



Z Á P I S N I C A

**z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou
konaného 27. 3. 2025 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke Mestského úradu vo Vranove nad Topľou**

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Ing. Ján R a g a n
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Eva Lenková

.....

Ing. Vladimír Tropp

.....

Zapisovateľka:

Daniela Mokroluská

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny,

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe iniciatívy poslancov klubu KDH, Spolu. Prítomní poslanci podľa prezenčnej listiny.

Otvorenie

Návrhová komisia:

Peter Benčo

Zuzana Hurná

Štefan Jančík

Lýdia Mocsari Ondrušová

Hlasovanie č. 1:

za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Pracovné predsedníctvo:

Ján Ragan

Dušan Molek

Mária Cingelová

Imrich Kónya

Peter Zahorjan

Hlasovanie č. 2:

za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Overovatelia:

Eva Lenková

Vladimír Tropp

Zapisovateľka

Daniela Mokroluská

Program rokovania

1. Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 207/2024 o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou
2. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2025 – rozpočtové opatrenie č. 1

3. Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 186/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Vranov nad Topľou
4. Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Vranov nad Topľou č. 206/2024 .
5. Návrh na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb
Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, vedúca odd. sociálnych služieb
6. Verejná obchodná súťaž na predaj listinných kmeňových akcií na meno séria „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S a.s. IČO 35 925 094 so sídlom Pekná cesta 19, Bratislava 831 05 a ukončenie Zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia zo dňa 11.07.2007 so spoločnosťou FIN.M.O.S. a.s..
7. Majetkové otázky
8. Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 27.3.2025
9. Zaradenie územia mesta Vranov nad Topľou do Miestnej akčnej skupiny Slanské-vrchy-Topľa
10. Vstup mesta Vranov nad Topľou do združenia „Karpatský euroregión
11. Rôzne
12. Ukončenie

Hlasovanie č. 3:

za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 1

Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 207/2024 o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou

Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA, ved. ekonomického oddelenia

Návrh na zmenu sa zoberá úpravou sadzby pre osoby ZŤP – trvalé parkovanie podľa písomného materiálu.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo sa uznáva na Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 207/2024 o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou

Hlasovanie č. 4:

za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 2

**Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2025
– rozpočtové opatrenie č. 1**

Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA, ved. ekonomického oddelenia

Návrh na úpravu rozpočtu v súlade ustanovením § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Programový rozpočet mesta Vranov nad Topľou na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027 bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 144/2024 zo dňa 12.12.2024 ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti v sume 35 870,2 tis. €.

Dôvody vedúce k návrhu na úpravu rozpočtu mesta na rok 2025:

- a) Potreba investícií do letného kúpaliska pred otvorením letnej sezóny 2025,
- b) preklasifikovanie bežných výdavkov na finančné operácie z dôvodu potreby kúpy úžitkového motorového vozidla
- c) potreba nákupu konvektometru pre školskú jedáleň pri materskej škole

Finančná komisia súhlasí s úpravou rozpočtu s podmienkou prerokovať potrebu opravy kúpaliska s prizvaním prevádzkovateľa kúpaliska.

Rozprava:

p.Hořák – TOLEM:

/Informoval poslancov o investíciách v r. 2024 do kúpaliska a zároveň zdôraznil sumu 120 tis. plán preinvestovať v tomto roku. /

Bazén má 15 rokov, nebolo tam investované nič – hlavný problém v tomto roku – veľký bazén je zlomený – voda necirkuluje. Potrebujeme to odstrániť – dohovorili sme sa s firmou, ktorá sa tým zaoberá. Oprava je cca 40 tis., vysávač stojí 16 tis.. Tohto roku by sme to chceli dotiahnuť, aby to všetko bolo v poriadku, lebo je to všetko už opravené. Kúpalisko bude v prevádzke od 1. júna. Ak by sa mesto rozhodlo pomôcť, bolo by to veľmi dobré, nakoľko bez toho nejde kúpalisko sprevádzkovať. Ide o sumu cca 15 tis.

