



Z Á P I S N I C A

**z 25.zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou
konaného 27. 9. 2024 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke Mestského úradu vo Vranove nad Topľou**

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Ing. Ján R a g a n
primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Štefan Jančík

.....

Mgr. Michal Jenčo

.....

Zapisovateľka:

Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 24 strán

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny,

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Primátor mesta privítal prítomných poslancov, seniorov, zástupcov médií a tiež hostí z Poľskej republiky, ktorí sa zúčastnili zasadnutia v rámci návštevy - ERAZMUS na ZŠ Bernolákova.

Návrhová komisia:

Zuzana Hurná

Peter Benčo

Lýdia Ondrušová

Martin Buzáš

Hlasovanie č. 1:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Pracovné predsedníctvo:

Ján Ragan

Dušan Molek

Mária Cingelová

Imrich Kónya

Peter Zahorjan

Hlasovanie č. 2:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Overovatelia:

Martin Buzáš

František Daniš

Zapisovateľka

Daniela Mokroluská

Program rokovania

1. **Otvorenie**
2. **Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu za I.polrok 2024**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA, vedúci ekonomického odd.
3. **Majetkové otázky**
Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved. odd. mestského majetku
4. **Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 26.9.2024**

Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka

5. Správa o výsledku z vykonaných kontrol

Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka

6. Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou

VZN o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 7 ÚP mesta Vranov n.T

Predkladá : Ing. Vlasta Štefániková , vedúca odd. výstavby

7. Návrh na zabezpečenie financovania projektu: „Rekonštrukcia so znížením energetickej náročnosti Centra voľného času“ PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR

Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

8. Rôzne

9. Interpelácie

10. Ukončenie

Hlasovanie č. 3:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 2

Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu za I.polrok 2024

Predkladá: PhDr. Milan Malý, MBA, vedúci ekonomického odd.

- Podľa písomného materiálu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie kapitálového rozpočtu mesta za I. polrok 2024

Informatívnu správu o plnení

Hlasovanie č.4:

za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 3

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved. odd. mestského majetku

1./ Nájom pozemku pre ALZA SK .

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 192, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m2.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 192, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6m², LV4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: Alza.sk s. r. o., Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava, IČO:36562939

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, na umiestnenie Alzaboxu.

- nájomné v cene 96,- €/mesiac,

- doba nájmu: na dobu neurčitú

Hlasovanie č.5: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

2. Odpredaj Technologického zariadenia pretlakovej športovej haly

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj Technologického zariadenia pretlakovej športovej haly.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj Technologického zariadenia pretlakovej športovej haly

- pre: CALYPSO GROUP s. r. o., Fáblovka 520, 533 52 Staré Hradište, IČO:28831365, v zastúpení konateľom: Ing. Radim Hajek

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm.f, ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej súťaže

- v cene 13 986,-€ na základe Znaleckého posudku č. 2/2024.

Hlasovanie č.6: za 20, proti 1, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

3./ Zámena pozemkov medzi J.Štefanovom a Mestom Vranov n.T.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu prerokovať Zámer na zámenu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom a Mestom Vranov nad Topľou.

- je tu návrh majetkovej komisie p. poslankyne Hurnej - škrtnúť „bez finančného vyrovnania“

Mikita:

Je tam žiadosť – ostatná plocha a záhrada – potom sa stane zastavanou plochou po schválení?

Onderko:

P. Štefanov nám navrhuje zastav. plochu. Dôjde k zameraniu a dôjde k preklasifikovaniu pozemkov. Na základe zmien bude urobený znalecký posudok.

Škurlová:

Vinice sú v zosuvovom území, chcem len podotknúť. Treba sprístupniť vstup na náučný chodník.

Ragan:

Aj to je cieľ tejto výmeny, náučný chodník je využívaný občanmi. Ak bude v našom majetku budeme mať viac možností na zveľadenie.

Štefanov.

Rád by som vás požiadal, aby sa tento môj prípad riešil tu a vecne a nie na sociálnych sieťach. Chcem poďakovať p. Pribulovi, že na výjazdovom zasadnutí MČ mi umožnil vystúpiť. Ak takéto stretnutie bude v MČ Centrum tak sa rád zúčastním. Chcem sa vecne zapájať do diania v meste a nie populisticky.

K p. Škurlovej : či nemám obavu o výstavbu v tejto časti, mám 23 strán geologický posudok a znalecký posudok do hĺbky 7 m., statický posudok môjho rodinného domu o tomto pozemku, nerád by som bol aby môj dom skončil na kruhovom objazde. Posudok je dlhé čítanie a záver je, čím viac budú Vinice zaťažené , tým budú pevnejšie. Ak na Viniciach prekážajú domy, tak to sú hore postavené. Tento zosuv od kostola a stavby Kauflandu sa táto časť spevnila. Ak by mal niekto záujem nahliadnuť do tohto môjho posudku po podpísaní mlčanlivosti, lebo nebol by som rád , aby kolovali po sociálnych sieťach.

Časť náučného chodníka je na mojom pozemku a časť môjho pozemku je smetisko. Ak zavriem bráničku, budem chrániť svoj majetok, znemožním občanom a deťom neumožniť deťom prístup na náučných chodník. Nechcem byť ten, čo by som znemožnil prístup deťom na náučný chodník. Ak bude zámer schválený, došlo by k zámene. Chcem vymeniť tento pozemok doľava alebo doprava. Môj návrh je taký, že ak bude zámer schválený urobia sa posudky a dôjde k transparentnej zámene. Nechcem na niečo, čo patrí občanom-mestu. Vlastním pozemok 8 rokov a využíva sa môj pozemok pre potreby mesta.

