



Z Á P I S N I C A

**zo 44. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou
konaného 30. 4. 2026 o 14.00 h. a 6.5.2026 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke Mestského úradu vo Vranove nad Topľou**

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Ing. Ján R a g a n
primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Martin

.....

Ing. Vladimír Tropp

.....

Zapisovateľka:

Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 53 strán

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie
Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny,

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny.

Pracovné predsedníctvo:

Ján Ragan
Mária Cingeľová
Dušan Molek
Peter Zahorjan
Imrich Kónya

Hlasovanie č. 2: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Návrhová komisia:

Zuzana Hurná
Peter Benčo
Štefan Jančík
Gabriel Mülbauer

Hlasovanie č. 1: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Overovatelia:

Michal Jenčo
Martin Buzáš

Zapisovateľka

Daniela Mokroluská

Hlasovanie o programe :

1. Otvorenie
2. Informácia o plnení kapitálového rozpočtu za I. štvrťrok 2026
3. Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladanie s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023
4. Majetkové otázky
5. Kontrola uznesení mestského zastupiteľstva k 30.4.2026
6. Správa o výsledku z vykonaných kontrol
7. Výzva na ustanovenie a voľby členov rád škôl v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou
8. Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl

9. Návrh na schválenie rozsahu spracovania Zmien a doplnkov (ZaD) č. 8
ÚP mesta Vranov nad Topľou

10. Rôzne

11. Ukončenie

Hlasovanie 3: za 18 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Ragan:

V tomto bode chceme začať takou milou informáciou a milou udalosťou, pretože v našom meste už približne rok, alebo teda v príbehom minulého roku začala pôsobiť nadácia Respekt.

Táto nadácia vyhlásila určitú výzvu pre školy, pretože pracuje, táto nadácia podporuje charitatívnu činnosť, podporuje športovcov, podporuje telesne postihnutých detí a tak ďalej. A zrealizovala takú jednu výzvu, takú milú záležitosť. Ja by som chcel privítať na tomto rokovaní pani učiteľky z základnej školy Juh a pani Kristínu Štefanovú, ktorí by vám povedali pár slov o tejto výzve a veľmi krátko aj určitú prezentáciu, takže nech sa páči, poprosím dávať im slovo v rámci bodu otvorenia.

Ospravedlňujem sa, že to nie je samostatný bod, ale prišlo to teraz v období posledných dní a nie je to nič, čo by zakladalo nejaké vážne rozhodnutia pre nás, takže nech sa páči.

Kristína Štefanová

Vážený pán primátor, vážené poslankyne, vážení poslanci, vážení prítomní, ďakujem veľmi pekne za slovo. Dovoľte mi, aby som v krátkosti predstavila nadáciu Respekt a zároveň, aby sme vám priblížili projekt, s ktorým dnes prichádzame.

Cieľom našej nadácie je prispievať k tomu, aby sa ľuďom v našom meste a zároveň aj okrese žilo lepšie. Zameriavame sa najmä na podporu chorých detí, ktorých rodičia asi často nemôžu náklady na ich liečbu sami dovoliť, ale aj na podporu športu, vzdelávania a kultúry. V rámci našich aktivít sme vyhlásili súťaž pre základné školy s názvom Ako zlepšiť naše okresné mesto v rámoch nad Topľou.

Cieľom tohto projektu bolo najmä prebudiť žiakov občiansku angažovanosť a viesť ich tomu, aby sa aktívne zaujímali o dianie v našom meste. Veľmi nás potešilo, koľko kvalitných a premyslených návrhov sme od žiakov dostali. Zapojilo sa celkovo 7 základných škôl so žiakmi 2. stupňa z okresu v rámoch nad Topľou.

Víťazným projektom sa stal práve projekt EduPark z základnej školy Juh, za ktorý zahlasovalo až 1626 ľudí, čo jasne ukazuje, že tento nápad má silnú podporu verejnosti. Aj preto sme sa rozhodli tento projekt podporiť a posunúť ho ďalej. Teraz by som rada odovzdala slovo pani učiteľke z základnej školy Juh, ktorá vám tento projekt predstaví podrobnejšie.

M.Faronová ZŠ Juh

Verím, že vás ich nápad zaujme tak, ako zaujal aj nás. Ďakujem za pozornosť. Primátor, vážený pán prednostná, vážená pani kontrolerka, vážení poslanci, dovoľte, aby som sa najprv predstavila. Moje meno je magistra Magdaléna Faronová, som učiteľkou na základnej škole Juh, kde vediem vytváraný kreatívny krúžok, z ktorého sme sa prihlásili do tejto súťaže. Veľmi nás teší tento úspech, pretože verejnosť sa nám zahlasovala, nechala nám kopec skvelých komentárov a veria v to, že sa tento projekt aj podarí zrealizovať. Takže konkrétnejšie k projektu. Tento náš projekt sme nazvali Edupark, Lesný zážitkovo-náučný areál. Tento projekt kreslili naše žiačky 7. a 8. ročníka. Tu je znázornené celý tento projekt. Ide o priestor už existujúci, takzvaný Biela hura. Cieľom bolo trochu zrenovovať tento priestor, pretože už v minulosti tu existoval náučný chodník aj s informačnými tabulami. Takže cieľom je trochu zrenovovať tento priestor a plus dobudovať ďalšie prvky v tomto priestore. Aby bol tento priestor trochu atraktívnejší pre verejnosť a viac navštevovaný. Tu sú konkrétne návrhy riešenia. Išlo by o lanové prekážky, domček na strome, náučný chodník, šmykľavka a oddychová zóna, ktorú by zahrňovalo ohnisko, hojdačky a na záver, taká dominantná areálu by bola výhliadková veža. Bolo by výhľad na celé mesto, priestor na fotenie pre verejnosť, Aby to malo väčší prínos pre mesto, pretože by to vytiahol možno viac turistov, taký oddych v prírode pre mladé rodinky, ale aj starších seniorov. Tu sú konkrétne žiačky, ktorí sa na tomto podieľali. Získali sme tento šek pre našu školu v hodnote 10 tisíc eur, ktorý chceme posunúť použiť ďalej na ďalší rozvoj našej školy.

Však čo veľmi pekne nadácii. Ďakujeme za takúto podporu pre našu školu a verím, že sa nám to v budúcnosti aj podarí zrealizovať. Ďakujem pekne za podporu.

Ragan:

Navrhujem prijať uznesenie k tomuto.

Mestské zastupiteľstvo

A) Berie na vedomie:

Víťazom súťaže „Ako zlepšiť naše okresné mesto Vranov nad Topľou“ vyhlásenej Nadáciou Respect so sídlom Duklianskych hrdinov 2723/15A, 09301 Vranov nad Topľou, je Základná škola Juh Vranov nad Topľou so svojím projektom EDU PARK (Prírodný, zážitkovo-náučný areál s vyhliadkovou vežou), za ktorý od nadácie získala finančný príspevok vo výške 10 000 €.

B) Odporúča:

vedeniu mesta zaoberať sa možnosťami ďalšej prípravy, rozpracovania a potenciálnej realizácie projektu EDU PARK, vrátane posúdenia jeho umiestnenia, finančných, technických a prevádzkových aspektov.

Hlasovanie č. 4:

za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 2

Informácia o plnení kapitálového rozpočtu za I. štvrťrok 2026

Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA ved. ekonomického oddelenia

Informácia predložená v zmysle písomného materiálu.

Návrh na uznesenie:

MsZ berie na vedomie Informáciu o plnení kapitálového rozpočtu za I. štvrťrok 2026

Hlasovanie č. 5: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 3

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladanie s majetkom mesta Vranov n. T. č. 255/2023

Predkladá: Ing. Anna Petříková, vedúca oddelenia mestského majetku

Podľa písomného materiálu – je potrebné doplniť niektoré položky, ktoré v „Zásadách chýbajú“

MsR odporúča MsZ schváliť dodatok č. 2 podľa návrhu

Mülbauer:

Navýšenie 20 % - treba to dať preč, lebo sa to bude zneužívať

Buzáš:

Príloha č. 3 – na stĺpoch verejného osvetlenia s nepovoľuje reklama. Čo s ostatnými reklamami. Čo s reklamami internetu, ktoré používajú na našich stĺpoch osvetlenia.

Petríková:

Reklama na cirkus sú len dočasné, sa odstránia.

Ragan:

Budeme sa s tým zaoberať.

Jenčo:

Na poslednom MsZ som sa pýtal ohľadom navýšenia 20 %

Hurná:

Nielen u p. Hudáka sme davali 20 % , to bolo z našej iniciatívy, dali sme to do Zásad..aby to bolo jednotné

Mülbauer:

Môj návrh – 20 % ak niekto neoprávnene užíval to je v poriadku. Ale dať do Zásad... toto znamená to, že sa niekto rozhodne oplotiť a potom zaplatí za viac. Nesúhlasím s tým, treba to dať preč.

Petríková:

Zistili sme, že to niekto užíva neoprávnene – máme to dať zbúrať.

Ragan:

Všetko je to o individuálnom posúdení každého prípadu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje: Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov n. T. č. 255/2023

Hlasovanie č. 6: za 12, proti 4, zdržal 2, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 4**Majetkové otázky**

Predkladá: Ing. Anna Petříková, vedúca oddelenia mestského majetku

1/ Odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 489/6 orná pôda o výmere 119 m², k. ú. Čemerné, LV 1506

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 228/2026 zo dňa 26.03.2026 časť A/7 bol schválený zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č.489/6 orná pôda o výmere 119 m², k. ú. Čemerné, LV 1506

- pre: Andrej Hudák, Herlianska 825/60, 093 03 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene minimálne 16,56,-€/m².

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj parcely C-KN č. 489/6 pre Andreja Hudáka a navrhuje cenu za odpredaj 13,80,-€ + 20% z minimálnej ceny za doterajšie užívanie pozemku na ktorom má postavené oplotenie. Odporúča do zmluvy uviesť, aby funkcia odvodňovacieho žľabu, ktorý sa nachádza vedľa pozemku žiadateľa, ostala zachovaná.

MsR odporúča schváliť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj pozemku, parcely C-KN č.489/6 orná pôda o výmere 119 m², k. ú. Čemerné, LV 1506

- pre: Andrej Hudák, Herlianska 825/60, 093 03 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a

nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene 16,56,-€/m²,

Hlasovanie č. 6:

za 5, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

2/. Zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č.865/12 zastavaná plocha o výmere 17 m², k. ú. Čemerné, LV 1506

Ján Krupár a manželka Michaela Krupárová, obaja bytom Mlynská 1490/111, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadali o odpredaj pozemku parcely C-KN č.865/12 zastavaná plocha o výmere 17 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, za účelom zarovnania plotového systému s už existujúcim plotom susedov.

Parcela C-KN č. 865/12 o výmere 17 m², bola Geometrickým plánom č. 168/2025, úradne overenom Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 18.03.2026 číslo G1 – 170/2026, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban – GEODET, odčlenená z parcely 865/2 o celkovej výmere 717 m².

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na odpredaj parcely C-KN č. 865/12 pre Jána Krupára a manž., v cene 13,80,-€/m².

MsR odporúča schváliť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

- ako prípad hodný **a) že pozemok, parcela C-KN č.865/12 zastavaná plocha o výmere 17 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, je pre mesto prebytočný majetok**

b) zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č.865/12 zastavaná plocha o výmere 17 m², k. ú. Čemerné, LV 1506,

- pre: Ján Krupár a manž. Michaelu Krupárovú, bytom Mlynská 1490/111, 093 01 Vranov nad Topľou,

osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta s malou výmerou, za účelom zarovnania plotového systému s už existujúcim plotom suseda,

- v cene minimálne 13,80,-€/m².

Hlasovanie č. 8:
Návrh bol prijatý

za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

3./ Zámer na odpredaj parcely diel 1 C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

ENAU s. r. o., Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení: Ing. Pavol Fedorčák, PhD., GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44562241, v zastúpení: Martin Čalfa, Ing. Lucia Košalková, Na Hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadali o odpredaj parcely diel 1 C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, odčlenený od parcely C-KN č. 3804/1 o výmere 1285 m², na základe Geometrického plánu č. 2/2025, ktorý vyhotovil 3Dscans s. r. o., 1. mája 1224/11, 093 01 Vranov nad Topľou, úradne overil Ing. Ľubomír Perejda dňa 26.03.2026, číslo GP – G1 – 194/2026. Za účelom stabilizácie svahu oporným múrom pred pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj parcely diel 1 parcela C-KN č. 3804/2 na základe GP č. G1-194/2026 pre ENAU s. r. o., Ing. Luciu Košalkovú a GAMA SM s.r.o. MsR odporúča schváliť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

a) že pozemok, parcela diel 1 C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na odpredaj parcely diel 1 C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

- pre: ENAU s. r. o., Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení: Ing. Pavol Fedorčák, PhD.,

GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44562241, v zastúpení: Martin Čalfa, Ing. Lucia Košalková, Na Hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou,

- odpredaj pozemku pre žiadateľov v podiele 1/3

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene 5 477,38,-€, podľa znaleckého posudku č. 13/2026

Hlasovanie č. 9: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

4./ Zámer na odpredaj parcely diel 1 C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

Spoločnosť Stavebniny BAMBI VT s. r. o., Toplianska 1797, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:53383834, konateľ spoločnosti: Michal Tabaka, požiadala o o nájom časti parcely C-KN č. 3720/1, zastavaná plocha, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295, rozmer reklamného panela je 3x2 m, t. j. Spolu nájom parciel o výmere 6 m².

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť umiestnenie reklamného banera firmy Stavebniny BAMBI VT.

MsR odporúča schváliť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zámer na nájom časti pozemku, časť parc. C-KN č. 3720/1, zastavaná plocha, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295, rozmer reklamného panela je 3x2 m, t. j. Spolu nájom parciel o výmere 6 m². pre: BAMBI VT s. r. o., Toplianska 1797, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:53383834, v zastúpení: Michal Tabaka,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod reklamnými panelmi,

- v cene 25,00 €/m²/rok, podľa Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3,

- na dobu určitú 10 rokov.

