



Z Á P I S N I C A

**z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou
konaného 29. 2. 2024 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke Mestského úradu vo Vranove nad Topľou**

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Ing. Ján R a g a n
primátor mesta

Overovatelia:

František Daniš

.....

Eva Lenková

.....

Zapisovateľka:

Mgr. Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 35 strán

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny,

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Zasadnutie bolo zvolané na základe iniciatívy poslancov ohľadom riešenia problémov mestského kúpaliska. Privítal poslancov a ostatných prítomných na zasadnutí.

Pracovné predsedníctvo:

Ján Ragan

Dušan Molek

Peter Zahorjan

Mária Cingelová

Imrich Kónya

Hlasovanie č. 2:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Návrhová komisia:

Lýdia Ondrušová

Ján Kočiš

Peter Benčo

Zuzana Hurná

Hlasovanie č. 1:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Overovatelia:

Eva Lenková

František Daniš

Zapisovateľka

Daniela Mokroluská

Ragan:

Program rokovania - pôvodný

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie dotácie pre Vranovský stolnotenisový klub
3. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2024 - rozpočtové opatrenie č. 1
4. Návrh na schválenie úveru na dofinancovanie stavby "Bytové domy na ulici Kalinčiakova"

5. Návrh dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou č. 168/2019
6. Majetkové otázky
7. Kontrola plnenia uznesení MsZ k 29.2.2024
8. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol
9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou za rok 2023
10. Všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou
11. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa – Mesta Vranov nad Topľou do rád škôl a školských zariadení na dobu uplynutia funkčného obdobia orgánu školskej samosprávy
12. Návrh VZN o podmienkach nakladania s bytmi v meste Vranov nad Topľou
13. Žiadosť o navýšenie úveru zo ŠFRB na b.d. Ul. Kalinčiakova
14. Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2023
15. Rôzne
16. Interpelácie
- 17. Ukončenie**

Hlasovanie č. 3:

za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 2

Návrh na schválenie dotácie pre Vranovský stolnotenisový klub

Predkladá : PhDr. Milan Malý , vedúci ekonomického odd.

Podľa písomného materiálu. Ide len o presun z rozpočtu MŠK.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje

- 1. poskytnutie dotácie pre Vranovský stolnotenisový klub vo výške 20,0 tis. €**
- 2. zníženie dotácie pre MŠK Vranov nad Topľou o sumu 20,0 tis. € na sumu 97,0 tis. €.**

Hlasovanie č. 4:

za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 3

Návrh na úpravu rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2024

- rozpočtové opatrenie č. 1

Predkladá : PhDr. Milan Malý , vedúci ekonomického odd.

V zmysle písomnej dôvodovej správy.

Kočis:

Čo obnáša tá suma 417.222,70 ? plus solárne systémy 15 tis? Ochrana rozvodov Antik – my si to máme platiť? Mám výhrady voči navýšeniu – opatrovateľská služba v domácnosti – rekonštrukcia výťahu, bleskozvod. Ak sa robia takéto akcie, malo by to byť súčasťou aby sme nedoplácali dodatočne. Mali by ste nás mali informovať čo treba doplácať, koľko čo bude stáť. Nie jednou sumou.

Ragan:

Pri všetkých investíciách nikdy nie sú financované na 100 %. Pri b.d. sme vedeli, že treba urobiť parkoviská, zeleň...Je to na celom Slovensku, ale pri niektorých projektoch sa tomu nedá vyhnúť. Teraz sme skultúrili určitú časť mesta, bolo treba upraviť celé priestranstvo

Štefániková:

Súčasťou PD je aj celkové dokončenie prostredia. Na začiatku sme uvádzali, že to bude treba realizovať, parkoviská, zeleň napojenie na kúrenie. Teraz všetky práce boli súťažené a vyšla nám celková suma 417 tis. (parkovisko s osvetlením, šachty, prekrytie kanála a celkové napojenie na kotolňu. 309 tis. je parkovisko s verejným osvetlením + komunikácia, ktorým sme prekryli kanál, práce v kotolni.

Solárny systém 15 tis. – toto bolo podmienené hneď na začiatku. Napájame sa na kotolňu – dáme tam alternatívny zdroj, viac dostaneme na 1 m2., to je podmienka dotácie a musíme to dokončiť do kolaudácie z vlastných prostriedkov.