Chcem svoj problém dosiahnuť vecne, transparentne a nie preberaním môjho problému na sociálnych sieťach. Mám tu posudok, je to môj materiál, preto nie je nutné robiť nový.

Škurlová:

Je to náhoda, keď som rozprávala o Viniciach, zosuvnom pásme, riešila som to kvôli tomu lebo ma oslovili občania, že je tam zosuv. a nevedela som o tejto zámene a nevedela som že vy tam niečo riešite. ohľadom svojho pozemku. Pýtala som sa či sú tam vrty, mala som interpeláciu, či sú čistené odvodňovacie vrty.

Škurlová:

Nevedel som, že máte nejaké video, reagujem na otázku z MČ.

Hurná:

Uviesť v uznesení bez finančného vyrovnania.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zámer na zámenu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139, a Mestom Vranov nad Topľou takto:

- pozemok parcely C.KN č. 3702/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou a C-KN č. 2064/2 záhrada o výmere 72 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve Jozefa Štefanova, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139,

- zameniť za pozemky, parcela C-KN č. 2088/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., d), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, ktorý je bude využívať ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti.

Hlasovanie č.7: za 16, proti 0, zdržal 5, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

4./ Zámer na odpredaj elektroenergetického zariadenia určeného pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, (Bytové domy na ulici Kalinčiakova)

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na odpredaj elektroenergetického zariadenia.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

zámer na odpredaj elektroenergetického zariadenia určeného pre pripojenie koncových odberných miest do distribučnej sústavy, (Bytové domy na ulici Kalinčiakova)

- pre: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v bytovej oblasti,

- v cene 28 477,-€, podľa znaleckého posudku

Hlasovanie č.8: za 21, proti 0, zdržal 0 nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

5./ Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena pre VSD

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh zmluvy o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Návrh zmluvy o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

- strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na parcelách C-KN č. 1924/1, C-KN č. 1924/32, C-KN č. 1924/37, C-KN č. 1924/9, C-KN č. 3039/159, C-KN č. 3039/60, C-KN č. 3039/61, v rozsahu Geometrického plánu č. G1-540/2024.

- názov stavby: Vranov nad Topľou, Kalinčiakova, 3 BD – NN_2046/2021_N

- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

Hlasovanie č.9: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3
Návrh bol prijatý

6./ Zámer na nájom pozemku pre Ľubicu Sabovú

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na nájom časti pozemku, časť parcely č. C-KN 3006/80.

Pribula:

Na výbore MČ sme to prerokovali. Alikvótnu časť za parkovanie by zaplatila, pozemok tam stojí, je nevyužívaný a chce si to zlegalizovať.

Onderko

Tento priestor je zaprataný a ona to udržiava.

Hurná:

Som opačného názoru, ja by som neodporúčala už len kvôli tej cene, keď sa odpredáva parkovacie miesto je tam vyššie. Naša parkovacia politika, je to oveľa nižšia cena ako sa bude schvaľovať. Je tam stojisko, nemali by sme takto zvýhodniť jedného občana na Lúčnej, kde by sme dali do prenájmu pozemok na parkovanie.

Pribula fakt/

Nerozporujeme, nie je to nejaký záujem . Tá alikvótna časť, keď platíme ročne, lebo to je menšia plocha. nevidím v tom problém a používa sa to ako skládka.

Lazúr fakt/

Chodievame týmto smerom – tam sa zberá odpad veľkého rozmeru., svojpomocne si to ľudia dávajú do poriadku, nevidím v tom problém.

Hurná fakt/

V tom prípade navrhujem urobiť zmluvu na rok s tým, keď bude parkovacia politika, bude sa to dať zapracovať. Je tam blízko stojisko, preto je tam skládka.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

Zámer na nájom časti pozemku, časť parcely č. C-KN 3006/80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10,5 m², pre Ľubicu Sabovú, bytom Lúčna 818/33, 093 01 Vranov nad Topľou.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 2 písm.e) ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o pozemok s malou výmerou

- v cene 243,33,-€/rok na dobu určitú 1 rok.

Hlasovanie č.10:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

7./ Predĺženie doby nájmu formou Dodatku pre PRIMA

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 3 k Zmluve č. 23/2011/NP pre PRIMA 1994 s. r. o.

Návrh na uznesenie

Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 3 k Zmluve č. 23/2011/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2011, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 05.12.2013 a Dodatku č. 2 zo dňa 14.06.2014 na adrese Námestie slobody 969 o výmere 20,95 m², pre PRIMA 1994 s. r. o., Námestie slobody 969, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 47622806, na dobu určitú 10 rokov, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – 75,00,-€/m²/rok/, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Hlasovanie č.11:

za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 4

Návrh bol prijatý

8./ Predĺženie doby nájmu pre MRAMED

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu formou Dodatku č.2 k Zmluve č. 09/2015/NP pre MRAMED s. r. o.

Buzáš:

Podľa zásad pre zdravotnícke zariadenia by malo byť 35 €

Onderko :

Oni už majú v zmluve túto sumu

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č.2 k Zmluve č. 09/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2015, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.03.2018 na adrese Duklianskych hrdinov s. č. 1212 vo Vranove nad Topľou o výmere 87,90 m², pre MRAMED s. r. o., M. Benku 1730/12, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 45680540, na dobu určitú 10 rokov, cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – 40,00,-€/m²/rok , úprava Nájomnej zmluvy o infláciu,

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Hlasovanie č.12:

za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 4

Návrh bol prijatý

9./ Predĺženie doby nájmu pre POKOJ

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 01/2023/NP pre: POKOJ & RP.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 01/2023/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.04.2023, nachádzajúce sa v budove súp. č. 86 na ulici Dr. C. Daxnera vo Vranove nad Topľou o celkovej podlahovej ploche 35,06 m², pre: POKOJ & RP, Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50751182, na dobu určitú 1 rok, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu,

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené,

Hlasovanie č.13: za 14, proti 0, zdržal 3, nehlasoval 4

Návrh bol prijatý

10./ Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nebytový priestor Pribinova 95

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nebytových priestorov č. 1, 3, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou.