Hlasovanie č. 10: za 15, proti 0, zdržal 2, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

5. / Zámer na nájom časti pozemkov, lokalita Námestie Slobody, časť parc. C-KN č. 1500/2, C-KN č. 1515/1, C-KN č. 1520/1, lokalita M. R. Štefánika časť parcely C – KN č. 3315/2, zapísané na LV č.4114, k. ú. Vranov nad Topľou,

Spoločnosť ARDSYSTÉM, s. r. o., Pavla Mudroňa 5, 010 01 Žilina, IČO: 36397563, požiadali o nájom časti parciel v lokalite Námestie Slobody, časť parc. C-KN č. 1500/2, C-KN č. 1515/1, C-KN č. 1520/1, lokalita M. R. Štefánika časť parcely C – KN č. 3315/2, zapísané na LV č.4114, k. ú. Vranov nad Topľou.

Rozmer reklamného zariadenia Cityposter - 1 m², 4 ks reklamných zariadení budú postavené na časti parciel C-KN č. 1500/2 – 2 ks, C-KN č. 1515/1 - 1ks, C-KN č. 1520/1 – 1 ks, na parcele C – KN č. 3315/2 – 1 ks, spolu nájom plochy 5 m².

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom časti pozemkov pre ARDSYSTÉM, s.r. o

MsR odporúča schváliť.

Škurlová:

Hovorili sme o vizuálnom smogu v našom meste, prečo to musí prevádzkovať táto spoločnosť a nie mesto.

Petríková:

My takéto panely nemáme.

Ragan:

Do budúcnosti môžeme o tom uvažovať.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer na nájom časti pozemkov, lokalita Námestie Slobody, časť parc. C-KN č. 1500/2, C-KN č. 1515/1, C-KN č. 1520/1, lokalita M. R. Štefánika časť parcely C – KN č. 3315/2, zapísané na LV č.4114, k. ú. Vranov nad Topľou, rozmer reklamného zariadenia Cityposter - 1 m², 4 ks reklamných zariadení budú postavené na časti parciel C-KN č. 1500/2 – 2 ks, C-KN č. 1515/1 - 1ks, C-KN č. 1520/1 – 1 ks, na parcele C – KN č. 3315/2 – 1 ks, spolu nájom plochy 5 m²

pre: ARDSYSTÉM, s. r. o., P. Mudroňa 5, 010 01 Žilina, IČO: 36397563

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod reklamnými panelmi,

- v cene 50 €/m²/rok, podľa Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3,

- na dobu určitú 10 rokov.

Hlasovanie č. 11:

za 11, proti 3, zdržal 2, nehlasoval 0

Návrh nebol prijatý

6./ Dohoda o vysporiadaní duplicitného vlastníctva

Mesto Vranov nad Topľou je na LV č. 6659 pod B12 v podiele 3/18 a pod B15 v podiele 1/72 zapísaný ako duplicitný vlastník k pozemkom registra „C“ a to parcela č. 2747/2

záhrada vo výmere 57 m², parcela č. 2748/2 záhrada vo výmere 29 m² a parcela č. 2749/2 záhrada vo výmere 31 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom. Na tomto liste vlastníctva sú tiež ako vlastníci k tým istým nehnuteľnostiam a podielom zapísaní Július Tarkanič (pod B7 podiel 3/18) a Ing. Juraj Vysoký (pod B 14 podiel 1/72). Splnomocnení zástupcovia spoluvlastníkov požiadali o majetkoprávne usporiadanie vlastníctva týchto pozemkov, tak že sa uznáva výlučné vlastníctvo mesta Vranov nad Topľou k týmto pozemkom, pričom duplicitné vlastníctvo sa vysporiada bezodplatne.

Duplicitné vlastníctvo vzniklo tak, že:

1. Pani Ilona Šarová predala svoj podiel (3/18) k predmetným pozemkom mestu Vranov nad Topľou kúpnu zmluvou dňa 14.01.1998. Na základe tejto kúpnej zmluvy bol povolený vklad vlastníctva v katastri nehnuteľností v prospech mesta Vranov nad Topľou. Dedičským konaním v roku 2005 po p. Šarovej (osvedčením o dedičstve) predmetné nehnuteľnosti v podiele 3/18 zdedil jej vnuk Július Tarkanič. Táto skutočnosť viedla k tomu, že záznamom osvedčenia o dedičstve v katastri nehnuteľností je ako vlastník podielu k 3/18, ktorý však už bol skôr predaný mestu Vranov nad Topľou, zapísaný Július Tarkanič. Na liste vlastníctva je zápis o duplicitnom vlastníctve mesta Vranov nad Topľou a poznámky spochybnenia hodnovernosti údajov o práve k nehnuteľnosti.
2. Matka Ing. Juraja Vysokého pani Jarmila Vysoká predala svoj podiel (1/72) k predmetným pozemkom mestu Vranov nad Topľou kúpnu zmluvou dňa 09.11.1998. Na základe tejto kúpnej zmluvy bol povolený vklad vlastníctva v katastri nehnuteľností v prospech mesta Vranov nad Topľou. Dedičským konaním v roku 1999 – 2001 po p. Vysokej (osvedčením o dedičstve) predmetné nehnuteľnosti v podiele 1/72 zdedil jej syn Ing. Juraj Vysoký. Táto skutočnosť viedla k tomu, že záznamom osvedčenia o dedičstve v katastri nehnuteľností je ako vlastník podielu 1/72, ktorý však už bol skôr predaný mestu Vranov nad Topľou, zapísaný Ing. Juraj Vysoký. Na liste vlastníctva je zápis o duplicitnom vlastníctve mesta Vranov nad Topľou a poznámky spochybnenia hodnovernosti údajov o práve k nehnuteľnosti.

Riešením tejto situácie je dohoda dotknutých osôb, kedy osoby, ktoré sú na LV vedené ako duplicitní alebo viacnásobní vlastníci, uzatvoria písomnú dohodu, a to buď tzv. nepomenovanú dohodu podľa ustanovenia [§ 51 Občianskeho zákonníka](#), alebo dohodu o urovnaní podľa ustanovenia [§ 585 Občianskeho zákonníka](#).

Podstatou tejto dohody je dohoda dotknutých osôb, kto je skutočným vlastníkom, teda niekto sa svojho práva „vzdá“ a niekomu sa ponechá, obvykle, ak po prezentácii všetkých relevantných dokumentov a listín neoprávnene zapísaná strana uzná, že jej vlastnícke právo evidentne nepatrí a nemá záujem túto vec riešiť súdnou cestou. Takáto dohoda sa do katastra zapisuje na základe návrhu na vklad a po zaplatení správneho poplatku.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča vysporiadanie duplicitného vlastníctva

MsR odporúča schváliť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Dohodu o vysporiadaní duplicitného vlastníctva medzi: Mestom Vranov nad Topľou - Júliusom Tarkaničom, bytom Záhradná 785/12, Vranov nad Topľou - Ing. Jurajom Vysokým, bytom Dlhá 774/126, Vranov nad Topľou

na základe ktorej účastníci dohody Július Tarkanič a Ing. Juraj Vysoký uznávajú výlučné vlastníctvo Mesta Vranov nad Topľou v podieloch 3/18 (Július Tarkanič) a 1/72 (Ing. Juraj Vysoký) k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“, a to:

- parcela č. 2747/2 – záhrada o výmere 57 m²,
- parcela č. 2748/2 – záhrada o výmere 29 m²,
- parcela č. 2749/2 – záhrada o výmere 31 m²,

nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, evidovaným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 6659. Dané duplicitné vlastníctvo sa vysporiada bezodplatne.

Hlasovanie č. 12:

za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

7. / Úprava nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 552/2020/OMM o nájme pozemku zo dňa 04.11.2020

Pol'nohospodárske družstvo Vranov – Hencovská, požiadalo o doplnenie nájomnej zmluvy o parcely, ktoré užíva na poľnohospodárske účely.

Nájomné sa v bode 2 mení takto: nájomné o celkovej rozlohe 9,8871 ha predstavuje ročne 465,54 € (slovom: štyristošesťdesiatpäť eur, päťdesiatštyri centov), navýšenie pôvodnej rozlohy predstavuje 4,0367 ha v cene 67,5 €/ha/rok v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č.3.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť úpravu nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 552/2020/OMM o nájme pozemku.

MsR odporúča schváliť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :

úpravu nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 552/2020/OMM o nájme pozemku zo dňa 04.11.2020, nachádzajúcich sa na území mesta Vranove nad Topľou o celkovej výmere 5,8504 ha, pre: Poľnohospodárske družstvo Vranov - Hencovská, Hencovce 093 02, IČO: 00067644

- v čl. IV Nájomné sa bod 2 mení takto: nájomné o celkovej rozlohe 9,8871 ha predstavuje ročne 465,54 € (slovom: štyristošesťdesiatpäť eur, päťdesiatštyri centov)

- doplnenie parciel :

parc. č. EKN 1740 LV 5295 v užíwanej výmere 1855m²

parc. č. EKN 1741 LV 5295 v užíwanej výmere 1240m²

parc. č. EKN 1747 LV 5295 v užíwanej výmere 1177m²

parc. č. EKN 1752 LV 5295 v užíwanej výmere 94m²

parc. č. EKN 1756 LV 5295 v užíwanej výmere 221m²

parc. č. EKN 1757/1 LV 5295 v užíwanej výmere 1572m²

parc. č. EKN 1758 LV 5295 v užíwanej výmere 9532m²

parc. č. EKN 1780/2 LV 5295 v užíwanej výmere 295m²

parc. č. EKN 1795 LV 5295 v užíwanej výmere 4674m²

parc. č. EKN 1809 LV 5295 v užíwanej výmere 3247 m²

parc. č. EKN 1810 LV 5295 v užíwanej výmere 3607 m²

parc. č. EKN 2659 LV 5295 v užíwanej výmere 76 m²

parc. č. EKN 2661 LV 5295 v užíwanej výmere 240 m²

parc. č. EKN 2662 LV 5295 v užíwanej výmere 221 m²

parc. č. EKN 2664 LV 5295 v užíwanej výmere 809 m²

parc. č. EKN 2665 LV 5295 v užíwanej výmere 988 m²

parc. č. EKN 2666 LV 5295 v užíwanej výmere 234 m²

parc. č. EKN 2668 LV 5295 v užíwanej výmere 3191 m²

parc. č. EKN 2669 LV 5295 v užíwanej výmere 221 m²

parc. č. EKN 3555 LV 4114 v užíwanej výmere 902 m²

parc. č. CKN 3840/452 LV 4114 v užíwanej výmere 3901 m²

parc. č. CKN 3840/684 LV 4114 v užíwanej výmere 203 m²

parc. č. CKN 3840/685 LV 4114 v užíwanej výmere 244 m²

parc. č. CKN 3840/686 LV 4114 v užíwanej výmere 232 m²

parc. č. CKN 3840/687 LV 4114 v užíwanej výmere 256 m²

parc. č. CKN 3840/688 LV 4114 v užíwanej výmere 428 m²

parc. č. CKN 3840/690 LV 4114 v užíwanej výmere 707 m²

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené,

Hlasovanie č. 13: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

8/ zámer na zámenu nehnuteľného majetku s PSK

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :

Zámer na zámenu nehnuteľného majetku a to ako **prípád hodný osobitného zreteľa** v zmysle v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII ods. 2 písm. f), bod 17 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy , pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou, medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 (ďalej len Mesto) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 (ďalej len PSK) v správe Stredná odborná škola drevárska , Lúčna 1055,093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37 942 492, bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov a všeobecnej hodnoty a to nasledovne:

a/ PSK prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Mesto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č.4471 v k.ú. Vranov nad Topľou a to pozemok :

- novovytvorená parcela registra C KN pac. č. 3035/5 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 768m², odčlenenej od pôvodnej parcely registra C KN par.č. 3035/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15 718 m², vedenej na LV č. 4471, geom. plánom č. 57/2025, vyhotoveným GEO-POL, Pavol Popad'ák , Vranov nad Topľou, IČO: 34 896 821, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 27.08.2025 pod č. G1-609/2025. Spoluvlastnícky podiel 1/1, bez tiarch , **celková výmera prevádzaného majetku predstavuje 1 768 m² vo všeobecnej hodnote 107 000.- €.**

b/ **Mesto prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a PSK nadobúda do svojhovýlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, a to pozemky:**

- novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 3307/1, zastavaná plocha o výmere 1 404 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3307, zastavaná plocha o celkovej výmere 2 013 m², vedenej na LV č. 4114,
 - novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 3312/14, zastavaná plocha o výmere 189 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3312/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 2 375 m², vedenej na LV č. 4114, ťarchy: podľa LV č. 4114
- spoluvlastnícky podiel 1/1

Novovytvorené parcely sú oddelené geometrickým plánom č. 33/2026, zo dňa 16.3.2026, vyhotoveným Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, dňa 18.03.2026 pod číslom G1-167/2026.

Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 1 593 m² vo všeobecnej hodnote 102 000 .-€.

Za podmienky:

- Mesto sa zaväzuje v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vybudovať prístupovú cestu a parkovisko. Táto infraštruktúra bude slúžiť pre potreby ZŠ Juh, ktorej zriaďovateľom je Mesto, ako aj pre potreby SOŠ drevárskej, ktorej zriaďovateľom je PSK.
- Mesto Vranov nad Topľou sa zaväzuje **strpiet' uloženie NN** prípojky prechádzajúcej cez pozemok parcely C KN č. 3035/5 o výmere 1 768 m² a v prípade potreby jej preloženia mesto zabezpečí preloženie na vlastné náklady, pričom musí byť zachované zabezpečenie prevádzky školy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o prevod majetku na základe zámennej zmluvy , pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou. Zámenou nehnuteľného majetku si PSK a Mesto vzájomne vysporiadajú pozemky potrebné pre stavbu s názvom „ III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ a pozemky potrebné k vybudovaniu prístupovej cesty a parkoviska k športovej hale vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou.

