



Z Á P I S N I C A

**z 39. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou
konaného 11. 12. 2025 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke Mestského úradu vo Vranove nad Topľou**

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Ing. Ján R a g a n
primátor mesta

Overovatelia:

Bc. Peter Benčo

.....

Mgr. Eva Lenková

.....

Zapisovateľka:

Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 16 strán

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie
Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny,

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny.

Návrhová komisia:

Ján Kočiš
Lýdia Mocsári Ondrušová
Michal Jenčo
Peter Benčo

Hlasovanie č. 1: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

Pracovné predsedníctvo:

Ján Ragan
Dušan Molek
Peter Zahorjan
Imrich Kónya

Hlasovanie č. 2: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

Overovatelia:

Eva Lenková
Peter Benčo

Zapisovateľka

Daniela Mokroluská

Buzáš:

Navrhujem bod Rôzne.

Ragan:

Preto sme nedali lebo, pred 2 týždňami bolo MsZ a máme ďalší program z toho dôvodu sme to nedali.

Program rokovania pôvodný:

1. Otvorenie
2. Návrh VZN č. 216/2025, ktorým sa mení a doplna VZN o miestnych daniach na území mesta Vranov n.T. č. 207/2024 v znení dodatku č. 1 a VZN č. 210/2025
3. Návrh VZN č. 217/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Vranov n.T.
4. Majetkové otázky
5. Kontrola plnenia uznesení MsZ k 11.12.2025

6. Návrh Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026
7. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou 2025 - 2029
8. Ukončenie

Hlasovanie č. 3:
Návrh bol prijatý

za 15, proti 0, zdržal 4, nehlasoval 1

Bod rokovania č. 2

Návrh VZN č. 216/2025, ktorým sa mení a doplna VZN o miestnych daniach na území mesta Vranov n.T. č. 207/2024 v znení dodatku č. 1 a VZN č. 210/2025

Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA ved. ekonomického oddelenia

Ide o technické zmeny , dopĺňa sa informácia v zmysle zákona.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo sa uznáva na prijatí VZN č. 216/2025, ktorým sa mení a doplna VZN o miestnych daniach na území mesta Vranov n.T. č. 207/2024 v znení dodatku č. 1 a VZN č. 210/2025

Hlasovanie č. 4:
Návrh bol prijatý

za 21, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 1

BOD ROKOVANIA č. 3

Návrh VZN č. 217/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Vranov n.T.

Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA ved. ekonomického oddelenia

Cieľom tohto návrhu je zníženie poplatku za TKO v domoch a bytových domoch. Na základe sledovania rozsahu odpadu sme navrhli túto zmenu:

Rozprava.

Mikita:

Táto iniciatíva vznikla , ukázalo sa že sa to dá. Chcem apelovať, že tým že sa váži odpad, aby sa zvýšila separácia a ak sa to bude dodržiavať, aj na budúci rok to môže klesnúť. Teraz je to na nás, ako sa to bude vyvíjať.

Smolák:

Je to dobrá správa, ale ja som za to, aby sa odpad vážil. Je veľa rodín, kde sú 2 v domoch. Niektorým stačí aj 5 vývozov – ja som za váženie, preto nemôžem ani hlasovať. Separujú ľudia, aby sa to do budúca začalo vážiť.

Ragan:

Všetci máme záujem, aby sa znižovalo, ale teraz je dobre podporiť návrh, lebo poplatok ide dole.

Zahorjan:

Chcem poďakovať občanom, že pochopili, že treba triediť, aby sme menej vyvážali do odpadu. Informácie nám slúžia do ďalšieho roka a je šanca postupnými krokmi to odstrániť. Hranica triedenia je na hranici 36 % - je to treba zlepšiť, ak sa to zlepší tak sa dostaneme do lepších čísel.

Smolák:

Je potrebné zaviesť čipy na stojiskách, sú tam doplnené a nahádzané veci, ľudia nedodržia separovanie. Mesto by malo vstúpiť do jednaní s SVB. Treba zaujať stanovisko už dnes.