Buzáš:

NP č. 6 – je tam väčšia pivnica, preto vyššia cena

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

a) nehnuteľnosť – nebytové priestory č. 1, 3, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok

b.) Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nebytových priestorov č. 1, 3, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou

Nebytový priestor č. 1, prízemie s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6741/69311, podlahová plocha 67,42 m²

- v cene minimálne 62 797,84,-€,

Nebytový priestor č. 3, 1. poschodie s príslušenstvom, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6665/69311, podlahová plocha 66,65 m²

- v cene minimálne: 67 413,39,-€

Nebytový priestor č. 4, 2. poschodie s príslušenstvom, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7513/69311, podlahová plocha 75,13 m²

- v cene minimálne: 76 000,64,-€

Nebytový priestor č. 6, 2. poschodie s príslušenstvom, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8639/69311, podlahová plocha 86,39 m²

- v cene minimálne: 80 423,76,-€

- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:

1. - návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny
2. - ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej
3. ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené
4. - prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči
5. mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).
6. - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo
7. odmietnuť všetky predložené návrhy .
8. - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
9. - prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Hlasovanie č.14:

za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 4

Návrh bol prijatý

11./ Odkúpenie nadzemného NN vedenia nachádzajúceho sa na ulici Na hrunku

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie nadzemného NN vedenia nachádzajúceho sa na ulici Na hrunku v Meste Vranov nad Topľou.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Odkúpenie nadzemného NN vedenia nachádzajúceho sa na ulici Na hrunku v Meste Vranov nad Topľou v dĺžke 98 m zrealizovaného vodičom AIFe 70x4 vrátane

4 ks podperných bodov od spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, v cene 1,-€/celok.

Hlasovanie č.15: za 14, proti 0, zdržal 2, nehlasoval 5
Návrh bol prijatý

12./ Návrh na úpravu zmluvy o zverejní majetku mesta pre ZŠ Sídliisko II

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu Zmluvy o zverení správy majetku mesta zo dňa 19.12.2003 pre Základnú školu Sídliisko II.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

úpravu Zmluvy o zverení správy majetku mesta zo dňa 19.12.2003 pre Základnú školu Sídliisko II 1336, 093 01 Vranov nad Topľou, formou Dodatku č. 1

- realizovaný projekt – „Prístavba k ZŠ Sídliisko II 1336 – Knižnica s oddychovo – relaxačnou zónou a šatne“

- realizované stavebné práce: dobudovanie prístavby k hlavnej budove školy

- celkové oprávnené náklady sú vo výške – 367 753,04 €

Hlasovanie č.16: za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3
Návrh bol prijatý

13./ Schválenie nájomných zmlúv s cirkvami.– po výstavbe zastávky nájomný vzťah končí. Vecné bremeno pre VVS (7 m2), Súhlas na výstavby zastávky, Jedná sa o prípravu železničnej zastávky na Juhu pre prípravu konania.

Mestská rada na zasadnutí dňa 18.09.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou.

Návrh na uznesenie

I. Mestské zastupiteľstvo ruší uznesenie č. 116/2024, časť A7 zo dňa 27.06.2024

Hlasovanie č.17: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 4
Návrh bol prijatý

II. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

1. uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou na tieto pozemky v prospech správcu Mesta Vranov nad Topľou, IČO: 00332933, investor Železnice Slovenskej republiky:

a) novovytvorená parcela č. **3039/269** - výmera 48 m² podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/9, LV 6434, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2253 m² - vlastník Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Vranov nad Topľou - Juh, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Vranov nad Topľou - Juh v cene 1,20 €/m² v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)

- z dôvodu výstavby SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia

Po realizácii stavby bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - povinný z VB vlastník pozemku (Gréckokatolícka cirkev), oprávnený z VB VSD, a. s. (preložka VN).

b1) novovytvorené parcely č. **3039/270** - výmera 215 m², č. **3039/271** - výmera 196 m², č. **3039/272** - výmera 13 m² a č. **3039/273** - výmera 60 m² podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/120, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4678 m² - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou v cene 1,20 €/m² v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)

- z dôvodu výstavby SO 35-01 Prípojka nn k železničnej zastávke a SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia

b2) novovytvorené parcely č. **3039/275** - výmera 165 m², č. **3039/276** - výmera 8 m², č. **3039/277** - výmera 176 m², č. **3039/278** - výmera 8 m², č. **3039/279** - výmera 38 m², č. **3039/280** - výmera 46 m², č. **3039/281** - výmera 35 m², č. **3039/282** - výmera 265 m², č. **3039/283** - výmera 139 m² podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/121, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3421 m² - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou v cene 1,20 €/m² v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)

- z dôvodu výstavby SO 37-01 Preložka plynového potrubia, SO 35-01 Prípojka nn k železničnej zastávke, SO 35-03 Preložka 22 kV vzdušného vedenia a SO 38-11 Prístupový chodník k zastávke Vranov nad Topľou-Juh

b3) novovytvorená parcela č. **3039/297** - výmera 43 m² podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/230, LV 5861, druh pozemku zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 227 m² - vlastní Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1, nájomca Mesto Vranov nad Topľou, prenajímateľ Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou v cene 1,20 €/m² v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 2, písmeno d)
- z dôvodu výstavby SO 35-11 Prípojka nn, Parkovisko Vranov nad Topľou-Juh a SO 35-15 Výmena káblovej skrine R1230-000184