Hlasovanie č. 18:

za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

9/ Predaj prebytočného nehnuteľného majetku pre PSK pre stavbu: Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou“ v k.ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :

a) V zmysle čl. II, bod 6 a čl. IV, bod A, písm d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, - **Prebytočnosť nehnuteľného majetku** - pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta a to:

- **diel č. 4 o výmere 125 m²**, odčlenený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m², vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou.
- **diel č. 6 o výmere 388 m²**, odčlenený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m², vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou.
- novovytvorenú parcelu registra C KN č. **1645/132 (diel č. 16)** o výmere 17 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025

ťarchy: v zmysle LV č.4114 k. ú. Vranov nad Topľou, **spoluvlastnícky podiel: 1/1**,

b) Zámer na prevod (predaj) nehnuteľného majetku – pozemkov, a to ako **prípady hodný osobitného zreteľa** v zmysle v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII ods. 2 písm. f), bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku využívaný na všeobecne akceptovateľný verejno - prospešný účel, najmä v oblasti kultúrnej a výchovno – vzdelávacej, ako aj zabezpečenia údržby a čistoty mesta, medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 (ďalej len

Mesto) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 (ďalej len PSK) pre stavbu „**Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou**“ v k.ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, a to:

- **diel č. 4 o výmere 125 m²**, odčlenený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m², vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, ktorý sa pričleňuje k parcele registra C KN č. 1645/82 vedenej na LV č. 3884 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja
- **diel č. 6 o výmere 388 m²**, odčlenený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m², vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN č. 1645/122
- novovytvorenú parcelu registra C KN č. **1645/132 (diel č. 16)** o výmere 17 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025

ťarchy: v zmysle LV č.4114 k. ú. Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel: 1/1,

z výlučného vlastníctva predávajúceho - Mesto do výlučného vlastníctva kupujúceho - PSK za kúpnu cenu 1,00 €.

Hlasovanie č. 18:

za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

10/ Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného **Prešovský samosprávny kraj**, Námestie mieru 2, Prešov,

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch zapísaných na LV č. 4114, v k. ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou v prospech oprávneného z vecného bremena **Prešovský samosprávny kraj**, Námestie mieru 2,

Prešov, IČO: 37870475 (ďalej len PSK) , v správe Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 083 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146 a to na parcelách:

- novovytvorená parcela registra C KN , parcelné číslo **1645/121**, zastavaná plocha o výmere 120 m² ,
- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné č. **1645/124**, zastavaná plocha o výmere 24 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN, parcelné č. **1645/126**, zastavaná plocha o výmere 25 m²,
- novovytvorená parcela C KN, parcelné č. **1645/127**, zastavaná plocha o výmere 28 m²,
- novovytvorená parcela C KN, parcelné č. **1645/128**, zastavaná plocha o výmere 26 m²,
- novovytvorená parcela C KN, parcelné č. **1645/130**, zastavaná plocha o výmere 362 m²,

Novovytvorené parcely sú odčlenené od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 1645/83 celkovej výmere 5 840 m² , geometrickým plánom č. č. 167/2025 úradne overeným dňa 20.10.2025 pod číslom G1-746/2025 , ěarchy: podľa LV č.4114

Oprávnený z vecného bremena - PSK v správe Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 083 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146, na umiestnenie stavby: „**Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra** “ – **SO 09 Komunikácie a spevnené plochy**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena Mesta Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 (ďalej len Mesto) :

- a. strpieť umiestnenie stavebného objektu SO.02 – Lávka a jeho príslušenstva na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. **1645/121** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 167/2025, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti
- b. strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd (peši, vozidlami a mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavebného objektu SO.02 – Lávka a jeho príslušenstva
- c. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnym nástupcom pri výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 167/2025, vyhotovený po ukončení stavby dňa 09.10.2025 spracovateľom Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overený dňa 20.10.2025 pod číslom G1-746/2025.

Rozsah vecného bremena predstavuje 120 m².

- d. strpieť umiestnenie stavebných objektov SO.09 – Komunikácie a spevnené plochy, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. **1645/124**, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. **1645/126**, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. **1645/127**, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. **1645/128** a na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. **1645/130** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 167/2025, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach
- e. strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd (peši, vozidlami a mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavebných objektov SO.09 – Komunikácie a spevnené plochy
- f. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnym nástupcom pri výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 167/2025, vyhotovený po ukončení stavby dňa 09.10.2025 spracovateľom Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overený dňa 20.10.2025 pod číslom G1-746/2025.

Rozsah vecného bremena pri parcele C KN č. 1645/124 predstavuje 24 m², pri parcele C KN č. 1645/126 predstavuje 25 m², pri parcele C KN č. 1645/127 predstavuje 28 m², pri parcele C KN č. 1645/128 predstavuje 26 m² , pri parcele C KN č. 1645/130 predstavuje 362 m²

Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 1,25 €/m².

Hlasovanie č. 18: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

11/ zámer na výpožičku na obdobie 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o výpožičke minimálne na dobu udržateľnosti projektu „NFP401501C074 – rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou, Hornozemplínska knižnica“) nehnuteľného majetku – pozemkov

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer na výpožičku na obdobie 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o výpožičke (minimálne na dobu udržateľnosti projektu „NFP401501C074 – rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou, Hornozemplínska knižnica“) nehnuteľného majetku – pozemkov v zmysle čl. IV. bod A, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy. Pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 (ďalej len PSK), pre správcu Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146 a to:

- novovytvorená parcela 1645/133 o výmere 55 m²
- novovytvorená parcela 1645/123 o výmere 256 m²
- novovytvorená parcela 1645/125 o výmere 158 m²
- novovytvorená parcela 1645/129 o výmere 197 m²
- novovytvorená parcela 1645/131 o výmere 108 m²

na základe geometrického plánu č. 167/2025 zo dňa 9.10.2025, vyhotoveným: Ing. Marián Urban, GEODET, Sečovská Polianka IČO 48932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod číslom G1–746/2025 dňa 20. 10. 2025 v katastrálnom území: Vranov nad Topľou, číslo listu vlastníctva 4114.

Hlasovanie č. 18:

za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

12/ Zmena nájomnej zmluvy č. SÚC PSK: 200-1130VT/2023-067 zo dňa 06.03.2024 k stavbe: „ III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zmenu nájomnej zmluvy č. SÚC PSK: 200-1130VT/2023-067 zo dňa 06.03.2024 k stavbe: „ III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ (ďalej len zmluva) medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 (ďalej len Mesto) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 (ďalej len PSK) , kde za PSK koná Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja , Jesenná 14,080 05 Prešov IČO: 37 936 859, a to tak, že zo zmluvy sa vypúšťa parcela č. C KN 3307 o výmere 2 013 m² , zastavaná plocha ,spoluvlastnícky podiel 1/1 a nahrádza sa parcelami C KN č. 3307/2 zastavaná plocha o výmere 341 m² a C KN 3307/3 zastavaná plocha o výmere 268 m².

Hlasovanie č. 18:
Návrh bol prijatý

za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Bod rokovania č. 5

Kontrola plnenia uznesení MsZ k 30.4.2026

Predkladá: Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka MsZ

Podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení MsZ k 30.4.2026.

Hlasovanie č. 19:
Návrh bol prijatý

za 15, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Bod rokovania č. 6

Správa o výsledku z vykonaných kontrol

Predkladá: Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka MsZ

Podľa písomného materiálu bez rozpravy

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku z vykonaných kontrol

Hlasovanie č. 20:
Návrh bol prijatý

za 15, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Bod rokovania č. 7

Výzva na ustanovenie a voľby členov rád škôl v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou

Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, vedúca odd. školstva

Podľa písomného materiálu bez pripomienok

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje výzvu na ustanovenie a voľby členov rád škôl v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou s prihliadnutím na celkový počet zamestnancov školy v zmysle predloženého písomného návrhu.

Hlasovanie č. 21: za 15, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 8

Návrh na odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl
Predkladá: RNDr. Valéria Novíkmecová, vedúca odd. školstva

Podľa písomného materiálu bez pripomienok.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo :

a) odvoláva delegovaných zástupcov zriaďovateľa z rád škôl a školských zariadení v zmysle predloženého písomného návrhu

b) deleguje zástupcov zriaďovateľa z rád škôl a školských zariadení na dobu do uplynutia funkčného obdobia školskej samosprávy v zmysle predloženého písomného návrhu.

Hlasovanie č. 22: za 16, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 9

**Návrh na schválenie rozsahu spracovania Zmien a doplnkov (ZaD)
č. 8 ÚP mesta Vranov nad Topľou**

Predkladá: Ing. Vlasta Štefániková, ved. odd. výstavby a ÚP

Mestská rada prerokovala návrh zmien a doplnkov (ZaD) č. 8 ÚP mesta Vranov nad Topľou. K prerokovaniu tohto bodu boli prizvaní všetci poslanci, zúčastnilo sa však iba 5 poslancov mimo MsR. Všetkých 28 lokalít podrobne vysvetlil Ing.arch. Jozef Bednár. Pripomienky boli k lokalitám č. 13, 14, 17 .

Lokalita č. 21 – Spol. ARDIS ZH predložila svoj zámer na vybudovanie obchodného centra.

Uznesenie k tomuto bodu sa neuskutočnilo. Mestská rada zasadne pre rokovaním mestského zastupiteľstva 30.4.2026 k tejto problematike.

Mikita:

Chcem požiadať o 10 minútovú prestávku na poradu v kluboch.

Prestávka 10 minút

Dôvodová správa: Mestskému úradu boli doručené postupne žiadosti na zmenu platného územného plánu mesta: Najprv pôjdu lokalita, kde neboli žiadne pripomienky

Lokalita č. 2

Žiadosť p. Arpáda Tótha, Košice o zmenu ÚPN mesta na parcelách 817/2 a 818/2, k. ú. Čemerné (Železničná ulica) z plochy zelene na plochu obytného územia, plochy rodinných domov. Vhodné je uvažovať so zmenou celej plochy – všetkých záhrad kvôli komplexnému riešeniu dopravy a inžinierskych sietí v tejto lokalite. - Mestská časť Čemerné – - Komisia ÚRaD dňa 4. 2. 2025 – odporúča - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.2

Hlasovanie č. 23: za 16, proti 0, zdržal 2, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Lokalita č. 4

- p. Iveta Majerčinová, Okulka 10/7, Vranov nad Topľou žiada ako vlastníčka p C KN č. 2024/2, k. ú. Čemerné (Ružová ulica) o zmenu územného plánu na plochu s možnosťou výstavby rodinných domov. S rozšírením možnosti bývania v tejto lokalite je potrebné riešiť aj ďalšiu existenciu letiska. Všetky doterajšie zmeny s povolením výstavby rodinných domov rešpektovali ochranné pásmo letiska. - Mestská časť Čemerné – - Komisia ÚRaD dňa 4. 2. 2025 – odporúča - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.4

Hlasovanie č. 24: za 17, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Lokalita č. 5

- spoločnosť AOC Vranov s. r. o. žiada o zmenu územného plánu na ploche vedľa komunikácie I/18 a železničnej trate smer Trebišov z plochy zelene na plochu priemyselnej, stavebnej činnosti a skladového hospodárstva a distribučné centrál. - Mestská časť Centrum – - Komisia ÚRaD dňa 4. 2. 2025 – odporúča - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.5

Hlasovanie č. 25: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Lokalita č.6

- spoločnosť CASSOVIA REALITAS s.r.o., Košice žiada o zmenu územného plánu mesta so zámerom výstavby dvoch nájomných bytových domov – 2 x 36 b. j. vedľa cesty II. triedy pred zastavanou časťou obce Vechec. - Mestská časť Čemerné – - Komisia ÚRaD dňa 4. 2. 2025 – odporúča - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča S prip max 3 podlažia

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.6 s pripomienkou – maximálne 3 podlažia.

Hlasovanie č. 26: za 11, proti 0, zdržal 6, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Lokalita č.7

- MUDr. Timotej Kopčo, Radničné nám. 2, Bardejov ako vlastník parciel KN E č. 2082 a 2108, k. ú. Vranov nad Topľou žiada zmenu ÚPN mesta na plochu určenú na výstavbu rodinných domov a bytového domu podľa priloženej dokumentácie. - Mestská časť Sever – odporúča - Komisia ÚRaD dňa 4. 2. 2025 – odporúča - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č. 7

Hlasovanie č. 27: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Lokalita č.8

Zmena parcely KN C č. 749, k. ú. Čemerné z plochy zelene na obytné územie, plochy rodinných domov - Mestská časť Čemerné – - Komisia ÚRaD dňa 4. 2. 2025 – odporúča Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Škurlová:

Vidím to, na zmenu celého územného plánu lebo je tu veľa zmien. Nemyslím, že investori by mali rozhodovať

Niektor bol uvedený do omylu. Je tu malý pozemok, aby tam bolo 72 bytov. Susedí to priamo s nízkym bungalovom. Nemáme dostatok informácií, je to 10 m od najbližšieho domu. Žiadam stiahnuť z rokovania

Štefániková:

Dali sme to na vyjadrenie MČ Čemerné aj Vechec. Máme kladné stanoviská.

Mülbauer:

Obec Vechec dala kladné stanovisko, preto aj výbor MČ dal kladné stanovisko, ale nikto sa nepýtal občanov v tejto oblasti, preto navrhujeme stiahnuť. Občania v blízkosti neboli informovaní.

Jenčo fakt:

Opierali sme sa stanovisko obce Vechec, p. Vinkler nie je proti výstavbe ale proti 5 podlažným bytom. My keď tú plochu zmeníme na obytnú- nevydávame teraz stavebné povolenie na 5-podlažné bytovky – to sa bude riešiť potom.

Mikita:

Pýtal som sa, či je projekt na 6- podlažné budovy.

Bednár:

Sú to 4 podlažia, ÚP v danej lokalite – ostatné veci sa musia zapracovať. toto nie je do tohto bodu sa na každej ploche sú určené výšky podlažia, miera zelene. Ak sa bojíme toho my to určíme aké chceme podlažnosť, tiež čo sa týka hustoty ináč sa nevydá záväzné stanovisko. Určiť maximálnu podlažnosť 4 podlažia. Ak dáme 3 podlažia, musia to urobiť, inak im nevydáme záväzné stanovisko. Miera hustoty sa nemôže určiť. Siete – toto musí určiť obec Vechec. Jednanie občanov s obcou to neviem.

Škurlová:

Oni majú problém s tým, že 4 poschodia je dosť vysoko. Žiadam maximálne 3 podlažia. Štefanko:

Ako je to so spodnou vodou, aby netlačila na domy.

Bednár :

100-ročná voda míňa túto časť parcely. Je to otázka geologického prieskumu. Počet bytov – do sa v ÚP neurčuje. Základný limit je podlažnosť, aby ostali parkovacie plochy a zeleň.

Škurlová fakt/

Navrhujem 3 podlažia a aby okná neboli otočené na domy. Majú tam problém s vodou v tejto časti ich zaplavuje.

