



Z Á P I S N I C A

**z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou
konaného 25. 4. 2024 o 10.00 h.
vo veľkej zasadačke Mestského úradu vo Vranove nad Topľou**

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Ing. Ján R a g a n
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Michal Jenčo

.....

PedDr. Vladimír Jenčko

.....

Zapisovateľka:

Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 34 strán

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny,

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Návrhová komisia:

Zuzana Hurná

Ján Kočiš

Lýdia Ondrušová

Peter Benčo

Hlasovanie č. 1:

za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Pracovné predsedníctvo:

Ján Ragan

Dušan Molek

Peter Zahorjan

Mária Cingel'ová

Imrich Kónya

Hlasovanie č. 2:

za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Overovatelia:

Michal Jenčo

Vladimír Jenčko

Zapisovateľka

Daniela Mokroluská

Program rokovania – pôvodný návrh:

1. Otvorenie
2. Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. štvrťrok 2024
3. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov n.T. na rok 2024 – rozpočtové opatrenie č. 2

4. Informácia o výsledku kontroly vybraných položiek príjmov obcí vykonanej Najvyšším kontrolným orgánom SR v meste Vranov n.T
5. Majetkové otázky
6. Správa o výsledku z vykonaných kontrol
7. Kontrola plnenia uznesení MsZ k 25.4.2024
8. Návrh na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb
9. Predĺženie platnosti dokumentu Komunitný plán sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou na roky 2018 - 2022
10. Informatívna správa k formulovaniu nových podmienok k zberu, preprave, zhodnocovaniu a zneškodňovaniu odpadov v meste Vranov n.T. od 1.1.2025
11. Rôzne

Hlasovanie č. 3: za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 2

Informatívna správa o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. štvrtrok 2024

Predkladá: PhDr. Milan Malý, ved. ekonomického odd.

V zmysle písomnej dôvodovej správy bez rozpravy

Návrh na uznesenie

MsZ berie na vedomie Informatívnu správu o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. štvrtrok 2024

Hlasovanie č. 4: za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 3

Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2024 - rozpočtové opatrenie č. 2

Predkladá : PhDr. Milan Malý , vedúci ekonomického odd.

V zmysle písomnej dôvodovej správy bez rozpravy.

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje úpravu rozpočtu na rok 2024 takto:

A) Bežné príjmy	€
B) Kapitálové príjmy	. €
C) Fin. operácie príjmové	+ 459,8 tis. €
Príjmy celkom	+ 475,1 tis. €

A) Bežné výdavky	+ tis. €
B) Kapitálové výdavky	+ tis. €
C) Fin. operácie výdavkové	+ tis. €
Výdavky celkom	+ tis. €

Hlasovanie č. 5: za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 4

**Informácia o výsledku kontroly vybraných položiek príjmov obcí vykonanej
Najvyšším kontrolným orgánom SR v meste Vranov n.T**
Predkladá: PhDr. Milan Malý, ved. ekonomického odd.

V zmysle písomnej dôvodovej správy bez rozpravy.

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje Informáciu o výsledku kontroly vybraných položiek príjmov obcí
vykonanej Najvyšším kontrolným orgánom SR v meste Vranov n.T

Hlasovanie č. 6: za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 5

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved. odd. mestského majetku

1./ Odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 95/2024 zo dňa 29.02.2024, časť A/4 bol schválený zámer na odpredaj časti pozemku časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 122 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/718 pre Jozefa Urigu.

Návrh na uznesenie

Odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/718, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Jozef Uriga, Gen. Svobodu 342, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.
- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,
- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Hlasovanie č. 7:

za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

2. / Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 95/2024 zo dňa 29.02.2024, časť A/5 bol schválený zámer na odpredaj časti pozemku časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Jána Panka a manželku Máriu Pankovú, obaja bytom Gen. Svobodu 343/116, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.
- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,
- v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Bol vypracovaný Geometrický plán č. G1-183/2024, ktorý vypracoval GEODETUM s. r. o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, kde bola určená **presná výmera 85 m²**.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/719 pre Jána Panka a manž. Máriu Pankovú.

Návrh na uznesenie

Odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/719, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ján Panko a manž. Mária Panková, Gen. Svobodu 343/116, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.
- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Hlasovanie č. 8:

za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

3./ Odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 95/2024 zo dňa 29.02.2024, časť A/6 bol schválený zámer na odkúpenie časti pozemku časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 71 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,

pre: Cyrila Figmika a manž. Alžbetu Figmikovú, obaja bytom Gen. Svobodu 344, 093 01 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene minimálne 13,80 €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Bol vypracovaný Geometrický plán č. G1-183/2024, ktorý vypracoval GEODETUM s. r. o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, kde bola určená **presná výmera 69 m²**.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/720 pre Cyrila Figmika a manž. Alžbetu Figmikovú.

Návrh na uznesenie

Odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 3840/720, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Cyril Figmik a manž. Alžbeta Figmiková, Gen. Svobodu 344, 093 01 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Hlasovanie č. 9:

za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

4./

Nájom nebytových priestorov – časti miestnosti č. 8 – Veľká sála v Centre voľného času vo Vranove nad Topľou

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 95/2024 zo dňa 29.02.2024 časť A/7 bol schválený zámer na nájom nebytových priestorov – časti miestnosti č. 8 – Veľká sála v Centre voľného času vo Vranove nad Topľou

pre: Horolezecký klub SLAŇÁK, Komenského 639/6, 093 02 Vranov nad Topľou, IČO: 42237670,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) 7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – výchovno vzdelávací

- na obdobie 10 rokov

- v cene 1.- €/kalendárny rok.

Zmluvu o nájme nebytového priestoru medzi Centrom voľného času a Horolezeckým klubom Slaňák spracuje Centrum voľného času.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytových priestorov pre Horolezecký klub SLAŇÁK.

Návrh na uznesenie

Nájom nebytových priestorov – časti miestnosti č. 8 – Veľká sála v Centre voľného času vo Vranove nad Topľou o výmere 16 m²

- pre Horolezecký klub SLAŇÁK, Komenského 639/6, 093 02 Vranov nad Topľou, IČO: 42237670,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) 7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný výchovno - vzdelávací účel.

- na obdobie 10 rokov

- nájom v cene 0,30€/m²/h v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 1 a)

Hlasovanie č. 10:

za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

5./

Zámer na nájom nebytového priestoru v budove Mestského domu kultúry M. R. Štefánika 875

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 95/2024 zo dňa 29.02.2024 časť A/8 bol schválený zámer na nájom nebytového priestoru v budove Mestského domu kultúry M. R. Štefánika 875, na druhom poschodí o výmere 5 m².