Po realizácii stavby budú uzatvorené tieto zmluvy:

- Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - povinný z VB vlastník pozemku (Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou), oprávnený z VB VSD, a.s. (preložka VN), resp. SPP-SD (preložka plynovodu),
- Zmluva o zriadení VB s vlastníkom pozemku ako povinným z VB (Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou) a ŽSR ako oprávneným z VB (na NN prípojku k železničnej zastávke v správe ŽSR),
- Zmluva o zriadení VB s vlastníkom pozemku ako povinným z VB (Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou) a Mestom Vranov nad Topľou ako oprávneným z VB (na NN prípojku k parkovisku v správe Mesta).

Hlasovanie č.18: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

2. zriadenie vecného bremena k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou:

- novovytvorená parcela č. **3039/284** - výmera 7 m² podľa geometrického plánu č. G1-531/2024 z pôvodnej parcely č. 3039/137, LV 655, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m² - vlastní VÝCHODOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s., spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 3
- z dôvodu výstavby SO 37-01 Preložka plynového potrubia

Hlasovanie č.19: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

3. Mestské zastupiteľstvo súhlasí a uzatvorenie Nájomnej zmluvy k výstavbe železničnej zastávky a k vydaniu stavebného povolenia investorovi stavby Železničiam Slovenskej republiky:

a) Mesto Vranov nad Topľou udeľuje súhlas investorovi stavby „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ Železničiam Slovenskej republiky k výstavbe železničnej zastávky a k vydaniu stavebného povolenia na týchto pozemkoch vo vlastníctve Mesta nad Topľou:

- parcela č. 3039/293 - výmera 19 m² z pôvodnej parcely 3039/209, LV 4114
- parcela č. 3039/286 - výmera 17 m², parcela č. 3039/287 - výmera 4 m², parcela č. 3039/288 - výmera 50 m² a parcela č. 3039/289 - výmera 105 m² z pôvodnej parcely č. 3039/172, LV 4114
- parcela č. 3039/294 - výmera 234 m² a parcela č. 3039/295 - výmera 61 m² z pôvodnej parcely č. 3039/227, LV 4114

b) Nájomná zmluva bude uzatvorená na tieto pozemky vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou:

- parcela č. 3039/293 - výmera 19 m² z pôvodnej parcely 3039/209, LV 4114
- parcela č. 3039/286 - výmera 17 m², parcela č. 3039/287 - výmera 4 m², parcela č. 3039/288 - výmera 50 m² a parcela č. 3039/289 - výmera 105 m² z pôvodnej parcely č. 3039/172, LV 4114
- parcela č. 3039/294 - výmera 234 m² a parcela č. 3039/295 - výmera 61 m² z pôvodnej parcely č. 3039/227, LV 4114, nájomca Železníc Slovenskej republiky, prenajímateľ Mesto Vranov nad Topľou v cene 1,00 €/celková výmera

Všetky chodníky a parkovisko v rámci stavby budú po realizácii stavby odovzdané zo strany investora Železníc Slovenskej republiky do správy a vlastníctva mesta Vranov nad Topľou.

Po kolaudácii stavby bude časť Nájomných zmlúv ukončená a budú namiesto nich spracované Zmluvy o zriadení vecného bremena na uvedených parcelách.

Hlasovanie č. 20: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 4

Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 26.9.2024

Predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka

- Podľa písomného materiálu

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 26.9.2024

Hlasovanie č. 21: za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 5

Správa o výsledku z vykonaných kontrol

Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka

- Podľa písomného materiálu?
- Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v MŠ Kukučínova za rok 2023
- Kontrola vymáhania a stavu pohľadávok daní a daňových nedoplatkov v súlade s legislatívou.

Ondrušová:

Je od r. 2002 -2023, nebolo možné odpísať pohľadávky?

Cingeľová:

Ktoré mohli byť odpísané sa znížilo. Je to už očistené o odpísané pohľadávky.

Hurná:

Či v tej sume je zarátaná suma pohľadávok neodpísaných.

Cingeľová:

Firma, ktorá ešte nie je vymazaná z registra, musíme tie pohľadávky viesť.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie správu o výsledku z vykonaných kontrol.

Hlasovanie č. 22:

za 21, proti 1, zdržal 1, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 6

Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou VZN o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 7 ÚP mesta Vranov n.T

Predkladá : Ing. Vlasta Štefániková , vedúca odd. výstavby

Návrh podľa písomného materiálu – zmeny Lokalita č.6, 8 a 9 – sú to lokality na IBV – chystajú sa tam firmy , ktorí požiadali o zmenu na výstavbu rodinných a bytových domov.

Mesto Vranov nad Topľou začalo obstarávanie zmien a doplnkov č.7 územnoplánovacej dokumentácie v roku 2023 v zmysle uznesenia č. 28/2023 zo dňa 23. 2. 2023.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta sú nasledovné lokality vymedzené mestom Vranov nad Topľou :

Lokalita č. 1 - žiadosť firmy Mapier Invest, spol. s r. o. o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 1167/51, k ú. Čemerné z plochy zelene na plochu dopravného územia, plochy verejnej dopravy a dopravných zariadení (202) s doplnením prípustnej funkcie: dopravné služby – bezdotyková samoobslužná autoumyváreň.