Ragan:

Minuloročná sezóna bola hektická, opravy prevádzkovateľ zvládol – opravil, je treba urobiť opravu odtokov. V zmysle zmluvy nie je povinný prevádzkovateľ robiť väčšie opravy. Je teraz vhodné obdobie aby sa to do sezóny zvládlo.

Mikita:

Nikto nemá proti investícií do bazénov. Zarazila ma tá požiadavka - na dotáciu na rekonštrukciu kúpaliska. Stretli ste sa tam a bol urobený zápis, mali ste zaslať zoznam vecí, ktoré treba opraviť. Malo to byť takou formou, aby sme mali presne bod po bode vypísané veci, aby sme si to mohli overiť, či tie požiadavky sú adekvátne. Výzvu ste dostali vo februári, ale toto sme nedostali. Nedostali sme podklady, ktoré by boli pre nás relevantné.

Hořák:

Zložite sa jedná aj s firmami. Zohnať človeka, aby boli tri ponuky. Je pred sezónou, firmy spracovávali. Oni sa so mnou nechceli baviť, sme pre nich nezaujímaví. Som dlhý za plyn, vodu. Praskla nám hlavná trubka – toto ma stálo 36 tis. 25 tis. dlhíme mestu, navrhol som, aby sa to posunulo. Ja to opraviť musím, ale ak to bude s prispením mesta, ale ak nie musím sa s tým vysporiadať.

Ragan:

Navrhol by som: keď budete mať podklady – opätovne zasadne komisia, dáme vedieť poslancom. Obstarávateľ bude mesto, predložíte tieto veci, oslovíte firmy.

Mikita:

Prečo sme neurobili tie podklady – to sme chceli mať dopredu, foto, ...je to len na slovo tých, ktorí tam boli pozrieť. Ja nemám problém schváliť peniaze na kúpalisko, ale na formu.

Ragan:

Peniaze, ktoré dá mesto sú nižšie ako dáva prevádzkovateľ, dáva pomerne veľké čiastky. Budúci týždeň nech sa stretne komisia.

Pribula fakt

Poslanci nie sú tí, ktorí by mali pozeráť fotky, ale oddelenia mesta - my nie sme kompetentní. Je to majetok mesta. Aby sme stihli ohľadom kárt rezidentov.

Buzáš:

Za komisiu, ktorá vznikla môžem povedať, že stav kúpaliska je taký, že potrebujeme tieto veci spraviť. Za 17 rokov sa tam neinvestovalo, p. Hořák chce, aby kúpalisko fungovalo. Problém je v tom, aby sa p. Hořák dohodol, aby vyplatil dlžobu mestu.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje úpravu rozpočtu na rok 2025 takto:

A)	Bežné príjmy	+ 84,0 tis. €
B)	Kapitálové príjmy	0,0 tis. €
C)	<u>Fin. operácie príjmové</u>	<u>0,0 tis. €</u>
	Príjmy celkom	+ 84,0 tis. €
A)	Bežné výdavky	- 7,0 tis. €
B)	Kapitálové výdavky	+ 84,0 tis. €
C)	<u>Fin. operácie výdavkové</u>	<u>+ 7,0 tis. €</u>
	Výdavky celkom	+ 84,0 tis. €

Hlasovanie č. 5: za 24, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 3

Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 186/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Vranov nad Topľou

Predkladá: Ing. Anna Petříková, ved. odd. mestského majetku podľa písomného materiálu bez rozpravy

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo sa uznáva na prijatí Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 186/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Vranov nad Topľou

Hlasovanie 6: za 5 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Bod rokovania č.4

Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Vranov nad Topľou č. 206/2024 .

Predkladá: Ing. Zuzana Košalková, vedúca odd. ŽP podľa písomného materiálu bez rozpravy

Kočiš:

Čo sa bude robiť s kompostom.