Pre: Spoločnosť LM trade-spol. s.r.o., Majerovce 19, IČO 47689811, zastúpená Marekom Jonekom, konateľom,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii

Samospráva – Dokumenty – Predpisy, .z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,

- za účelom vybudovania stánku – bufetu na predaj popcornu a nápojov v čase premietania filmových a iných predstavení. Zriadením stánku sa odhaduje zvýšenie predajnosti vstupeniek Kina Mladosť a zatraktívnenie služieb v Mestskom dome kultúry,
- za nájomné – 65,00 €/m²/rok, v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,
- doba nájmu 10 rokov

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytového priestoru v budove Domu kultúry pre: LM trade-spol. s.r.o.

Kočiš:

Nemalo by byť konkrétne – nájom do 1.10. 2030, ako má pôvodný nájom v priestoroch na 1. poschodí

Ragan:

Jedná sa o novú zmluvu na 10 rokov, nič tomu nebráni, ak požiadala o zmenu sa to zosúladi..

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje nájom nebytového priestoru v budove Domu kultúry M. R. Štefánika 875, na druhom poschodí o výmere 5 m²

- pre: LM trade-spol. s.r.o., Majerovce 19, IČO 47689811, zastúpená Marekom Jonekom, konateľom

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,
- za účelom vybudovania bufetu- stánku na predaj popcornu a nápojov v čase premietania filmových a iných predstavení. Zriadením stánku sa odhaduje zvýšenie predajnosti vstupeniek Kina Mladosť a zatraktívnenie služieb v Dome kultúry,
- za nájomné – 65,00 €/m²/rok, v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,
- doba nájmu 10 rokov

Hlasovanie č. 11:

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

6./ Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 559/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

Ing. Anton Tuľák a manželka Valéria Tuľáková, obaja bytom Mlynská 1446/19, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadali o odkúpenie pozemku, parcela C-KN č. 559/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na odpredaj pozemku parcely C-KN č. 559/5 pre Ing. Antona Tuľáka.

Návrh na uznesenie

a) že pozemok, parcela C-KN č. 559/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 559/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ing. Anton Tuľák a manželka Valéria Tuľáková, obaja bytom Mlynská 1446/19, 093 01 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 15,60 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Hlasovanie č. 12:

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

7./Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 31/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 44 m²

Mária Dziváková rod. Semková a manžel Štefan Dzivák, obaja bytom Dubník 1577/74, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadali mesto o odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 31/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 44 m².

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na odpredaj časti pozemku časť parcely C-KN č. 3840/314 pre Ing. Waltera Sestrienku a manž. Bertu Sestrienkovú.

Návrh na uznesenie

a) že pozemok, parcela C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ing. Walter Sestrienka a manž. Berta Sestrienková rod. Štefančíková, Gen. Svobodu 345, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Hlasovanie č. 13:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

8./ Zámer na odpredaj pozemku pre Máriu Dzivákovú a manž. Štefan

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 31/1 pre Máriu Dzivákovú a manžela Štefana Dziváka.

Buzáš:

Prečo je iná cena ako u Tuľáka?

Onderko:

Je to v zmysle Zásad., iná lokalita mesta

Návrh na uznesenie

a) že pozemok, časť parcely C-KN č. 31/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 31/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, podľa GP. č. 10718966/2023

pre: Mária Dziváková rod. Semková a manžel Štefan Dzivák, obaja bytom Dubník 1577/74, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

- za podmienky, že nadobúdatelia musia strpieť telekomunikačné vedenie a rádiové zariadenie v súlade s Vyjadrením č. 6612410304

Hlasovanie č. 14:

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

9./ Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely č. E-KN 1-1774, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 17 m².

Michal Palenčík a manž. Ing. Katarína Palenčíková, obaja bytom Nemocničná 566/5, 093 02 Vranov nad Topľou, požiadali o odpredaj **časti pozemku, časť parcely E-KN č. 1-1774, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 17 m²**

Pozemky je možné odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na odpredaj

časti parcely E-KN č. 1-1774 pre Michala Palenčíka a manželku Ing. Katarínu Palenčíkovú.

Návrh na uznesenie

a) že pozemok, časť parcely E-KN č. 1-1774, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 17 m², zapísaná na LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely E-KN č. 1-1774, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 17 m², LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou

pre: Michal Palenčík a manž. Ing. Katarína Palenčíková, obaja bytom Nemocničná 566/5, 093 02 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2.

Hlasovanie č. 15:

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

10.

Zámer na odpredaj pozemkov – STEKO, s. r. o.

Spoločnosť STEKO, s. r. o. Toplianska 2725/2, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadala o odpredaj pozemkov a majetkové vyrovnanie, ktoré potrebujú k začatiu plánovanej výstavbe hydroponických fariem. Jedná sa o vysoko ekologické pestovanie zeleniny na vode a

dostatočnom okysličovaní koreňového systému a dopĺňaniu živín cez vodu. Keďže sa jedná o uzavretý systém pestovania potrebné množstvo vody je minimálne. Taktiež sa jedná o indoor pestovanie takže počas pestovania nie sú použité žiadne pesticídy a herbicídy. K tomuto zámeru potrebujú vybudovať haly s dostatočnou kapacitou. Na to predpokladajú minimálne ročnú prípravu na vydanie stavebného povolenia. Následná výstavba sa odhaduje v priebehu dvoch rokov. Polrok na zaškolenie obsluhy a následné spustenie do prevádzky.

V čase prevádzky prvej fázy odhadujú zamestnanosť v počte 10 ľudí s následným zvyšovaním na cca 30.

Vznikne majetko-právne vysporiadanie a rozdiel 90 937 vyplatí Steko mestu

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na odpredaj pozemkov a odkúpenie pozemkov formou zámennej zmluvy.

Rozprava.

Pribula:

Navrhujem stiahnuť tento bod z rokovania boli sme oboznámení niektorí –občania Vranova – je to anonymné , o závažnom trestnom čine na tejto parcele ozn. O skutočnosti – nakladania s odpadmi podľa § 302 Trestného zák. – trestné činy proti ŽP, bude tam šetrenie, je tam podané na prokuratúre, je to zdokumentované a nie je vhodné robiť na tejto parc. prevod.

Ragan:

Neviem o čo sa jedná, také podanie neevidujeme.

Pribula:

Je to podané na Okresnej prokuratúre a mala by sa tým prokuratúra zaoberať je to zdokumentované

Ondrušová:

Technicko-právna pripomienka Bod 10 a/ aby nebol označený ako „ Zámer na odpredaj pozemkov formou zámennej zmluvy „– pretože sa miešajú 2 právne úkony a to odpredaj a zámena, Navrhujem – zámer na prevod nehnuteľného majetku mesta zámennou zmluvou a návrh na finančné vyrovnanie.

Mulbauer:

Navrhujem, aby do ceny pozemku sa dalo 48 € a aby sa to premietlo do ceny aj revitalizácia pozemku, ktoré urobilo mesto. Na revitalizáciu bola vynaložené 43 tis. € podľa Zásad pre podnikateľský subjekt je cena 48/m2 na stavby podnikateľského charakteru. Náklady mám na základe interpelácie som obdržal cenu 11 tis. na oplatenie. Pracovali tam mechanizmy + zamestnanci mesta. 43 893 je cena ak to spočítame , cena práce, oplatenie ..pracovali tam zamestnanci, potom chýbali v meste a boli sťažnosti.