Lokalita č. 2 - žiadosť p. Márie Balogovej, Dobrianskeho 1649/14, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcelách KN C č. 160, 161 a 175/3, k. ú. Vranov nad Topľou z plochy obytného územia, plochy občianskej vybavenosti na plochu obytného územia, plochy rodinných domov.

Lokalita č. 3 - žiadosť MUDr. Jána Šimka, Puškinova 795/14, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 1928/3, k. ú. Vranov nad Topľou z plochy parkovísk na plochu obytného územia, plochy občianskej vybavenosti z dôvodu plánovanej výstavby lekárne, prípadne ambulancie.

Lokalita č. 4 - žiadosť p. Dušana Kozenka, Zimná 433/18, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 868/26, k. ú. Čemerné z plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu obytného územia, plochy rodinných domov.

Lokalita č. 5 - žiadosť p. Valérie Čačkovej, Rázusova 105, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcelách KN C č. 1825 a 1826/1, k. ú. Vranov nad Topľou z funkcie občianska vybavenosť na funkciu zmiešané územie, plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti. V rámci úvahy o progresívnej forme zástavby žiadajú zvýšiť koeficient zastavanosti.

Lokalita č. 6 - žiadosť spoločnosti SYLUS s. r. o., Herlianska 1019, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 1417/1, k. ú. Čemerné (m. č. Lomnica) – časti parcely, z funkcie plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva, distribučné centrál na obytné územie, plochy rodinných domov. V rámci úvahy o progresívnej forme zástavby žiadajú zvýšiť koeficient zastavanosti na 0,6.

Lokalita č. 7 - žiadosť spoločností GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/140, Vranov nad Topľou a ENAU s. r. o., Komárany č. 59 o zmenu ÚPN na parcele KN C č. 3805/9, k. ú. Vranov nad Topľou z plochy občianskej vybavenosti na zmiešané územie s mestskou štruktúrou (vybavenosť a bytové domy) a zvýšenie podlažnosti zo súčasných 2 na 5 podlaží.

Lokalita č. 8 - žiadosť spoločnosti SAD Humenné, a. s., OZ Vranov nad Topľou, Mlynská 1345, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcele KN E č. 964/3, k. ú. Čemerné z plochy poľnohospodárska pôda na funkčné využitie v zmysle priloženej štúdie.

Lokalita č. 9 - žiadosť p. Mareka Petra, Herlianska 1105/96, 093 03 Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN na parcelách KN C č. 1825/7, 1825/8, 1825/9 a 1825/10, k. ú. Čemerné z plochy poľnohospodárska pôda na funkčné využitie v zmysle grafickej prílohy na výstavbu rodinných domov, bytových domov a stavieb občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 10 - žiadosť p. Ing. Štefana Mráza, Jazvečia 52, 040 13 Košice o zmenu ÚPN na parcelách KN C č. 2250/3, 2250/4, 2274/2, 2277, 2278/5, 2279/3 a na parcelách KN E č. 626/2, 627/1, 627/2, 628/2, 629/2, 630/2, 631/2, 632/2, 633/2, 634/2, 656/2, 657/2, 1781/2 z plochy verejnej a sprievodnej zelene na obytné územie, plochy

viacpodlažných bytových domov, príp. zmiešané územie s mestskou štruktúrou (bývanie, vybavenosť).

Lokalita č. 11 - žiadosť p. Marty Hreňovej, Sídliisko 1. mája, Vranov nad Topľou, o zmenu ÚPN mesta na parcelách KN C č. 1594/1, 1595/2 a 1595/3, k. ú. Vranov nad Topľou z funkčného využitia zeleň na funkčné využitie obytné územie, plochy rodinných domov.

Lokalita č. 12 - žiadosť p. Ivany Adamovej, Sídliisko 1. mája, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN mesta na parcele KN C č. 721, k. ú. Čemerné z funkčného využitia navrhovanej obslužnej komunikácie na funkčné využitie obytné územie, plochy rodinných domov.

Lokalita č. 13 - žiadosť p. Miroslava Komenského, Dubník 1512/9, Vranov nad Topľou o zmenu ÚPN mesta na parcelách KN C č. 1837/1 a 1837/2 (KN E č. 359/34), k. ú. Čemerné z funkčného využitia plôch priemyselnej výroby a ornej pôdy na funkčné využitie obytné územie, plochy rodinných domov resp. zmiešané územie plôch bývania a výroby.

Lokalita č. 14 - žiadosť p. Agnesy Petríkovej, Davidov č. 252 o zmenu ÚPN mesta na parcele KN C č. 1563/2 (severnej časti parcely), k. ú. Čemerné z funkčného využitia plôch hospodárskej zelene rodinných domov na funkčné využitie obytné územie, plochy rodinných domov/bytových domov, budov občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 15 - návrh úpravy ÚPN mesta – napojenie areálu ZŠ Kukučínová z Čemernianskej ulice (cesta I. triedy č. 79) vytvorením napojovacej slepej komunikácie pri bytových domoch Lesy SR, š. p. s vytvorením odstavnej plochy a vytvorenie prístupu k ihriskám ZŠ.

Lokalita č. 16 - návrh úpravy ÚPN mesta – doplnenie jestvujúcich radových garáží na parcele 1645/1, k. ú. Vranov nad Topľou (Sídliisko 1. mája, pri bl. H) so zvýšením podlažnosti na 2. podlažia na základe zámeru jedného z vlastníkov Ing. Košičana (garáž na parcele 1645/95).

