



Z Á P I S N I C A

**z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou
konaného 20. 11. 2025 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke Mestského úradu vo Vranove nad Topľou**

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Ing. Ján R a g a n
primátor mesta

Overovatelia:

Bc. Peter Benčo

.....

Ing. Vladimír Tropp

.....

Zapisovateľka:

Daniela Mokroluská

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny,

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny.

Návrhová komisia:

Ján Kočiš

Zuzana Hurná

Štefan Jančík

Peter Benčo

Hlasovanie č. 1:

za 23, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Pracovné predsedníctvo:

Ján Ragan

Dušan Molek

Mária Cingeľová

Imrich Kónya

Hlasovanie č. 2:

za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Overovatelia:

Peter Benčo

Vladimír Tropp

Zapisovateľka

Daniela Mokroluská

Ragan

Program rokovania

1. Otvorenie
2. Návrh programového rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na roky 2026 – 2028
3. Návrh na schválenie kontokorentného úveru
4. Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu za 3. Štvrťrok 2025
5. Majetkové otázky
6. Návrh kandidátov na voľbu prísediacich Okresného súdu Vranov nad Topľou
7. Návrh dodatku č. 7 k všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou č. 168/2019
8. Návrh Dodatku č.2 k VZN č. 163/2017 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Vranov nad Topľou

9. Zaradenie mesta Vranov nad Topľou do členstva a územia Miestnej akčnej skupiny Slanské vrchy-Topľa
10. Kontrola plnenia uznesení MsZ k 20.11.2025
11. Správa o výsledku z vykonaných kontrol
12. Rôzne
13. Ukončenie

Hlasovanie č. 3:

za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Bradovková:

Chcem poprosiť, aby sme sa veľkým oblúkom vyhli kontroverzným diskusiám ako boli minule. Nesvedčí to o úrovni MsZ. V uplynulých dňoch sa náš kolega Igor Pribula zúčastnil na psích záprahoch a získal titul „Majstra sveta“. Nepotrpí si na verejné ocenenie, ale je to potrebné – výroky typu, že je hanbou mesta, nie je namieste. Som za slušnú komunikáciu. Takéto umiestnenie si zaslúži aj ocenenie mesta.

Pribula fakt/

Veľmi si to cením a ďakujem kolegom za potlesk. Verím za pokojné rokovanie a chcem sa ospravedlniť za minulé rokovanie, moje trochu emotívne vyjadrenie.

Ragan:

Gratulujem a tiež si myslím, že si to zaslúži veľký potlesk.

Bod rokovania č. 2

Návrh programového rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na roky 2026 – 2028

Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA ved. ekonomického oddelenia

Rozpočet mesta je základným nástrojom finančného hospodárenia, ktorým sa riadi financovanie úloh a funkcií mesta v príslušnom rozpočtovom roku. Mesto zostavuje viacročný rozpočet (na obdobie troch rokov 2026 – 2028) ako strednodobý ekonomický nástroj finančnej politiky mesta, v ktorom sú v rámci jeho pôsobnosti vyjadrené aj zámery rozvoja územia a potrieb obyvateľov vrátane programov mesta. Návrh rozpočtu mesta na rok 2026 až 2028 je spracovaný v súlade so zákonom NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v platnom znení, zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení a ďalších súvisiacich právnych noriem. Rozpočet sa vnútorne člení na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie. Návrh rozpočtu je spracovaný v programovej štruktúre v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 1 citovaného zákona 583/2004 Z. z. Rozpočet na roky 2027 a 2028 má v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 citovaného zákona iba informatívny charakter. Návrh rozpočtu mesta na roky 2026 až 2028 sa v súlade s § 10 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení a o zmene a doplnení niektorých zákonov vnútorne člení na:

