



Z Á P I S N I C A

**z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou
konaného 28. 8. 2025 o 13.00 h.
vo veľkej zasadačke Mestského úradu vo Vranove nad Topľou**

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Ing. Ján R a g a n
primátor mesta

Overovatelia:

RNDr. Gabriela Bradovková

.....

František Daniš

.....

Zapisovateľka:

Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 9 strán

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny,

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny.

Návrhová komisia:

Ján Kočiš

Zuzana Hurná

Michal Jenčo

Peter Štefanko

Hlasovanie č. 1:

za 15, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Pracovné predsedníctvo:

Ján Ragan

Dušan Molek

Mária Cingelová

Imrich Kónya

Peter Zahorjan

Hlasovanie č. 2:

za 15, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Program rokovania

1. Otvorenie
2. Majetkové otázky
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 210/2025 o miestnych daniach na území mesta na území mesta Vranov nad Topľou, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou č. 207/2024
4. Návrh na úpravu rozpočtu mesta na rok 2025 – rozpočtové opatrenie č. 4
5. Ukončenie

Hlasovanie č. 3:

za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Overovatelia:

Gabriela Bradovková

František Daniš

Zapisovateľka

Daniela Mokroluská

Bod rokovania č. 2

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Kristína Haľková, ref. oddelenia mestského majetku

1. PREDMET: Zámer mesta predať na základe Obchodnej verejnej súťaže nebytové priestory č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, vchod č. 0, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou a podmienky Obchodnej verejnej súťaže

Mesto je vlastníkom nebytových priestorov č. 1, 4, 6 o výmere 295,58 m² v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, vchod č. 0, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou. Nájomcom tohto nebytového priestoru bol Regionálny úrad verejného zdravotníctva.

Nájomná zmluva č. 40/2011/NP zo dňa 01.04.2011 a Dodatok č. 1 zo dňa 07.07.2014 bola ukončená 28.02.2022. Od 01.03.2022 je nebytový priestor na Pribinovej ulici s. č. 95 voľný.

Dňa 23.06.2025 bol vypracovaný Znalecký posudok č. 112/2025 znalcom Ing. Františkom Kačmárom, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou na určenie spoluvlastníckych podielov nebytových priestorov s príslušenstvom a stanovenie všeobecnej hodnoty nebytových priestorov č. 1, 4, 6, s príslušenstvom v Polyfunkčnom dome s. č. 95.

Z dôvodu, že nehnuteľnosť - nebytové priestory s príslušenstvom v Polyfunkčnom dome s. č. 95 na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok, navrhuje schváliť zámer na obchodnú verejnú súťaž a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v zmysle Znaleckého posudku č. 112/2025:

- nebytový priestor č. 1 – 63 909,75,-€
- nebytový priestor č. 4 – 122 658,16,-€
- nebytový priestor č. 6 - 119 196,37,-€

Spolu za nebytové priestory: 305 764,28,-€

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer mesta predať nebytové priestory č. 1, 4, 6, formou Obchodnej verejnej súťaže v cene:

- nebytový priestor č. 1 – 80 000,-€
- nebytový priestor č. 4 – 125 000,-€
- nebytový priestor č. 6 - 125 000,-€

Spolu za nebytové priestory: 330 000,-€

Rozprava.

Kočiš:

Navrhujem cenu podľa znaleckého posudku 305 tis.

Ragan:

Na rade a majetkovej komisii bolo odporúčané 330 tis.

Návrh na uznesenie :**Mestská rada odporúča MsZ schváliť**

a) **že nehnuteľnosť** – nebytové priestory č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, vchod č. 0, k. ú. Vranov nad Topľou, postavený na parcelách C-KN č. 1846/2, **1846/3, 1846/5**, sú pre mesto prebytočný majetok.

b) zámer mesta predat' na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nebytové priestory č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, vchod č. 0, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou

Nebytový priestor č. 1, s príslušenstvom sa nachádza na prízemí polyfunkčného domu s. č. 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou. Priestor pozostáva z piatich miestností skladov. S vlastníctvom nebytového priestoru č. 1 je spojený podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 6947/69311, podlahová plocha 69,47m²

- v cene minimálne 80 000,- € , podľa znaleckého posudku.

Nebytový priestor č. 4 s príslušenstvom sa nachádza na 1. poschodí polyfunkčného domu s. č. 95, vchod 0, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou. Priestor pozostáva z dvoch priestorov samostatne prístupných zo spoločného schodiska. Priestor naľavo zo schodiska pozostáva z troch miestností, chodby, kúpeľne s WC a skladu. Priestor napravo zo schodiska pozostáva z troch miestností, chodby a kúpeľne s WC.