Lokalita č. 17 – žiadosť p. Augustína Sturzera a Ing. Jozefa Ištočka o zmenu funkčného využitia územia v ÚPN mesta - parciel 1913/8, 1913/9, 1913/10, 1913/13, 1913/14, 1913/15 a 1913/16, k. ú. Vranov nad Topľou z plochy občianskej vybavenosti na plochu zmiešaného územia s mestskou štruktúrou (bytových domov a občianskej vybavenosti) a zvýšenie podlažnosti kvôli možnému využitiu jestvujúceho podstrešného priestoru.

- aktualizácia Koncepcie rozvoja mesta Vranov nad Topľou v tepelnej energetike na základe schválenej Nízkouhlíkovej stratégie mesta Vranov nad Topľou (schválená uznesením MsZ č. 141/2021 z 25. 2. 2021).

- doplnenie cyklotrasy v katastrálnom území mesta ako časti cyklistickej trasy Vranov nad Topľou - RO Domaša a zároveň aj Kostrovej siete cyklistických trás v Prešovskom

samosprávnom kraji. Je súčasťou Vetvy P7 Dukla – Domaša, ktorej trasa vedie v smere Vyšný Komárnik – Domaša – Nižný Hrušov a v menšom rozsahu aj Vetvy P5 Vranovská.

- doplnenie navrhovanej železničnej zastávky Vranov-Juh, prístupovej komunikácie a súvisiacich odstavných plôch do dopravného riešenia ÚPN.

Návrh na uznesenie **Mestské zastupiteľstvo :**

A/ podľa § 11 ods.4 písm. c), g) zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a §§ 26, 27 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov návrh zmien a doplnkov (ZaD) č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou

II. berie na vedomie

1. správu o prerokovaní návrhu ZaD č.7 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania ÚPD a ÚPP Ing. Martinom Hudecom, reg. č. 438 MŽP SR
2. výsledky prerokovania návrhu ZaD č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou
3. že, územný plán mesta je základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni a je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb v katastrálnom území mesta.
4. výsledok preskúmania podľa §25 stavebného zákona návrhu ZaD č. 7 územného plánu mesta vyjadrenom v stanovisku Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenia územného plánovania č. 03985/2024-15.1.1./019763 zo dňa 10. 07. 2024

III. súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách, pripomienkach a námietkach vznesených v procese prerokovania návrhu ZaD č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou

IV. schvaľuje

Podľa §26 ods. 3 a §27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a §11 ods. 4, písm. c zák. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ZaD č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, vypracovaný Ing. arch. Dušanom Hudecom, autorizovaný architekt SKA reg. č.0742AA, Urban studio s. r.o., Benediktínska 24, 040 18 Košice

V. uznáva sa

Podľa §6 zákona č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení mesta č. 205/2024 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou. Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta č.205/2024 tvorí prílohu tohto uznesenia.

VI. žiada

1. zverejniť záväznú časť ZaD č.7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom

Zodpovedný : primátor mesta

Termín: ihneď

2. doručiť záväznú časť dotknutým orgánom štátnej správy

Zodpovedný: Ing. arch. Jozef Balog

Termín: 30 dní

3. vyhotoviť o obsahu ZaD č. 7 územného plánu mesta registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR

Zodpovedný: Ing. Martin Hudec

Termín: 30 dní

4. označiť dokumentáciu zmien a doplnkov územného plánu mesta schvaľovacou doložkou

Zodpovedný: primátor mesta, Ing. Martin Hudec

Termín: 60 dní

5. uložiť ZaD č. 7 územného plánu mesta Vranov nad Topľou v meste Vranov nad Topľou, na stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre ÚP a výstavbu v Prešove

Zodpovedný: Ing. Martin Hudec

Termín : 90 dní od schválenia

Hlasovanie č. 23:

za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 7

Návrh na zabezpečenie financovania projektu: „Rekonštrukcia so znížením energetickej náročnosti Centra voľného času“ PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR

Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta

Rozhodnutím zo dňa 20.6.2024 Slovenská inovačná a energetická agentúra ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 schválila mestu Vranov nad Topľou žiadosť o nenávratný finančný príspevok na Rekonštrukcia so znížením energetickej náročnosti Centra voľného času.

Cieľom projektu je zlepšenie energetickej hospodárnosti a obnovy verejnej budovy Centra voľného času vo Vranove nad Topľou a podpora využívania OZE vrátane zariadení, ktoré sú súčasťou systému zásobovania energiou verejnej budovy.

Hlavné aktivity:

V rámci typu akcie Zlepšovanie energetickej hospodárnosti a obnovy verejných budov Opatrenia 2.1.2 sú navrhnuté nasledujúce hlavné aktivity:

c) zateplenie obvodového plášťa;

d) zateplenie strešného plášťa;

e) výmena otvorových konštrukcií;

h) inštalácia / rekonštrukcia / modernizácia systémov chladenia a vetrania;

i) rekonštrukcia / modernizácia osvetlenia;

n) realizácia opatrení zlepšujúcich kvalitu vnútorného prostredia;

o) inštalácia debarierizačných opatrení;

V rámci typu akcie Podpora zariadení využívajúcich OZE vrátane zariadení, ktoré sú súčasťou systému zásobovania energiou verejných budov Opatrenia 2.2.2 sú navrhnuté nasledujúce hlavné aktivity:

a) podpora zariadení využívajúcich OZE.

Termín: do júna 2026.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :

a/ zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie realizovaného projektu Rekonštrukcia so znížením energetickej náročnosti Centra voľného času realizovaného v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;

b/ zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške 14 600.- € na zabezpečenie napojenia CVČ na teplo a teplú vodu z kotolne K1 Juh dvojrúrkovým teplovodom podľa spracovanej projektovej dokumentácie.

