



## **Z Á P I S N I C A**

**zo 46. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou  
konaného 25. 6. 2026 o 14.00 h.  
vo veľkej zasadačke Mestského úradu vo Vranove nad Topľou**

**Ing. Imrich Kónya**  
prednosta MsÚ

**Ing. Ján R a g a n**  
primátor mesta

**Overovatelia:**

František Daniš

.....

Roman Lazúr

.....

**Zapisovateľka:**

Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 17 strán

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie**  
**Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny,**

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny.

**Návrhová komisia:**

Zuzana Hurná  
Peter Benčo  
Štefan Jančík  
Ján Kočiš

**Hlasovanie č. 1:** za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0  
Návrh bol prijatý

**Pracovné predsedníctvo:**

Ján Ragan  
Mária Cingelová  
Peter Zahorjan  
Imrich Kónya

**Hlasovanie č. 2:** za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0  
Návrh bol prijatý

**Overovatelia:**

František Daniš  
Roman Lazúr

**Zapisovateľka**

Daniela Mokroluská

**Hlasovanie o programe :**

1. Otvorenie
2. Návrh Záverečného účtu Mesta Vranov nad Topľou za rok 2025
3. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou – rozpočtové opatrenie č.4
4. Majetkové otázky
5. Záverečná správa o výsledku inventarizácie mestského majetku za r. 2024-2025
6. Kontrola plnenia uznesení MsZ k 25.6.2026
7. Správa o výsledku z vykonaných kontrol za máj a jún
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2026  
Predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka

- 9. Národný integrovaný cestovný lístok (NICL)
- 10. Rôzne
- 11. Ukončenie

**Hlasovanie č. 3:**  
Návrh bol prijatý

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

## **Bod rokovania č. 2**

### **Návrh Záverečného účtu Mesta Vranov nad Topľou za rok 2025**

Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA, ved. ekonomického oddelenia  
podľa písomného materiálu

V zmysle § 16 zákona NR SR č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy") mesto Vranov nad Topľou spracovalo údaje o hospodárení za rok 2025 do záverečného účtu mesta Vranov nad Topľou.

#### **1. Rozpočet mesta na rok 2025**

Mesto zostavilo rozpočet podľa ustanovenia § 10 odsek 7) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podkladom pre zostavenie záverečného účtu mesta Vranov nad Topľou za rok 2025 sú ročné účtovné výkazy spracované v rámci účtovnej závierky, v súlade s metodikou platného zákona o účtovníctva. Rozpočet mesta na rok 2025 bol zostavený ako vyrovnaný. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový a kapitálový rozpočet ako schodkový.

Hospodárenie mesta sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2025. Rozpočet mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 12.12.2024 uznesením č. 144/2024.

Rozpočet bol zmenený rozpočtovými opatreniami:

- zmena schválená dňa 27.03.2025 uznesením č. 160/2025,
- zmena schválená dňa 29.05.2025 uznesením č. 170/2025,
- zmena schválená dňa 26.06.2025 uznesením č. 177/2025,
- rozpočtové opatrenie č. 1/1/2025 zo dňa 30.06.2025,
- zmena schválená dňa 28.08.2025 uznesením č. 184/2025,
- zmena schválená dňa 30.10.2025 uznesením č. 190/2025,
- rozpočtové opatrenie č. 1/2/2025 zo dňa 30.11.2025,
- rozpočtové opatrenie č. 1/3/2025 zo dňa 30.12.2025.

Rozprava

### **Mestské zastupiteľstvo:**

#### **I. berie na vedomie:**

1. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2025

## 2. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky mesta za rok 2025

### II. schvaľuje:

1. Záverečný účet mesta za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu v sume 30 823,97 €
3. Hospodárenie príspevkovej organizácie Mestský dom kultúry za rok 2025

### Hlasovanie č. 4:

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

### Bod rokovania č. 3

#### **Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou – rozpočtové opatrenie č.4**

Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA, ved. ekonomického oddelenia  
podľa písomného materiálu

Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie úprava rozpočtu v súlade ustanovením § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Programový rozpočet mesta Vranov nad Topľou na rok 2026 s výhľadom na roky 2027 a 2028 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 144/2024 zo dňa 12.12.2024 ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti v sume 30 823,97 tis. €.