S vlastníctvom nebytového priestoru č. 4 je spojený podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 11214/69311, podlahová plocha 112,14 m²

- v cene minimálne: 125 000, - €, podľa znaleckého posudku.

Nebytový priestor č. 6 s príslušenstvom sa nachádza na 2. poschodí polyfunkčného domu s. č. 95, vchod 0, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou. Priestor pozostáva z dvoch priestorov samostatne prístupných zo spoločného schodiska. Priestor naľavo zo

schodiska pozostáva z troch miestností, chodby a kúpeľne s WC. Priestor napravo zo schodiska pozostáva z troch miestností, chodby, kúpeľne a predsieni s WC.

S vlastníctvom nebytového priestoru č. 6 je spojený podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 11397/69311, podlahová plocha 113,97 m²
- v cene minimálne: 125 000,- €, -podľa znaleckého posudku.

Minimálna kúpna cena celkom za nebytové priestory č. 1, č. 4, č.6 v zmysle Znaleckého posudku č. 112/2025 je **330 000,- eur**.

c.) podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nebytových priestorov č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, vchod č. 0, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Zámer, podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady budú zverejnené na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou, na internetovej stránke www.vranov.sk a na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou

Hlasovanie č. 4: za 15, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

2./ Zámer na zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková

Z dôvodu lepšieho využitia priestorov a prístupu k parcele č. C-KN 668 k záhrade Denného centra Čemerné na Ružovej ulici 1150, mesto má záujem o zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková, bytom M. R. Štefánika 2673/212/A.

Pozemok, parcela C.KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, vytvorená z parcely 669/1 o celkovej výmere 622 m², vymeniť za parcelu C-KN č. 669/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k. ú. Čemerné, LV 494, vytvorená z parcely 670 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1423 m², na základe geometrického plánu č. 53/2025, ktorý vyhotovil GEODETUM s. r. o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668, bez finančného vyrovnania.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
zámer na zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková, bytom M. R. Štefánika 2673/212/A
- pozemok parcela C.KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, vytvorená z parcely 669/1 o celkovej výmere 622 m²,

vymeniť za parcelu C-KN č. 669/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k. ú. Čemerné, LV 494, vytvorená z parcely 670 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1423 m²,

- bez finančného vyrovnaní.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., f), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. Nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

Hlasovanie č. 5:

za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

3/ Cyklotrasa Vranov nad Topľou – RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou rieši cyklotrasu Západ – Východ v meste Vranov nad Topľou resp. v jeho katastri, ktorá bude súčasťou cyklistickej trasy Vranov nad Topľou - RO Domaša. Celková dĺžka trasy je 4 035,35 m. Cyklotrasa je prioritne navrhnutá ako obojsmerná komunikácia s cyklistickým pruhom šírky 1,50m, tj. šírky spevnenia 3,0m. Toto šírkové usporiadanie však vzhľadom na priestorové možnosti nie je možné dodržať takže v niektorých úsekoch je šírka jazdného pruhu menšia (min. 1,0-1,25m). V miestach vedených popri ceste, od ktorej je cyklotrasa oddelená iba vyvýšeným obrubníkom je v celkovej šírke spevnenia uvažované s bezpečnostným odstupom 0,5m. V týchto úsekoch je teda celková šírka cyklotrasy 2,5-3,5m pri obojsmernej cyklotrase a 1,5- 2m pri jednosmernej cyklotrase. Členenie stavby: SO 101 Úsek 1 – ul. Staničná 398,786 m SO 102 Úsek 2 - Námestie Slobody 405,97 m SO 103 Úsek 3 - ul. M. R. Štefánika 579,536 m SO 104 Úsek 4 - ul. Dlhá 330,026 m SO 105 Úsek 5 - ul. Dlhá 1 157,491 m SO 106 Úsek 6 - ul. Domašská 877,873 m SO 107 Úsek 7 - Záhradky 285,668 m S p o l u 4 035,35 m Projekt bude financovaný z Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky vo výške 3 102 785,33 EUR. Na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a

odolnosti č. 054/03I01-29-V02/2025. Dozor stavby vo výške 36 285,00 EUR bude financovaný z vlastných prostriedkov mesta.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje realizáciu stavby : "Cyklotrasa Vranov nad Topľou - RO Domaša v k.ú. Vranov nad Topľou"

Hlasovanie č. 6: za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 210/2025 o miestnych daniach na území mesta na území mesta Vranov nad Topľou, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mesta Vranov Topľou č. 207/2024

Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA, ved. ekonomického odd.