- bežný rozpočet, ktorý pozostáva z bežných príjmov a bežných výdavkov, •

kapitálový rozpočet, ktorý pozostáva z kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov, • finančné operácie, ktorými sa vykonávajú prevody z peňažných fondov mesta a realizujú sa návratné zdroje financovania a ich splácanie. V programovom rozpočte na roky 2026 – 2028 sú výdavky mesta Vranov nad Topľou alokované – rozdelené do 15 programov: • Plánovanie, manažment a kontrola • Propagácia a marketing • Interné služby • Služby občanom • Bezpečnosť • Odpadové hospodárstvo • Komunikácie a doprava • Vzdelávanie • Šport • Kultúra • Prostredie pre život • Sociálne služby • Bývanie a rozvoj mesta • Spoločný obecný úrad • Administratíva Jednotlivé programy predstavujú súhrn, resp. skupinu navzájom súvisiacich aktivít - prác, činností, dodávok vykonávaných na splnenie definovaných cieľov a zámerov. Programy a ich častí obsahujú konkrétne merateľné ukazovatele, ktoré prezentujú plánované výstupy a výsledky práce mesta a mestských organizácií v nasledujúcom roku. Návrh rozpočtu mesta na rok 2026 vychádza z východiskovej základne predchádzajúcich rokov, predpokladaného podielu na výnosoch daní v správe štátu ustanovených osobitným predpisom – podielová daň z príjmov fyzických osôb, z návrhu finančných vzťahov štátneho rozpočtu k rozpočtu mesta, z predpokladaného výberu miestnych daní a ostatných vlastných príjmov mesta. Príjmy a výdavky rozpočtu na roky 2027 a 2028 nie sú záväzné a majú iba informatívny charakter. Financovanie prenesených kompetencií v roku 2026 až 2028 bude zabezpečené z príjmov štátnej dotácie. Financovanie originálnych a samosprávnych kompetencií v roku 2026 bude zabezpečované najmä výnosmi dane z príjmov fyzických osôb. Tieto prostriedky budú obciam poukazované na základe zákona o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a Nariadenia vlády Slovenskej republiky o jej rozdeľovaní a poukazovaní územnej samosprávy podľa určených kritérií, ktorými sú počet obyvateľov obce k 1. 1. predchádzajúceho roka s trvalým pobytom na území obce, počet obyvateľov obce upravený koeficientom v závislosti od zaradenia obce do veľkostnej kategórie, prepočítaný počet žiakov v základných umeleckých školách, materských školách a školských zariadení a počet obyvateľov starších ako 62 rokov, špecifické koeficienty – koeficient nadmorskej výšky, veľkostný koeficient obce, koeficient školských zariadení. Ďalšími zdrojmi sú daň z nehnuteľností, ostatné miestne dane, miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a ostatné príjmy mesta z vlastníctva majetku, z administratívnych a iných poplatkov a platieb, kapitálové príjmy, úroky a iné. V súlade s ustanoveniami § 18 ods. 1 zákona 369/1990 Z. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je návrh rozpočtu mesta na roky 2026 až 2028 predložený hlavnej kontrolórke za účelom vypracovania odborného stanoviska k návrhu rozpočtu pred jeho prerokovaním v mestskom zastupiteľstve. Zároveň v súlade s ustanoveniami § 9 ods. 3 citovaného zákona o obecnom zriadení bol rozpočet mesta v stanovenej lehote 15 dní pred jeho schválením v mestskom zastupiteľstve zverejnený spôsobom v meste obvyklým, t. j. vyvesením na úradných tabuliach mesta ako aj zverejnením na internetovej stránke mesta, aby sa k nemu mohli obyvatelia mesta vyjadriť.

Rozprava.

Mikita:

K MsDK:

- Plán podujatí na r. 2026 – potrebné vypracovať v prehľadnej štruktúre
- Chýba plán filmových podujatí, plán s kinom na r. 2026

- Náklady na zamestnancov, vychádza vysoká mzda, koľko zamestnancov na ktorom útvare pracuje
- Špecifikovať presné výdavky a príjmy
- Pýtal som si nejaké dáta, dostal som informáciu, že sú to osobné údaje a preto sa pýtam, koľko ľudí pracuje na tomto útvare riaditeľa.
- Povedali sme na finančnej komisii, že sa bude každý štvrťrok sledovať plnenie rozpočtu.
- Ináč som spokojný s ostatným rozpočtom, je urobený na vysokej úrovni. Stretnutia, príprava, ozaj je to náročná práca s takýmto rozpočtom.

Kobielsky:

Odpovedal som na otázky mailom , prídte k nám a všetko , nájdite si čas a vyjasním vám veci u mňa v kancelárii a nie tu

Už teraz sme 47 tis. v mínuse , viem, že nemám šancu naplniť príjmy.

V septembri máme povinnosť informovať zriaďovateľa o tom že mu chýba dofinancovanie.

Treba si sadnúť s ekonómom a podrobne si prejsť všetko, máme kontroly , plat mám 1700.

Pribula:

Chcem sa ospravedlniť Čemernému, sú dobrí lobisti – smerujem na to na možnosť , efektívnosť využitia ihriska v tejto MČ. Nájst' jedinú trávnatú plochu MFK – nájst' prostriedky, ale my sa musíme hanbiť za hraciu plochu. Rozprávam o RO. Máme veľa tímov. Je tam 300 detí.

Lazúr fakt/

Máme tam veľký investičný dlh. Potrebujeme sme navýšiť veci – potrebujeme dotiahnuť závlahový systém, hracia plocha vyschýna, mrzí ma, že tie hracie plochy sú ďaleko od seba.

Hurná:

- Údržba majetku mesta: kapitálové výdavky 350 tis. – výdavky na tepelné hospodárstvo. Tieto investície, ktoré sú tu, nech budú v MsZ a následne aj vyhodnotenie: Navrhujem uznesenie:

MsZ žiada primátora mesta zabezpečiť prostredníctvom pracovníkov MsÚ predloženie harmonogramu investície na prerokovanie a schválenie na MsZ ešte pred realizáciou

Lenková:

Opravy komunikácií, podľa akého kľúča to bolo rozdelené, dostali sme len 3 stavby? Str. 51

Štefániková:

Je to podľa rozsahu. Na opravu miestnych komunikácií, máme navrhnutých 600 tis. – podľa rozsahu sme určili tento postup. Napr. Budovateľská (tam by sme potrebovali možno 400 tis.)

Buzáš:

Kultúrne služby – vianočné trhy, platíme za ozvučenie a zastrešenie. Peniaze, ktoré idú z prenájmu stánkov, kde idú tie peniaze.

Detské ihriská : poukazujem na ich stav, stále to odsúvame, neopravujú sa. Dávame 70 tis. do Čemerného. Nemáme peniaze na opravu, navrhujem postupne opraviť, doteraz sa nič neudialo. Trvá to už dlho.