Košalková:

Bolo dané rozhodnutie, že zatiaľ ho môžeme užívať ako hnojivo na priestranstvá v majetku mesta. Dá sa to do budúcnosti, ale zatiaľ máme povolenie len na to.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo sa uznáva na prijatí Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Vranov nad Topľou č. 206/2024

Hlasovanie 7: za 21 proti 0, zdržal sa 2, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 5

Návrh na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, vedúca odd. sociálnych služieb podľa písomného materiálu

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie finančného príspevku pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb:

**MIMA, n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448,
Vranov nad Topľou..... 6000,- €
Stredisko Evanjelickej diakonie, Štúrova 100/3, prevádzka Lúčna 814,**

Vranov nad Topľou	5040,- €
Spirit , n.o. Domašská 670/4, Vranov nad Topľou	7200,-€
Gerion senior centrum , n.o. Zámutovej 670	3600,- €
Nový Domov Vranov n.T. – Lomnica n.o., Šandalská 2076/44, Stropkov	2400,-€
GERIA , n. o. Zariadenie pre seniorov, sídlo Zbojné 89, prevádzka V. Jablonka	1200,- €
Eurotrend , n.o. Duchnovičova 533/16, Medzilaborce	1200,-€
Domov sv. Dominika , Petrovany 115	1200,-€

Hlasovanie 8: **za 24 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**
Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 6

Verejná obchodná súťaž na predaj listinných kmeňových akcií na meno séria „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S a.s. IČO 35 925 094 so sídlom Pekná cesta 19, Bratislava 831 05 a ukončenie Zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia zo dňa 11.07.2007 so spoločnosťou FIN.M.O.S. a.s..

Predkladá: JUDr. Štefánia Križovenská, ved. kancelárie primátora
podľa písomného materiálu

Mikita:

Vyplatíme sumu za akcie.

Križovenská:

Úspešný uchádzač nám vyplatí financie za akcie - ukončenie dohody sa ukončí až keď bude úspešná súťaž.

Buzáš:

My sme akcionári tejto spoloč. – má sa starať o verejné osvetlenie? My ideme odpredať akcie, aby sme získali tieto stĺpy. Získame 150 tis. a potom kúpime verejné osvetlenie. Kto má ošetrovať stĺpy verejného osvetlenia?

Ragan:

Jedná sa o dlhodobú zmluvu, FINMOS investovala do osvetlenia v meste a tie investície, tým že končí zmluva potrebujeme tie investície odkúpiť a chceme ukončiť zmluvu.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo:

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,
- za účelom poskytovania masérskych služieb a predaj výživových doplnkov.
- cena podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 255/2023 je 35,00 €/m2/rok, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu.

Mesto Vranov nad Topľou má voľný nebytový priestor na Sídlišku I. s. č. 994 (bývalá Vínotéka) od roku 2022. Mesto opakovane vyhlásilo Verejnú obchodnú súťaž, do ktorej sa nikto neprihlásil.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča nájom nebytového priestoru pre Zuzanu Tarasovičovou. Mestská rada na zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytového priestoru o výmere 49,40 m2, s. č. 994 Sídliisko I, pre Zuzanu Tarasovičovou.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

nájom nebytového priestoru o výmere 49,40 m2, s. č. 994 Sídliisko I, 093 01 Vranov nad Topľou,

- pre: Zuzanu Tarasovičovú, bytom: Zámutovej 185, 094 15 Zámutovej,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,

- za účelom poskytovania masérskych služieb a predaj výživových doplnkov.

- cena podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 255/2023 je 35,00 €/m2/rok, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu.

Hlasovanie 10: za 24 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

2./ Odpredaj parcely č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 153/2025 zo dňa 27.02.2025 časť A/7 bol schválený zámer na odpredaj parcely č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení Ing. František Hric, predseda predstavenstva, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, v cene 66,28,-€/m2, podľa Znaleckého posudku č. 49/2024, v súlade s Čl. VII. Ods. 2 písmeno f).

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča odpredaj pre COOP Jednota, Vranov nad Topľou podľa nového GP č. G1 – 831/2024.

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: odporúča odpredaj pozemku, parcely č. C-KN č. 3006/13 pre COOP Jednota, Vranov nad Topľou.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj parcely č. C-KN č. 3006/13, pre COOP Jednota, Vranov nad Topľou.

Pribula.