Dôvody vedúce k návrhu na úpravu rozpočtu mesta na rok 2026:

- a) usporiadanie zostatku finančných prostriedkov mesta a použitie zostatku finančných operácií rozpočtu mesta vychádzajúce zo záverečného účtu mesta za rok 2025
- b) potreba schválenia kapitálových výdavkov čerpaných z úverových zdrojov
- c) zapojenie projektu cezhraničnej spolupráce do rozpočtu mesta

### **Rozprava**

#### **Buzáš:**

Kapitálové výdavky 620 – obstarávanie workautového ihriska, kultúrne služby, vzdelávanie?

#### **Kónya:**

Ide o panel – informačná tabuľa, ktorá bude pred MsÚ. Som žiadal, aby sa tie prvky dali na Sídľ. II.

**Ragan:**

Bolo dané do projektu pred CVČ, môžeme naplánovať aj na Sídľ. II.

**Malý:**

Nevyčerpané prostriedky sú – normatívy – prevádzkové výdavky na školstvo –zo strany štátu, sú účelové.

**Lazúr:**

Nabíjacie stanice - - nie sú pozitívne ohlasy k staniciam.

**Kónya:**

Projekt bol schválený ešte v r. 2024 a je to určené na Sídľiská. Sú to projektové peniaze.

**Buzáš:**

Kapitálové výdavky -620 – obstarávanie workautového ihriska, kultúrne služby, vzdelávanie?

**Kónya:**

Ide o panel – informačná tabuľa, ktorá bude pred MsÚ. Som žiadal, aby sa tie prvky dali na Sídľ. II.

**Ragan:**

Bolo dané do projektu pred CVČ, môžeme naplánovať aj na Sídľ. II.

**Malý:**

Nevyčerpané prostriedky sú – normatívy – prevádzkové výdavky na školstvo –zo strany štátu, sú účelové.

**Lazúr:**

Nabíjacie stanice - - nie sú pozitívne ohlasy k staniciam.

**Kónya:**

Projekt bol schválený ešte v r. 2024 a je to určené na Sídľiská. Sú to projektové peniaze.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu na rok 2026 takto:**

**A) Bežné príjmy** + 10,6 tis. €

**B) Kapitálové príjmy** - 2 216,1 tis. €

**C) Fin. operácie príjmové** + 3 251 tis. €

.....  
**Príjmy celkom** + 1 045,5 tis. €

**A) Bežné výdavky** + 912,4 tis. €

**B) Kapitálové výdavky** + 133,1 tis. €

**C) Fin. operácie výdavkové** + 0,0 tis. €

.....  
**Výdavky celkom** + 1 045,5 tis. €

**Hlasovanie č. 5:**

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

## **Bod rokovania č. 4**

### **Majetkové otázky**

Predkladá: Ing. Anna Petříková, ved. odd. mestského majetku

#### **1/ Odpredaj hnuteľného majetku pre: GERION senior centrum, n. o., 094 15 Zámotov 670,**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f ) ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, ak po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej súťaže, ak predchádzajúca VOS na predaj majetku mesta skončila neúspešne, pričom za neúspech nebol zodpovedný vyhlasovateľ, za účelom rozvoja športových aktivít mládeže a práce s rómskou komunitou

- v cene 500,-€, v zmysle čl. VII. 2 písm. f ) ods. 17 písm. c) a ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

- s pripomienkou doriešiť zabezpečenie bránok na ihrisko Sídliisko II.

*Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 10.06.2026 doteraz.*

*MsR na svojom zasadnutí odporúča návrh schváliť*

#### **Návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj hnuteľného majetku – technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy a rolby na úpravu ľadovej plochy pre: GERION senior centrum, n. o., 094 15 Zámotov 670, IČO:51476169, v zastúpení: Ing. Peter Mydla, riaditeľ**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f ) ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, ak po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej súťaže, ak predchádzajúca VOS na predaj majetku mesta skončila neúspešne, pričom za neúspech nebol zodpovedný vyhlasovateľ, za účelom rozvoja športových aktivít mládeže a práce s rómskou komunitou

- v cene 500,-€, v zmysle čl. VII. 2 písm. f ) ods. 17 písm. c) a ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

#### **Hlasovanie č. 6:**

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

**2/ Odpredaj hnuteľného majetku – Technologického zariadenia pretlakovej športovej haly pre: CALYPSO GROUP s. r. o., Fáblovka 520, Polabiny, 533 52 Pardubice**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f ) ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, ak po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej súťaže, ak predchádzajúca VOS na predaj majetku mesta skončila neúspešne, pričom za neúspech nebol zodpovedný vyhlasovateľ, za účelom rozvoja športových aktivít mládeže,

- v cene 1,-€, v zmysle čl. VII. 2 písm. f ) ods. 17 písm. c) a ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 10.06.2026 doteraz.