Malý:

Nie je to len na výmenu piesku, takže to pôjde na tie opravy.

Ragan:

Robíme to všetko zabezpečované vlastnými silami, preto to ide pomaly.

Petríková:

Myslím, že tribúna so zastrešením za 1200 € nie je veľa

Škurlová

Ihriská – deti rastú a tie ihriská chýbajú.

Kočiš:

Nenašiel som , či sú tam započítané peniaze za AUS prístrešky a nové spoje na Vinice.

Futbalový štadión – je tam veľmi škaredý plot. A zozadu ku Korune, je tam hrozná cesta.

Buzáš fakt/

Vinice – treba vedieť odpoveď. Robíme vianočné trhy – TL agency si zoberie 1500 za stánok a my dáme za prestrešenie peniaze.

Petríková:

On zabezpečuje celý program a pod.. Mesto ide kúpiť svetelnú bránu na trhy, ak sme si objednali túto bránu on nám to zabezpečí dovoz montáž.

Ragan:

Bude sa týmto zaoberať podnikateľská komisia v budúcom roku. Teraz je to zabezpečené.

Kočiš fakt

Ako predseda podnikateľskej komisie – my sme to prejednávali, nevedel som o tom, sme navýšili a chceme, aby sa to zlepšilo. Po roku sa to môže zrušiť.

Ondrušová:

K opravám a údržbe miestnych komisií: výbor MČ Centrum nezasadal nemali sme možnosť sa dohodnúť . Bolo dohodnuté na rok 2026 opravy na Sídl. Okulka a 1. Máj , ale sme sa predtým dohodli, že pôjdu finančné prostriedky do centra. Keď prejdete centrum – dlžobné kocky sú už poškodené – toto bude treba na jar riešiť. Centrum mesta je neregulovaná doprava a parkovanie za SIS a DÚ. Bude v kompetencii MČ v priebehu čerpania rozpočtu korigovať priority, aby bola garancia k tomu. Som opakovane hovoril – oproti VUB je opadaný múr, som prosila aby sa ten múrik opravil.

Malý:

Je to rozdelené len podľa priorít, nie je to nacenené, ale nie je to záväzné. Je tu ešte položka na havarijné stavy, takéto opravy sa dajú z tohto opraviť.

Škurlová::

Chcem podporiť p. Ondrušovú, určite to zvládnu aj pracovníci odd. údržby.

Štefanko:

Na opravy máme balík, buď ho prečerpáme, alebo sa niečo ušetrí.

Lazúr:

Plot – oddelenie údržby sa stará, ale celkovo štadión potrebuje celú údržbu a tam by bol aj ten plot. Bol som na Ministerstve športu. Súčasťou toho je však PD a to stojí niečo. Prvý krok je to na každú výzvu je projekt. Pracujem na vizualizácii štadióna. Predložím návrh na budúci rok.

Buzáš:

Nemusíme robiť komisiu, máme komisiu kultúry. Bolo by dobré, aby táto komisia rozhodovala napr. o programe. Bolo by dobré, aby sme vedeli aj my poslanci aký

program bude. Výzva na prestrašenie, ak nám to vyjde, mohli by sme to presunúť pred AOC.

Ragan:

Ak dáme viac peňazí môžeme dať lepších umelcov. Ale si myslím, že robíme kultúru dobre. Podnikateľská komisia riešila Vianočné trhy, mohla by aj kultúrna komisia.

Uznesenie Hurná:

MsZ žiada primátora mesta zabezpečiť prostredníctvom pracovníkov MsÚ predloženie harmonogramu realizácie a kompletných materiálov ku každej investičnej akcii uvedenej v rozpočte na rok 2026, Program 3: Interné služby, prvok: 3.2.4 – údržba majetku mesta, kapitálové výdavky 350 tis. €, na schválenie v MsZ ešte pred jej realizáciou a uvoľnením finančných prostriedkov z rozpočtu. Po ukončení predložiť odpočet.

Hlasovanie č. 4:

za 22 proti 0, zdržal 1, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

1. Berie na vedomie:

- A) Návrh viacročného rozpočtu mesta na roky 2027 a 2028
- B) Stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu mesta na roky 2026 -2028
- C) Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta na roky 2026 - 2028

2. s c h v a ľ u j e :

1. Rozpočet mesta na rok 2026 v členení:

a) Bežný rozpočet

- bežné príjmy v sume 34 806,3 tis. €
- bežné výdavky v sume 33 426,4 tis. €

b) Kapitálový rozpočet

- kapitálové príjmy v sume 7 231,7 tis. €
- kapitálové výdavky v sume 9 573,3 tis. €

c) Finančné operácie

- príjmové finančné operácie v sume 2 330,0 tis. €
- výdavkové finančné operácie v sume 1 368,3 tis. €

2. Príspevok príspevkovej org. - Mestskému domu kultúry v sume 390,0 tis. €

3. Rozpočet príspevkovej organizácie - Mestského domu kultúry

a) Príjmy celkom 768,7 tis. €

v tom:

- bežné príjmy 768,7 tis. €

- kapitálové príjmy 0,0 tis. €
- príjmové finančné operácie 0,0 tis. €

b) Výdavky celkom 768,7 tis. €

v tom:

- bežné výdavky 764,1 tis. €
- kapitálové výdavky 4,6 tis. €

4. Bežné transfery právnickým osobám a neziskovým organizáciám:

a) Mestskému športovému klubu vo výške 100,0 tis. € na činnosť oddielov,

b) MFK Vranov nad Topľou, a. s. vo výške 261,0 tis. € na prevádzku a činnosť,

c) SAD, a. s. OZ Vranov nad Topľou na prevádzkovanie mestskej verejnej dopravy vo výške 113,0 tis. €.