Sociálne zariadenie - v rámci projektu je len interiér. Urobili sme celú strechu a zateplenie. Bol tam predtým bleskozvod, ale sa nerobili revízie, teraz sa zistilo, že je nefunkčný.

Kočíš:

Stále dofinancovávame tieto stavby, mal by to tam projektant dať do tej čiastky. Keby sme mali nie celú čiastku, ale rozpísať čo koľko stojí, aby sme boli v obraze.

Ondrušová:

Týka sa to aj výroby tepla pre objekty. Zmenia sa majetkové pomery k Cemed a bude treba odovzdať do majetku tejto spoločnosti. Ak budeme rokovať o dodatku k zmluve, aby bol taký prehľad, vyhodnotená táto činnosť, ktorú sme odovzdali tejto s.r.o.

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje úpravu rozpočtu na rok 2024 takto:

A) Bežné príjmy	0,0 tis. €
B) Kapitálové príjmy	+ 15,3 tis. €
C) Fin. operácie príjmové	+ 459,8 tis. €
Príjmy celkom	+ 475,1 tis. €

A) Bežné výdavky	+ 15,3 tis. €
B) Kapitálové výdavky	+ 459,8 tis. €
C) Fin. operácie výdavkové	+ 0,0 tis. €
Výdavky celkom	+ 475,1 tis. €

Hlasovanie č. 5:
Návrh bol prijatý

za 21, proti 0, zdržal 4, nehlasoval 0

BOD ROKOVANIA č. 4

Návrh na schválenie úveru na dofinancovanie stavby "Bytové domy na ulici Kalinčiakova"

Predkladá : PhDr. Milan Malý , vedúci ekonomického odd.

V zmysle písomnej dôvodovej správy bez rozpravy.

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje prijatie úveru v sume 1 402 790,00 € na dofinancovanie stavby Bytové domy na Ul. Kalinčiakova vo Vranove nad Topľou od Všeobecnej úverovej banky, a.s. , Mlynské nivy 1, Bratislava 25, so splatnosťou 10 rokov a fixnou úrokovou sadzbou 3,09 % p.a. s dobou fixácie na 5 rokov.

Hlasovanie č. 6:
Návrh bol prijatý

za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

BOD ROKOVANIA č. 5

Návrh dodatku č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou č. 168/2019

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, ved. odd. organiz. a sociálnych služieb

V zmysle písomnej dôvodovej správy. Je to z dôvodu inflácie. Návrh sa týka navýšenie sadzby za m² - z 20 na 30 centov, stravná jednotka – zvýšenie. Výška úhrady je aj za upratovanie a pranie. Bol prerokovaný na komisii sociálnej a odporúča tento dodatok prerokovať, tiež mestská rada odporúča sa uznieť na tomto dodatku.

Rozprava.

Ondrušová:

Materiál bol prerokovaný na komisii sociálnej za prítomnosti p. riaditeľky ZpS. Dôvod je najmä zvýšenie cien energií. Keď chceli pokryť náklady na stravu musia pristúpiť k tomuto kroku. Komisia tieto úpravy odsúhlasila.

Kočiš:

Som požiadal o informáciu, ale znova tam to nie je rozpísané – je to potrebné, aby sme vedeli čo sa v tom skrýva 49,77 €. Verím, že komisia zodpovedne pristúpila k tomu, ale chceme to vedieť.

Gáliková:

V roku 2023 sme skončili v sklze, lebo mesto nám dalo o 76 tis. menej ako sme rátali. Dali sme si platy do depozitu a nemali sme na celé výplaty. Išli časť do nového roku. Z tohto dôvodu sa nám posunuli faktúry vo výške 22 410€. Teplo sme zaplatili o 63 461 tis. viac. Potraviny sa zvýšili a tohto roku dostávame od všetkých firiem v zmysle inflácie o 10 % väčšie faktúry. Len tieto náklady mám o 114 702 viac.