**Mikita:**

Bola tam pripomienka, že bez bránok.

**Petríková:**

To platí

#### Návrh na uznesenie

**Mestské zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj odpredaj hnuteľného majetku – Technologického zariadenia pretlakovej športovej haly pre: CALYPSO GROUP s. r. o., Fáblovka 520, Polabiny, 533 52 Pardubice**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f ) ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, ak po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej súťaže, ak predchádzajúca VOS na predaj majetku mesta skončila neúspešne, pričom za neúspech nebol zodpovedný vyhlasovateľ, za účelom rozvoja športových aktivít mládeže,

- v cene 1,-€, v zmysle čl. VII. 2 písm. f ) ods. 17 písm. c) a ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

**Hlasovanie č. 7:**

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

**3./ Zámer na nájom časti parcely C-KN č. 2675/1 ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> ktorá sa nachádza na cintoríne časť Dlhá pre Ľubomíra Sabola – LUTONI GROUP**

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom časti parcely C-KN č. 2675/1 ostatná plocha o*

výmere 1 m<sup>2</sup> ktorá sa nachádza na cintoríne časť Dlhá pre Ľubomíra Sabola – LUTONI GROUP. MsR odporúča schváliť odpredaj.

Návrh na uznesenie

**Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer na nájom časti parcely C-KN č. 2675/1 ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> ktorá sa nachádza na cintoríne časť Dlhá, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,**

**- pre: Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200,**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu

- na dobu 10 rokov

- za nájomné minimálne – 25,00,- €/m<sup>2</sup>/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č.3

**Hlasovanie č. 8:** za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

**4./ Zámer na nájom pozemkov pre MUDr. Igor Pacan a manž. MUDr. Beáta Pacanová, obaja bytom E. Urxa 298/2, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadali o nájom susediacich parciel. Na dobu určitú 10 rokov.**

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom pozemkov pre MUDr. Igora Pacana a manželku, na dobu určitú 10 rokov.*

**Mikita:**

Či sa to nedá použiť do budúcnosti ako stavebná parcela.

**Pribula:**

Je to kriačina a v svahu – kopec

**Kočiš:**

Nie je to komerčné využitie

Návrh na uznesenie

**Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer na nájom pozemkov, parciel C-KN č. 3840/467 zastavaná plocha o výmere 89 m<sup>2</sup>, C-KN č. 3840/468 zastavaná plocha o výmere 241 m<sup>2</sup>, C-KN č. 3840/533 o výmere 673 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou**

**- pre: MUDr. Igor Pacan a manž. MUDr. Beáta Pacanová, obaja bytom E. Urxa 298/2, 093 01 Vranov nad Topľou,**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájomom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

- na dobu určitú 10 rokov

- za minimálne nájomné 690,-€/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3

**Hlasovanie č. 9:**

za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

**5./ Zámer na nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234 pre Občianske združenie Vranovské vydry o. z., Majerovce 50,**

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234 pre Občianske združenie Vranovské vydry o. Z, za nájomné 100,-€/rok.*

Návrh na uznesenie

**Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer na nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234 na parcele C- KN č. 1069/3 zastavaná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, C-KN č. 1069/4 zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, pre: Vranovské vydry o. z., Majerovce 50, 094 09 Majerovce, IČO:42383021, v zast. Rastislav Košalko – predseda o. z.**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a ) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v športovej oblasti

- nájomné 100,-€/rok,

**Hlasovanie č. 10:**

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

**6./ Zámer na nájom priestorov Komunitného centra na cintorínskej ulici v období od 01.09.2026 do 31.08.2028 pre Kresťanskú misiu Imanuel Vranov nad Topľou, pastor Dušan Harakaľ, požiadala o prenájom priestorov Komunitného centra na Cintorínskej ulici č. 3, v období od 01.09.2026 do 31.08.2028, vo štvrtok od 17:00 do 20:00.**