Hlasovanie č. 5: za 21, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 3

Návrh na schválenie kontokorentného úveru

Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA vedúci ekonomického oddelenia podľa písomného materiálu – bez rozpravy

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prijatie kontokorentného úveru, rámec vo výške 1 000 000,- € od Všeobecnej úverovej banky, a.s. „na krytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami mesta Vranov nad Topľou v trvaní 12 mesiacov, v zmysle podmienok predložených v indikatívnej ponuke na poskytnutie úveru.

Hlasovanie č. 6: za 23, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 4

Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu za 3. štvrťrok 2025

Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA vedúci ekonomického oddelenia

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo berie na Informatívnu správu o plnení kapitálového rozpočtu za 3. štvrťrok 2025

Hlasovanie č. 7: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 6
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.5

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Anna Petříková, vedúca oddelenia mestského majetku

1. / Zámena pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 182/2025 zo dňa 28.08.2025 časť A/2 bol schválený zámer a Uznesením č. 185/2025 zo dňa 25.9.2025 časť A/1 bola schválená zámena pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková, bytom M. R. Štefánika 2673/212/A.

Z dôvodu nových skutočností týkajúcich sa Geometrického plánu č. 53/2025 a možností zápisu zámeny pozemkov v katastri nehnuteľností je potrebné opätovné schválenie zámeru zámeny pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková, bytom M. R. Štefánika 2673/212/A.

Z dôvodu lepšieho využitia priestorov a prístupu k parcele č. C-KN 668 k záhrade Denného centra Čemerné na Ružovej ulici 1150, mesto má záujem o zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková, bytom M. R. Štefánika 2673/212/A.

Pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Vranov nad Topľou - diel č.2 o výmere 8 m², ktorý vznikol oddelením z parcely C KN 669/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 630 m² zapísanej na LV č. 1506 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025 **zameniť za** pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou - diel č.3 o výmere 8 m², ktorý vznikol oddelením z parcely C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1431 m² zapísanej na LV č. 494 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025 , pričom diel č.2 sa pričlení k parcele C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Čemerné, LV č. 494 v prospech MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou (BSM) a diel č.3 sa pričlení k parcele č. C KN č. 669/1, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Čemerné, LV č. 1506 v prospech mesta Vranov nad Topľou (výlučné vlastníctvo), - bez finančného vyrovnaní

Mestská rada na zasadnutí dňa 12.11.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrikom Jakubekom a MUDr. Miroslavou Jakubekovou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrikom Jakubekom a MUDr. Miroslavou Jakubekovou.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **zámer na zámenu pozemkov** medzi Mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrikom Jakubekom a MUDr. Miroslavou Jakubekovou, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A Vranov nad Topľou takto:

pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Vranov nad Topľou - diel č.2 o výmere 8 m², ktorý vznikol oddelením z parcely C KN 669/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 630 m² zapísanej na LV č. 1506 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025 **zameniť za** pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou - diel č.3 o výmere 8 m², ktorý vznikol oddelením z parcely C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1431 m² zapísanej na LV č. 494 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025, pričom diel č.2 sa pričlení k parcele C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Čemerné, LV č. 494 v prospech MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou (BSM) a diel č.3 sa pričlení k parcele č. C KN č. 669/1, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Čemerné, LV č. 1506 v prospech mesta Vranov nad Topľou (výlučné vlastníctvo), - bez finančného vyrovnanie - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., f), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

Hlasovanie č. 8: za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

2./ Odpredaj nehnuteľnosti - nebytový priestor č. 3, Budova č. s. 819 na parc. č. 3006/3

Uznesením mestského zastupiteľstva č.185/2025 zo dňa 25.09.2025 časť A/3 bol schválený zámer na odpredaj nehnuteľnosti - nebytového priestoru č. 3, Budova č. s. 819 na parc. č. 3006/3 na 1. poschodí vchod. 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 70146/139747, evidované na LV č. 4328, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení: Ing. František Hric, predseda predstavenstva

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že nehnuteľnosť – nebytový priestor č. 3, budova s. č. 819 bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v cene 25 095,52,-€, podľa Znaleckého posudku č. 210/2025, ktorý vypracoval Ing. Pavol Maťufka

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **odpredaj nehnuteľnosti - nebytový priestor č. 3, Budova č. s. 819 na parc. č. 3006/3 na 1. poschodí**

vchod. 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 70146/139747, evidované na LV č. 4328, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení: Ing. František Hric, predseda predstavenstva

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že nehnuteľnosť – nebytový priestor č. 3, budova s. č. 819 bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel

- v cene 25 095,52,-€, podľa Znaleckého posudku č. 210/2025, ktorý vypracoval Ing. Pavol Maťufka

Hlasovanie č. 9: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2
Návrh bol prijatý

3./ Odpredaj nebytových priestorov č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 182/2025 zo dňa 28.08.2025 časť A/1 bol schválený zámer na odpredaj nebytových priestorov č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, vchod č. 0, ktorý je postavený na parcelách C-KN č. 1846/2, 1846/3, 1846/5 na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže a podmienky a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nebytových priestorov č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, vchod č. 0, ktorý je postavený na parcelách C-KN č. 1846/2, 1846/3, 1846/5 na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou boli zverejnené na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou a na internetovej stránke mesta dňa 02.09.2025.