Jenčo:

My sme nevideli žiadny projekt – my sme videli len štúdie. Projekt sa bude riešiť potom.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.8

Hlasovanie č. 28: za 15, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

Lokalita č.9

Ján Ivanov ako vlastník pozemkov návrh na začlenenie parciel KN C č. 3626/6 a 3626/2, k. ú. Vranov nad Topľou do zastavaného územia s návrhom na obytné územie, plochy rodinných domov. - Mestská časť Centrum – - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.9

Hlasovanie č. 29: za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

Lokalita č.10

- p. Mária Šoltésová Mlynská 1333/140, Vranov nad Topľou žiada ako vlastníčka p C KN č. 2024/5, k. ú. Čemerné (Ružová ulica) o zmenu územného plánu na plochu s možnosťou výstavby rodinných domov. S rozšírením možnosti bývania v tejto lokalite je potrebné riešiť aj ďalšiu existenciu letiska. - Mestská časť Čemerné – - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.10

Hlasovanie č. 30: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Lokalita č.12

Ateliér APPA s. r. o. Októbrová 4732/57, Prešov v zastúpení Štefana Fedora na parcelách E KN č. 417, 416/2, 415/1 k. ú. Čemerné pri benzínovej pumpe. Žiada o zmenu územného plánu na plochy občianskej vybavenosti a ich začlenenia do zastavaného územia z dôvodu využitia existujúcich navrhovaných plôch občianskej vybavenosti a ich napojenia na cestu I. triedy. - Mestská časť Čemerné – - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.12

Hlasovanie č. 31: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

Lokalita č.15

DMJ MARKET s.r.o. Budovateľská 1288, na parcelách C KN č. 853/19, 853/20, 852/21, a E KN 1829, 1879/1, k.ú. Vranov nad Topľou, Žiada o zmenu územného plánu na plochy zmiešaného územia plôch výroby a vybavenosti. Z dôvodu rozvoja firmy. - Mestská časť Sever – odporúča - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.15

Hlasovanie č. 32: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

Lokalita č.16

Senátor SK s.r.o. Lesík Delostrelcov 2806/2, Prešov, Ako majiteľ žiada zmenu územného plánu v rámci areálu bývalej výrobnéj haly MIIS na plochy zmiešaného územia výroby a vybavenosti. Z dôvodu využitia danej haly tak na výrobu ako aj na vybavenosť napr. obchodná sieť. - Mestská časť Centrum – - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.16

Hlasovanie č. 33: za 17, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

Lokalita č.18

WITON spol.s.r.o. Budovateľská 1285, na parcele C KN č. 745 k.ú. Čemerné. Žiada o zmenu využitia časti parcely z plochy rodinných domov na plochu občianskej vybavenosti. - Mestská časť Čemerné – - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.18

Hlasovanie č. 34: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

Lokalita č.19

Ing. Michal Andrejkovič s manželkou Dlhá 2756/184, na parcelách C KN č. 2749/1, 2749/2, 2748/1, 2748/2, 2747/1, 2747/2, 2747, 2746, 2743/1, 2743/2 k.ú. Vranov nad

Topľou - miestna časť pod Dolami. Žiada o zmenu územného plánu z plochy rodinných domov na plochu zmiešaného územia s prevahou plôch bývania (rodinné domy a vybavenosť). Z dôvodu predpokladanej výstavby s vybavenosťou a výškou dve nadzemné podlažia s podkrovím. - Mestská časť Juh – odporúča - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča Lokalita č. 20 - Mesto Vranov areál pri zimnom štadióne návrh na zmenu z plochy športu na zmiešané územie plôch

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.19

Hlasovanie č. 35: za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

Lokalita č. 20

Mesto Vranov areál pri zimnom štadióne návrh na zmenu z plochy športu na zmiešané územie plôch vybavenosti a športu. Hlavný dôvod je využitie územie aj na dobudovávanie vybavenostnej štruktúry mesta napríklad občianskej vybavenosti, možného budovania školiacich kapacít a napr aj prechodného ubytovania. - Mestská časť Sever – odporúča - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.20

Hlasovanie č. 36: za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

Lokalita č. 21

Spoločnosť ARDIS ZH , s.r.o. so sídlom Krížna 13, Žiar nad Hronom žiada ako investičná spoločnosť zastupujúca vlastníkov parciel E-KN na výjazde smerom na Humenné zmenu z plochy hospodárskej zelene na plochu zmiešaného územia s prevahou plôch bývania (rodinné domy a vybavenosť). - Mestská časť Juh – odporúča - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.21

Hlasovanie č. 37: za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

Lokalita č. 22

Spoločnosť DEJ invest s.r.o., Mlynská 1346, Vranov nad Topľou na parcelách KN C č. 637/1, 637/7, 637/6, 639/1, 638, 639/2, 640, 641, 642, 3407/2, a KN E č. 2101/1, 2101/2 k. ú. Vranov nad Topľou miestna časť Táňa. Žiada o zmenu územného plánu z plochy poľnohospodárskej výroby na plochu rodinných domov s potrebnou komunikáciou. Zároveň žiada o zrušenie ochranného pásma PD. Už neexistujúci chov. - Mestská časť Sever – odporúča - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.22

Hlasovanie č. 38: za 16, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Lokalita č. 24

DOMO INTERIER s.r.o. Čemernianska 1067, na parcele C KN č. 649 k.ú. Čemerné. Žiada o zmenu územného plánu z plochy rekreácie a voľného času s parkovaním na obytné územie, plocha občianskej vybavenosti. Z dôvodu rozšírenia svojej podnikateľskej činnosti. K návrhu je zaradená aj parcela v majetku mesta C KN č. 650 z dôvodu existujúcej nefunkčnej tržnice. - Mestská časť Čemerné – - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.24

Hlasovanie č. 39: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Lokalita č. 25

AP-ATELIER s.r.o Dobrianskeho č. 2157/2, 071 01 Michalovce, Žiada o zmenu územného plánu na vstupe do mesta od Košíc miestna časť Lomnica, Podľa priloženého návrhu so zmenou polohy nového vjazdu s tým že sa navrhuje aj zväčšenie zastavaného územia. Navrhuje za zväčšenie obytného územia, plochy rodinných domov s potrebnou dopravnou infraštruktúrou. - Mestská časť Lomnica – odporúča - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.25

Hlasovanie č. 40: za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

Lokalita č. 26

Mesto Vranov nad Topľou na časti parciel CKN 1837, 1874, 1873, 1875/3. Žiada zmenu územného areálu školy a zmenu celej parcely Červeného kríža na plochu zmiešaného územia s mestskou štruktúrou (vybavenosť a bytové domy). - Mestská časť Centrum – - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – návrh bol daný po komisii mestská časť už bola informovaná na jej zasadaní.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.26

Hlasovanie č. 41: za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

Lokalita č. 27

Berec Gabriel, Hlavná 433/132, Vechec na parcelách CKN 2279/10, 2279/7, 2279/2, 2279/8, 2284/3, 2279/9, 3243/5, 3243/6 k.ú. Vranov nad Topľou ako ich vlastníč. Žiada zmenu územného z plochy viacpodlažných bytových budov na plochy obytného územia - plochy občianskej vybavenosti. Z dôvodu zjednotenia areálu existujúceho športového centra v súlade s jeho podnikateľskými aktivitami. Existujúcu výšku zástavby ponechať maximálne trojpodlažná. - Mestská časť Juh – - Komisia ÚRaD z dňa 10. 3. 2026 – návrh bol daný po komisii mestská časť už bola informovaná - zaslané predsedovi komisie.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.27

Hlasovanie č. 42: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Lokalita č. 28

Varecha Dušan, Hencovská 1831/35, Hencovce, ako jeden z majiteľov pozemku CKN 2642 k.ú. Vranov n. T. žiada o zmenu v obytnom území z plochy verejnej a sprievodnej zelene na plochy rodinných domov. - Mestská časť Juh – - Komisia ÚRaD z dňa 10. 3. 2026 – návrh bol daný po komisii mestská časť už bola informovaná - zaslané predsedovi komisie. Lokalita č. 1 - spoločnosť BLACHOTRAPEZ s. r. o. Tvrdošín ako vlastník parciel KN C č. 2440 a 2439/4, k. ú. Vranov nad Topľou a prevádzkovateľ vzorkovej predajne krytiny žiada mesto o zmenu ÚPN z plochy rodinných domov na plochu zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti so zámerom výstavby skladu tovaru o rozmeroch cca 20 x 10 m.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.28

Hlasovanie č. 43: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Lokalita č. 1

Spoločnosť BLACHOTRAPEZ s. r. o. Tvrdošín ako vlastník parciel KN C č. 2440 a 2439/4, k. ú. Vranov nad Topľou a prevádzkovateľ vzorkovej predajne krytiny žiada mesto o zmenu ÚPN z plochy rodinných domov na plochu zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti so zámerom výstavby skladu tovaru o rozmeroch cca 20 x 10 m. - Mestská časť Juh – nebola vznesená žiadna námietka - Komisia ÚRaD dňa 4. 2. 2025 – odporúča - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Hlasovanie č. : za 11, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Rozprava.

Mülbauer:

Chcem dať procedurálny návrh, aby všetky sporné boli, ktoré neboli neboli súhlasné stanoviská výborov MČ – stiahnuť z rokovania. Nakoľko aj štatút hovorí, že zmeny ÚP môžu byť len so súhlasom MČ.

Bednár:

Štatút – máme Územný plán obce – je záväzný dokument podľa zákona o územnom plánovaní. O 3 roky sa budeme musieť pustiť do nového. Máme územný plán obce, je riadený MsZ ako celku. V štatúte mám územné plány zóny, ktoré majú charakter územného rozhodnutia. My sme územný plán zóny nerobili. Štatút zon malo mesto len Bratislava a Košice. Platí uznesenie celého zastupiteľstva.

Mikita fakt/

Ak to teraz stiahneme, už o tom nebudeme môcť nikdy hlasovať ?

Ragan:

Ak to teraz stiahneme, nič nebráni aby bola ďalšia zmena pripravená

Bednár:

Teraz je možné otvoriť ÚP, ak sa nepodarí dorokovať zmeny do roka, nebudeme môcť do 4 rokov nič robiť v zmysle zákona.

Jenčko:

Nepoznám MČ Čemerné, je tam výbor – hlasujem proti tým pádom. Jednoznačne by to malo byť stiahnuté, ak to MČ neodporúča

Ragan:

Konečné rozhodnutie je poslancoch, nemusia zobrať do úvahy stanovisko MČ, iba v prípade ak sa robí zmena zóny. Teraz sa to nerobí, nič tomu nebráni.

Pidaný:

Ja som toto stanovisko už niekoľkokrát zopakoval poslancom. Poslanci sú poslancami mesta Vranov nad Topľou. Nemôže 7 poslancov MČ rozhodnúť za celé mesto. Ste poslanci za mesto, že ste v MČ – to je len spôsob voľby

Mikita:

Toto je MsZ, my zastupujeme občanov – ak rozhodneme proti vôli občanov –voličov, toto tu ani nemalo byť, ak sú veci jednoznačné.

Ragan:

Rozhodnutie je v rukách všetkých poslancov. Podľa mňa všetky časti by mali byť prerokované.

Bednár:

Ja som robil niekoľko ÚP - Občan má právo požiadať o zmenu v dokumente. V tom procese platí, ak by to nebolo zaradené do toho času, tak sa budeme dopisovať s prokuratúrou. Plná moc je zastupiteľstvo, ktoré povie áno-nie. Uznesenie MsZ je, čo chce v ÚP meniť. Tlak na ÚP sa strojnásobil po zmene zákona.

Ragan:

Tie žiadosti sú podané, treba to uzatvoriť.

Škurlová:

Podme hlasovať o procedurálnom návrhu.

Stiahnutie všetkých bodov, kde neboli súhlasené stanoviská MČ (Mülbauer)

Hlasovanie č. 44 : za 6, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 1

Návrh nebol prijatý

Lokalita č. 1

- spoločnosť BLACHOTRAPEZ s. r. o. Tvrdošín ako vlastníť parciel KN C č. 2440 a 2439/4, k. ú. Vranov nad Topľou a prevádzkovateľ vzorkovej predajne krytiny žiada mesto o zmenu ÚPN z plochy rodinných domov na plochu zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti so zámerom výstavby skladu tovaru o rozmeroch cca 20 x 10 m.
- Mestská časť Juh – nebola vznesená žiadna námietka - Komisia ÚRaD dňa 4. 2. 2025 – odporúča - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č. 1

Hlasovanie č. 45 : za 11, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh nebol prijatý

Ragan:

Skonštatoval, že počet poslancov klesol a MsZ nie je uznášaniaschopné, primátor prerušil 44. zasadnutie bude podľa Rokovacieho poriadku zvolané do 7 dní.

Prerušenie zasadnutia 17.25 h.

Pokračovanie 44. Zasadnutie MsZ dňa 6.5.2026 o 14.00 h.

Ragan:

Zvolal som na dnes pokračovanie MsZ v zmysle rokovacieho poriadku, vítam prítomných poslancov, ostatných prítomných občanov.

Bod č. 9

ZaD ÚPN mesta : Lokalita č. 3,11,13,14,17,23

Zahorjan:

Navrhujem všeobecné uzn. do návrhu ÚP:

Pre všetky nové stavby a pozemky v k.ú. Čemerné a sa stanovuje obmedzenie v rozsahu, že každý vlastník nehnuteľnosti ako aj stavebník v prípade realizácie stavebnej činnosti je povinný zabezpečiť, aby v nových stavbách občianskej vybavenosti umiestnených na ploche občianskej vybavenosti neboli prevádzky poskytujúce erotické služby v predmete podnikania voľnej živnosti, poskytovanie služieb osobného charakteru ani prevádzky vykonávajúce prevádzkovanie hazardných hier podľa zákona číslo 30/2019 zbierky zákonov. Navrhované obmedzenie bude uvedené v záväznej časti územného plánu.

Daniš fakt/:

Chcem navrhnúť aj pre územie celého mesta.

Škurlová

Chcem sa vyjadriť k spôsobu prerokovania zmeny ÚP. Nespochybňujem každú zmenu, ale informácie musíme mať podrobné a jasné. Na minulom MsZ sme schválili 1 z bodov zmeny ÚP, čo smeruje k tomu, aby došlo k legalizácii čiernej stavby. Ak je to pravda, tak žiadam aby sme mali všetky relevantné informácie.