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť v dňoch: štvrtok za nájomné 1,-€ za hodinu a v nedeľu 12,50,-€ za hodinu. MsR odporúča schváliť nájom podľa návrhu.*

Návrh na uznesenie

**Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer na nájom priestorov Komunitného centra na cintorínskej ulici v období od 01.09.2026 do 31.08.2028, od 17:00 hod. do 20:00 hod pre:**

**Kresťanská misia Imanuel Vranov nad Topľou, pastor Dušan Harakaľ**

**- za nájomné, štvrtok 1,-€/hod, v nedeľu 12,50,-€/hod.**

**Hlasovanie č. 11:**

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

7. / Zámer na odpredaj časti parcely C-KN č. 502/39 záhrada o výmere 45 m<sup>2</sup>, k. ú. Čemerné, LV 1506 pre Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou, Bernolákova 1100, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00175935, Mgr. Viliam Hurný, predseda SBD, prokurista, požiadali o odkúpenie časti parcely C-KN č. 502/39 záhrada o výmere cca 57 m<sup>2</sup>, k. ú. Čemerné, LV 1506.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj časti parcely C-KN č. 502/39 pre Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou v cene 16,56,-€/m<sup>2</sup>. MsR odporúča odpredaj.*

Mülbauer:  
Výbor MČ Odporúča odpredaj

#### Návrh na uznesenie

##### **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

a) že pozemok, časť parcely C-KN č. 502/39 záhrada o výmere 43 m<sup>2</sup>, k. ú. Čemerné, LV 1506 je pre mesto prebytočný majetok,

b) Zámer na odpredaj parcely C-KN č. 502/228 záhrada o výmere 43 m<sup>2</sup>, k. ú. Čemerné, LV 1506

**pre: Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou, Bernolákova 1100, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00175935, Mgr. Viliam Hurný, predseda SBD**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta [www.vranov.sk](http://www.vranov.sk) v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkov susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene minimálne 16,56,-€/m<sup>2</sup>, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3, plus 20% za užívanie pozemku

**Hlasovanie č. 12:** za 16, proti 1, zdržal 1, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

#### **8./ Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**Pre Spoločnosť MS Construction Services, s. r. o., Štefánikova 18, 066 01 Humenné,**

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena s podmienkou vrátenia pozemku do pôvodného stavu po realizácii prác.*

#### Návrh na uznesenie

**Mestské zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť parcely C-KN č. 3840/123 zastavaná plocha, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, z dôvodu uloženia inžinierskych sietí vrátane zabezpečenia práva vstupu, prevádzkovania, údržby a prístupu k týmto sieťam, pre oprávneného: MS Construction Services, s. r. o., Štefánikova 18, 066 01 Humenné, IČO:52138852, Matej Šepeľa, konateľ,**

- dĺžka vodovodu 66,0 m
- zriadenie vecného bremena 1,25 €/m<sup>2</sup>, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, čl. XII., bod 2.a)

**Hlasovanie č. 13:** za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1  
Návrh bol prijatý

**9. / Zriadenie vecného bremena na parcelách C-KN č. 3317/20 zastavaná plocha, E-KN č. 1-1798/2 zastavaná plocha, E-KN č. 1-1777/2**

Z dôvodu realizácie stavby: „Vranov nad Topľou - rekonštrukcia komunikácie Ul. Dlhá“, bolo MsZ dňa 11.12.2025 uznesenie č. 208/2025 schválená Dohoda o preložke plynárenského zariadenia, ktorá vyplynula z vyjadrenia SPP-distribúcia a.s.. Bratislava. Dohoda bola podpísaná 26.1.2026, kde na základe tejto Dohody sa následne zrealizovala prekládka plynárenského zariadenia na parc. C-KN 3317/20, E – KN 1-1798/2, E – KN 1-1777/2.

Po ukončení realizácie prekládky plynovodu v zmysle "Dohody" je potrebné na základe vyhotoveného geometrického plánu uzatvoriť "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorej Návrh je prílohou č. 4 schválenej Dohody o preložke plynárenského zariadenia.

*Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zriadenie vecného bremena na parcelách C-KN č. 3317/20 zastavaná plocha, E-KN č. 1-1798/2 zastavaná plocha, E-KN č. 1-1777/2, pre oprávneného z vecného bremena bude SPP – distribúcia, a. s.*

Návrh na uznesenie

**Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na parcelách C-KN č. 3317/20 zastavaná plocha, E-KN č. 1-1798/2 zastavaná plocha, E-KN č. 1-1777/2, kde oprávnený z vecného bremena bude SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava časť Ružinov, IČO:35910739, povinný z vecného bremena je Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO:00332933**

- z dôvodu realizácie stavby: „Vranov nad Topľou - rekonštrukcia komunikácie Ul. Dlhá“, kde bola MsZ uznesením č. 208/2025 zo dňa 11.12.2025 schválená Dohoda o preložke plynárenského zariadenia, ktorá vyplynula z vyjadrenia SPP-distribúcia a. s.. Bratislava.

- Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

**Hlasovanie č. 14:** za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0  
Návrh bol prijatý

**10. / Zriadenie vecného bremena pre stavbu „Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou“ pre stavebné objekty SO.02 – Lávka a SO.09 – Komunikácie a spevnené plochy na pozemkoch vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou v k. ú. Vranov nad Topľou, evidovaných na LV č. 4114, za jednorazovú odplatu vo výške 1,25 €/m<sup>2</sup> za jednorazovú odplatu vo výške 1,25 €.**

Návrh na uznesenie

**Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch zapísaných**

na LV č. 4114, v k. ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou v prospech oprávneného z vecného bremena **Prešovský samosprávny kraj**, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475 ( ďalej len PSK ) , v správe Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 083 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146 a to na parcelách:

\*novovytvorená parcela registra C-KN, parc.číslo 1645/121, zast. plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>

\* novovytvorená parcela registra C KN, parc.č.1645/124, zast. plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>,

\* novovytvorená parcela registra C KN, parc. č. 1645/126, zast. plocha o výmere 25 m<sup>2</sup>,

\* novovytvorená parcela C KN, parc. č. 1645/127, zast. plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>,

\* novovytvorená parcela C KN, parc. č. 1645/128, zast. plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>,

\* novovytvorená parcela C KN, parc. č. 1645/130, zast. plocha o výmere 362 m<sup>2</sup>,

Novovytvorené parcely sú oddlenené od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 1645/83 celkovej výmere 5 840 m<sup>2</sup> , geometrickým plánom č. č. 167/2025 úradne overeným dňa 20.10.2025 pod číslom G1-746/2025 ťarchy: podľa LV č.4114

Oprávnený z vecného bremena - PSK v správe Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 083 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146, na umiestnenie stavby: „**Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra** “ – **SO 09 Komunikácie a spevnené plochy**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena Mesta Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 ( ďalej len Mesto ) :

- a. strpieť umiestnenie stavebného objektu SO.02 – Lávka a jeho príslušenstva na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. **1645/121** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 167/2025, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti
- b. strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd (peši, vozidlami a mechanizmami ) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavebného objektu SO.02 – Lávka a jeho príslušenstva
- c. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnym nástupcom pri výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 167/2025, vyhotovený po ukončení stavby dňa 09.10.2025 spracovateľom Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overený dňa 20.10.2025 pod číslom G1-746/2025. Rozsah vecného bremena predstavuje 120 m<sup>2</sup>.

- d. strpieť umiestnenie stavebných objektov SO.09 – Komunikácie a spevnené plochy, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. **1645/124**, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. **1645/126**, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. **1645/127**, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. **1645/128** a na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. **1645/130** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 167/2025, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach
- e. strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd ( peši, vozidlami a mechanizmami ) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavebných objektov SO.09 – Komunikácie a spevnené plochy

f. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnym nástupcom pri výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 167/2025, vyhotovený po ukončení stavby dňa 09.10.2025 spracovateľom Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overený dňa 20.10.2025 pod číslom G1-746/2025.