Hlasovanie č. 24:

za 20, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 8

Rôzne

Smolák:

Ukončiť chodník na Dubník

Buzáš fakt/

Doplniť p. Smoláka – na Dubníku je toho viac, aby sa to pohlo aj v MČ Sever.

Škurlová:

Pán primátor povedali ste, že mestu sa darí a mesto prosperuje. Mohli by sme dopriať pekný priestor pre rodičov, starých rodičov – na Sídl. 1. Máj, Okulka a.... Tento stav nie je štandard. Na sídl. II, - Pado nábytok vnútroblok....atď.

Mohli by sme využiť prostriedky z Eurofondov ako iné mestá napr. Brezno.

Ragan:

Zveľaďujeme majetok mesta, stojím si za tým, že mesto prosperuje., získali sme 900 tis. na CVČ, získali sme 5 mil prostriedky na výstavbu bytov na Juhu. Získali sme prostriedky na zveľadenie škôl -- sú to naše deti. Chodníky, parkoviská – iné mestá získavajú a uchádzajú sa o prostriedky tak ako aj my. Chcem vás všetkých ubezpečiť, že naše priority sú získavať prostriedky z iných zdrojov, aby sme ušetrili. Môže to potvrdiť p. Antolíková, kedy sme sa zúčastnili kooperačnej rady v Prešove. Uchádzame sa o 900 tis. na okružnú križovatku na RO.

Uchádzame sa a hľadáme možnosti. Možno ste to chceli prezentovať tak, ako ste prezentovali. Nikdy nie je toľko peňazí, aby sa všetky cesty a chodníky opravili,. Je to aj na vás aby ste si určili priority. Po chodníku v centre prejde oveľa viac ľudí ako v okrajových častiach. Je to vec peňazí, mohli sme aj v tomto roku urobiť viac. Je tu ekonóm, kedy máme výpadok 600 tis. na podielových daniach a to nie je naša vina. Je to na celom Slovensku. Sú obce a mestá, ktoré nemajú na základné úhrady,, my sa bránime , aby sme nemuseli ohrozovať náš rozpočet. Náš mobiliár je vybavený dobre . Ihriská sú celkom dobre, Chodníky a cesty - pripúšťam, kedy máme výpadok 600 tis. na podielových daniach a to nie je naša vina. Je to na celom Slovensku. Sú obce a mestá, ktoré nemajú na základné úhrady,, my sa bránime , aby sme nemuseli ohrozovať náš rozpočet. Náš mobiliár je vybavený dobre . Ihriská sú celkom dobre, Chodníky a cesty – pripúšťam, budeme schvaľovať rozpočet a obávam sa , že to nebude jednoduché. CVČ – rozprávali sme niekoľko rokov o tom – trebalo byť trpezliví, dočkali sme sa 900 tis. – Viem o tých veciach prosím o trpezlivosť občanov. Celkovo hodnotím mesto ako dynamické a rozvíjajúce sa, za čo ďakujem aj vám poslancom za spoluprácu.

Hurná:

Chcem pripomenúť list, ktorý sme obdržali o VSTK. Mala som možnosť sa stretnúť aj s hráčmi. Mesto každý rok prispieva každý rok sumou 20 tis. Podľa toho listu je zrejme, že tam niečo nie je v poriadku. Najbližšie, ak budeme mať rozpočet, nie je vhodné, aby sme toľké prostriedky dávali nejakému OZ, lebo nad týmito prostriedkami nemáme kontrolu. Mám návrh, aby tie finančné prostriedky neboli pridelené, jedine, aby boli súčasťou MŠK., aby bola možná spätná kontrola.

Deratizácia – prosím o informáciu, kedy to bude.

Chodníky – Sídliisko 1. Mája zastávka – aby sa to ozaj stalo prioritou, pri bl. D na Okulke sa zvažuje svah.

Okulka ihrisko – opraviť.

Parkovacia politika v meste – aby bolo prezentované v MČ, kde budú parkoviská aby sme si prešli každú MČ.

Ragan:

Parkovacia politika sme sa dohodli, že mesto bude realizovať samo.

Toto treba riešiť – spoplatniť niektoré parkoviská, regulovať počet áut na domácnosť. Deratizácia – už je objednaná

VSTK – bude na zváženie pri tvorbe rozpočtu. Získali sme sponzorsky príspevok 10 tis. na Hokejbal a 10 tis. pre hokej z VVS, tiež máme sponzorov na futbal..

Pribula:

Chcem poďakovať kolegyni Škurlovej, že zahrnula do prezentácie aj našu MČ.

Historicky dlh je na sídliskách, máme dlh. Mohli sme byť úspornejší pri infraštruktúre. Preto sme sa domáhali účasti p. Zemčákovej - prešiel jeden vnútroblok, skôr bolo poukázané, že je tam požiadavka na sídliskách. Berme to ako konštruktívny podnet voči občanom na sídliskách.

Ragan:

Rozumel som, beriem to ako konštruktívnu kritiku, povedal som, že nie je to všetko na 100 % ozaj sú tu historické veci. Tu sa rozhoduje. Chodníky a parkoviská – uchádzame sa , sledujeme výzvy, sme aktívni. Ak si povieme, že už nebudeme čakať a budeme to riešiť formou úveru. Možno sa nám to podarí zapojiť sa do

výziev. Dobré, riešme prioritne na Máj a Okulku. Akceptujem tieto veci, v každej časti žijú ľudia.

Škurlová:

Robí to p. Zemčáková, máme nejaké agentúry? Kto to robí. ? Či máme nejaký tím ľudí.