Ragan:

Pred 2 týždňami sme mali stretnutie s SVB, budú sa zavádzať čipy, niektorí sú ochotní aj spolufinancovať. Pôjde to postupne, vyžaduje to nejaký priestor a v novom roku to budeme realizovať.

Škurlová.

Zníženie poplatku budeme za. Považujem to za kozmetickú úpravu. Treba nastaviť infraštruktúru a nakladanie s TKO. Na faktúre vidíme čo všetko je tam fakturované. Je to veľká čiastka každý mesiac. Hromadí sa odpad pri stojiskách. Treba aby mesto nastavilo mechanizmus, aby sme vedeli odkontrolovať koľko toho je. Momentálne to pri niektorých stojiskách vyzerá príšerne. Aby sa nastavil systém. Z môjho pohľadu do budúca separovaný odpad by si mesto malo spravovať samo. Váži sa, ale my nevieme koľko sa v stojisku vyseparuje odpadu, keď sú všetky farebné nádoby plné, tak občania to hodia do čierneho kontajnera. Vo výklopoch – vyklápajú sa prázdne nádoby. Eliminovať čierne a navýšiť farebné nádoby. Zefektívniť celé odpadové hospodárstvo -

50-51 % by sme sa mohli k tomu dostať. Občania, ktorí bývajú v b.d. a časť roka tu nie sú, či sa to zohľadňuje a ľudia v podnájmoch, či môžeme si vypýtať o spoloč. Či sa platí za

Malý:

Žiada sa od správcov, či je byt obývaný a my vyžiadame od majiteľa. v zmysle § 9 – je osobitná sadzba.

Kočiš:

Majú problém ak je nádoba na papier preplnená – majú by to potrhať, sú potom poukladané vedľa. Treba povedať, aby vedeli občania komu majú volať, ten odpad mimo. Treba to vyvážať včas a aby sa to nemiešalo.

Pribula fakt/:

Dlhodobý neriešený problém. Je znížený počet plastov. Je veľa krabíc. Treba navýšiť farebné nádoby a znížiť čierne. Lebo to potom hodia na zem, alebo do čiernej.

Škurlová:

Byť ak je obývaný, člen rodiny býva inde..., trvalý pobyt tu má stále.?

Malý:

Stále má zníženú sadzbu. Ak nechce platiť, tak si musí zmeniť trvalý pobyt.

Štefanko:

Ak má trvalý pobyt tu a študuje, pracuje inde platí majiteľ bytu aj za neho znížený poplatok

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo sa uznáva na VZN č. 217/2025 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Vranov n.T.

Hlasovanie č. 5:

za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 4

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Anna Petříková, vedúca oddelenia mestského majetku

1. PREDMET: Záměna pozemkov mezi městem Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik

Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 199/2025 zo dňa 20.11.2025 časť A/1 bol schválený zámer na zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková, bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, - pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Vranov nad Topľou - diel č.2 o výmere 8 m2, ktorý vznikol odčlenením z parcely C KN 669/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 630 m2 zapísanej na LV č. 1506 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025 **zameniť za**

- pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou - diel č.3 o výmere 8 m2, ktorý vznikol odčlenením z parcely C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1431 m2 zapísanej na LV č. 494 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025

- pričom diel č.2 sa pričlení k parcele C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Čemerné, LV č. 494 v prospech MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 673/212/A, Vranov nad Topľou (BSM) a diel č.3 sa pričlení k parcele č. C KN č. 669/1, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Čemerné, LV č. 1506 v prospech mesta Vranov nad Topľou (výlučné vlastníctvo), - bez finančného vyrovnania

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., f), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou. Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrikom Jakubekom a MUDr. Miroslavou Jakubekovou.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu pozemkov medzi Mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrikom Jakubekom a MUDr. Miroslavou Jakubekovou, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A Vranov nad Topľou takto:

- pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Vranov nad Topľou - diel č.2 o výmere 8 m2, ktorý vznikol odčlenením z parcely C KN 669/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 630 m2 zapísanej na LV č. 1506 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025 zameniť za

- pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou - diel č.3 o výmere 8 m2, ktorý vznikol odčlenením z parcely C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1431 m2 zapísanej na LV č. 494 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie

slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025

- pričom diel č.2 sa pričlení k parcele C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Čemerné, LV č. 494 v prospech MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou (BSM) a diel č.3 sa pričlení k parcele č. C KN č. 669/1, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Čemerné, LV č. 1506 v prospech mesta Vranov nad Topľou (výlučné vlastníctvo
- bez finančného vyrovnaní
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., f), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Hlasovanie č. 6:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

2. / Nájom pozemku časť parcely C-KN č. 3039/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 199/2025 zo dňa 20.11.2025 časť A/4 bol schválený zámer na nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 3039/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, ktorý sa nachádza pred prevádzkovou jednotkou COOP Jednota na sídlisku Juh,

- pre: COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- za účelom zriadenia 9 parkovacích miest na dočasné parkovanie osobných automobilov počas prevádzky a mimo otváracích hodín predajne budú parkovacie miesta slúžiť pre obyvateľov sídliska Juh, - nájomné za 190 m² – 1185,65,-eur/rok.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 24.11.2025 doteraz.

Stanovisko Výboru mestskej časti Juh: odporúča dlhodobý prenájom časti parcely C-KN č. 3039/81 za účelom zriadenia parkoviska, s podmienkou výsadby nových stromov do

pásku zelene medzi chodníkmi namiesto tých, ktoré budú odstránené pre výstavbu parkoviska.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča nájom pre COOP Jednota Vranov nad Topľou z dôvodu, že v budúcnosti nebude možné vrátiť pozemok do pôvodného stavu. (vyrúbanie jestvujúcich stromov, odstránenie jestvujúcej zelene a prípadné vyasfaltovanie plochy).

Ondrušová:

Navrhujem, aby súčasťou zmluvy o nájme bol aj projekt zelene.

Kočíš fakt/

Hovorili sme, kde chceme, aby boli vysadené stromčeky.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 3039/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, ktorý sa nachádza pred prevádzkovou jednotkou COOP Jednota na sídlisku Juh,

- pre: COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- za účelom zriadenia 9 parkovacích miest na dočasné parkovanie osobných automobilov počas prevádzky a mimo otváracích hodín predajne budú parkovacie miesta slúžiť pre obyvateľov sídliska Juh,

- uzatvoriť zmluvu o nájme na dobu 10 rokov,

- dodržať podmienky výboru MČ JUH t.j. výsadba nových stromov do pásma zelene medzi chodníkmi namiesto tých, ktoré budú odstránené pre výstavbu parkoviska.

- nájomné za 190 m² – 1185,65,-eur/rok.

Hlasovanie č. 7:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

3. / Odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 199/2025 zo dňa 20.11.2025 časť A/5 bol schválený zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a

nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, pre: Ing. Michal Oravec a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene: - parc. č. C-KN 1750/2 – 12 789,90,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025

- parc. č. C-KN 1751/2 - 8 526, 60,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025

- spolu za pozemky: 21 316,50,-€.

Cena pozemkov je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 28/2025, ktorý vypracoval Ing. Ján Fučila v súlade s Čl. VII. Ods. 2 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023:

- parc. č. C-KN 1750/2 – 12 789,90,-€,

- parc. č. C-KN 1751/2 - 8 526, 60,-€,

- spolu za pozemky: 21 316,50,-€.

Oznámenie o zámere mesta predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 24.11.2025 doteraz.

Stanovisko Výboru mestskej časti Juh: odporučila odpredaj pozemkov pre Ing. Michala Oravcu a manž. Mgr. Janu Oravcovú.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj pozemkov v cene podľa predloženého Znaleckého posudku č. 166/2025, ktorý dal vyhotoviť žiadateľ Michal Oravec. Odporúča odpredaj pozemkov v cene 21.316,50,-€, podľa Znaleckého posudku č. 28/2025, ktorý dal vyhotoviť Mesto Vranov nad Topľou, s podmienkou, ak s tým žiadateľ nebude súhlasiť, bude vyzvaný pozemky vrátiť do pôvodného stavu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

pre: Ing. Michal Oravec a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene:

- parc. č. C-KN 1750/2 – 12 789,90,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025

- parc. č. C-KN 1751/2 - 8 526, 60,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025

- spolu za pozemky: 21 316,50,-€.