Ragan:

Treba povedať konkrétne, lebo neviem

Škurlová:

Lokalita DMJ. Smerujeme k tomu, že do budúcnosti smerujeme k legalizácii čiernej stavby. Takže, ak je to pravda, tak ja naozaj poprosím, aby sme mali všetky relevantné informácie a tá príprava materiálov musí byť dostatočná. Nevie, či sa viete k tomu vyjadriť. Chápem, že možno teraz nie, ale...

Bednár:

Pán Jančík prišiel s tým, že má rozostavanú stavbu, začal tam realizovať halu, ja som to zastavil, že tam nemôže realizovať halu. čo sa týka tých plôch. Mal súhlasy, ale je potrebné zmena ÚP. V akom je to stave neviem. Čo sa týka ÚP – ak došlo k chybe, v procese sa budú vyjadrovať jednotlivé orgány. Ak tam došlo k stavbe, tak sa tá lokalita vyhodí.

Štefániková:

My nelegalizujeme stavbu, my na základe jeho žiadosti p. žiadateľa, ktorý je majiteľ nehnuteľnosti. Sú tam stanoviská org. – ak začne, to neznamená, že mu vydajú stavebné povolenie. My zmenou ÚP len pozberáme žiadosti, čo občania žiadajú o zmenu ÚP. My nemôžeme rozhodnúť, že to nedáme do MsZ, preto je tu zoznam lokalít. Tam neviem ako to dopadne. Bude to predmetom stavebného konania.

Škurlová fakt/

Potrebuje materiál, aby sme potrebovali mať jasné informácie, aby sme sa vedeli dobre rozhodnúť.

Ragan:

Materiál je spracovaný ako mal byť, vaša kritika je neopodstatnená.

Mikita:

Chcem navrhnúť, aby sme začali bodom č. 14 – Verchoviny.

Ragan:

Postup rokovania bol dohodnutý na MsR, navrhujem konštruktívne prejednať ostatné lokality. Minule tu sedeli ľudia z Čemerného, nechali ste ich čakať a potom ste odišli.

Ondrušová:

Chcem doplniť návrh uznesenia p. Zahorjana, aby tam bolo doplnené „na území celého mesta“.

Návrh na uznesenie p. Zahorjan:

Pre všetky nové stavby a pozemky v k.ú. Čemerné a k.ú. Vranov nad Topľou sa stanovuje obmedzenie v rozsahu, že každý vlastník nehnuteľnosti ako aj stavebník v prípade realizácie stavebnej činnosti je povinný zabezpečiť, aby v nových stavbách občianskej vybavenosti umiestnených na ploche občianskej vybavenosti neboli prevádzky poskytujúce erotické služby v predmete podnikania voľnej živnosti, poskytovanie služieb osobného charakteru ani prevádzky vykonávajúce prevádzkovanie hazardných hier podľa zákona číslo 30/2019

zbierky zákonov. Navrhované obmedzenie bude uvedené v záväznej časti územného plánu.

Hlasovanie č. 46: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh nebol prijatý

K lokalite č. 6:

Vystúpenie Casovia REALITAS :

Hlasovanie č. 47: za 16, proti 2, zdržal 2, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

Jozef Tomčo Casovia realitas Košice

Investícia je – nájomné byty, sú financované zo ŠFRB, sme na trhu 19 rokov. Jedná sa o nájomné byty. Výšku nájmu určuje ŠFRB, sú o 30 % lacnejšie ako nájom. Investícia je 9 mil. eur , jedná sa o 72 bytov.

Finančný prínos je pre mesto, 233 tis. € na rok. Štandard prevedenia: fotovoltika, rekuperácia, parkovanie stropné kúrenie, smart, detské ihrisko. Bytový dom je 6 podlažný preto, lebo je tam plánovaný parkovací dom, v dome je výťah. Aby ekonomika vyšla, je potrebné mať 6 podlaží. Celoročný obrat je cca 830 tis. ročne.- prínos, jedná sa aj o podporu miestnych živnostníkov. Bytové domy sú situované rovnobežne s cestou. Ponúkame v rámci revitalizácie – výstavba sa odčlení od domov. Ponúkame nájomcom , ktorí sú zamestnaní a robíme výber. Ponúkame niečo čo tu ešte nie je.

Rozprava.

Daniš:

Kedy by výstavba začala a ukončila.

Tomko:

Kolaudácia o 3 roky.

Škurlová:

Je to celkom malé na tom mieste, ja to poznám oddávna neviem či viete čo je to za pozemok, je to močarina, záplavové územie. Čo spôsobíte tým ostatným, že ich zaplavíte. MČ Čemerné mala súhlas starostu obce, ale on nezvolal zastupiteľstvo a klamal občanov, že o tom nevedel. Tých prezentácií sme videli X, ale čo bude realita. Kto sa tam v skutočnosti našťahuje. Je tam nízky bungalov a vedľa je 6-poschodová budova. Je to dosť vzdialené od Vranova, kto bude riešiť infraštruktúrne.

Tomko:

Projektanti majú projekt- geologický priestor nie je urobený. Tento pozemok sme tento pozemok kúpili v r. 2023 a veríme že prínos pre túto lokalitu bude vyšší.

Škurlová fakt/

Nebolo mi zodpovedané zo strany mesta

Bednár:

Tento projekt má byť napojený na infraštruktúru obce Vechec, limity pre túto stavbu, máme informáciu, že to vedia poskytnúť z obce. Proces s obcou Vechec okolité obce sa vyjadrujú, tiež sa bude vyjadriť obec aj v rámci procesu EIA. V stavebnom konaní sa určujú plochy v ÚP – vzdialenosti, ktoré sú prípustné.

Lapčák M:

Nebolo možné najprv urobiť geologický prieskum?

Tomko:

Je dosť veľký kapitál 30 tis. – je to náklad pre našu spoločnosť,

Vinklerová:

Chcem vás poprosiť – my sme priamy susedia, mali sme byť informovaní starostom obce, viem, že to nie je vaša vec, je to záležitosť Vechca. Toto vyzerá nádherne, vedľa nás voľný pozemok- viem, že niečo sa tam postaví, ale 6 poschodová bytovka vedľa nízkych rodinných domov, je veľký zásah do našich životov, ide o vodu, stabilitu a výšku. Je to stále dedina. Podpísal p. starosta sám a my sa budeme brániť všetkými prostriedkami.

Vinkler:

Súhlasíme s nejakou výstavbou, ale sme si mysleli, že bude mať klud, sme na dedine a nie že tam budú „mrakodrapy“. Ovplyvní to život obyvateľov Vechca.

Buzáš fakt/:

Ideme niečo prehodnocovať? My sme tento bod už prerokovali a teraz sa opäť o tom bavíme? K bodu 15 - DMJ – na tom pozemku už by nemalo nič stáť, ale reálne tam niečo už stojí...

Bednár:

Máme viac lokalít, že nám nesadia stavby ako v ÚP. Je to návrh do existujúceho ÚP. Je to návrh do existujúceho ÚP. Nemôže túto stavbu ukončiť, ak by požiadal o legalizáciu stavby, tak by ju musel zbúrať. Ja som to povinný predložiť do MsZ.

Baran:

Prišiel som tu kvôli ukončeniu bodu k ÚP, prečo nejednáme o bodoch v poradí. Teraz riešime bod, ktorý tu ani nemal byť. Navrhujem ďalší bod Čemerné.

Mikita:

Aká je záväznosť výkresu k zmene ÚP. Keď máme projekt ako je záväzný

Vy budete stavať? Projekt je na 9 mil. € - akým spôsobom viete garantovať, že dostanete ten úver. Môže dôjsť k zmene vlastníka? Ako viete garantovať, že vy budete stavať.

Bednár:

Máme určené funkčné plochy na čo je to určené. – parametre: podlažnosť, miera zastavanosti a podiel zelene a funkčnosť.

Tomko:

Máme určitú históriu schválený úver zo ŠFRB, bol schválený 3 právnickým osobám. Máme ďalšie firmy. Musíme dať do zábezpeky majetok a tento majetok vlastníme a dá sa to dohľadať. Limity na nájom určí ŠFRB cca 400€

Hurná:

O tomto bode sme hlasovali a sme odsúhlasili s tým, že tam budú 3 podlažia a teraz nie je to pre vás ekonomicky výhodné, takže je potom je potrebné zrušiť uznesenie ohľadom lokality č. 6. Dávam návrh na zrušenie uznesenia.

Ragan:

Jedná sa o 70 bytov, je dobré že sú tu aj občania z obce Vecheč. Je to vážna vec, mali tomu predchádzať jednaniam, my sme nemali informácie .

Mülbauer:

Výbor MČ dal súhlas na zmenu ÚP , ale nie na koľko tam bude podlaží, aj na základe toho, že obec Vecheč dala súhlas. Neriešili sme podlažnosť.

Mikita fakt/

V roku 2023 sme tento projekt neposunuli ďalej práve kvôli týmto veciam. Toto je pre nás nová situácia. Vy sme mali pravdu, že tieto veci mali byť prerokované so susedmi a tu zisťujeme, že sú tu nezrovnalosti. Vy ste dostali papier na MsÚ a máte sa rozhodovať .

Ragan:

Výbor MČ jednal s firmou a dal súhlasné stanovisko. Predpokladali sme, že ste sa tieto základné veci pýtali.

Buzáš:

Chcem povedať, že sme tento bod prerokovali na základe všetkých informácií, je to špekulácia, že ideme niečo rušiť a nanovo schvaľovať.

Ragan:

To je to isté ako vy ste sa vrátili s p. Škurlovou k DMJ, ktoré tiež bolo prerokované.

Mülbauer:

Výbor MČ udelil len súhlas na zmenu ÚP. Výbor nemal nepravdivú informáciu z obce Veheec. Výbor má právo zmeniť názor.

Ragan:

Ste sa na výbore nespýtali základné otázky? Mali ste sa spýtať ..

Hurná fakt/

Práve preto chcem a dala som návrh na zrušenie uznesenia. Developer povedal, že buď 6 podlaží alebo nič.

Buzáš fakt/

Veci ohľadom DMJ som sa iba pýtal, nechcem nič meniť.

Ondrušová:

Ja tvrdím, že najprv je proces, postup a pravidlá.

a/Proces je , že schvaľujeme zmeny ÚP mesta. tu sme už naviazaní na konkrétny projekt, čo nám predlžuje čas. Od arch. by sme mali počuť či tam chceme obytnú zónu.

b/Postup: už je len stavebné konanie a tam sa povie ako tam koľko podlažné bude

c/Pravidlá: každý sa má právo sa vyjadriť a povedať si svoje.

Prečo sa tým tu máme zaoberať, mesto má záujem alebo nemá záujem tam mať obytnú zónu . Vráťme sa k tomu k a/

Vinklerová:

Chápem, že ľudia potrebujú bývanie, bude sa tam stavať. Ale či dáte prednosť developerovi, ktorý má všetko vypočítané, alebo na obyvateľov, ktorí tam bývajú, lebo to nie je pozemok na 72 bytov.

Kočíš fakt/:

Keď teraz urobíme zmenu ÚP tak je tam aj podlažnosť, ak to schválime , tak to bude záväzné.

Ragan:

Malo by to byť zmätočné hlasovanie na návrh p. Hurnej.

Škurlová fakt

Boli sme tu minulý týždeň naozaj to bolo zmätočné, bavili sme sa o tom, nebavili sme sa o počte podlaží? Nevedeli ste o čom sa hlasovalo?

Ragan:

Nemali ste všetky informácie, teraz sa vyjadrite

Návrh p. Hurná

Hlasovanie zmätočné k lokalite č. 6 je zmätočné:

Hlasovanie č. 48:

za 7, proti 7, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh nebol prijatý

Lokalita č.14

Katarína Janošíková Rakovec nad Ondavou č. 395 na parcelách C KN č. 1124/1, 1124/4, 1124/5, 1124/6 k.ú. Čemerné – stará tehelňa. Žiada o zmenu územného plánu na plochy rodinných domov, bytových domov a vybavenosti na základe doloženej štúdie. Jedná sa o revitalizáciu územia v zastavanej časti mesta z plôch nevyužívaných na výrobu a sklady. - Mestská časť Čemerné – - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča

Sisák:

Dobrý deň, prajem. Moje meno je Marian Sisák. Ja som tu za majiteľku pozemkov.

Slečna Janošíková nie je žiadny biely kôň ako tu bolo uvádzané. Je to človek, ktorý platí dane a má vyrovnané všetky záväzky voči mestu Vranov. V roku 2024 kúpila tieto pozemky za účelom toho, aby vedela zrevitalizovať, aby ju využila na niečo, čo bude prospešné aj pre ľudí. Nie bol z jej strany záujem tam stávať nejakú priemyselnú halu, alebo využiť tento priestor ako schválený. Čiže ťažko povedať, prečo to bolo také rozhodnutie. Čiže by som vás poprosil, že navrhovaná zmena, keby sa to udialo, že tam rozhodnete stavať rodinné domy, trvalo vylučuje priemyselný areál. V živote už tam nikto nemôže nič priemyselné postaviť.

Čo sa týka tejto, boli tu na Facebooku nejaké veci dávané, že je tam envirozáťaž alebo tak. Ja som, ja hovorím za majiteľku pozemkov, majiteľka pozemkov je ochotná, keby táto zmena prešla ešte pred vydaním stavebného polenia alebo pred schválením, lebo tento plán my sme iba v prvom kroku. Ešte musí prejsť cez neviem koľko organizácií, aby to bolo schválené.

Čiže som ochotný ešte predtým urobiť, keď spolu po vzájomnej dohode, ja som to navrhoval aj dneska, len pán, neviem, ktorý to je pán, Gajdoš, odmietol sa stretnúť na pôdne mesta. Čiže som ochotný urobiť akýkoľvek, či to bude geologický, či to bude hydrogeologický prieskum a plus som ochotný na vlastné náklady, či už dostanem potom stavebné polenie, alebo nedostanem, hovorím zase za majiteľku, ten nános, alebo jak by som to povedal, tie kopy, ktoré sú tam doteraz navožené, ktoré zrejme ťažko povedať, či ich nosili občania z Vranova, z Vechca, neviem skade.