Ragan:

Odkúpili sme pozemok od VVS 1,9 ha, pričlenili sme k tomu náš pozemok a scelili sme to, ktorí tam máme a vyčlenili sme areál 3 ha. V čase sme členili priestriedky na

oplotenie , urobili sme to svojimi zamestnancami. Je to ťažké presne vyčíslieť. Je to majetok mesta ako aj ostatný majetok. Preto nás to nestálo 40 tis. Tých zamestnancov sme aj tak by boli platili. Na tieto pozemky máme nájomnú zmluvu, zasahujú do príjazdovej cesty. Mali sme veľký kontrolný deň, prechádzali sme si toto územie s Ferovoparkom, Ematech aj Agora. Chystáme celú správu parku. V areáli parku má pozemky len mesto a Ferovopark. Nedá sa to tak presne vyčíslieť. Je to celé zhodnotené.

Škurlová:

Súhlasím s p. Mulbauerom, dá sa to vyčíslieť, pokiaľ si vedíme záznamy. Krásne je to vyčistené, škoda, že sa taká pozornosť nevenuje iným častiam mesta, kde tiež sú zarastené územia napr. Okulka. Keď začalo volebné obdobie, ste mi vyčítali ČOV. Ste povedali, že je to perfektná kúpa a sa to zhodnotí, či teraz je to obdobie.

Ragan:

Napísali ste, že primátor vyhodil 200 tis. na zakúpenie ČOV, bolo to ale 160 tis.. To, že sme zhodnotili je pravda. Od VVS sme kúpili 7,90 teraz predávame za 30 , nie je to zhodnotenie? Bola to dobrá investícia. Mesto sa prirodzene stará o pozemky aj inde. Je to zhodnotenie ?

Pribula fakt/:

Tie kroky o ktorom je trestné podanie svedčí o tom, že by som sa hanbil pozrieť občanom do očí, že primátor robí na takéto veci využíva svoju oddychovú zónu. Na takéto veci – je to zdokumentované, čo si tam naviezol aj s Milanom Tkáčom – váš biznis pozemok. Trvám na svojom návrhu – stiahnuť z rokovania.

Ragan:

Neviem z čoho ma to obviňuješ, osočujete a obviňujete ľudí. Robíme na priemyselnom parku, ľudia budú mať robotu, že konečne sa tam niečo robí. Zveľaďuje sa to zhodnotili sme , keď sme kúpili za 7,90 a predáva sa za 30 stojím si za tým, že to bola dobrá investícia. Budovu sme kúpili za 7 tis. a predávame za 15 ako môžete takto klamať

Návrh p. Pribula : Stiahnutie z rokovania

Hlasovanie č. 16:

za 5, proti 6, zdržal 9, nehlasoval 0

Návrh nebol prijatý

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje

a) Zámer na odpredaj pozemkov formou zámennej zmluvy -

Zmluvné strany uzatvárajú tento právny úkon za účelom úpravy vzájomných práv a povinností, a to pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zámenou, a to tak, aby zmluvné strany nadobudli vzájomne zamieňané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva

- parcela E-KN č. 1668/1, orná pôda o celkovej výmere 5614 m² – z toho ¼ – 1403m² x 30,44 – 42 707,32,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085,

- parcela E-KN č. 1668/2, orná pôda o celkovej výmere 1803 m² – z toho ¼ – 451 m² x 30,44 – 13 728,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085

- časť parcely C-KN č. 3720/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 778 m² x 30,44 – 23 682,32,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- parcela C-KN č. 3720/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 426 m² x 30,44 – 12 967,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- budova ČOV s. č. 2640, podľa znaleckého posudku č. 25/2024 cena – 15 233,28,-€

- **pre: STEKO, s. r. o., Toplianska 2725/2, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:44503806, v zastúpení Mgr. Peter Lacký, konateľ**

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. b), d), g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta (zvýšenie zamestnanosti) a jeho blízkom okolí, a jedná sa aj o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti výrobnjej a zvýšenie zamestnanosti

- cena stanovená podľa znaleckého posudku č. 25/2024 – 30,44,-€/m².

- s podmienkou, že nadobúdateľ musí strpieť rozvody v správe VVS, a. s., v súlade s Kúpnu zmluvou č. 702/2021/OMM

b)

Zámer na odkúpenie pozemkov:

- parcela C-KN č. 3710/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² – z toho spoluvlastnícky podiel $\frac{3}{4}$ – 74 m² x 30,44 – 2 252,56,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085

- parcela C-KN č. 3710/84, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m² – z toho $\frac{3}{4}$ – 346 m² x 30,44 – 10 532,24,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5085

- parcela C-KN č. 3720/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² x 30,44 – 4 596,44,-€, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6498

- **pre: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 01 Vranov nad Topľou**

- cena bude stanovená podľa znaleckého posudku,

- z dôvodu, že Mesto Vranov nad Topľou si vysporiada cestu – prístup k Priemyselnému parku FERVOVO

Majetkové vyrovnanie:

Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota majetku mesta je v celkovej hodnote 108 318,80,-€.

Hodnota majetku spoločnosti STEKO, s. r. o., je 17 381,24,-€.

Rozdiel hodnoty majetku, ktoré vyrovná spol. STEKO, s. r. o. - 90 937,56,-€.

Hlasovanie č. 17:

za 14, proti 3, zdržal 3, nehlasoval 0

Návrh nebol prijatý

11/

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena – v prospech VsD.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná, a. s.

Návrh na uznesenie

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku C – KN č. 1320/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m²,

- v prospech oprávneného: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361

- obsahom vecného bremena je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby „V247 – Čemerné, TS76 Pri tehelni – úprava VN TS a NN“

- odplata za zriadenie vecného bremena – jednorázovo 682,50,-€

Hlasovanie č. 18: za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 4

Návrh bol prijatý

12/

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú distribučnú, a. s.

Východoslovenská distribučná, a. s., požiadali o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- *podzemného elektrického vedenia – cca 150 m*

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú distribučnú, a. s.

Návrh na uznesenie

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

- *podzemného elektrického vedenia – cca 150 m*

- na parcelách

Katastrálne územie	parcela	Druh pozemku	m2	LV č.
Vranov nad Topľou	C-KN 3255	Zastavaná plocha a nádvorie	799	4114
Vranov nad Topľou	C-KN 3326	Vodná plocha	456	4114
Vranov nad Topľou	C-KN 3253	Zastavaná plocha a nádvorie	1 080	5295

- obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku v súvislosti s realizáciou stavby – Vranov nad Topľou – Vinice, ul. Dlhá, Záhradná – NN DP,
 - skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom.
 - odplata za zriadenie vecného bremena – jednorázovo 1,25 ,-/m2
- Hlasovanie č. 19:** za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 4
- Návrh bol prijatý

13./

Zriadenie vecného bremena v rámci realizácie projektu – Rekonštrukcia plynovodov Vranov nad Topľou 1. SC, pre: SPP – distribúcia a. s.