Na prvom prerokovaní sme rozprávali že pri novom vchode bude blokovaný náš mestský priestor, lebo sa stáva mŕtvym priestorom. Či bolo rokovanie s COOP Jednotou o tomto odkúpení tohto priestoru.

Ragan:

Môžeme to stiahnuť a jednať

Buzáš:

Tento mestský priestor – každý vchod ostane zachovaný, tam nie je problém. Ale ak by Jednota odkúpiť – treba jednať.

Ondrušová:

Mali by sme rokovať o žiadosti toho, kto chce kupovať. Bude to neupotrebitelný majetok a Jednota už nebude mať záujem ďalej rokovať. Mám návrh, aby sme to stiahli.

Ragan:

Sťahujeme tento bode z rokovania.

3./ Predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 176,54 m2 na adrese Námestie slobody č. 999, Vranov nad Topľou.

Nájomca MILK – AGRO spol. s r. o., Čapajevova 36, 080 46 Prešov, Ing. Jozef Kundrát konateľ, IČO:17147786, požiadal o predĺženie doby nájmu na dobu určitú 10 rokov užívania nebytového priestoru nachádzajúceho sa na Námestí slobody 999, 093 01 Vranov nad Topľou, z dôvodu opakovaného nájmu s tým istým nájomcom a zachovania kontinuity poskytovania služieb. Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.07/2012/NP zo dňa 14.08.2012.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Námestí slobody s. č. 999 pre MILK – AGRO spol. s r. o.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 176,54 m2 na adrese Námestie slobody č. 999, pre MILK-AGRO spol. s r. o.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 176,54 m2 na adrese Námestie slobody č. 999, Vranov nad Topľou,

- pre MILK-AGRO spol. s r. o., Čapajevova 36, 080 46 Prešov, IČO:17147786, Ing. Jozef Kundrát, konateľ, formou dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2012/NP zo dňa 14.08.2012.

- doba nájmu 10 rokov,
- cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – obchodné priestory 80,00,-€/m2/rok/, výška nájmu upravená o infláciu,
- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Hlasovanie 11: **za proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**
 Návrh bol prijatý

4./ Zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 2064/14

Ján Cvejkuš, Dlhá 2622/19, 093 01 Vranov nad Topľou, za účelom zriadenia prístupovej cesty k pozemku, požiadal o zriadenie vecného bremena na pozemku, parcela C-KN č. 2064/14 o výmere 86 m2, podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 14/2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban – GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, dňa 31.01.2025, úradne overeného Ing. Ľubomírom Perejdom dňa 12.02.2025, číslo G1-87/2025.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre Jána Cvejkuša.

Stanovisko výboru mestskej časti juh: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre Jána Cvejkuša.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku, parcela C-KN č. 2064/14, pre Jána Cvejkuša.

Kočiš:

Súhlasíme , len či sú jasné podmienky.

Petríková:

On si urobí na vlastné náklady

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemku, parcela C-KN č. 2064/14, záhrada o výmere 86 m2, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,

- pre: Ján Cvejkuš, Dlhá 2622/19, 093 01 Vranov nad Topľou,
- za účelom zriadenia prístupovej cesty k pozemku žiadateľa,
- bezodplatne, z dôvodu, že cesta bude plniť verejný účel – vstup do lesoparku s podmienkou aby pozemok nebol blokový.

Hlasovanie 12: **za 24 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**
 Návrh bol prijatý

5./ Nájom nebytových priestorov o výmere 82,48 m2 v bytovom dome s.č. 969 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou, formou dodatku.

Ing. Branislav Zaputí, bytom Majerovce 66, 094 09 Sedliská, IČO:56136021, požiadal o nájom nebytového priestoru na prízemí v bytovom dome s. č. 969 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou o výmere 82,48 m2, za účelom rozšírenia existujúcej prevádzky (Pod' na CAVEI...).

