup mesta Vranov nad Topľou do záujmového združenia Regióny 4.0

Predkladá: JUDr. Š. Križovenská, kancelária primátora

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo :

A/ schvaľuje

1. vstup mesta Vranov nad Topľou ako člena do záujmového združenia právnických osôb Regióny 4.0
2. úhradu členského príspevku vo výške 365 EUR záujmovému združeniu právnických osôb Regióny 4.0 z rozpočtu mesta Vranov nad Topľou

B/ poveruje

primátora mesta Vranov nad Topľou vykonaním všetkých potrebných úkonov súvisiacich so vstupom mesta Vranov nad Topľou do uvedeného združenia, vrátane podpisu prihlášky člena a ďalších súvisiacich dokumentov.

Hlasovanie č. 17: za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 7

Rôzne

Ukončenie 15.55 h