Spoločnosť SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 3, 821 09 Bratislava, požiadala o zriadenie vecného bremena z dôvodu rekonštrukcie plynovodov Vranov nad Topľou. Na parcelách C- KN č. 3710/12, C-KN č. 3710/72, C-KN č. 3710/73 – k. ú. Vranov nad Topľou a k. ú. Čemerné – C-KN č. 1913/1, na základe Geometrických plánov č. G1-17/2024 a GP č. G1-18/2024 zo dňa 15.01.2024, ktorý vyhotovil MicroCAD Systém s. r. o., Čemerľská 60, 040 01 Košice.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

Stanovisko výboru mestskej časti Čemerné: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zriadenie vecného bremena pre SPP – distribúcia a. s.

Návrh na uznesenie

Zriadenie vecného bremena v rámci realizácie projektu – Rekonštrukcia plynovodov
Vranov nad Topľou 1. SC, pre: SPP – distribúcia a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava,
IČO: 35910739

- z dôvodu zmeny trasy pri Priemyselnom parku FERVOVO

– na parcelách:

Katastrálne územie	parcela	Druh pozemku	m2	LV č.
Vranov nad Topľou	C-KN 3710/12	Zastavaná plocha a nádvorie	1711	5295
Vranov nad Topľou	C-KN 3710/72	Zastavaná plocha a nádvorie	494	5295
Vranov nad Topľou	C-KN 3710/73	Zastavaná plocha a nádvorie	264	5295
Čemerné	C-KN 1913/1	Orná pôda	3466	1506

- odplata za zriadenie vecného bremena – jednorázovo 1,25 ,-€/m2

Hlasovanie č. 20: za 17, proti 3, zdržal 0, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý

Ondrušová : K bodu 10

Vrátim sa k bodu 10.

V bode 10 a/ ide tu o zámenu – pri zámenných zmluvách nepredpokladá zákon osobitný zreteľ, mohli sme to odhlasovať a b/ odkúpenie pozemkov je podľa § 9a/ tam platí iný režim.

Onderko:

Chceli sme to urobiť ako celok, hoci nemusíme ísť a/ osobitne.

Ragan:

Môžeme sa k tomu vrátiť takto, že je to zmätočné a materiál stiahneme na prepracovanie.

Ondrušová:

Ja som sa zamerala na označenie – je tam zámer na odpredaj a druhé je zámena. Treba to prepracovať.

Ragan:

Kvôli nejasnostiam môžeme vyhlásiť hlasovanie ako zmätočné? A potom by sme sa k tomu vrátili.

Vyhlásenie hlasovania za zmätočné k bodu č. 10::

Hlasovanie č. 21: za 18, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

Bod je stiahnutý z rokovania.

14./**Dodatok č. 1 k Zmluve č. 304/2022/OMM o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.05.2022**

Na základe Rozhodnutia č: SP – 18111/3302/2023 – Vo, Mesta Vranov nad Topľou ako stavebného úradu, ktorý povolil zmenu užívania časti stavby: Kotelne K2 súp. č. 1780 na Sídlišku lúčna na parcelách 3039/209, 3040 v k. ú. Vranov nad Topľou a Oznámenia o určení súpisného a orientačného čísla vchodu 96B k súpisnému číslu 1780 je potrebné upraviť Zmluvu č. 304/2022/OMM o nájme nebytových priestorov formou Dodatku č. 1, kde v článku II. Predmet nájmu v bode 3 sa mení – Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu budovu Boxerský klub, na parcele C–KN č. 3040/2 o výmere 13 m2 a C-KN č. 3040/3, o výmere 230 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá je určená orientačným číslom 96/B na základe Oznámenia (Rozhodnutia mesta Vranov nad Topľou) o určení súpisného a orientačného čísla.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 1 k Zmluve č. 304/2022/OMM o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.05.2022 s pripomienkami.

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve č. 304/2022/OMM o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.05.2022, kde v článku II. Predmet nájmu v bode 3 sa mení – Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu budovu Boxerský klub na parcele a C-KN č. 3040/3, o výmere 230 m2, C–KN č. 3040/2 o výmere 13 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá je určená orientačným číslom 96/B na základe Oznámenia (Rozhodnutia mesta Vranov nad Topľou) o určení súpisného a orientačného čísla.

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Hlasovanie č. 22: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3
Návrh bol prijatý

15./**Dodatok č. 1 k Zmluve č. 276/2022/OMM o nájme pozemku**

Tenisový klub Vranov o. z., Čemernianska 58, 093 03 Vranov nad Topľou, požiadal o úpravu v Zmluve č. 276/2022/OMM o nájme pozemku.

- úprava čl. VI. - Investície, bod 3. – zmena obdobia na vykonanie investícií – „najneskôr do uplynutia prvých troch rokov trvania nájmu“ - z dôvodu, že Výzva na predkladanie žiadosti o

poskytnutie príspevku v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2023/001, bola vyhlásená až 14. decembra 2023 a schvaľovanie žiadosti bude najneskôr do 29. 05.2024

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča.

Mulbauer:

Zmluva je max. do 2 rokov. Nebolo tam urobené za 2 roky nič. Navrhujem to do konca mája. Ak mu to neschvália, zase to bude stáť rok. Nemá preukázané, či má projekt, čo niečo má rozpracované.

Lazur fakt

To ihrisko stálo ladom dlho, ale p. Princ zainvestoval do projektu. Navrhujem predĺžiť ten nájom na rok.

Jenčo:

Prenajímateľ má spracovanú projektovú dokumentáciu, 2 roky na tom pracoval, ale trvá te proces však dlhšie ako očakával. Do konca mája je nereálne. Ak projekt neprejde vypovieme mu nájomnú zmluvu dohodou.

Mulbauer:

Mohol si dať aspoň tú námahu, že to mohol prísť odprezentovať

Jenčko:

Je dobré to podporiť, Vranov nemá tenisovú halu. Jedná sa hlavne o mládež. Ak sa mu to podarí, okresné mesto by malo mať tenisovú halu .

Lapčák J.:

Ja som tie projekty tiež videl, teda minimálne ešte rok navrhujem.

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve č. 276/2022/OMM o nájme pozemku - pre Tenisový klub Vranov nad Topľou o. z.

- zmena v čl. VI. - Investície, bod 3. – zmena obdobia na vykonanie investícií – „najneskôr do uplynutia prvých troch rokov trvania nájmu“

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Hlasovanie č. 23: za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

16./

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

Dňa 03.09.2020 bol Mestským zastupiteľstvom, Uznesením č. 104/2020 schválený nájom nebytových priestorov na Ulici M. R. Štefánika 875/200 vo Vranove nad Topľou, o výmere 323,89 m² (bývalý Junior) medzi spoločnosťou LM trade-spol. s. r. o., Majerovce 19, 094 09 Majerovce, IČO: 47689811, zastúpená konateľom Marekom Jonekom a Mestským domom kultúry, príspevková organizácia, M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou.