Žiadateľ je nájomcom vedľajšieho nebytového priestoru v bytovom dome s. č. 969 o výmere 55 m2 (prevádzka kaviarne Pod' na CAVEI...), ktorý v minulosti bol vedený ako jeden nebytový priestor o výmere 137,48 m2. Uznesením č. 128/2020 zo dňa 09.06.2020 časť A/1 bol nebytový

priestor rozdelený. Nebytový priestor je predelený priečkou zo sadrokartónu. Náklady na úpravu a rozšírenie prevádzky znáša nájomca, po skončení prevádzky nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor do pôvodného stavu. Ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť nájom nebytových priestorov pre Ing. Branislava Zaputíla.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytového priestoru o výmere 82,48 m² v bytovom dome s. č. 969, pre Ing. Branislava Zaputíla.

Mikita:

Mala byť na to verejná súťaž – sú to 2 rôzne priestory, alebo 2

Petríková:

Pôvodne to bola jedna časť - je to rozdelené len sadrokartónom.

Ondrušová:

Vždy to bol jeden priestor

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nájom nebytového priestoru o výmere 82,48 m² v bytovom dome s. č. 969 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou, formou dodatku k Zmluve č. 02/2024/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.07.2024,

- pre: Ing. Branislav Zaputí, 094 09 Majerovce s. č. 66, IČO:56136021, z dôvodu rozšírenia prevádzky kaviarne a miešaných alkoholických nápojov s objemom alkoholu do 20 %, náklady na úpravu a rozšírenie prevádzky znáša nájomca, po skončení prevádzky nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor do pôvodného stavu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Hlasovanie 13: za 24 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

6./ Zámer na nájom časti parcely C-KN č. 178/6 o výmere 1m².

Spoločnosť IMPER ABB s. r. o., Južná trieda 4B, 040 01 Košice, IČO: 55757049, Marián Karchňák, konateľ, požiadal o nájom pozemku, časť parcely C - KN č. 178/6 o výmere 1 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zámer na nájom časti parcely C-KN č. 178/6 pre spoločnosť IMPER ABB s. r. o., v cene 120,-€/m²/rok.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na nájom časti parcely C-KN č. 178/6 o výmere 1m², pre IMPER ABB s. r. o.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer na nájom časti parcely C-KN č. 178/6 o výmere 1m², ktorá sa nachádza na ul. Nám. Slobody s. č. 2 pri vchode OC Komunál, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: IMPER ABB s. r. o., Južná trieda 4B, 040 01 Košice, IČO: 55757049, Marián Karchňák, konateľ,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia kávomatu, s podmienkou – udržiavať poriadok v okolí kávomatu,

- nájomné v cene - 120,- €/m2/rok.

Hlasovanie 14: za 24 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

7/ Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku č. 275/2023/OMM zo dňa 30.03.2023

Nezisková organizácia HONESTUM, n. o., Domašská 670/4, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:52312771, požiadala o uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme pozemku č. 275/2023/OMM zo dňa 30.03.2023, kde v Čl. VI. Bod 1 sa mení znenie: Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený na svoje náklady realizovať na predmete nájmu investície, t.j. zhodnotiť predmet nájmu v súlade s čl. III bodom.1 zmluvy ako celok najneskôr do 4 rokov od podpísania tejto nájomnej zmluvy,

- z dôvodu finančnej tiesne a značných nákladov potrebných na počiatočný rozbeh liečebne sv. Filomény, nie sú schopní v lehote do dvoch rokov realizovať dohodnuté zhodnotenie predmetu nájmu,

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku č. 275/2023/OMM.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku č. 275/2023/OMM zo dňa 30.03.2023, medzi Mestom Vranov nad Topľou ako prenajímateľom a HONESTUM, n. o., Domašská 670/4, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:52312771, ako nájomcom, kde v Čl. VI. Bod 1 sa mení: „Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený na svoje náklady realizovať na predmete nájmu investície, t.j. zhodnotiť predmet nájmu v súlade s čl. III bodom.1 zmluvy ako celok najneskôr do 4 rokov od podpísania tejto nájomnej zmluvy.“

Ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Hlasovanie 15: za 24 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

8. / Záměna pozemkov medzi Jozefom Štefanovom, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139, a Mestom Vranov nad Topľou

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 125/2024 zo dňa 26.9.2024 časť A/3 bol schválený zámer na záměnu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139 a Mestom Vranov nad Topľou takto:

- pozemok parcely C.KN č. 3702/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou a C-KN č. 2064/2 záhrada o výmere 72 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve Jozefa Štefanova, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139,
- zameniť za pozemky, parcela C-KN č. 2088/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., d), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, ktorú bude využívať ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti.