Komisia na otváranie obálok predložených ponúk obchodnej verejnej súťaže zasadala 19.09.2025.

Do obchodnej verejnej súťaže bol podaný 1 návrh – uchádzač – ČIKOVÁ spol. s r. o., Budovateľská 1285, 093 01, IČO:51182025, ktorý komisia posúdila z hľadiska dodržania lehoty.

Komisia na vyhodnotenie predloženej ponuky obchodnej verejnej súťaže zasadala dňa 29.10.2025, kde z hľadiska dodržania vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu, zodpovedá vyhláseným podmienkam a odporúčala prijať predložený návrh uchádzača - ČIKOVÁ spol. s r. o., Budovateľská 1285, 093 01, IČO:51182025 - ponúknutá cena spolu za nebytové priestory č. 1, 4, 6, - 331 000,-€. Komisia na vyhodnotenie predloženej ponuky odporučila vyhlasovateľovi súťaže s úspešným uchádzačom uzatvoriť zmluvu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 12.11.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj nebytových priestorov č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, vchod č. 0, ktorý je postavený na parcelách C-KN č. 1846/2, 1846/3, 1846/5 na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže .

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť odpredaj nebytových priestorov č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, vchod č. 0, ktorý je postavený na parcelách C-KN č. 1846/2,

1846/3, 1846/5 na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže .

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Odpredaj nebytových priestorov č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, vchod č. 0, ktorý je postavený na parcelách C-KN č. 1846/2, 1846/3, 1846/5 na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

- schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- pre: ČIKOVÁ spol. s r. o., Budovateľská 1285, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:51182025

- za cenu 331 000,-€

Hlasovanie č. 10:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý

4./ Zámer na nájom pozemku časť parcely C-KN č. 3039/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení: Ing. František Hric, predseda predstavenstva, požiadali o nájom časti parcely C-KN č. 3039/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, za účelom zriadenia 9 parkovacích miest na dočasné parkovanie osobných automobilov počas prevádzky a mimo otváracích hodín predajne budú parkovacie miesta slúžiť pre obyvateľov sídliska Juh.

Mestská rada na zasadnutí dňa 12.11.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť s pripomienkou: uzatvoriť zmluvu o nájme na dobu 10 rokov, dodržať podmienky výboru MČ t.j. výsadba nových stromov do pásma zelene medzi chodníkmi namiesto tých , ktoré budú odstránené pre výstavbu parkoviska.

Umožnenie parkovania mimo prevádzkových hodín predajne pre obyvateľov sídliska.

Stanovisko Výboru mestskej časti Juh: odporúča dlhodobý prenájom časti parcely C-KN č. 3039/81 za účelom zriadenia parkoviska, s podmienkou výsadby nových stromov do pásu zelene medzi chodníkmi namiesto tých, ktoré budú odstránené pre výstavbu parkoviska.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča nájom pre COOP Jednota Vranov nad Topľou z dôvodu, že v budúcnosti nebude možné vrátiť pozemok do pôvodného stavu. (vyrúbanie jestvujúcich stromov, odstránenie jestvujúcej zelene a prípadné vyasfaltovanie plochy).

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer na nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 3039/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, ktorý sa nachádza pred prevádzkovou jednotkou COOP Jednota na sídlisku Juh,

- pre: COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii

Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkom susediacej parcely, vlastníkom veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájomom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- za účelom zriadenia 9 parkovacích miest na dočasné parkovanie osobných automobilov počas prevádzky a mimo otváracích hodín predajne budú parkovacie miesta slúžiť pre obyvateľov sídliska Juh, nájomné za 190 m² – **1185,65,-eur/rok.**

Hlasovanie č. 11: za 20, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 2
Návrh bol prijatý

5. / Zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 30/2023 zo dňa 30.03.2023 časť A/4 bol schválený odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom

- v cene 39,-€/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, podľa Čl. 8 bod 7 c), 1. Pásmo – navýšenie 30% - v sume 39,-€.

Na základe nových skutočností, vyhotovením Geometrického plánu č. 40122662-20/2023 zo dňa 14.7.2023, ktorý vyhotovil Ing. Gabriel Bodor – G.A.V., Kukorelliho 2314/58, Humenné, IČO:40122662, a úradne overeného Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 17.07.2023, č. G1-420/2023 a zmeny Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je potrebné schváliť zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 pre Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou.

Cena pozemkov je stanovená podľa Znaleckého posudku č. 28/2025, ktorý vypracoval Ing. Ján Fučila v súlade s Čl. VII. Ods. 2 písmeno f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023:

- parc. č. C-KN 1750/2 – 12 789,90,-€,
- parc. č. C-KN 1751/2 - 8 526, 60,-€,
- spolu za pozemky: 21 316,50,-€.