Vzhľadom na to, že investície vynaložené do predmetu nájmu boli vyššie ako predpokladané a pre nepriaznivú situáciu počas Covidu v rokoch 2022 až 2023, požiadala spoločnosť LM trade-spol. s. r. o., o

- predĺženie doby nájmu na 20 rokov od podpisu Nájomnej zmluvy a umožnenie realizácie podujatí, osláv a pod.

- v prípade, ak sa nájomný vzťah skončí zo strany nájomcu predčasne – resp. pred uplynutím doby nájmu podľa čl. VIII bodu 5 písm. A, b, c, nájomca má nárok na vrátenie nákladov z modernizácie a rekonštrukcie v zostatkovej hodnote (doba odpisovania majetku).

Celková investícia zaradená v účtovníctve firmy LM Trade-Spol s. r. o. - vo výške – 95 598,036,- €

Z toho stavebné práce (rekonštrukcia a modernizácia) – 18 628,176,-€

Stavebný materiál – 27 161,52,-€

Kuchyňa vybavenie – 23 714,-€

Inventár ako sú stoly a stoličky... - 26 094,14,-€

*Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť
Dodatok č. 1 k Zmluve č. 276/2022/OMM o nájme pozemku.*

Kočiš:

Navrhujem stiahnuť tento bod z rokovania., nebolo to prerokované ani v majetkovej ani v podnikateľskej komisii. Je treba rozlíšiť náklady – investičné a náklady, ktoré idú do majetku podnikateľa. Spotrebný materiál tam nemá čo robiť, nemá sa to dať do investície. Nie som proti predĺženiu ale očistiť to .

Škurlová fakt/:

Myslím si, to isté. Je to podnikateľ. Inventár - to nás nezaujíma. Ak by to prerábal áno. Má výborný nájom na dnešné pomery a doba 10 rokov je dobrá.

Kobielsky:

Keby bolo na mojom mieste, dal by som Jonekovú zlatú medailu. Pán Kočiš bol tam 158 rokov a v r. 2019 povedal, že to nevychádza a končí . Energie sú o 100 % vyššie ako pred Covidom. Našiel sa jeden mladý človek, ktorý do toho išiel. Toľko Vám poviem , že máme tam špičkovú reštauráciu, jeden komplex. Keď tam príde nejaký hosť zahraničný hosť ponúkame slušný komplex. Nemá tam taký biznis ako by sme si mohli myslieť. Prezentácia navonok je špičková Ponúkame služby komplexné občanom. Pomáha aj Domu kultúry. My mu pomáhame, aby prežil a on nám pomáha, aby Dom kultúry fungoval so všetkými službami. Prosím Vás, aby ste nepozerali na to spôsobom, že sa mu tam darí, tak treba to zastaviť. ale robí to dobre a prosím vás o podporu.

Investícia do technológie javiska - ďakujem za to, ohlasy sú fantastické, máte na tom podiel.

Ragan:

Je to jeho partner, poskytujeme kvalitnú kultúru a je dobré, že táto reštaurácia má takú úroveň. ostáva mu ešte 6 rokov a preto požaduje ešte 10 rokov, aby si rozdelil splátky. Je to seriózny partner.

Kočiš:

Nepochopili ste – ale keď máme materiál, ktorý je zle postavený. Keď tie čiastky tam nemajú byť, sú zle začlenené. Treba to upraviť. Keď som Marekovi na začiatku povedal – tak povedal, že už podpísal na 10 rokov, ja som vedel už vtedy, že je to málo.

Ondrušová:

Predĺženie doby nájmu a investovanie, či to spolu súvisí? Posúdenie tejto vecí nie je relevantné. Buď to chceme predĺžiť alebo nie.

Pribula:

Niekedy mi pripadá, že sú rovní a rovnejší. Nikto nie je proti pánovi podnikateľovi nič. Ale napr. p. Hejnusová – koľko má nájom a na koľko rokov? Každý išiel do podnikania a vie aké má náklady. Každému išla elektrika hore. Nerobme rozdiely. Nech sa mu darí, veci okolo investície nie sú podstatné.

Lapčák M.

Chcem poprosiť, aby ste podporili p. Kobielského. Nehnevajte sa p. Kočiš, ale ja som vedel, ak tento bod sa otvorí, vy hneď budete reagovať. Za 19 rokov ste nedokázali tak postaviť reštauráciu, kde sa stravuje súd podnikateľa. Všetky akcie, ktoré sa konajú v Dome kultúry sú na úrovni kde môžu tam občania tráviť svoj voľný čas.

Škurlová:

P. Lapčák – musím sa zastáť kolegu, ktorý podnikal v úplne inom čase. Ja mu držím palce, dobre že tam je. Ale hovoriť o p. Kočišovi, že akoby robil zle, je iná doba, iné gastro.

Stiahnutie z rokovania p. Kočiš:**Hlasovanie č. 24:**

za 4, proti 6, zdržal 10, nehlasoval 0

Návrh nebol prijatý

Návrh na uznesenie

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve, medzi Mestským domom kultúry, príspevková organizácia, M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou a nájomcom LM trade-spol. s. r. o., Majerovce 19, IČO:47689811, zastúpený Marek Jonek, konateľ

v Čl. III. Bod 2. sa mení: Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov od podpisu Nájomnej zmluvy,

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Hlasovanie č. 25:

za 16, proti 1, zdržal 3, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

17./

Zriadenie vecného bremena pre umiestnenie inžinierskych sietí na parcelách C-KN č. 1866/10,

Abduraimi Abdulveap a Fatime Abduraimi, Sídli. Juh 1053/8, Vranov nad Topľou, požiadali o zriadenie vecného bremena pre umiestnenie inžinierskych sietí na parcelách C-KN č. 1866/10, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 1865, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3315/2, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114.

Názov stavby: Polyfunkčný objekt – novostavba

Miesto stavby: k. ú. Vranov nad Topľou

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

Stanovisko mestskej časti Centrum:

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve medzi Mestským domom kultúry a nájomcom LM trade-spol. s. r. o., s pripomienkami.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zriadenie vecného bremena pre Abduraimi Abdulveap a Fatime Abduraimi.

Návrh na uznesenie

Zriadenie vecného bremena pre umiestnenie inžinierskych sietí na parcelách C-KN č. 1866/10, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 1865, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3315/2, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: **Abduraimi Abdulveap a Fatime Abduraimi, Sídli. Juh 1053/8, Vranov nad Topľou**

- názov stavby: POLYFUNKČNÝ OBJEKT – novostavba pri jestvujúcej stavbe Balkánska zmrzlina, Polyfunkčný objekt s. č. 139

Hlasovanie č. 26:

za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý

18./

Odkúpenie pozemkov pod cestou – stavba „IBV Hlovíková“

Z dôvodu výstavby prístupovej cesty k plánovanej výstavbe rodinných domov – stavba „IBV Hlovíková“ boli mestu doručené Žiadosti o odpredaj pozemkov. Cenu za odpredaj vlastníci navrhli symbolické 1 euro/parcelsa.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou je cena 15,60 ,- €/m².