Bol vypracovaný Znalecký posudok č. 203/2024 zo dňa 14.12..2024, ktorý vypracoval Ing. František Kačmár, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou.

Podľa znaleckého posudku č. 203/2024 mesto zamieňa pozemky v hodnote 25 628,67,-€, Jozef Štefanov zamieňa pozemky v hodnote 26 571,60,-€, bez nároku na finančné vyrovnanie vo výške 942,93,-€, ktoré vyplynulo zo Znaleckého posudku č. 203/2024, ktorý vypracoval Ing. František Kačmár zo dňa 04.12.2024.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča záměnu pozemkov prerokovať v MsR.

Stanovisko výboru mestskej časti Juh: odporúča záměnu pozemkov.

Mestská rada na zasadnutí dňa 19.02.2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť záměnu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom a Mestom Vranov nad Topľou.

Mikita:

Na MsR som sa pýtal – boli 2 posudky a ceny boli rozdielne. Prečo bol robený 2. Posudok? Ten prvý bol v náš prospech a p. Štefanov bol ochotný zaplatiť.

Petríková:

Bol použitý pracovný posudok – nebola ešte urobená záverečná verzia, ale potom bol vypracovaný overený posudok a vzniklo to – asi došlo k nezrovnalostiam.

Hurná:

Je pravda, že prvý posudok bol pracovný – pripravovali sa materiály a pre krátkosť času sme povedali, že dáme aj ten a potom sme čakali, zakiaľ tam bude aj pečiatka.

Mülbauer:

Tento bod bol 2x stiahnutý – aké dôvody? Podklady z februára – je to isté . Je to jeden znalecký posudok - to isté. Dôvod stiahnutia z minulého mesiaca

Petríková:

Ten prvý posudok nebol s pečiatkou a druhýkrát vznikla aritmetická chyba.

Pri prepise sa stala chyba – správne má byť 4. 12 .

Ragan:

Prvý znalecký – to bol len odhad ceny. Ale je platný len 1 – odobrený znalcom a je platný z decembra.

Škurlová fakt

Prvý posudok nemal pečiatku až ten ďalší?

Petríková:

Pre krátkosť času boli použité pracovné materiály a preto bol stiahnutý.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zámenu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139, a Mestom Vranov nad Topľou takto:

- pozemok parcely C.KN č. 3702/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou a C-KN č. 2064/2 záhrada o výmere 72 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve Jozefa Štefanova, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139, zameniť za pozemky, parcela C-KN č. 2088/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou,

- cena stanovená podľa znaleckého posudku č. 203/2024

- mesto zamieňa pozemky v hodnote 25 628,67,-€, podľa Znaleckého posudku č. 203/2024

- Jozef Štefanov zamieňa pozemky v hodnote 26 571,60,-€, podľa Znaleckého posudku č. 203/2024 bez nároku na finančné vyrovnanie vo výške 942,93,-€, ktoré vyplynulo zo Znaleckého posudku č. 203/2024, ktorý vypracoval Ing. František Kačmár zo dňa 04.12.2024,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., d), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa *jedná prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, ktorý bude využívať ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti.*

Hlasovanie 15: za 17 proti 5, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 8

Kontrola plnení uznesení městského zastupitelstva

Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka

Materiál predložený podľa písomného materiálu bez rozpravy

Zmeny :

153/2025 A/5 – zmluva je podpísaná

146/2025 A/5 – 26.3. zmluva je podpísaná

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

A berie na vedomie kontrolu plnení uznesení městského zastupitelstva k 27.3.2025.