Všetci tu rozprávame, že ideme za mesto Vranov bojovať. Neviem, či niekto z Čemerného bol teraz na juhu, ak je boxerská telocvičňa, alebo ak sú tie bytovky. Koľko sa tam práši? Toto vám nevadí? A prečo ste takí sebeckí, že vám bude vadiť prach a neviem čo? Ja som ochotný dodržať všetky podmienky, ktoré budú stavebnú budú v stavebnom konaní. Od polievania ciest, od toho, že nákladné auta nebudú chodiť cez túto lokalitu. Je to všetko vecou diskusie. Len toto mi zatiaľ nebolo umožnené. Čiže poprosím, odpoviem na každú otázku.

Ragan:

Poprosím, prihláste sa, prihláste sa, či už poslanci, alebo občania, ak toto prihláste sa, poprosím v rozsahu troch minút, troch minút, môžete dávať otázky.

Ragan- autor petície

Dobrý deň, volám sa pán Ragan, a som štatutár petície. Diskusia nezačína dnes, keď sa začína hlasovať. Boli ste aj na mestskej časti, keď sa tu hlasovalo, zase ste tam uviedli len dve vety a budete dávať otázky.

Na moju otázku ohľadom enviromentálnej záťaže ste ma odbili s tým, že je to na okraji tejto lokality. Bavme sa o lokalite. Nikto tu nepovedal ešte ani raz, o koľko metrov štvorcových sa tu jedná.

Podľa mojich zistení je tam nejakých 29 tisíc metrov štvorcových. To vám bude dosť? Akože nie dosť? To na 38 rodiny domov? To je len prvá kvapka, ktorú vy tam chcete postaviť. Tiež sa vyjadril, že hneď ide stavať. Zastavme točím skôr. Je nafotené, je to aj podané na životnom prostredie ako čierna skládka. Tiež sa tam má prejednávať. Zastavme to, lebo vidíte, sú tu veľké emócie. Developer nám povedal, že nebudú tam chodiť kamióny. Cez Svätoplukovu ulicu je zákaz. Ale keď sa stane, že sa výstavba schváli, tým pádom budú schválené aj kamióny. Po našej ulici dve autá kolo seba neprejdú. Je tam výstavba na našej ulici, teraz Rodinného domu. Keď išiel domiešavať, prerazil vodu. Hej, a hneď sa to muselo riešiť.

Na jednej strane je plyn, na jednej voda. Žiadame od poslancov aj od mesta už roky, že by sa tá asphalt na našej ulici niečo zrobil. Žiadame na každom Čemerianskom zastupiteľstve, keď je, že by sa зробilo nejaké ihrisko pre deti. Nezrobilo sa nič. I teraz jedno ihrisko, ktoré je úplne ďaleko ako na bývalom futbalovom ihrisko. Robte niečo pre občanov. Nie je problém stavať, ale stávajme tam, kde sa tu dá. Prečo sa nestáva medzi Čemerom a Lomnicou? Je tam schválené všetko, a nevidím ani ťuk. Ale vráťme sa k lokalite. Diskutujme. Stretneme sa. Ja s tým neviem žiadny problém.

Ale nestretávajme sa medzi štyroma očami. P. primátor vie zvolať obyvateľov z týchto dotknutých stov ulíc. Tá istota nebolo povedaná o petícii. Petíciu podpísalo 272 ľudí, ktorí sú zo Svätoplukovej, Sadovej a Tolstého a Tehelnej. To sú všetko dotknutí obyvatelia. Nie je to petícia, kde som obehal celé mesto. Ja s pánom Gajdošom sme si dali záležať a išli sme. Nikto z týchto občanov nevedel o tejto výstavbe. Až pri našej petícii sa to zvedeli o niečom. Chceme diskutovať? Zrušme tento návrh, alebo ho posuňme a diskutujme. O podmienkach, keď hovoríte, ste ochotní zlikvidovať nejaké kopy. Je tam kopa, možno ako tento obecný úrad. Koľko peniazi za to chcete vyhodiť za to, že by ste to dali zlikvidovať na nebezpečné? Ďakujem.

Ragan:

Poprosím o reakciu k týmto otázkam

Sisák

Ale hovorím ešte o tom, toho, že keď sa zmení dnes územný plán, poslanci rozhodnú len o tom, že tam v živote už nebude priemyselná výroba v tejto časti. Nič iné. To, či ja dostanem povolenie ďalej pokračovať, to záleží presne o tých geologických veci a o toho siahnutia.

Pýtate, že koľko asi predstavujem, tak počítam, od 30 do 50 tisíc bude stáť ten bordel, ktorý bude treba teraz vyviešť. Ale vy ste normálni, vy ste stavbár? Ja som si dával na to robiť rozpočet, čiže bavíme sa o tom, že to chceme zlikvidovať, alebo, že či... Pane, ešte raz.

Ja som to tam nenavozil, ja som ochotný to zlikvidovať. A ešte by som povedal, pani poslanci Čemerného, viete, ak bolo prvý kraj do hlasovania. Čiže nemôžete povedať, že nevedeli ste, o čom hlasujeme, že ja nie som ochotný prísť.

Z mojej strany, kedykoľvek, aj o polnoci, nemám problém prísť diskutovať, nemám problém prísť zobrať odborníkov. A ja chcel som s vami urobiť niečo. Tak sa spýtam, za 4 roky, čo ste poslanci MČ, čo ste urobili pre to životné prostredie, pre tí občanov? Ja som bol na životnom prostredí.

Nebola podaná ani jedna sťažnosť. Bola až včera. Na základe toho, že takto povedať, že som sa bol pýtať. Čiže neviem, či tu o čo ide.

Pán Gajdoš, poznáte pána Pribulu? Či poznáte pána Pribulu? Veterinár. Čiže nekomunikujete. Čiže prvé, čo bolo, pán Pribula, ak som poslal list poslancom, ani si ho nepočítali, a ho poslal vám. Vy ste ho zverili na Facebooku. Dali ste tam moje osobné údaje. Čiže tu ide o politiku.

Povedzme si to rovno. Nejde tu o stavby. Ja sa politike nevenujem. Ja hovorím o tom, aby poslanci rozhodli podľa svojho svedomia a nie na základe vašich tu teórií.

Gajdoš:

Takisto je pán poslanec Smolej. Neni z vami v žiadnom kontakte?

Sisák

Keď dovolíte. Pán Smolák je zo mnou. Je to môj tréner, ktorý ma viedol dlhé roky s športovým výkonom. Som reprezentoval okres v ráno. Osem rokov som bol prezidentom ping-pongu. Ja sa za to nehanbím. Ja sa s tým môžem pochváliť, že som reprezentoval mesto.

Ragan

Poprosím, naozaj rozprávajme vecne. Rozprávajme téme.

Gajdoš

Skade to chcete voziť, cez Vehec? Vy viete, že sú tam nejakí vlastníci, urbariát, že je tam každá...

Sisák

Ešte raz, pane. Vy idete spochybňovať to, čo ešte nie je. Áno, mám predbežný súhlas.

Gajdoš

Ja som volal, tam nemáte povolenie na to, že iba vám starosta podpísal. Toto to neni. Ale sú tam vlastníci, ktorí berú za to peniaze od družstva. Jak to bude vysporiadane, keď im na pole navozíte štrkovú cestu a spravíte... Vy ste riešili s vlastníkmi pozemkov? Nie riešili ste nič. . A teraz ideme k tomu ovlivňovaniu mienky. Vy ste zasielali listy, že už to prekvalifikujete na výrobné haly. Vy viete, čo je EIA? Vy viete, že musíte mať cesty, kanalizáciu, životné prostredie. Však to je proces na dva roky, minimálne. Minimálne na dva roky. A vyhrážali ste sa občanom, že to prekvalifikujete na haly.

Sisák:

Nie, nikto nič také nepovedal. A ja vám zase zopakujem. Ja som ochotný diskutovať o veciach. Som ochotný diskutovať o veciach. Som ochotný postaviť tam detské ihrisko. Tieto všetky, ktoré veci vám vravím, keď prejde tá prvá zmena, vtedy môžem riešiť všetko. Pán tu vysvetľoval veľmi dobre. Povedal všetky veci. Čiže neviem, či nechcete to pochopiť, ale neviem. Čo sa pýtate, ciest? Áno, bol som, volal som si na Slovenský pozemkový fond, volal som si na družstvo. Je tu niečo za starostom, on s tým nemá nič, ako čo sa týka obce. Ja vám hovorím tak, že nemám zmluvu dneska, ale viem ju doložiť. Keď ju nedoložím, tak mi nedajú stavebné povolenie.

Aneta Širaj:

Chcem zablahoželať poslancom, že sa postavili na stranu občanov Vechca. Tak chcem, aby ste sa postavili aj na stranu občanov Čemerného. Petíciu podpísalo 272 občanov, rozhodol hlasu ľudu, žiadam, aby ste to rešpektovali ako sa ľud rozhodol, že to tam nechceme.

Sisák:

Beriem názor tejto slečny. Ale uviedol som, že u zemnej plány je proces, ktorý bol urobený dávno. Takisto, ak som povedal, TNU a tak, to sú veci, ktoré, ja hovorím tak, keď splním zákonné podmienky, potom sa môžeme baviť. Keď nesplním, máte upratanú časť, máte posudok, že nikto tam nemôže nič robiť.

Smolák:

Minule sme odsúhlasili plochy v Čemernom, kde vás nezaujíma koľko tam bude domov, či je tam plyn...to sme schválili 4-5 lokalit. Vám tu zaujíma Sisák. Prečo neurobíte petíciu za ZŠ, kde chodia deti z Banské a Vechec? Jedna osôb z MsÚ povedala, že p. Sisák je nedôveryhodný. Ostatné pozemky ste si odsúhlasili a on bude investovať ešte peniaze- detské ihriská .. Tiež mám vzťah k Čemernému, ale bojujte za iné veci, lebo o mnohých veciach na MČ ani neviete o čo sa jedná.

Ondrušová fakt/

Kompetencie výboru MČ: o čom rokujú – o zmenách ÚP obce , my tu máme MČ Čemerné neodporúča a my ostatní máme zvážiť aké sú dôvody , aby sme stanovisko

MC spochybnili a zvážili vážnosť argumentov. Keď zákon hovorí , že treba brať do úvahy názor MČ , tak to urobme.

Ragan – petičný výbor.

Pýtali sme sa poslancov, prečo musia navštevovať deti z Banského a Veheca, bolo povedané , že pokiaľ nebude škola vo Veheci.

Ružová ulica : treba riešiť situáciu, lebo táto ul. už nezvládne. Neobviňujme sa navzájom, my sme spísali petíciu proti výstavbe a vy sa vyhrádzate s priemyselnými halami. Treba sa zaoberať tým, čo sme rozhodli na MČ.

Ragan:

Petícia bola vyhodnotená ako oprávnená

Gajdoš:

Nemám žiadny mandát na jednanie s p. Sisákom, prečo by sme mali diskutovať medzi 4 očami, diskutujme sa tu verejne. Prečo ste zháňali na mňa číslo? Preto sme aj otvorili stránku , aby sme , odkedy sa neberie do úvahy stanovisko MČ.

Pôsobím v danej oblasti niekoľko rokov, stotožňujem sa s p. Ondrušovou. Hlasuje sa o zmene ÚP, nie o stavebnom povolení ani iných veciach , k tomu sa vyjadruje stavebný orgán. Občania majú legitímne právo vysloviť svoj názor. Má to určitú formu, tá petícia je skôr verejnou výzvou. Rokujete o stavebnom konaní a máte rozhodovať o územnom konaní. Stavebník nie je nepriateľom občanov a zmena ÚP je preto, aby sa nepostavila priemyselná zóna. Toto nevymyslel p. Sisák, aby občania viacej

Škurlová

Som v petičnej komisii petícia spĺňa náležitosti. P. primátor, máte všetky informácie ohľadom tejto lokality, tohto projektu. Ako by ste vyhlasovali?

Ragan:

Som nahral video, kde som deklaroval, že som sklamaný z vášho prístupu, lebo táto záležitosť už mohla byť uzatvorená. Najprv p. Mülbauer povedal, že treba obhajovať občanov a potom dal návrh na stiahnutie. Potom p. Mikita vyžiadal prestávku, poradili ste sa 6 a zasa ste to nechali otvorené, namiesto toho aby ste rešpektovali ľudí z Čemerného. Už pred týždňom bola petícia vyhodnotená, boli tu občania, ktorí povedali, že to nechcú , a vy mieste toho aby ste zahlasovali ste odišli. Ak vám záleží na ľuďoch z Čemerného tak rozhodnite a ľudí treba rešpektovať. To je aj moje stanovisko. Som rád, že ľudia z Čemerného tu boli a videli ako pracujete, tu čakali na rozhodnutie.

Kočiš fakt/

Zástupcovia ľudí z Čemerného - čo by ste tam chceli na tých pozemkoch?

Ragan:

Teraz sa treba rozhodnúť – uzatvoriť toto čo tu máme.

Mikita fakt/

Radili sme sa pred riešením celého tohto bodu. Ak by sme to zamietli tak by sa stiahli všetky body.

Škurlová fakt/

Minulé MsZ – mohli sme s týmito bodmi začať hneď, dali sme návrh na stiahnutie **aj** na základe Štatútu – neprešlo to, mi sme urobili obštrukcie, čo je legitímne.

Lapčák M:

Ste členkou petičného výboru, spolu sme sedeli – sťažnosť bola opodstatnená, sme sa dohodli, ako budeme reagovať, tak prečo ste odišli?

Smolák fakt/

My sme pred 2 mesiacmi podpísali, že chceme spomaľovač na Mierovej a darmo, vôbec to nebolo rešpektované ...apod. nič nebolo rešpektované.