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov pod cestou – stavba „IBV Hlovíková“

Pribula:

Či to nepočká do mája. Nie sme proti odkúpeniu, ale nebolo to na výbore MČ

Molek:

Časová tieseň tam je , už raz bolo, ak to neschválime, bude sa zase čakať 2 roky.

Návrh na uznesenie

Odkúpenie pozemkov pod cestou – stavba „IBV Hlovíková“

- z dôvodu prístupu k plánovanej výstavbe rodinných domov, podľa GP. č. 12/2024
vypracovaným: GEODETUM s. r. o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou

- v cene 1,00,-€/pozemok, t, j. 8,00,-€/inžinierska stavba

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Jakubek Jozef r. Jakubek a Jana Jakubeková r. Žipajová, Mgr., Sídliisko 1. mája 64/21, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Titková Lucia r. Zeleňáková, Sídliisko II 1215, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Semjan Juraj r. Semjan, PhDr. a Anna Semjanová r. Sendeková, MUDr., Sídliisko Juh 1060, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražiková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Ocilková Natália r. Ocilková, Ing., Alexandra Dubčeka 961/6, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Sendeková Martina r. Moleková, JUDr., E.Urxa 272/1 Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/14
6542	2040/1	99 m ²	ostatná plocha	2	Sendek Štefan r. Sendek, JUDr., Osikov 18, Osikov 086 42, spoluvlastnícky podiel 1/14

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Jakubek Jozef r. Jakubek a Jana Jakubeková r. Žipajová, Mgr., Sídliisko 1. mája 64/21, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Titková Lucia r. Zeleňáková, Sídliisko II 1215, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Semjan Juraj r. Semjan, PhD. a Anna Semjanová r. Sendeková, MUDr., Sídliisko Juh 1060, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražíková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Ocilková Natália r. Ocilková, Ing., Alexandra Dubčeka 961/6, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/7
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Sendeková Martina r. Moleková, JUDr., E.Urxa 272/1 Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/14
6542	2040/19	7 m ²	ostatná plocha	7	Sendek Štefan r. Sendek, JUDr., Osikov 18, Osikov 086 42, spoluvlastnícky podiel 1/14

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
6266	2040/10	79 m ²	ostatná plocha	5	Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražíková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov

					nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1
--	--	--	--	--	---

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
6266	2041/6	83 m ²	orná pôda	13	Trecák Ján r. Trecák a Amália Trecáková r. Mražíková, Duklianskych hrdinov 2473/7A, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
3970	2040/6	22 m ²	ostatná plocha	4	Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
3970	2041/3	56 m ²	orná pôda	8	Molek Dušan r. Molek, Ing. a Albína Moleková r. Sukeľová, Eduarda Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/1

LV	Parcela č.	Výmera	Druh pozemku	Diel	Vlastník
6923	2041/4	80 m ²	orná pôda	9	Sendeková Martina r. Moleková, JUDr., E.Urxa 272/1, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2
6923	2041/4	80 m ²	orná pôda	9	Sendek Štefan r. Sendek, JUDr., Osikov 18, Osikov 086 42, spoluvlastnícky podiel 1/2

LV	Parcela	Výmera	Druh	Diel	Vlastník
----	---------	--------	------	------	----------

	č.		pozemku		
6284	2041/5	80 m ²	orná pôda	11	Titková Lucia r. Zeleňáková, Staničná 1324/30, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2
6284	2041/5	80 m ²	orná pôda	11	Titko Peter r. Titko, Sídliisko II. 1215, Vranov nad Topľou 093 01, spoluvlastnícky podiel 1/2

Hlasovanie č. 27:
Návrh bol prijatý

za 16, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 4

19./

Odkúpenie pozemkov k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“

Spracovateľ projektu k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou je spoločnosť VALBEK SK, spol. s r.o., stavebníkom sú Železnice Slovenskej republiky. Vybudované objekty budú odovzdané do správy Mesta Vranov nad Topľou, teda konečný užívateľ bude Mesto Vranov nad Topľou.

Dňa 25.05.2023 bolo schválené uznesenie č. 42/2023, A/10 na zámer na odkúpenie pozemkov E-KN č. 1571, LV 5048, E-KN č. 1574, LV 5717, E-KN č. 1575, LV 5718, E-KN č. 1578, LV 5719 a E-KN č. 1579, LV 5720 od Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, Bratislava 817 47 na ktorých je plánovaná výstavba Železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, km 12,969.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou.

Návrh na uznesenie

a) odkúpenie pozemkov k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou:

- parcela **E-KN č. 1571**, LV 5084, druh pozemku orná pôda o výmere 396 m² - vlastník Katriňák Jozef, spoluvlastnícky podiel 5/12, poradové číslo 6, vlastník Šaffová Veronika r. Gočová, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 9

- cena pozemkov je určená na základe cenníka v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 na 15,60 € po zaradení do príslušného pásma

- výmera novovytvorenej parcely C-KN č. 3039/264 na základe GP č. G1-225/2024 zo dňa 12.04.2024, vypracoval Ing. Marián Urban, je 72 m²

- parcela **E-KN č. 1574**, LV 5717, druh pozemku orná pôda o výmere 435 m² - vlastník Kachmanová Mária (r.Miklošová), D:(SPF), spoluvlastnícky podiel 1/1, poradové číslo 1

- cena pozemkov - podľa vypracovaného Znaleckého posudku
- výmera novovytvorenej parcely C-KN č. 3039/266 na základe GP č. G1-225/2024 zo dňa 12.04.2024, vypracoval Ing. Marián Urban, je 105 m²

- parcela **E-KN č. 1575**, LV 5718, druh pozemku orná pôda o výmere 589 m² - vlastník Uhorščák Ján, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 4, vlastník Uhorščák Dušan, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 5, vlastník Uhorščák Milan, spoluvlastnícky podiel 1/4, poradové číslo 7

- cena pozemkov je určená na základe cenníka v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 na 15,60 € po zaradení do príslušného pásma

- výmera novovytvorenej parcely C-KN č. 3039/267 na základe GP č. G1-225/2024 zo dňa 12.04.2024, vypracoval Ing. Marián Urban, je 121 m²

- parcela **E-KN č. 1581**, LV 4470, druh pozemku orná pôda o výmere 521 m² - vlastník Kováčová Júlia r. Dravecká, spoluvlastnícky podiel 1/2, poradové číslo 2, vlastník Trčková Ingrid r. Rothová, Ing., spoluvlastnícky podiel 1/2, poradové číslo 3

- cena pozemkov je určená na základe cenníka v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 na 15,60 € po zaradení do príslušného pásma

b) zriadenie vecného bremena k stavbe „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou-Juh, žkm 12,969“ v mestskej časti Juh vo Vranove nad Topľou na pozemkoch:

- parcela **C-KN č. 3039/9**, LV 6434, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2253 m² - vlastník Gréckokatolícka cirkev, Farnosť Vranov nad Topľou - Juh, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1

- parcela **C-KN č. 3039/120**, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4678 m² - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1

- parcela **C-KN č. 3039/121**, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3421 m² - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1

- parcela **C-KN č. 3039/230**, LV 5861, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m² - vlastník Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, spoluvlastnícky podiel 1, poradové číslo 1

Hlasovanie č. 28:

Návrh bol prijatý

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 3 k Zmluve č. 06/2015/NP o nájme nebytových priestorov

Spoločnosť Medpartner s. r. o., Hollého 3, 080 01 Prešov, požiadali o predĺženie doby nájmu na 10 rokov užívania nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí domu s. č. 1212 na ulici Duklianskych hrdinov. Spoločnosť má uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 06/2015/NP zo dňa 01.07.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.01.2016.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť predĺženie nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 3.