B. ruší uznesenia městského zastupitelstva č. 146/2024 A/1 , 95/2024 A/14

Hlasovanie č. 16:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Bod rokovania č. 9

Zaradenie územia mesta Vranov nad Topľou do Miestnej akčnej skupiny Slanské-vrchy-Topľa

Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Materiál predložený podľa písomného materiálu bez rozpravy

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo súhlasí so zaradením územia mesta do územia verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Slanské vrchy-Topľa za účelom prípravy a realizácie stratégie komunitou vedeného miestneho rozvoja (stratégie CLLD) v programovom období 2023-2027 a to počas celej doby jej implementácie.

Hlasovanie 17:

za 21 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 10

Vstup mesta Vranov nad Topľou do združenia „Karpatský euroregión

Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Materiál predložený podľa písomného materiálu bez rozpravy

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vstup mesta Vranov nad Topľou do združenia „Karpatský euroregión“ so sídlom v Rzeszówe, p. Jana Kilinskiego 2, 35-005 Rzeszów.

Hlasovanie 18: **za 22 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0**
Návrh bol prijatý

Minúta ticha pre zosnulého MUDr. Stanislava Ungradyho.

Rokovanie viedol v ďalšom bode zástupca primátora Dušan Molek

BOD ROKOVANIA č. 11

Rôzne

Mülbauer:

Za výbor MČ: občania žiadajú zrevitalizovanie priestoru za denným centrom – lavička, kosba, stromčeky

Kaliáš – za b.d. na Cintorínskej vznikajú čierne stavby – aká je možnosť to obmedziť

Kočis:

- Kto je zodpovedný za parkovanie v meste – príprava parkovania – tabule atď.
- Oprava žľabu na ulici Jarnej – je spadnutý.
- Občania zo Slnecnej - dokončenie 100 m chodníka – betón
- Autobusová doprava na Vinice – ráno 8.30- deti meškajú do školy
- Oprava prístreškov – nemajú sa kde žiaci skryť v tejto časti.

Pribula:

Bod rôzne je mestská lampáreň. Nech je sfunkčnená tabuľka – lebo sa zabúda na požiadavky. Uviesť tam požiadavky z MČ a nech prednosta na to odpovedá čo sa dá a čo sa nedá.

Molek:

Niektoré veci sú tak drahé, aby sme dali do konca roka aby sa vyčlenili peniaze.

Stanoviť si priority.

Škurlová:

Chodník na Sídľisko 1. Máj – je to samý výmol', keď sa predával pozemok pri ČOV aj kolegyňa Hurná navrhla, či sa nedajú tieto peniaze na to použiť.

Zastávka na Máji potrebuje rekonštrukciu. Problém je už aj cesta z Hrunka X1 a X2 – retardéry. Cúvanie z parkoviska je problém. Prišla odpoveď, že retardéry sa nedávajú kde je obytná zóna , lebo sú otrasy. Môžu byť aj povyššie – kde je kotoľňa.

Byty, ktoré majú nájomníci, ktorí vlastnia aj iné nehnuteľnosti.

Molek:

Viem, že tento chodník sa má riešiť v jari.

Kónya:

Byty – preverovalo sa to, neviem výsledok, zistím.

Bradovková:

Cintorín – ku kolumbáriu je nedostatok smetných košov.

- Priestor na parkovanie – vozí sa tam zemina z hrobov
- Načo slúži priestor po pravej strane pri vchode na cintorín – ohradený a zarastá.
- Za MČ sever – obnoviť spoj na Mierovú aspoň malým autobusom-

Kónya:

Hľadá sa riešenie, lebo nebol spoj vyťažený.

Lenková:

Ten problém na cintoríne – veľké vence majú byť v kontajnery, ale ľudia to radšej dajú do čiernych vriec.

Ondrušová:

- Socha oproti VÚB – je to rozpadnuté, aby sa to opravilo
- Dlažba je poškodená – opraviť a dozrieť na mládež na skatoch.

Zahorjan:

K Pribulovi: stretol som sa s p. prednostom – prešli sme všetky MČ, tabuľka je živá a môžeme ukázať ako to vyzerá. Mali sme tam niekoľko tém a tiež by som to rád videl, koľko peňazí bolo vypočítané a koľko bolo použitých.