Mestská rada na zasadnutí dňa 12.11.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov v cene **21 316,50,-€**, podľa Znaleckého posudku č. 28/2025, ktorý dal vyhotoviť Mesto Vranov nad Topľou, s podmienkou, ak s tým žiadateľ nebude súhlasiť, bude vyzvaný pozemky vrátiť do pôvodného stavu.

Stanovisko Výboru mestskej časti Juh: odporučila odpredaj pozemkov pre Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Janu Oravcovú.

Stanovisko majetkovej komisie: neodporúča odpredaj pozemkov v cene podľa predloženého Znaleckého posudku č. 166/2025, ktorý dal vyhotoviť žiadateľ Michal Oravec. Odporúča odpredaj pozemkov v cene **21 316,50,-€**, podľa Znaleckého posudku č. 28/2025, ktorý dal vyhotoviť Mesto Vranov nad Topľou, s podmienkou, ak s tým žiadateľ nebude súhlasiť, bude vyzvaný pozemky vrátiť do pôvodného stavu

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

a) že pozemok, parcela C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, sú pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

pre: Ing. Michal Oravec a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzkanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene:

- parc. č. C-KN 1750/2 – 12 789,90,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025

- parc. č. C-KN 1751/2 - 8 526, 60,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025

- spolu za pozemky: 21 316,50,-€.

Hlasovanie č. 12: za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 4

Návrh bol prijatý

6. / Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice požiadala o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, z dôvodu stavby: „**Vranov nad Topľou, sídlisko II., pri kotelni – rekonštrukcia vodovodu**“

Obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných parcelách v prospech budúceho oprávneného

- na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena,

Mestská rada na zasadnutí dňa 12.11.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcelách:

- C-KN 1035/4 LV č. 5295, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 8201 m² v podiele 1/1,
- C-KN 2035/2 LV č. 5295, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 4542 m² v podiele 1/1,
- C-KN 3294 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 2919 m² v podiele 1/1,
- C-KN 3296 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 2085 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1035/1 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 3842 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1035/3 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 978 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1023 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 215 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1025 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 485 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1029 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 242 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1030 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 437 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1031 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 135 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1033 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 800 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1040 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 175 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1042 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1497 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1043 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 499 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1044 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 93 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1046 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 915 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1057 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 4679 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1059 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1528 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1063 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1634 m² v podiele 1/1,
- C-KN 1066 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1539 m² v podiele 1/1,
- C-KN 952 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1932 m² v podiele 1/1,
- C-KN 953 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 291 m² v podiele 1/1,

- C-KN 956/1 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1565 m2 v podiele 1/1,
- C-KN 957 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 583 m2 v podiele 1/1,
- C-KN 958 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 326 m2 v podiele 1/1,
- C-KN 192 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 940 m2 v podiele 1/1,
- C-KN 958 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 326 m2 v podiele 1/1,
- budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice,

- stavba „Vranov nad Topľou, sídlisko II., pri kotolni – rekonštrukcia vodovodu“

- obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných parcelách v prospech budúceho oprávneného

- na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena,

- za cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy

Hlasovanie č. 13: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý

7. / Zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN č. 3805/5 zastavaná plocha o výmere 22 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

Ing. Pavol Fedorčák, PhD, bytom Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadal o zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN č. 3805/5 zastavaná plocha o výmere 22 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, kde predmetom vecného bremena je uloženie **vodovodnej prípojky**. Dĺžka uloženia vodovodnej prípojky je 7,29 m, rozsah vecného bremena – 22 m2

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 je jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena – 1,25,-eur/m2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Mestská rada na zasadnutí dňa 12.11.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na parcele C-KN č. 3805/5 pre Ing. Pavla Fedorčáka, PhD.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskej siete na parcele C-KN č. 3805/5 pre Ing. Pavla Fedorčáka, PhD.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN č. 3805/5 zastavaná plocha o výmere 22 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, pre Ing. Pavla Fedorčáka, PhD., Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou

Predmetom vecného bremena je uloženie vodovodnej prípojky. Dĺžka uloženia vodovodnej prípojky je 7,29 m., rozsah vecného bremena – 22 m²

- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – 1,25,-eur/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú

Hlasovanie č. 14: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý

8./ Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 01/2023/NP o nájme nebytových priestorov

Rádio POKOJ & RP, Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50751182, požiadalo o predĺženie doby nájmu na neurčito a s novými podmienkami užívania nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove súp. č. 86 na ulici Dr. C. Daxnera vo Vranove nad Topľou.

Rádio má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 01/2023/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.04.2023 a Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.10.2024.

Mestská rada na zasadnutí dňa 12.11.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie nájmu na 1 rok za rovnakých podmienok. ako doteraz.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča predĺženie nájmu na 1 rok za rovnakých podmienok. ako doteraz.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 01/2023/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.04.2023 a Dodatku č. 1 zo dňa 29.10.2024 nachádzajúce sa v budove súp. č. 86 na ulici Dr. C. Daxnera vo Vranove nad Topľou o celkovej podlahovej ploche 35,06 m², pre: POKOJ & RP, Mlynská

Hlasovanie č. 15: za 21, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

9. / Zámer na nájom časti parcely C-KN č. 50/5 o výmere 1m², ktorá sa nachádza na cintoríne v mestskej časti Čemerné, zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné,

Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, požiadal o nájom časti parcely C-KN č. 50/5 o výmere 1 m², ktorá sa nachádza na cintoríne v mestskej časti Čemerné, zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné, za účelom umiestnenia sviečkomatu. Na dobu neurčitú.