Hlasovanie č. 8:

za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

4/ Nájom časti parcely C-KN č. 50/5 o výmere 1m², ktorá sa nachádza na cintoríne v mestskej časti Čemerné, zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné,

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 199/2025 zo dňa 20.11.2025 časť A/9 bol schválený zámer na nájom časti parcely C-KN č. 50/5 o výmere 1m², ktorá sa nachádza na cintoríne v mestskej časti Čemerné, zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné,

- pre: Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu

- na dobu neurčitú

- za nájomné minimálne – 21,25,- €/m²/rok.

Oznámenie o zámere mesta prenajať majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta od 24.11.2025 doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom časti parcely C-KN č. 50/5 pre

Ľubomíra Sabola v cene 21,25,-€/m²/rok. Mestská rada odporučila uzatvoriť zmluvu o nájme na dobu 10 rokov, s min. polročnou výpovednou lehotou - za nájomné minimálne – 21,25,- €/m²/rok.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

nájom časti parcely C-KN č. 50/5 o výmere 1m², ktorá sa nachádza na cintoríne v mestskej časti Čemerné, zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné,

- pre: Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu
- uzatvoriť zmluvu o nájme na dobu 10 rokov, s min. polročnou výpovednou lehotou - za nájomné minimálne – 21,25,- €/m2/rok.

Hlasovanie č. 9: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

5. / Zámer na odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m2, k. ú. Čemerné, zapísané na LV 1506.

Stanislav Krajčovič a manželka Mgr. Veronika Krajčovičová obaja bytom Lesnícka 467/14, 093 03 Vranov nad Topľou, požiadali o odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m2, zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné, za účelom prístupovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj časti parcely C-KN č. 1338/2 pre Stanislava Krajčoviča a manž., v cene 13,80,-€/m2.

Stanovisko výboru mestskej časti Čemerné: odporúča odpredaj časti parcely C-KN č. 1338/2 pre Stanislava Krajčoviča a manž., v cene 13,80,-€/m2.

Ondrušová:

Na parc. ktorú chceme predať – je tam zastavaná plocha.

Petríková:

Je to iba tak zapísané.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

a) že pozemok, parcela C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m2, k. ú. Čemerné, zapísané na LV 1506 sú pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj parcely C-KN č. 1338/2 zastavaná plocha o výmere 141 m2, k. ú. Čemerné, zapísané na LV 1506,

- pre: Stanislav Krajčovič a Mgr. Veronika Krajčovičová, obaja bytom Lesnícka 467/14, 093 03 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, za účelom prístupovej cesty k plánovanej výstavbe rodinného domu

- v cene minimálne 13,80,-€/m2, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

Hlasovanie č. 10: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

6./ Odpredaj nehnuteľnosti – budovy s. č. 530 na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 185/2025 zo dňa 25.09.2025 časť A/7 bol schválený zámer na odpredaj nehnuteľnosti – budovy s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,

- v cene minimálne 78 572,23,-€, podľa Znaleckého posudku č. 40/2025, ktorý vypracoval Ing. Ján Fučila, Sídlisko II., 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou, na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – budovy s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou boli zverejnené na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou a na internetovej stránke mesta dňa 13.10.2025. Komisia na otváranie obálok predložených ponúk obchodnej verejnej súťaže zasadala 29.10.2025..

Do obchodnej verejnej súťaže bol podaný 1 návrh, ktorý komisia posúdila z hľadiska dodržania lehoty.