Sisák:

Kontakt na mňa je na MsÚ, som ochotný sa stretnúť a diskutovať. Je na vás p.poslanci ako sa rozhodnete.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č. 14

Hlasovanie č. 49:

za 3, proti 12, zdržal 5, nehlasoval 1

Návrh nebol prijatý

Lokalita č. 3

Žiadosť Pozemkového spoločenstva HURA Vranov – Dlhá, Jarná 553/4, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 3801/127, k. ú. Vranov nad Topľou – vypustenie navrhovanej komunikácie k navrhovanej ploche IBV z tejto parcely, ktorá je vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva a jej náhrada podľa priloženej schémy. - Mestská časť Centrum – - Komisia ÚRaD dňa 4. 2. 2025 – odporúča - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča, MsR neodporúča schváliť

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.3

Hlasovanie č. 50:

za 1, proti 10, zdržal 9, nehlasoval 0

Návrh nebol prijatý

Lokalita č.11

Spoločnosť ARDIS ZH , s.r.o. so sídlom Krížna 13, Žiar nad Hronom žiada ako investičná spoločnosť na parcelách E KN č. 1568, 1567, 1566/1, 1566/2, k. ú. Vranov nad Topľou oproti kotolni pri výjazde na cestu I. triedy. O zmenu územného plánu na plochy občianskej vybavenosti v zmysle doloženej štúdie so zachovaním plánovanej dopravy z dôvodu plánovaného obchodného centra. - Mestská časť Juh – neodporúča - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča , MsR – odporúča

Škurlová:

Táto lokalita č. 11 nepatrí spoločnosti ARDIS – toto pole je jediný priestor pre budúci možný rozvoj Vranova. Ak táto spoloč. Začne vykupovať pozemky, my si historicky zablokujeme jedinou plochu. Netvrdím, že som proti obchodnému domu. Je tam zahltená

doprava, máme výpadovku, pozemok starej ČOV, nechajme si to pole a pozrime sa na rozvoj na ďalších 10-30 rokov.

Ragan:

Bolo rokovanie ku viacerým bodom, boli ste pozvaní všetci poslanci. Minulý týždeň tu boli 4 zástupcovia – odišli ste. Preto nemáte dostatok informácií. Ale je tu p. Vrbán.

Vrbán:

Celé to pole je určený na bytovú výstavbu s možnosťou športu a služieb. Sme v súlade s ÚP. Rozprával som s vlastníkmi tohto územia. Chceli sme tam postaviť aj b.d., ale investor zomrel. Moja podmienka je, že tam bude bytová výstavba – to musí zostať. Tento investor musí vybudovať vjazd, dať vecné bremeno a všetky inžinierske siete pre prípadnú bytovú výstavbu. My zároveň zabezpečíme celé to územie inžinierskymi sieťami za peniaze naše. Kapacita parkovacích miest je 40 % viac áut ako je potrebné k obchodom.

Ragan:

Nachádza sa tam MŠH a PKO aréna – hrajú tam mladí – športujú a bude poriešené aj parkovanie pre tieto aktivity. Na rokovaní nám zástupcovia firmy povedali, že tam bude zamestnanosť 100-140 pracovných miest.

Daniš fakt/

Či budú môcť využívať občania parkovacie miesta.

Vrbán:

Nebude tam žiadna závara.

Pidaný:

Pre tento pozemok je jedinečná príležitosť ako ju otvoriť, najväčší problém bola prístupová cesta. Týmto je vyriešená aj pre ostatné pozemky, kde môže začať aj výstavby bytových domov. Pokiaľ táto cesta je vyriešená bude aj záujem o výstavbu. Bolo by vhodné aby ste ponúkli občanom občiansku vybavenosť sídlisku JUH a Lúčna.

Bude tam zástavka vlaku – cez cestu priemyselný park.

Lenková :

Jednoznačne dávam zelenú, len ma mrzí prečo MČ JUH neodporúča – som prekvapená.

Kočiš:

Ako zástupca MČ JUH .- my sme nedostali informácie, dostali sme stručnú informáciu. Zvolal p. primátor radu – sme prišli ,- keby sme boli mali tieto informácie, ináč by sme hlasovali. Som za a možno prídu ďalší a MČ JUH, Lúčna a Vinice si zaslúži aby

nemuseli cestovať. Možno prídu ďalší, čo budú tam chcieť niečo postaviť. Nebol to úmysel. Ja som mal jednu výtku, keď tam budú bytovky, aby tam nebolo zozadu vidieť.

Bednár:

Ja som bol nebol na tom stretnutí, proti bol iba Igor Pribula, 8. tis ľudí na danej časti nie je vybudovaná občianska vybavenosť okrem Kauflandu. Chcel som byť na výbor MČ, iba na tomto stretnutí som nebol pozvaný. Poslanci sa ma pýtali prečo som nebol na MČ, lebo ma tam nikto nepozval.

Tropp:

P. primátor navrhujem ukončiť rozpravu.

Škurlová:

Ja len chcem povedať, že sú ostatné mestá 8 hodín rokujú a neviem prečo sa ponáhľate. Nemusíte byť urazený p. Bednár, napr. tiež nebol informovaný p. Buzáš, že p. Jančík načierno stavia. Občianska vybavenosť – nie som proti, ale koľko máme sťažností na asociálne správanie a keď to dáme v podstate do centra, či nebudú problémy, je to v úzkej obytnej zóne. 140 pracovných miest –ale či máme kúpnu silu, či neznížujeme kvalitu bývania občanov na Lúčnej, sklady, zásobovanie v noci a pod.. Naozaj treba premýšľať, kde to inde môže byť.

Bednár:

Bol som oslovený, prečo som neprišiel na výbor MČ, odpovedal som, že ma nikto nepozval. Vysvetlil som ako sa hlasovalo na komisii.

Jenčo fakt/

Plánovaná výstavba, týždeň pred MsZ bola rozšírená MsR, bolo tu 6 poslancov. Kde bol zástupca investora, o týždeň na MsZ bol znova. O čom sa bavíme? Ja som chcel mať informácie, tak som došiel.

Buzáš:

Hneď vedľa je naša Jednota a Sídl. JUH a Jednota .

Mikita:

Prvých 25 rokov som žil na tom sídlisku. Mám kamarátov, ktorí kontaktovali, chcem sa pýtať na dopravu. Bude to nápor.

Bednár :

Mení funkčné plochy, nie dopravnú kostru. Jediná možnosť – na danej križovatke so štátu, to je konanie so štátom, aby sa odbočenie dostalo aj na opačnú stranu.

Ondrušová:

K dopravnej situácii to všetkých ešte tam baví chodiť autami, nech teda chodia. Čo sa stále staráme, sú iné prostriedky.

Jančík:

Už konkrétne - vstup bude naväzovať na Bernolákovú? Čo sa plánuje?

Bednár:

Z križovatky ktorá je plánovaná, druh križovatky ÚP nerieši tvar

Mikita:

Chcem počuť názor ostatných poslancov MČ JUH, nechcem rozhodovať na nich.

Jenčko:

Začíname z konca. Najprv sa stavali b.d. a potom obchody. Najprv tam mali byť byty a potom obchody. Nevieť ako bude vyriešená doprava. Myslel som, že to bude bližšie k železnici.

Pidaný:

Nadviažem – najväčší problém je príjazdová cesta pre stavbu bytoviek. V ÚP je pokračovanie cesty, kde končí JUH, cesta musí ísť rovno. Teraz dostaneme tú cestu na prvé pozemky – už môže ísť cesta a môže byť obslužnou cestou pre b.d.. Je to výhoda.

Benčo.

Môj názor – rozprával som s občanmi, sú jednoznačne za. Ľudia idú do toho preplneného Kauflandu a inú možnosť nemajú.

Jenčko fakt

Aby sme si nezhatali cestu na výstavbu b.d.

Buzáš :

Keď nastali skutočnosti o ktorých výbor nevedel, či by nebolo správne to ešte raz prerokovať. Máme mať dostatok informácií. Ak to porovnáť s Vechcom a prišiel investor a ukázal projekt, tak hovoríme len virtuálne. Výbor dal negatívne stanovisko. P. Zahorjan dal vyjadrenie , že sa bude brať do úvahy vyjadrenie MČ a za tým si stojím.

Ragan:

Keď si hlasoval o využití objektu na Lomnici a oni chceli tam mať školu, rešpektoval si názor MČ Lomnica? Ako si hlasoval v súlade so stanoviskom MČ?

Buzáš:

Chcem poprosiť, aby si neohýbal naše názor, lebo mi teraz máme stanovisko MČ negatívne. Dajme si prestávku a ideme sa na to pozrieť.

Ragan:

Prečo si neprišiel, keď boli zástupcovia firmy, prečo si odišiel, dosť bolo vašich obštrukcií.

Ukončenie rozpravy:

Hlasovanie č. 51:

za 13 proti 4, zdržal 0, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.11

Hlasovanie č. 52:

za 15, proti 1, zdržal 4, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Lokalita č.13

Ing. Anton Košičan Sídliisko 1. mája č.67/9 Vranov n.T. na parcele C KN č. 1931/13 k.ú. Vranov nad Topľou - pri poliklinika a kostolíku. Žiada o zmenu územného plánu na plochy občianskej vybavenosti a ich začlenenia v súčasnosti sa jedná o pešie plochy a pešie priestranstvá. Využitie na občiansku vybavenosť so zastavaním je v kolízii s kostolom ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou. Bežne v týchto prípadoch pamiatka je chránená ochranným pásmom 15 m bez výstavby. - Mestská časť Centrum – - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – neodporúča opätovná žiadosť – MsR neodporúča schváliť.

Ondrušová:

Nikdy sme neschvaľovali ÚP – zmeny a nekončíme s kolaudáciou stavby. To nemá hranice.

Košičan:

Vlastným pozemok a doteraz túto nehnuteľnosť využívať nemôžem. Vo vašich materiáloch je označené ako plocha číslo 13. Od roku 2006 v podstate s týmto úradom pracujem, ale neviem sa dopracovať kladného výsledku. Moja prvá žiadosť o územno-plánovaciu informáciu je z roku 2006, 10.mesiacu. Odpoveď:

Plocha bola zaradená ako zeleň. Nie je možné na nej stavať.

Úrad musí podať aktuálnu informáciu. Nie viem, prečo mi úrad podával neaktuálnu informáciu. Po kolo točí písomných dotazov, úrad konštatuje, že plocha je občianska vybavenosť, no nemožno na nej stavať.

Verejný záujem. Nedokončené informácia. Aký? Konkrétne. A to úrad musí označiť. Doteraz ho nedefinoval. Poprosím ďalší obrázok

Na tomto obrázku vidíte na levej strane územný plán, pôvodný, a územný plán centrálnej mestskej zóny. Do pozornosti by som vám dal územný plán centrálnej mestskej zóny. Plochy číslu 11, 12.

Po pravej strane týchto plôch vidíte centru voľného času, vedľa neho zeleň, pred ním zeleň. Takže 11. plochy zastávané komerčnými stavbami, pred centrom voľného času zastávané zelení, vedľa centra voľného času zastávané zelení, v 12. zastávané IBV. keďže je to občianska vybavenosť. Keď sa pozriete na ľavú stranu, územný plán, pri tom D vidíte plochu fialovú, to je občianska vybavenosť. V čase, keď som si ja podával

žiadosť, územný plán centrálnej mestskej zóny pravá strana neplatil, platila občianska vybavenosť.

O tom ja hovorím. Čiže mesto mi zamedzilo. Dole, keď vidíte to D, šrafovanú fialovou bielu plochu, návrh občianskej vybavenosti, žiadna bytová zástavba IBV tie modré plochy, čo vidíte, to je všetko pred centrum voľného času a vedľa súdu.

Takže, keď môžete tak dobrý prekliknúť. Čiže nehovorím o stavebníkoch, ale o úrade. Stav bol súhlasený Mestským úradom v spore s územným plánom a územným plánom centrálnej mestskej zóny. Vyžiadal som si informácie podľa Infozákona číslo 211. Mesto vydalo kladné stanoviská, zmeny a doplnky v územnom pláne neboli. Ja 20 rokov od roku 2006 maturujem. Dobré, poprosím ďalšiu, keď budete tak dobrí. Občan bez protekcie.

Môže občan bez protekcie dostať možnosť používať a využívať svoj majetok? Alebo musí byť protekčný a všetko ide ako po masle? Pre vás informácia. Pamiatkový úrad to posúdil už trikrát, že návrh využitia mojej plochy súhlasí s ním, no pre mestský úrad Vranov je to nepodstatné. Poprosím vás o zamyslenie nad hlasovaním. Ešte jedno. Čo sú príklady z Vranova, že zástavba bežná a sakrálna môže existovať a existuje.

Nech sa páči. Údaj, ktorý máte v informácii, že obvykle 15 metrov musí byť vzdialená od sakrálny stavby, nie existuje v žiadnom zákone, v žiadnej vyhl. Ničomu som sa nedopracoval.

Relevant menej o 15 metrov. A krajský pamiatkový úrad, ako som už spomenul, to v podstate sa k tomu vyjavilo už trikrát. Je pravdou, že miesto, keď som riešil zmeny a doplnky, číslo 2 ma stiahlo z riešenia. Vyjadrilo sa, že Košičan je už vyriešený. V 2017 ma prizvali ku konzultácii z prepracovanej objemovej štúdie. Píše sa, rok 2026 už uplynulo ďalších 9 rokov. Pendlujem medzi kancelárkami, že sa to rieši. Nikto nevie, kto to rieši, ale rieši sa to.

A najnovšia info, aby ved ste si to, mal riešiť vy. Takže neviem, kto je autoritou v tomto území. A kto do toho vstúpi, tak ako pán architekt čítal, že v podstate treba realizovať zámenu a tak ďalej. Na komisiu nie som prizvaný, neviem prečo. Do každej zmeny a doplnku sa prihlásim, podám žiadosť. Doteraz som ani nebol zaradený, teraz do 8 áno. Za čo ďakujem. A ďakujem aj za to, že som mohol vystúpiť. Ďakujem, pán Košičan.

Peter Bodor.

Vážení prítomní.

Poviem len krátko. Projektom na výstavbu ÁRA, ktorý sme my vlastne, dali mesto občanom mesta Vranov darom, na tomto výkrese je zapracované, že ÁRO je vychádzkový priestor pre pacientov. Takže sme tu dali mestu Vranov.

Tieto okolnosti teraz zbytočne rozoberať, pretože mesto už ho má, keď sme ho vtedy do detailu prebrali tu na tomto zasadnutí. Ďalej bolo aj súdne rozhodnutie, existuje, že tento pozemok nesmieme ani my, keby sme tam chceli stávať, ktorý je v šťastí náš. Takže tu

len chcem povedať, že pán Košičan ten pozemok kúpil za podmienok, keď už tam tá zeleň bola.

On vedel, čo kupuje. Nám vôbec nevadí, že tam mal nejaký filantrop, kúpil zeleň na tomto onom, na tomto priestore, a teraz naraz on znova chce stavať. Ale zdôrazňujem, my sme to darovali občanom mesta Vranov. A ešte by som dal otázku pánovi Košičanovi, nech nám tu príde povedať, akým spôsobom ten pozemok on nadobudol.