Pozemky je možné prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 12.11.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom časti parcely C-KN č. 50/5 pre Ľubomíra Sabola v cene 21,25,-€/m²/rok.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom časti parcely C-KN č. 50/5 pre Ľubomíra Sabola v cene 21,25,-€/m²/rok.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer na nájom časti parcely C-KN č. 50/5 o výmere 1m², ktorá sa nachádza na cintoríne v mestskej časti Čemerné, zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné,

- pre: Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu

- na dobu neurčitú

- za nájomné minimálne 21,25,- €/m²/rok.

Hlasovanie č. 16: za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 6

Návrh kandidátov na voľbu prísediacich Okresného súdu Vranov nad Topľou

Predkladá: PhDr. Katarína Trecáková, vedúca organizačného oddelenia

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo volí do funkcie prísediacich Okresného súdu Vranov nad Topľou na funkčné obdobie 14.12.2025 - 13.12.2029 týchto kandidátov:

Kláru Košalkovú, Jána Kopca, Mgr. Moniku Vardžíkovú

Hlasovanie č. 17: za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 7

Návrh dodatku č. 7 k všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov n.T. č. 168/2019

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, vedúca oddelenia sociálnych služieb

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo sa uznáva na Dodatku č. 7 k všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou č. 168/2019,

Hlasovanie č. 18: za 22, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 8

**Návrh Dodatku č.2 k VZN č. 163/2017 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
na vymedzenom území mesta Vranov nad Topľou**
Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Mikita:

Myslím, že nie je správne vyhodnotiť to na konci roka, zmluva končí 31.12.2025 a v súčasnej dobe je pre nás neefektívna. Naša suma parkovania je 1 €, čo sa rovná Prešovu-centru. Náklady na vedenie parkovania sú rôzne v určitých termínoch. Každé euro – nezostane v našom rozpočte. Návratné peniaze sú z sms a z kariet. My celkovo máme príjmy – 21 902 – dostaneme sa cca 25 tis. Musíme dať prístup, aby sa platilo cash. EEI vybrali 2x toľko pri nižšom parkovanom, ako my vyberieme teraz. Ak si urobíte analýzu – máme vyťaženie parkovacích automatov - najviac má Ela market a má 44 %. Kontroly nepomohli. Nie je správne, aby občania prispievali cudzej firme, preto treba rozhodnúť. My potrebujeme vrátiť peniaze do rozpočtu. Tým vyšší poplatok tým viac riskujú občania nezaplatiť. Pri SP jeden parkomat zarobí 0,1 na deň.

Navrhoval by som, aby chodili policajti tam kontrolovať. Pri obradnej sieni máme 73 parkovacích miest a vyberieme menej ako pri Ela markete,, kde máme 17. Musíme sa stretnúť a povedať si ako budeme pokračovať pri správe parkovania. Mohli by sme dostať 600 tis. a dostali sme 100. A treba zaviesť aj rezidentské parkovanie.

Čo so správou parkovacích automatov?

Kónya:

Teraz je dôležité, aby sa ľudia naučili, že musia platiť ak stoja na platenom parkovisku. Je dôležité, aby MsP zvýšila kontrolu.

Ragan:

Na parkovaní nie sme stratoví. Zakúpili sa parkomaty. Náklady v ďalších rokoch by neboli byť také. Pán Mikita sa tomu ozaj venoval, po ukončení roka zase budeme vyhodnocovať. Treba sa na to zamerať – aby sa zvýšili kontroly, najmä tam, kde je slabý výber. Zmluva patrí do konca roka, komisia sa môže stretnúť.

Pribula fakt/

Servisná zmluva – v Prešove majú polovičnú cenu. Množstvo parkomatov – u nás nie sú veľké vzdialenosti, ak bude menej ušetríme za servis. Treba to dorobiť.

Ragan:

Určite je to dobrý názor, treba nachystať rezidenčný systém.

Škurlová:

Chcem poďakovať p. Mikitovi, ale malo by to robiť mesto. Ľudia sa tlačia do sídlisk, lebo nie je rezidenčné parkovanie. Najviac spokojné je EEI.

Ondrušová

Nemali by sme kontrolovať parkoviská, ale presunúť autá na parkoviská. Sídliská a iné miesta, kde sa zašívajú. Auto trčí na miestnej komunikácii a nič sa nerobí. Dostať autá z miest, ktoré nie sú určené na parkovanie.

Mikita:

Jedno nevylučuje druhé – policajti môžu kontrolovať aj aj. Vybrali sme na parkovaní 19,1 % a očakávali sme 50 %. Keď sa dostaneme na to, bude to v poriadku.

Buzáš fakt/

Chcem požiadať náčelník MsP – sledovať Ul.Dobrianskeho – je tam zákaz stáť a stále tam stoja.

Štefanko :

Ideme dobrým smerom – treba si zobrať to dobré, čo urobil p. Mikita. Ale treba to rezidentské parkovanie.