Stanovisko výboru mestskej časti Centrum: bude predložené na MsZ

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta.

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.04.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 3 k Zmluve č. 06/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2015.

Mulbauer:

Navrhujem , aby sa pri predĺžení nájmu, upraviť aj cenu nájmu podľa Zásad.

Pribula fakt/

Je to prípad, ako u p. Joneka, teraz vidíme, že je tam stará cena , ktorú teraz upravíme.

Onderko:

Lekárne sú v osobitnom režime, kde sa dá upraviť cena nájmu. Môžeme pokračovať v tejto cene

Ondrušová:

Sú tam opatrenia z NKÚ a je tam odporúčanie, aby boli ceny aktualizované ceny podľa trhovej hodnoty. Máme prijaté VZN a postupujeme podľa toho.

Kočiš:

Podľa platného VZN a táto firma keby bola po 40 nemá žiadny problém.

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 3 k Zmluve č. 06/2015/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.07.2015, nachádzajúce sa na prízemí v dome s. č. 1212 na ulici Duklianskych hrdinov, v znení dodatku č. 1 zo dňa 08.09.2015 a Dodatku č. 2 zo dňa 11.01.2016

- pre Medpartner s. r. o., Hollého 3, 080 01 Prešov, IČO: 44903481, v zastúpení: Miloslav Chmeliar, konateľ spoločnosti

- predĺženie doby nájmu na 10 rokov od podpisu Dodatku č. 3

- zmena výšky nájmu v zmysle Zásad....

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Hlasovanie č. 29:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

21./

Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta za 1€/stavba

- Multifunkčný športový areál pri ZŠ sídl. II
- Futbal – hracia plocha – umelý trávnik

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta

Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta bude riešené v súlade s článkom I bod 4 písm. a), s článkom 4 bod 2 písm. a) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, ktorým sa určujú spôsoby nadobúdania majetku do vlastníctva mesta.

Predmetom nadobúdania majetkového podielu Prešovského samosprávneho kraja (PSK) na stavbe:

- Multifunkčný športový areál pri ZŠ sídl. II
- Futbal – hracia plocha – umelý trávnik

PSK vlastní na predmetnej stavbe: **Multifunkčný športový areál pri ZŠ sídl. II** toho času majetkový podiel PSK je **3838/10000**

Futbal – hracia plocha – umelý trávnik toho času majetkový podiel PSK **5004/10000**

Nadobudnutie majetkového podielu PSK bude odplatné, a to za kúpnu cenu v sume **1,-/stavba.**

Hlasovanie č. 30: za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

22/

Prevod správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku v čiastke 589 454 € , ktoré boli investované do časti budovy s.č. 819 – Budova obchodu a služieb pre Zariadenie pre seniorov, Sídlisko 1 mája 73 pre Zariadenie opatrovateľskej služby vo Vranove nad Topľou.

Ondrušová:

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje prevod správy hnutel'ného a nehnuteľného majetku v čiastke 589.454 eur, ktoré boli investované do časti budovy s.č. 819 – Budova obchodu a služieb na parc. č. 3006/91, LV 4114, v zostatkovej hodnote 52 325,23 eur pre Zariadenie pre seniorov sídlisko 1. Mája 73, Vranov nad Topľou, IČO 0069366. Investície mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku prostredníctvom projektu : Zariadenie opatrovateľskej služby vo Vranove nad Topľou, kód projektu : 302021CDM3

Hlasovanie č. 31:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 7

Správa o výsledku z vykonaných kontrol

Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka

1. Kontrola hospodárenia s finančnými prostriedkami a majetkom mesta v podmienkach
2. Kontrola pokladničných operácií s pokladničných dokladov na MsÚ Vranov nad Topľou za I. polrok 2023

Návrh na uznesenie

MsZ berie na vedomie Správu o výsledku z vykonaných kontrol.

Hlasovanie č. 32:

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 8

Kontrola plnenia uznesení MsZ k 25.4.2024

Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka

Predložené podľa písomného materiálu..

Ondrušová:

Výbor MČ prerokoval návrh 95/2024/A1 na odpredaj pozemku pre Stefanov Trade. s.r.o, ktorý neodporúča schváliť

Jenčko:

Či sa niekto prihlásil k odkúpeniu ľadovej plochy. Či sa nedá poskytnúť mantinely na staré hokejbalové ihrisko.

Ragan:

Počkáme do konca mája. Je ochota využívať to ihrisko na športovisko, preverovali sme, že mantinely z klziska sa nedajú osadiť na hokejbal.

Návrh na uznesenie

MsZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení MsZ k 25.4.2024.

Hlasovanie č. 33:

za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 9

Návrh na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, vedúca odd. org. a soc. služieb
Predložené podľa písomného materiálu..

Lapčák M:

Či sa nedá prispieť finančnými prostriedkami pre Charitný dom na Lúčnej

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje príspevky pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb:

- MIMA, n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov nad Topľou 6 000 eur
- Stredisko Evanjelickej diakonie, Štúrova 100/3, prevádzka Lúčna 814, Vranov nad Topľou 5.040 eur
- GERIA, n.o. Zariadenie pre seniorov, Zbojné 89, prevádzka V. Jablonka 1, 200 eur
- Gerion senior centrum, n.o. Zámotov 670 4 800 eur
- Nový Domov Vranov nad Topľou - Lomnica n.o. Sandalská 2076/44, Stropkov 2 400 eur
- Eurotrend, n.o. 533/16 Medzilaborce 1 200 eur
- Spirit, n.o. Domašská 670/4 Vranov nad Topľou 7.200 eur
- Domov sv. Dominika, Petrovany 112 1.100 €

Hlasovanie č. 34: za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 10

Predĺženie platnosti dokumentu Komunitný plán sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou na roky 2018 - 2022

Predkladá: Ing. Imrich Kónya , prednosta úradu

Predložené podľa písomného materiálu..