Rozšíri sa služba pre občanov za parkovanie – možnosť platby hotovosť, karta a sms a tiež cez aplikáciu.

Buzáš:

List od p. Vargoviča z Budovateľskej ulice – zintenzívniť hliadky, prehodnotiť pracovný časť pre MOPS.

Tabuľka: niečo sa tam dopísalo, nie je tam napísané kto je zodpovedný. Máme naplánované 74 a z toho 3 nám splníte. Tabule od Antiku – čo znamenajú?

Chcem poďakovať za žľab z komunálom, osvetlenie podchodu pod Lidlom.

Kónya:

Hliadky na Budovateľskej – rieši sa.

Lazúr:

Podme riešiť Budovateľskú, lebo je to nebezpečná vec. Bod v zmluve – prenájom majetku 3. Osobe – nedá sa to využiť?

Ondrušová:

Vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom. Tretí je podnájomca – na základe súhlasu prenajímateľa, čo má byť písomne ošetrené v zmluve.

Mikita:

Bytovka – máme to riešiť komplexne, sú to 3 miesta. V určitých časoch tam posielat hliadky, malo by to preventívny efekt. Aby sa to stalo štandardom.

Pribula:

Komplexne – nemyslím represívne. Treba riešiť a zapájať sa do výziev, čo nerobíme. Budovateľská – kto tam býva, či tam má pobyť.

Škurlová:

Retardéry – odpisovala p. Ilečková. Či bolo p. Vargovičovi odpovedané. Ja som posielala p. Tkáčovi a Vám email – bolo mi odpovedané po 10 dňoch. Pýtala som sa či máme nejaký plán na údržbu verejného priestranstva. Prečo orezujú v takom množstve..a čo s tým drevom a namiesto toho, aby upratovali robia štiepku. Pobehovali pracovníci – idú kde ich pošlú tak neviem, vy reagujete len to, kedy vás občania niekde pošlú. Prosím aby sa vypracoval nejaký harmonogram, prečo inde sa dá a tu nie.

Tkáč:

Konkrétne poviem, prevzal som oddelenie a každý rajón má koordinátorov a máme ľudí akých máme.

Snažíme sa obsiahnuť všetky činnosti, ktoré sú udelené odd. VPS. Robíme orez stromov na základe požiadaviek odd. ŽP. Orez – nie každý je odborník ..Snažíme sa vyhovieť občanom tak, ako aj vám sme chceli vyhovieť. Máme 60 % čistenie mesta, napriek tomu že ešte máme pohotovosť. Všetky úlohy sa snažíme zabezpečovať priebežne. Snažíme sa vyhovieť občanom – možno som nemal tak promptne reagovať.

Buzáš:

Eviduje majetkové odd. nejaké požiadavky na Budovateľskú? Revízie atď..

Michalov:

Budovateľská z môjho pohľadu je veľmi problematická. Polovica bytov nemá elektrinu, nakoľko zmluvu si robia sami – tak ich vyplí. Napájajú sa od susedov, takto tam funguje. Byty, ktoré vyprázdnia nájomcovia – sú bez el, zamrežujeme ich a nepustíme ich. Možno 10 ich máme zamrežovaných. Pokiaľ by sme to chceli urobiť tak, aby to bolo v poriadku, potrebujeme cca 100 tis. Bývajú tam mnohopočetné rodiny a bývajú v garsónke. Kontrolujeme tam obyvateľov s mestskou políciou.

Pribula fakt

Výzva na koncepcnosť – každá reakcia vyvoláva reakciu. Keď sa upratá jedná časť ozvem sa horná – prečo napr. robia len pri p.poslankyni.

Bradovková:

Je možné zabezpečiť fungovanie verejného WC celoročne.

Michalov:

Je smutné, že nie je celoročne prevádzkované , ale problém je že voda zamrzne v batériach. Problém je v tom, že radiátor nám ukradnú.

200 € v hrubom je dostatok na to, že niekto tam čistí mesiac?

BOD ROKOVANIA č. 12

Ukončenie

Ukončenie: 17.00 h.