Rozsah vecného bremena pri parcele C KN č. 1645/124 predstavuje 24 m<sup>2</sup>, pri parcele C KN č. 1645/126 predstavuje 25 m<sup>2</sup>, pri parcele C KN č. 1645/127 predstavuje 28 m<sup>2</sup>, pri parcele C KN č. 1645/128 predstavuje 26 m<sup>2</sup>, pri parcele C KN č. 1645/130 predstavuje 362 m<sup>2</sup>

**Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 1,25 €.**

**Hlasovanie č. 15:** za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0 **Návrh bol prijatý**

## **11/ Odovzdanie pozemkov do vlastníctva mesta – Ružová Ulica.**

Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo potvrdzuje, že miestna komunikácia na parc. E-KN č. 1057/3, druh pozemku orná pôda, výmera 1324 m<sup>2</sup>, evidované na LV 2 v k.ú. Čemerné na Ružovej Ulici bola postavená pred rokom 1991 a je vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou**

**Hlasovanie č. 16:** za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

### **Bod rokovania č. 5**

#### **Záverečná správa o výsledku inventarizácie mestského majetku za r. 2024-2025**

Predkladá: Ing. Anna Petříková, ved. odd. mestského majetku podľa písomného materiálu

Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Záverečnú správu o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Vranov nad Topľou k 31.12.2024 a k 31.12.2025.**

**Hlasovanie č. 17:** za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

### **Bod rokovania č. 6**

#### **Kontrola plnenia uznesení MsZ k 25.6.2026**

Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka MsZ

*Podľa písomného materiálu bez rozpravy.*

**Buzáš:**

Zrušili sme bilbordy pre ARD a doteraz je to tam, mali by to odpratať.

**Ragan:**

Zmluva bola skončená , firma by mala odpratať majetok, sú tu aj návrhy, že by sme mohli aj prenajať tieto plochy.

**Buzáš:**

Máme jeden baner o Dňoch mesta, stále to tam visí?..

**Škurlová:**

Vzhľad tých sítí je škaredý – je potrebné ich zrenovovať

**Kočiš fakt/**

Bilbordy by mali ísť preč. Keď sa robili stĺpy - mali byť 4 .

Návrh na uznesenie :

**Mestské zastupiteľstvo:**

1. berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení MsZ k 25.6.2026.
2. ruší uznesenie MsZ č. 235/2026 zo dňa 30.4.2026, časť A/10

**Hlasovanie č. 18:** za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

### **Správa o výsledku z vykonaných kontrol za máj a jún**

Predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka podľa písomného materiálu

Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku z vykonaných kontrol.**

**Hlasovanie č. 19:** za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

### **Bod rokovania č. 7**

#### **Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2026**

Predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka podľa písomného materiálu

**Buzáš:**

Žiadosti občanov o odkúpenie majetku, niektoré sa stratia, potom sa nájdu..mesto by sa malo vyjadriť do 30 dní. Či by ste mohli skontrolovať tieto žiadosti.

**Cingelová:**

Kompetencia komisie je prejednať žiadosti, ktoré jej postúpi majetkové oddelenie.

Je to na meste ako bude nakladať s majetkom mesta a zhodnotí, či to pôjde do MsZ. Ak sú doklady skompletizované nie je dôvod to neposunúť do MsZ. Niekedy treba doložiť nejaké doklady ak nie je žiadosť kompletná.

Návrh na uznesenie:**Mestské zastupiteľstvo**

**a/ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2026**

**b/ poveruje hlavnú kontrolórku vykonaním kontrol podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026**

**Hlasovanie č. 20:** za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

**Bod rokovania č. 8****Národný integrovaný cestovný lístok (NICL)**

Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Národná dopravná autorita zriadená Ministerstvom dopravy SR (ďalej len „NADA SR“) začala svoju činnosť od januára 2024 v súlade so zákonom č.332/2023 Z.z. o verejnej doprave.

V rámci svojich úloh posudzuje, okrem iného, národný plán dopravnej obslužnosti.

Na základe požiadavky NADA SR, mesto ako objednávateľ výkonov vo verejnej doprave, zaslalo NADA SR základné informácie na zabezpečenie služieb vo verejnej doprave v našom meste.

NADA ako gestor projektu **Národný integrovaný cestovný lístok (NICL)** realizuje tento projekt v prospech celého systému verejnej dopravy na Slovensku. Cieľom je zvýšiť atraktivitu dopravných služieb a prilákať viac cestujúcich. Služba NICL ponúkne cestujúcej verejnosti širší rozsah služieb so silnou podporou štátu.