Komisia na vyhodnotenie predloženej ponuky obchodnej verejnej súťaže zasadala dňa 02.12.2025, kde z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, zodpovedá vyhláseným podmienkam a odporúčala prijať predložený návrh uchádzača - Dušan Šenitko, 094 33 Vyšný Žipov s. č. 353 - ponúknutá cena spolu za nehnuteľnosť – budovu s. č. 530 – 78 700,-€. Komisia na vyhodnotenie predloženej ponuky odporučila vyhlasovateľovi súťaže s úspešným uchádzačom uzatvoriť zmluvu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 03.12.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj nehnuteľnosti – budovy s. č. 530 na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nehnuteľnosti budovy s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m2, parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

pre: Dušan Šenitko, Vyšný Žipov s. č. 353, 094 33 Vyšný Žipov za cenu 78 700,-€

Hlasovanie č. 11:

za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

7/ . Prevod správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku v čiastke 983 662, 50 eur pre Centrum voľného času , M. R. Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37873431.

Investície mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku od Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky na základe uzatvorenej zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov.

Zdroj finančných prostriedkov na predmet zmluvy:

- Program Slovensko, Výzva: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách,
- z vlastných zdrojov rozpočtu mesta ako objednávateľa.
- dotácia bola použitá na rekonštrukciu budovy

Na základe poskytnutia finančných prostriedkov mesto Vranov nad Topľou pristupuje ku prevodu správy majetku pre Centrum voľného času , M. R. Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37873431. Investície mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku od Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky na základe uzatvorenej zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje prevod správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku v čiastke 983 662, 50 eur pre Centrum voľného času , M. R. Štefánika 870, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37873431.

Investície mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku od Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky na základe uzatvorenej zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov.

Zdroj finančných prostriedkov na predmet zmluvy:

- Program Slovensko, Výzva: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách,
- z vlastných zdrojov rozpočtu mesta ako objednávateľa.
- dotácia bola použitá na rekonštrukciu budovy

Hlasovanie č. 12:

za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Štefániková:

Dohoda o preložke plynárenského zariadenia v súvislosti s realizáciou rekonštrukcie komunikácie Dlhá – táto dohoda vyplynula z požiadavky SPP distribúcia a.s. Bratislava.

Mikita: Ovplyní to nejako rozpočet?

Štefániková:

Finančne to nebude na nás, je to v rámci projektu. Máme to všetko schválené, ale uvidíme ako to vyhodnotí riadiaci orgán.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Dohodu o preložke plynárenského zariadenia, ktorého vlastníkom je SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, nachádzajúce sa na pozemkoch parc.č. C-KN 3317/20, E.KN 1-1798/2, E – KN 1-1777/2, k.ú. Vranov nad Topľou z dôvodu, že investorovi – Mestu Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou bráni zariadenie SPP – distribúcia, a.s. v realizácii investičného zámeru – Vranov nad Topľou – rekonštrukcia komunikácie Ul.Dlhá.

Hlasovanie č. 10: za 22, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 6

Kontrola plnenia uznesení MsZ k 11.12.2025

Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

- Bez rozpravy -

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 11.12.2025.

Hlasovanie č. 14: za 22, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 7

Návrh Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

- Bez rozpravy -

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo:

I. schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolórky na I. polrok 2026

II. poveruje hlavnú kontrolórku

Hlasovanie č. 15: za 21, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 8

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou 2025 - 2029

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, ved, odd. sociálnych služieb

- Predložený podľa písomného materiálu bez rozpravy -

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou na roky 2025 – 2029.

Hlasovanie č. 15: za 21, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý.

Vystúpenie občanov:

Halajová ZŠ JUH:

Oslovil ma riaditeľ súkromnej športovej školy ELBA, ohľadom zriadenia jednej športovej triedy – elokované pracovisko. Keby bola táto možnosť – mohli by tu zostať deti na našej škole a pokračovali by v štúdiu a mohli by reprezentovať naše mesto. Podmienky na to sú, je tu športová hala, trieda. Máme na to priestory.

Skrip Juraj, riaditeľ Súkromnej športovej strednej školy ELBA:

Na našej škole je záujem 211 žiadostí a prijímame 50 žiakov, robíme výbery.