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje. Predĺženie platnosti dokumentu Komunitný plán sociálnych služieb mesta Vranov nad Topľou na roky 2018 - 2022

Hlasovanie č. 35: za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 11

Informatívna správa k formulovaniu nových podmienok k zberu, preprave, zhodnocovaniu a zneškodňovaniu odpadov v meste Vranov n.T. od 1.1.2025

Predkladá: Ing. Zuzana Košalková, ved.odd. ŽP

Predložené podľa písomného materiálu..

Smolák:

Navrhujem , aby do podmienok súťaže bolo zakomponované aj váženie alebo periodicitu účtovania. Neúčtovať každému rovnako, ale koľko je odpadu.

Na stojiská dať čipy, aby a sme obmedzili odpad z dedín.

Škurlová:

Sme zmeškali príležitosť riešiť odpady vo vlastnej réžii, nakoľko podmienky sú také. Odborníci sú prekvapení, že sme sa dobrovoľne vzdali zberného dvora, našich mechanizmov. V podmienkach súťaže nech nebudú technické parametre vozidiel a priestory zadarmo – nie je to v poriadku.

Košalková:

Verejné obstarávanie nám bude robiť firma. Celý priebeh bude legislatívne zastrešovať. Všetko, čo do toho vložíme je na pracovnej skupine, ktorá bude zložená. My si máme zvoliť, čo chceme mať, aké podmienky.

Pribula:

Nevyhováral by som sa na firmu, tie firmy sú ako kapely a hrajú ako zaplatím. Bol som členom komisie a noty boli dané. Špecifikácia vozidiel – tomu sa vyhnúť a priestory dať zadarmo. Výnosy za odpad je biznis. Pri špecifikáciách – váženie by pomohlo, lebo občania keď nie sú zainteresovaní....Prestaňte strašiť, lebo budú divoké skládky. Doteraz nemáme novelizované VZN –ekopriestupky pokuty, je tam smiešnych 30 € a investovať do bezpečnostných opatrení. My v rodinných domoch sa budeme tešiť, ale v bytovkách sa im to rozpočíta a zatočí sa im hlava. Orientačne aby sme vedeli.

Buzáš:

S p. Košalkovou riešime zamykanie stojísk. Verím, že sa to podarí. Technológia je dobre nastavená. Čipy sú nastavené, že sa nebudú kopírovať.

Ondrušová:

Pracovná komisia žiada dôsledne pripraviť podklady k verejnému obstarávaniu. Úspešný predkladá aj zmluvu. Malo by v podmienkach aj naše požiadavky – napr. špecifikovať činnosti, prostriedky ktorými to bude zabezpečovať. My sme nezahrnuli do podmienok váženie a preto sme nemohli vylúčiť tých, ktorí sa prihlásili . Aby sme si mi nastavili v podmienkach čo požadujeme. Aby sme my boli opatrní a zapracovať podmienky, aby to bolo obsahom zmluvy, ktorý nám predložia.

Smolák:

Budeme tieto podmienky tu prejednávať?

Návrh na uznesenie

MsZ berie na vedomie Informatívnu správu k formulovaniu nových podmienok k zberu, preprave, zhodnocovaniu a zneškodňovaniu odpadov v meste Vranov nad Topľou od 1.1.2025.

Hlasovanie č. 36:

za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 12

Rôzne

Ragan:

Na základe požiadaviek k stavu kúpaliska je prítomný p. Hořák, ktorý nás oboznámi so situáciou, čo sa týka prípravy sezóny a rekonštrukcie kúpaliska

Hořák:

Informoval o postupe rekonštrukčných prác. Taktiež prezentoval vizuálne postup úprav na kúpalisku.

Problém je v oprave detského bazéna. Je potrebná úplná výmena a prepojenie dvoch malých bazénov. Čiže detské bazény sa stavajú nanovo, nakoľko sa rozpadol.

75. tis. je preinvestovaných + 35 tis. predpokladá automatické dávkovanie chémie, aby voda mala správne parametre. Bez tobogánov sme teraz na cca 100 tis. a čaká nás asi mesiac. Je potrebné doriešiť rezidenčné karty pre Vranovčanov. Vstupné – 6 €. Dôchodcovia, ZŤP 3 €. Do 15. júna musí byť všetko v poriadku. Chystáme projekty, začiatkom mája bude výzva na fotovoltaiiku, chceme urobiť pergoly a strechy by boli fotovoltaiické, kde by došlo k značnej úspore.

Ragan:

Máme partnera, ktorý k tomu zodpovedne pristupuje, veľa vecí sa realizuje. Mrzí nás situácia, ktorá vznikla zo strany bývalého prevádzkovateľa, ale teraz je to v poriadku. Zmluva je na 5 rokov a tento prístup si vážime a z našej strany je ústretovosť.

Mulbauer:

Dal som požiadavku za výbor MČ – odstránenie neporiadku po stánku PNS v Čiernom. Ktoré oddelenie to bude robiť?

Pribula:

Chcem na tabuľku pre predsedov MŠ – kedy sa s tým začne niečo robiť?

Zahorjan:

K tabuľke – stretnem sa s p. prednostom, spustíme to ďalej, lebo to treba zverejniť. Chcem informovať o tom, že funguje detská pohotovosť – budova prebieha rekonštrukcia, aby ľudia boli zhovievaví.

Mali sme zasadnutie finančnej komisie – schválili sme výdavok 7 tis. € - máme komplet všetky pozemky, kde je cyklotrasa vysporiadané.

Kočiš:

Nejakú informačnú tabuľu na zvoniciu na Dlhej ulici, aby si ľudia prečítali niečo.

Ľudia prosia o informačné tabule na podujatia – na odľahlé časti, Vinice a Dlhé....

Ondrušová:

Na poslednom zasadnutí výboru MČ som sa vzdala predsedu výboru. Zvolený bol p.Fero Daniš.

Škurlová:

Podnet od občanov – park jednosmerka od Sportelne, či sa to nedá riešiť ináč ako odstránenie laviečiek.

Ragan:

V podstate život v meste sa odvíja od požiadaviek občanov. V tejto časti mesta boli lavičky a občania nás žiadali o ich odstránenie, nakoľko ich vyrušovali občania neprispôsobiví.

Ondrušová:

Parky majú byť pre oddych, ale neplatí to pre každé mesto. Z priľahlých bytoviek ľudia mali vážne výhrady na tie lavičky. Aj mňa to mrzí, ale aj tá škola a centrum ako funguje, musíme niečo obetovať. Predsedovia SVB stále trvali na tom, odiaľovali sme to, ale sa to muselo urobiť. Keď sa tam robila rekonštrukcia – bolo tam veľa odpadkov.

Pribula:

Mali by sme riešiť príčinu. Je tam malá razancia polície. Za chvíľu vyrežeme všetky lavičky.

Kobielsky:

Vyslovil poďakovanie za schválenie nájmu pre Warano a zároveň pripomenul a poďakoval za spoluprácu aj bývalému nájomcovi p. Kočišovi.

BOD ROKOVANIA č. 13

Interpelácie – písomne :

- Peter Zahorjan

Ukončenie: 17.50 h.