Košičan:

Roku 2004 som uvedený pozemok nadobudol vo verejnom ponukovom konaní Prešovského samosprávneho kraja. Sú k tomu uznesenia z Prešovského samosprávneho kraja. Vážený pán primátor, vy ste bol v podstate poslancom. Ja si myslím, máte tam dosť kontaktov, že to môžete preveriť. A toto, čo hovorí pán sused, že daroval, pred x rokmi sme sa tu pri dverách stretli, keď my hovorili, že daroval. Tuto je na to zmluva. A čo sa píše na tej zmluve? Tá zmluva sa volá kúpna zmluva. Čiže spolumajiteľ, ja netvrdím, že ste neboli vy, aj veľkej časti AROL-u, nemocnice volá, kedy majiteľ vy. To vôbec nespochybňujem, pán Bodor, v žiadnom prípade. Ale mňa obviňovať z nejakej zlodejiny a z podobných vecí. Ťahám ja tu za nitky v Prešovskom samosprávnom kraji. Bolo ponukové konanie.

Ja som na to zareagoval na ten inzerát. Ponúkol som náležité korunky. Bolo vyhodnotené ako vhodné. Prešovský samosprávny kraj mi to odpredal. Sú to informácie verejné. Ja si myslím, kto chce, si ich 100% vie aj dohľadať podľa zákona a informáciách 211. Takže mňa obviňovať z toho, že ja som vám niekedy ani zrnko v piesku. Nikdy v živote, páni.

Škurlová

Na výbore MČ sme sa rozprávali – navrhovali sme aby sa to vyriešilo zámenou.

Ragan:

V tom sme sa zhodli.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.13

Hlasovanie č. 53: za 2, proti 9, zdržal 8, nehlasoval 1

Návrh nebol prijatý

Lokalita č.17

Mehaj Jozef Staničná 1250/5, na parcelách C KN č. 1990, 1991/1, 1991/2, 1989/1 1989/2 k.ú. Vranov nad Topľou, Žiada o zmenu územného plánu na plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou (vybavenosť a bytové domy). Uvedený dôvod - vytvoriť z parciel jeden celok na prízemí vybudovať obchodné prevádzky a na dvoch ďalších ubytovanie – požadovaná výška 3 nadzemné podlažia. - Mestská časť Juh – neodporúča - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – neodporúča, MsR - neodporúča

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.17

Hlasovanie č. 54: za 0, proti 9, zdržal 8, nehlasoval 1

Návrh nebol prijatý

Lokalita č. 23

Mesto Vranov v miestnej časti Čemerné v jeho centrálnej časti z plochy sprievodnej a verejnej zelene na plochu verejné úrovňové parkoviska z dôvodu možného dobudovania existujúceho parkoviska. - Mestská časť Čemerné – - Komisia ÚRaD dňa 10. 3. 2026 – odporúča , MsR – neodporúča.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie ZaD ÚPN mesta : Lokalita č.23

Hlasovanie č. 55: za 0, proti 11, zdržal 7, nehlasoval 0

Návrh nebol prijatý

Rôzne

Ondrušová:

Chcem sa poďakovať za opravu chodníka pri soche pri banke.

Zahorjan:

Chcem predniesť vyhlásenie:

1.Stavebné konanie a stavebné povolenie je plne v kompetencii stavebného úradu, ktorý pracuje podľa platných zákonov Slovenskej republiky.

2. Všetky návrhy predložené na zastupiteľstvo sú odhlasované poslancami. Nie je možné, aby rozhodoval jedinec. Rozhoduje nadpolovičná väčšina, respektíve v presne určených prípadoch trojpäťtinová väčšina. Všetky výsledky hlasovania sú verejne prístupné pre každého občana.

3. Dôvod tohto vyhlásenia je obrana mojej osoby pre ostatných poslancov ako ponaučenie a ako informácia pre občanov.

vo Vranove n.T. 6.5.2026.

Peter Zahorjan.

Jenčo:

Keďže s dotyčnou osobou mám tiež skúsenosť a bolo na mňa podané trestné oznámenie a chcem dať návrh na uznesenie. Lebo je neprípustné, aby bol tak linčovaný v MČ Čemerné.

Mestské zastupiteľstvo

a) **odsudzuje**

zverejňovanie nepravdivých, neoverených alebo účelovo skreslených informácií o primátorovi mesta Ing. Jánovi Raganovi na stránke Mediálna sova

b) **vyhlasuje**

že odmieta praktiky, ktoré zasahujú do cti, dôstojnosti a dobrého mena zástupcov samosprávy a narúšajú férovosť demokratickej súťaže

c) **vyzýva prevádzkovateľov online médií, vrátane stránky Mediálna sova,**
na dôsledné dodržiavanie zásad pravdivosti a objektívnosti

Ragan:

V MČ Čemerné mesto realizuje investíciu na ZŠ. Je to škola, nie je tam zmena účelu, čerpáme eurofondy. Jedná sa o štvavú kampaň voči p. Zahorjanovi, je potrebné aby ste zaujali k tomu postoj. Jedná sa o bilbordy statusy na sociálnych sieťach, je potrebné k tomu zaujať postoj.

Jančík:

Chcem nadviazať a reagovať na nepravdivé informácie na sociálnych sieťach. Jedno slovo dokáže ublížiť viac ako skutky a činy. Pevne verím, že obyvatelia mesta Vranov n.T. sú slušní. Je to proti šíreniu dezinformácii nielen voči primátorovi mesta ale voči všetkým poslancom MsZ a zástupcom samosprávy. Navrhujem na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

a) odsudzuje zverejňovanie nepravdivých, neoverených alebo účelovo skreslených informácií o primátorovi mesta Ing. Jánovi Raganovi na stránke Mediálna sova

b) **vyhlasuje** že odmieta praktiky, ktoré zasahujú do cti, dôstojnosti a dobrého mena zástupcov samosprávy a narúšajú férovosť demokratickej súťaže

d) **vyzýva prevádzkovateľov online médií, vrátane stránky Mediálna sova,**
na dôsledné dodržiavanie zásad pravdivosti a objektívnosti

Hlasovanie č. 56:

za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh nebol prijatý

Mülbauer:

Navrhujem, aby to bolo aj opačne – nadväzujem na video na sociálnych sieťach, ktoré ste uverejnili p. primátor ohľadom ÚP - najprv bola porada, potom sa rokovalo, až tak sme odišli

Mikita:

S Petrom súhlasím a tiež s Mulbauerom. Som rád že ste zmenili názor, to sme chceli dosiahnuť.

Ragan:

Ja som nezmenil názor, vždy som bol za to, aby sa rešpektoval názor občanov. Nechápal som prečo ste občanov nechali tu čakať a ste odišli. Preto som aj zvolal MsZ.

Mülbauer:

Pred týždňom som dal návrh na všetky body, kde MČ nesúhlasia.

Buzáš fakt:

Vy ste nám tiež zmarili, raz ste neodsúhlasili program MsZ a tiež ste raz neprišli.

Škurlová:

O tom v Čemernom som nevedela, že je o mne zverejnené, že ja stojím za „Sovou“, teraz tu vyhlasujem, že nedovolím si niečo komentovať pod iným profilom. Tiež ma to rozhorčuje, že sú tie rôzne profily a kolegom som včera písala, že sa s tým nestotožňujem čo je tam uvedené

Ragan

Nie je potrebné sa nadmieru prezentovať na sociálnych sieťach, ale tí, ktorí sa ozaj veľa prezentujete na sociálnych sieťach, skúste nekaziť toto mesto. Skúste, lebo viete, nejaký agresívny príspevok alebo nejaký štvavý, nepravdivý, útočný, podnecuje komentáre, lajky, ďalšie veci, a potom vo výsledku, sa toto mesto kazí. A „kto seje vietor žne búrku“ a môže sa otočiť aj proti tomu, kto začal s touto kultúrou nechutných vystúpení a statusov na sociálnych sieťach. Ako poslanci a authority v meste, máte v rukách aj to, strážiť trošku slušnosť a etiku aj v týchto veciach. A myslím, že o tom sú obidve tieto uznesenia a nič vám nebráni ich podporiť. A ja budem rád, ak naozaj na sociálnych sieťach bude slušná komunikácia, vecná, konštruktívna a pravdivá. Vrátim sa aj k tomu, čo sa dialo na Lomnici. Pretože na tom ste si tiež zgustli. Je nechutné, ak niekto anonymne očierňuje poslanca. Môže sa to stať aj vám. A ja by som poskytol kamerové záznamy, ak by niekto na pani Škurlovú, na pani Bradovkovú alebo na hocí, ktorého z poslancov, ak by niekto roznášal anonymne veci, bola by taká požiadavka, poskytnú by sme. A vy ste to kritizovali, ako to, že sme poskytnú kamerové záznamy. Tak potom nejako inak formulujte svoje veci na sociálnych sieťach. Lebo zbytočne kazíte ľudí v meste, tým, že takýto spôsobom riešite veci na sociálnych sieťach. Ale nechcem to tu rozoberať. Chcem to odsúdiť a chcem poprosiť vás. Aj vy odsúdite tieto veci. A skúsme sa mesto držať ako slušné mesto, pokiaľ sa to dá. Aj keď sú tu vplyvy celoslovenských politikov, médií a tak ďalej. Tá spoločnosť sa kazí globálne.

Hurná:

Ďakujem pekne za slovo. Ja vás tiež chcem poprosiť. Aj vás tu z radou poslancov. Ja nekomentujem veci na Facebooku, ani tam nič nepíšem. Áno, prečítam si a pomyslím si, ale tie sa mi nepáči. Že ma niekto napríklad oslovuje, že som blízka osoba pána primátora. No blízka osoba je citovaná tuším v zákone o rodine. Pokiaľ viem, tak ani s pánom primátorom nie sme pri štedrovečernom stole. Takže blízka osoba je niečo iné. Po ďalšie, všetci sme tu svojprávní a všetci zastupujeme určitú skupinu ľudí. To, že vám, opozičným, takto ste sa vy rozdelili, ak vám sa niečo nepáči, neznamená, že ja robím

niečo zlé. Ja tiež vyjadrujem svoj názor, lebo zastupujem ľudí. A ešte, vy ste sa dneska narozprávali dosť. Mne sa nepáčilo, že ste odišli preč. Ako ste hlasovali v za Lomnicu, ako ste pošpinili moje meno, aj poslancov a pošpinili ste meno majetkovej komisie. Toto sa mňa hlboko dotklo.

Miroslav Lapčák:

Pán primátor, ja budem reagovať tiež na toto všetko, čo sa deje, pretože všetci veľmi si pamätáme, keď sme skladali sľub poslancov, mali sme večeru, myslím, alebo obed, takto v základnej škole, a pán primátor nás poprosil, prosím vás, kolegovia, vynechajte Facebooky, nepíšte tam nič zbytočne. A tu sa človek dozvie, že je prisluhovač, je, že je päťolízach, i tie odmeny, ktoré sa tam pozverejňovali. Veď ľudia dostali, ktoré aj za to, že sobášia, to je odmena za pol roka. Čiže keď ľudia nevedia, a keď neviem, čo dáva na Facebook, tak sa radšej niekoho opýtam. A ďalšia vec chcem povedať, ak nie je poslanec prítomný na zasadnutí, prosím vás, nerozhovorte o ňom, pretože nemá právo sa brániť, ako keď sa jednalo o materskú školu. Ďakujem.

Návrh na uznesenie p. Jenčo:

MsZ berie na vedomie

a/ vyhlásenie zástupcu primátora mesta Vranov nad Topľou, Petra Zahorjana

b/ považuje za neprípustné zneužívanie verejného priestoru na šírenie neoverených alebo nepravdivých tvrdení, ktoré môžu poškodzovať dobré meno, volených zástupcov a zavádzať verejnosť.

Hlasovanie č. 56:

za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie p. Jančík:

Mestské zastupiteľstvo

a) **odsudzuje**

zverejňovanie nepravdivých, neoverených alebo účelovo skreslených informácií o primátorovi mesta Ing. Jánovi Raganovi na stránke „Mediálna sova“

b) **vyhlasuje**

že odmieta praktiky, ktoré zasahujú do cti, dôstojnosti a dobrého mena zástupcov samosprávy a narúšajú férovosť demokratickej súťaže

c) **vyzýva prevádzkovateľov online médií, vrátane stránky „Mediálna sova“, na dôsledné dodržiavanie zásad pravdivosti a objektívnosti**

Hlasovanie č. 57:

za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh nebol prijatý

Kočiš fakt:

Poďakovanie za opravu kríža na cintoríne Na vršku. Začalo sa promptne kosiť.

Škurlová fakt/

Ohľadom semaforov pri Tesco— už dlho nefungujú.

Ragan:

Budeme s nimi jednať

Lenková

Ďakujem p.Mrážikovi a pracovnej skupine za odstránenie poruchy na ihrisku Sídli.II

Buzáš:

- Zrkadlo na Budovateľskej ulici – väčšie
- Okrajové časti mesta – či chodí čistiace auto aj napr. na Dubníku, ostal tam štrk
- Parkovisko za b.d. 1485 – je tam nebezpečný rigol.
- Kedy sa bude robiť ľavá časť chodníkov – na „americkom cintoríne“

Mikita:

Chcem zhrnúť zmeny ÚP mesta. V r. 2023 sme schválili pre IBV v Čemernom 193 tis. m². Tohto roku 190700 m², Spolu je to 360 tis. m² určených na stavbu, čo sme schválili.

Jenčo:

Chcem vyzvať poslancov, aby sme vytrvali v tomto počte do konca.

Škurlová:

Ja som to v minulosti hovorila, bod rôzne je dôležitý, občania na to čakajú, či ich názory prednesieme.

Ragan:

Nič nebráni aby ste sa obrátili na nás aj mimo zasadnutia, sme kedykoľvek k dispozícii.

Buzáš:

Cyklochodník – či bol skolaudovaný – Staničná ulica, je tam betón a pod tým zámková dlažba.

Štefániková:

Je tam záruka, boli nejaké vady, ktoré sa odstraňujú. Dozor si to prechádza, ak občania majú také poznatky, treba prísť, aby sa to opravilo.

Ukončenie 17.15 h.