Z tejto školy sme vybudovali torzo rôznych športov - máme množstvo športovcov a je Vranov kľúčový pre okolité mestá. Máme rôzne druhy športovcov. Je mi ľúto, ak deti vychováme a oni odchádzajú do iných klubov. Vaše kluby fungujú napoly. Nemáte tu potom ligu. Máme I. ligu volejbal, I. ligu hokej, 1. Ligu futbal – Tatran...a ostatné školy. Sme súkromná stredná škola. Platí sa zásluhovo, žiaci platia prvé mesiace poplatok a potom ako sa kto učí. Máme podpísanú zmluvu s VŠ športu. Tu chceme na ZŠ JUH zriadiť elokované pracovisko našej školy, chceme tu otvoriť športový menežment.

Mehaj MČ Lomnica:

Chcem sa spýtať, v meste máte všetko kultúrne domy, ihriská... My na Lomnici máme požiadavku, sme zbierali 1.7. máme 236 hlasov a je 132 deň, kde nám nebolo vyhovené. My na Lomnici nemáme nič. Chceme tam mať nejaké komunitné centrum. Tiež máme také požiadavky a práva, nám nepatrí nič? Pripadáme si ako osadníci. Tiež máme také práva ako v iných MČ. Nám nepatrí nič? Firma dokáže za 132 dní postaviť dom. Platí to mesto, kto to bude hrať? Teraz školu nefinancuje, teraz mesto ušetrilo. Keď sú náklady 500 €, aby deti z MČ Lomnica aby mali aktivity, ale aj starší. 132 dní sa nemôžeme dostať do priestorov školy.

Ragan:

132 dní odkedy bola doručená - doniesol pán súbor podpisov - podpisová akcia. Aj kvôli tomu tam súkromná škola nevznikla.

Požiadavka z Lomnice je, aby sa to zrekonštruovalo. Vyčlenili sme tam nejaké prostriedky. Pracujeme na tom, aby sa tam zriadila MŠ aj nejaké centrum pre občanov, dôchodcov Lomnice. Mala požiadavku aj p.Kalmanová na sociálne zariadenie. Všetko je

otvorené. Nezavrhujem to. Nie je vhodné konštatovať, že sa nevenujeme Lomnici. Vždy tam bola požiadavka, aby tam bola škola, v rámci rozpočtu bolo schválené. Investovali sme do Lomnice, bude sa robiť nová strecha na Dome smútku, parkovisko pri kostole atď..

Mehaj:

Aký je problém, aby sme my Lomničania tam išli a mohli sa tam stretávať? Zahrať pingpong a pod. Stretneme sa k tomu a dohodneme harmonogram.

Jančík:

Nie je pravda, že sa priestory nevyužívali. Máme tam stretnutia so seniormi, vianočná akadémia a pod., ale musíme dodržiavať pravidlá a chceme tam presunúť MŠ a aby sme tam mali spoločenskú miestnosť, aby sme sa tam mohli stretávať, všetko je aj o peniazoch, treba trochu počkať.

Ondrušová:

Chcem pripomenúť jednu vec, v lete sme mali mimoriadne MsZ kvôli tomu, lebo bol záujem, aby tam bola súkromná škola. Teraz je záujem od našich voličov a my MsZ sme obchádzaní, aby sme mohli povedať čo tam bude. Nemali by sme ľudí rozdeľovať podľa spoločenského statusu, ten má postavenie také a také je osobnosť mesta a podceňovať záujmy jednej MČ. Chcem apelovať, aby otázka tej školy bola riešená a ten problém aby sme nenaťahovali. Jedna strana je tu podceňovaná čo sa týka spoločenského statusu. Nerozdeľujme ľudí, že ten je ten a ten je ten...

Ragan:

Pripravíme projekt pre materskú školu a tiež chceme, aby tam boli aj priestory pre občanov, tak sme to plánovali aj čo sa týka rekonštrukcie.

Kočíš:

Súhlasím, aby sme najprv rozhodli, čo tam chceme mať.

Ukončenie 15.20 h.