V zmysle § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov mesto Vranov nad Topľou predkladá návrh VZN č. 210/2025 o miestnych daniach území mesta Vranov nad Topľou (ďalej len „VZN“), ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 207/2024 o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou (ďalej len „VZN o daniach“). Na základe protestu prokurátora č. Pd 89/25/7713-2 zo dňa 12. 06. 2025 proti §4 ods. 4 písm. j) VZN o daniach, pre rozpor s ustanoveniami §10 ods.1, §12 ods. 7, ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov(ďalej len „zákon“) sa novelizuje VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o daniach a to konkrétne: 1. V §4 ods. 4 sa vypúšťa písm. j) (t.z., že sa vypúšťa pevná sadzba 5,25 €) 2. V §4 sa dopĺňa ods. 7., ktorý znie: 7. Koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z., ak sú stavbami podľa §12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. (koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby) sa určuje vo výške 10. Mesto Vranov nad Topľou v ustanovení VZN o daniach v §4 ods. 4 písm. j) zaviedlo v rámci určenia sadzieb dane zo stavieb kategóriu neudržiavaných stavieb. Pojem neudržiavané stavby je charakterizovaný v § 12 od. 8 zákona a obce sú oprávnené uvádzať iba koeficient dane neudržiavanej stavby. Tento koeficient sa uplatňuje osobitne vo vzťahu k jednotlivým druhom stavieb podľa §10 ods. 1 zákona ako ich násobok. Pevná sadzba dane za neudržiavané stavby sa preto nestanovuje, ale stanovuje sa len jednotný koeficient, ktorý platí pre všetky druhy stavieb. Na základe vyššie uvedeného mesto Vranov nad Topľou navrhuje vyhovieť protestu prokurátora a uznieť sa na prijatí VZN č. 210/2025 o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou, ktorým bude stanovená daň z neudržiavaných stavieb koeficientom v súlade so zákonom o miestnych daniach.

Mestská rada na svojom zasadnutí odporučila vyhovieť protestu prokurátora

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

a) vyhovuje protestu prokurátora č. Pd 89/25/7713-2 zo dňa 12.6.2025

b) uznáva sa na Všeobecne záväznom nariadení č. 210/2025 o miestnych daniach na území mesta na území mesta Vranov nad Topľou, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou č. 207/2024

Hlasovanie č. 7:

za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 4

**Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2025
– rozpočtové opatrenie č. 4**

Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA, ved. ekonomického oddelenia

Úprava rozpočtu mesta na rok 2025 Mestskému zastupiteľstvu sa predkladá na schválenie úprava rozpočtu v súlade ustanovením § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Programový rozpočet mesta Vranov nad Topľou na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 144/2024 zo dňa 12.12.2024 ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti v sume 35 870,2 tis. €. Dôvody vedúce k návrhu na úpravu rozpočtu mesta na rok 2025:

- a) usporiadanie finančných vzťahov z dôvodu odplatného prevodu vlastníckeho práva a kúpy zariadení verejného osvetlenia,
- b) potreba navýšenia kapitálových výdavkov na obstaranie vybavenia športovej haly
- c) zvýšenie výdavkov na prevádzku verejného osvetlenia
- d) zvýšenie dotácie pre rozpočtovú organizáciu mesta

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :

- I. **použitie rezervného fondu na bežné výdavky - spotrebu energie pre verejné osvetlenie 58,0 tis. € a pre Zariadenie pre seniorov, rozpočtovú organizáciu mesta Vranov nad Topľou v sume 10,1 tis., celkovo v sume 68,1 tis. €.**

- II. **úpravu rozpočtu na rok 2025 takto:**

A) Bežné príjmy + 18,0 tis. €

B) Kapitálové príjmy	+ 5 tis. €
C) Fin. operácie príjmové	+ 546,7 tis. €

.....	
Príjmy celkom	+ 569,7 tis. €

A) Bežné výdavky	+ 85,0 tis. €
B) Kapitálové výdavky	+ 484,7 tis. €
C) Fin. operácie výdavkové	+ 0,0 tis. €

.....	
Výdavky celkom	+ 569,7 tis. €

Hlasovanie č. 8: za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 5

Ukončenie 13.35 h.