Projekt NICL je založený na princípoch transparentnej komunikácie, vzájomného vypočutia a spoločného rozvoja služieb vo verejnej doprave.

Pre zapojenie každého dopravcu na NICL bude potrebná čiastočná úprava tarify.

Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo schvaľuje tarifu cestovného s účinnosťou od 1.7.2026**

**Hlasovanie č. 21:** za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

## **Bod rokovania č. 9**

### **Rôzne**

#### **Lapčák:**

Chcem poďakovať mestu za spracovanie Záverečného účtu.

#### **Daniš:**

Chcem poďakovať MsÚ za osadenie oplotenia detských ihrísk a požiadať chcem o osvetlenie na ihrisku pri KD.

- Spracovať nejaké karty na kúpalisko pre občanov mesta, aby naši občania mali lacnejšie

#### **Kočiš:**

- Nabíjacie miesta či sú určené?
- MČ Vinice – občania žiadajú detské ihrisko, chceli spísať petíciu- je to požiadavka
- Upraviť vstup do mesta od Humenného – žiadam už 2. Rok
- Cyklotrasa či je odovzdaná – na konci sú popadané vetvy, keď sa končí na RO, je tam vysoký obrubník, nemôžu cyklisti zísť.

#### **Benčo:**

- Prístupová cesta k futbalovému ihrisku na RO – je rozbitá. Raz za čas, aby tam prišlo vozidlo na čistenie komunikácií
- Umiestniť zrkadlo pri výjazde od firmy Printon – je tam živý plot, nevidno prichádzajúce autá

#### **Hurná:**

- Na cintoríne netečie voda , tiež pri Antiku je hydrant a netečie voda
- Nie sú výzvy na ihriská? Na Okulke je ihrisko a je to treba upraviť

#### **Pribula:**

- Ulica Dlhá – začína kanál pri železničnom podchode – zaplavujú sa tam záhrady, je treba kanál vyčistiť
- Oproti MŠ na Dlhom – je tam šípová ruža, ktorá ohrozuje cyklistov

#### **Buzáš:**

Dni mesta – organizácia , na ploche pre DK, prišlo dosť ľudí, tak je potrebné stánky posunúť na druhú stranu ako je chodník, tiež bol problém s WC – čistenie

- Sociálny taxík – či sa mesto zapojilo
- Cyklotrasa – pri DÚ je strom – je potrebné odspodu ho orezať, aj za jedálňou na Lúčnej je ker - je tam stojisko, na kopec keď sa ide – nie je to zvýraznené kde treba odbočiť.
- Ihrisko pri cintoríne - .dlho to riešime, aby sa tam vymenilo pletivo a vymeniť prvky, basketbalové koše doplniť.
- Hlásnik - aby sa do toho hlásnika, aby sa tam vytvorila časť, kde by boli všetci kandidáti zverejnení, je to najlepší spôsob ako informovať občanov.

**Kónya:**

Sociálny taxi - ide to cez CZS – tak nevieme, či sa to nebude týkať len obcí, zatiaľ nevieme či môžeme žiadať.

**Ragan:**

Zverejnenie kandidátov – aké budú pokyny, ale je to dobrá pripomienka. Môžeme to ľuďom dať.

**Benčo fakt/**

Kolumbárium – odlepila sa doska

**Mikita:**

Aktuálne výzvy sú - obnova verejných budov – zateplenie - KD v Čemernom , aby sme sa o to uchádzali. Bude to treba urobiť.

**Kónya:**

DK v Čemernom prevádzkuje podnikateľský subjekt – ale plní to účel na podnikanie. Možno iná výzva, ale nie táto.

**Lenková:**

Ďakujem za oplatenie detského ihriska, je potrebné osadiť hojdačku a nejaký kolotoč.

**Škurlová:**

Prechod z Ulice Hviezdoslavova na Rázusovú – či sa nedá obnoviť? Múr sa tam realizoval, p. Demko by súhlasil.

**Štefániková:**

Teraz je porušená statika oporného múru, robí sa sanácia tohto múru. Ak by sme chceli spustiť – je to treba rekonštruovať – celý oporný múr, je to potrebné robiť ručne, lebo je to úzke. Je to technicky náročné. Roky to fungovalo provizórne – teraz by to stálo veľa, ale je treba nájsť aj technické riešenie, je treba urobiť schody.

Ukončenie: 16.30