Ragan:

Venujeme sa tomu roky. Pracovali sme s viacerými agentúrami. Pani Zemčáková ja zamestnaná v Agentúre v Prešove, preto s nami spolupracuje. MRK – bol tu splnomocnenec vlády., máme prehľad aj v tejto oblasti.

Buzáš:

- Prečo sa nezdíeľa priamy prenos z MsZ na facebookovej stránke
- Defibrilátory prečo nemáme-
- Koľko zamestnancom na plný pracovný úväzok pracuje pod Ing. Tkáčom a Mrážikom
- Do akých výziev je mesto zapojené, napr. Tepelné hospodárstvo.
- Informovanosť o akciách v meste – chýbajú banery, informovať v apke mesta – Jarmok, Ahoj leto, Dni mesta. Komisia kultúry sa dozvedia až z plagátu , prečo nerokujeme vopred o programe. Napr. v Sečovciach majú zaujímavejších interpretov. Rozprával som, aby sme robili kultúru pri kultúrnom dome – naše kapely a v centre urobiť nejaké lepšie kapely.
- Schvaľovali sme techniku na opravu výtlkov – mali by sme to využívať
- Umývačka Bublina – riešili sme petíciu – dohliadnuť, lebo sa tam umývajú autá od 5. Hodiny.
- Chceme poprosiť o stretnutie s ohľadom
- Na najbližšom MsZ si prejsť naše požiadavky z tabuľky.

Ragan:

Skôr je to už interpelácia – odpovieme individuálne. Je to veľký rozsah.

Lenková fakt/

Jarmok - nikdy sme nerobili veľký program na letnom ale na jesennom. Prioritu na budúci rok dajme na chodníky a nie na kultúru, šport, cirkev.

Škurlová:

Byty na Kalinčiakovej – ide o verejný majetok a verejné zdroje. Mali by byť občania informovaní. Otvorenosť zvyšuje dôveru medzi občanom a mestom. Sú to verejné informácie – zverejnené zmluvy na internete. Nedostatok transparentnosti zvädza k pochybnostiach, či to bolo transparentné. Ak by sme mali zoznam – poradovník na internete neboli by pochybnosti o klientelizme, korupcii..

Ragan:

Nedá sa nezaregistrovať, že ste to riešili na sociálnych sieťach. O pridelení bytov rozhodovala bytová komisia. Nebolo to jednoduché. Napriek tomu si myslím, že komisia to zvládla dobre. O byty bol záujem , zvládli to dobré. Mesto patrí medzi najtransparentnejšie mesto. Je to váš subjektívny názor. Komisia urobila dobrú robotu. Je to vaša vec, že ste to zverejnili.

Hurná fakt/

K nájomným bytom - máme komisiu, ktorá tieto žiadosti preverovala. Z 300 žiadostí 150 spĺňalo podmienky. Zverejnenie zoznamu na sociálnej sieti – ja by som sa bála. Oni dávali súhlas na zverejnenie konkrétne k posudzovaniu bytov.

Škurlová fakt/

Mám to preverené niekoľkými právnikmi – je to verejný údaj.

Bradovková:

V akom štádiu je nábor na prácu v BDR ?

Ragan:

Podľa našich informácií prijímanie zamestnancov by malo byť v budúcom roku. Samotný nábor – toto ide mimo nás, ale budeme ich kontaktovať a dáme vám informáciu.

Ondrušová:

Chcem požiadať o vyčistenie cintorínov .

Opakovane žiadam o správu CEMEDU – prijímame uznesenie o správe o činnosti.

Ragan:

Dávam verejný prísľub o správe o zhodnotení činnosti a spolupráce spol. CEMED na budúce MsZ.

Ondrušová:

Za sociálnu a bytovú komisiu – v štatúte mesta je spracovaná rozhas činnosti sociálnej a bytovej komisie, čo komisia v žiadnom prípade neprekročila.

Jenčo fakt/

Budúci týždeň bude cintorínska komisia a spíšeme si požiadavky čo treba urobiť.

Lazúr:

Stretli sme sa na úrovni prednostky OÚ so štátnym tajomníkom, kde sme hovorili o možnosti zapojenia sa do výziev a verím, že sa zapojíme do väčšej výzvy v budúcom roku , aby sme štadión dali do kopy- Snažíme sa a makáme a verím, že zveľadíme mestský majetok.

Pribula:

K bytom – zaráža ma sebaspokojnosť kolegov, ktorí si berú právo posudzovať právo na pridelenie bytov. Verím, že je tam 99 , ktorí majú nárok. Sú tam takí, že nevedia prečo nedostali byt. Vniesť do toho viacej transparentnosti, možno zodpovedať tým ostatným.

Hořák

Zhodnotenie sezóny – sezóna dobrá čo sa týka návštevnosti, návštevnosť 12 tis. ľudí . Kúpalisko má 15 rokov do nejakej rekonštrukcie tam nikto neinvestoval. Preinvestoval som cca 140 tis. €. Nie sme schopní ďalej zainvestovať, preto, ak bude možné niečím prispieť, myslieť na to pri tvorbe rozpočtu, aby boli občania spokojní.

Ragan:

Nároky sú inde ako pred 15 rokmi, nebránime sa tomu, aby sme spojili sily. Možno bude riešenie, že žiadateľom bude mesto, ak bude menšia spoluúčasť, aby sme získali prostriedky z iných zdrojov. Je to úvodná informácia.

BOD ROKOVANIA č. 9

Interpelácie – písomne (p.Lenková)

BOD ROKOVANIA č. 10

Ukončenie

Ukončenie: 17.00.h.