Kočiš fakt/

Vyčlenili sme 680 parkovacích miest, ale na častiach pri CVČ, pri b.d. je 70 voľných miest aj v tom je problém. Tieto parkoviská sú vždy obsadené.

Kónya:

To sú parkoviská, ktoré budú zriadené od 1.1.

Molek fakt/

Kto teraz neplatí, ani nebude. Ak budú rezidentné karty, to bude dobrá cesta.

Jenčo fakt/

Nie je alternatíva ½ hodinového parkovania?

Čečko:

Verím, že ideme dobrým smerom. My sme tých ľudí vyhnali, preto išli do sídlisk. 340 kariet sa vydalo za 1 €. 50 je ZŤP. Verím, že sa to zlepší ak pri CVČ a na DH – tie sú najviac využívajú, ak ich spoplatníme .

Kočiš:

Pozemok pri pošte – nie je to možné tam vyhradiť?

Jenčo:

Nemyslel som zdarma, ale za polovičnú cenu.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo sa uznáva na Dodatku č. 2 k VZN č. 163/2017 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Vranov nad Topľou

Hlasovanie č. 19:

za 19, proti 0, zdržal 2, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 9

Zaradenie mesta Vranov nad Topľou do členstva a územia Miestnej akčnej skupiny Slanské vrchy-Topľa

Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zaradenie mesta Vranov nad Topľou do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Slanské vrchy-Topľa, IČO 42344344 za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023-2027.

Hlasovanie č. 20:

za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 5

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 10

Kontrola plnenia uznesení MsZ k 20.11.2025

Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka MsZ – bez rozpravy

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 20.11.2025

II. ruší : uznesenia MsZ č. 30/2023 30.3.2023 A/4, 171/2025 29.5.2025 A/1, 185/2025 25.9.2025 A/1

Hlasovanie č. 21: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 5
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 11

Správa o výsledku z vykonaných kontrol

Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku z vykonaných kontrol

Hlasovanie č. 22: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 12

Rôzne

Mülbauer:

Podnety z MČ Čemerné: sťažujú sa na správanie žiakov na ZŠ Kukučínova. Navrhujeme presunúť hliadku bližšie ku križovatke . Po skončení vyučovania – robia výtržnosti pri presune na zástavku pri kostole. Návrh na riešenie – v čase medzi 12-14 túto zástavku zrušiť, nech tam AUS nestojí

Mikita:

Žiaci chodia pred školou nakupovať cigarety a alkohol, mali by tam chodiť z MOPS.

Pribula:

V r. 2024 sme rozprávali o navezení 11 áut na bývalú ČOV. Máme vyčíslené náklady za vývoz tohto odpadu? Máme už obvineného, či nevyvodíme osobnú zodpovednosť, alebo to bude znášať mesto.

Ragan:

Podnet, ktorý ste podali je v štádiu riešenia, nie je to uzatvorené, platí prezumpcia nevinu, nikto nám nič nenariadil, nemali sme žiadne náklady, je to v riešení

Škurlová:

Mesto je povinné zlikvidovať čiernu skládku. My sme na to vynaložili vlastné prostriedky, ak nie sme

- kto platil likvidáciu nebezpečného odpadu a aké boli výdavky.

Ragan:

Neplatili sme za žiadnu likvidáciu nebezpečného odpadu.

Lenková:

Firma, ktorá robí cyklotrasu vykonáva potrebu okolo domov, prosím zabezpečiť im WC

Škurlová:

Neriešim šetrenie ohľadom 11 áut odpadu, neriešim obvineného vedúceho pracovníka. Mňa zaujíma, koľko stálo resp. nás ako občanov nášho mesta.

Ragan:

Momentálne neviem, nič sa odtiaľ nevyvážalo – neviem o tom, že by sa odtiaľ niečo vyvážalo, potvrdila to aj vedúca ŽP

Bradovková:

Umiestniť kameru

Štefanko:

Vonkajšie kúpalisko je zazimované? Aby sa na niečo nezabudlo.

Lapčák M:

Firma, ktorá robí cyklotrasu na Lúčnej má WC. Obyvateľov Lúčnej trápi Kaufland. Sedia tam marginalizované skupiny – sedia tam pijú, žobrujú.

Škurlová fakt/

Chcem podporiť kolegu Lapčáka – chce to väčšie kontroly.

Cyklotrasa – mám sťažnosti od občanov – nemajú rampy, nevedia vyjsť z dvora. Predtým kvalitne informovať.

Bradovková fakt/

Poriadok v čase októbra – za domom smútku sa zgrupovali skupiny občanov, vyspevovali.

Ul. staničná – asi 3 občania hovorili, že nikto to s nimi nekonzultoval – neoznámil, že sa ide robiť cyklochodník a majú problém s vchodom do dvora

Štefanko:

Vstupy do domov sú všade, prešiel som si to. Chodníky nebudú vstupovať priamo na cyklochodník

Mikita

Navrhujem stretnutie v utorok ohľadom poplatkov výšky poplatkov za odpad, lebo je taká možnosť motivačná upraviť výšku poplatkov.

Ragan:

Do stredy je potrebné toto urobiť, uvažujeme na znížení poplatku za odpady budú sa prepočítavať výšku poplatkov.

Ukončenie o 17.10 h.