Čiastka 50 € na klienta – táto čiastka nie je pre každého rovnaká. Klient si môže vybrať akú stravu si vyberie (min.2 jedlá denne) 5x nemá nikto. Izba – máme malú izbu, môže byť klient so 4 – berie 3 druhy, potom niekto 2 druhý a pod.... Je to variabilné. Je to na každej izbe individuálne. Predným chodili vitálny a teraz sú klienti odkázaní viac. Vychádzame klientom v ústrety, vieme im poskytnúť menšiu izbu a pod. Tiež klientom doplácajú rodiny.

Bradovková fakt/

Od občanov – nie sú nadšení. Štát deklaruje zvýšenie dôchodkov, ale na druhej strane sa im uberá.

Kočiš:

Chcem poďakovať za výklad, viem že p. Gálikovú neteší, že sa to musí zvýšiť, či sa to podarí vykryť. Len chcem, aby ste to zdokladovali prečo.

Návrh na uznesenie

MsZ sa uznáva na prijatí Dodatku č. 4 k VZN o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou.

Hlasovanie č. 7:

za 18, proti 2, zdržal 2, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 6**Majetkové otázky**

Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved. odd. mestského majetku

1/ Odpredaj pozemku pre Štefanov Trade podľa osobitného zreteľa

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 1100/7 pre Štefanov's Trade, s. r. o.

Škurlová:

Tento bod nebol prerokovaný na MČ centrum, navrhujem ho stiahnuť. Určite je potrebné a bolo by to transparentnejšie poznať aj názory obyvateľov susednej bytovky,

Ondrušová:

Je to pravda, nechávam to na zvážení poslancov. Ani štatút mesta to neukladá. Navrhujem, aby si nepodpísal uznesenie bez stanoviska výboru MČ.

Ragan:

Môže sa to týkať susednej bytovky, z môjho pohľadu môže byť prerokovaný. Kúpnu zmluvu uzatvoríme až po vyjadrení MČ. Akceptujem pripomienku.

Škurlová fakt/

Ja len kvôli transparentnosti tej bytovky, ktorá s týmto pozemkom susedí.

Ondrušová:

My sme na komisii predpokladali a stanovisko majetkovej komisie je aby sa to neoplotilo.

Cingel'ová:

Zámer na odpredaj pozemku bol schválený a 14 dní visel. Občania v zmysle zákona majú možnosť počas tejto doby sa vyjadriť, to je zo zákona.

Ragan:

Môžeme sa dohodnúť, že nepodpíšem zmluvu bez stanoviska výboru MČ.

Buzáš:

Akým spôsobom sa občania tejto bytovky dozvedia o tom, že sa tam niečo deje.

Ragan:

Tie postupy sú také ...nie je povinnosť oslovovať

Škurlová:

Keď to nepodpíšete?

Ragan:

Nebude podpísaná zmluva, a uznesenie sa zruší.

Ondrušová:

Som poslankyňa niekoľko rokov a nikdy sme neoslovovali občanov konkrétne.

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 1100/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², vytvorená GP. č. 34896821 – 13/2023, GEO-POL, Popad'ák Pavol, M. R. Štefánika 876, Vranov nad Topľou, odčlenená z parcely C-KN č. 1100/1

- pre: Stefanov's Trade, s. r. o., Námestie slobody 4, 066 01 Humenné, IČO: 36502588, v zastúpení: Ján Štefanov, konateľ spoločnosti

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) a ods. 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a slúži ako príjazdová komunikácia k parkovisku žiadateľa a budove s. č.2723.

- s podmienkou, že pozemok po prevode vlastníctva nebude blokovaný rampou

- v cene .32,50,-€/m2 v súlade so Z. č. 138/1991 v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) a prílohou č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023..

S pripomienkou, že MČ Centrum predloží kladné stanovisko k odpredaju.

Hlasovanie č. 8: za 18, proti 0, zdržal 2, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

2/ Nájom NP pre Slovenský zväz včelárov

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytového priestoru Mestskej tržnice pre slovenský zväz včelárov, z. o. Vranov nad Topľou.

Návrh na uznesenie.

MsZ schvaľuje nájom nebytového priestoru v priestoroch Mestskej tržnice, stánok č. 4 o výmere 19,56 m2 pre: Slovenský zväz včelárov, z. o. Vranov nad Topľou, predseda Jozef Tomčák,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy a dodatku č. 2 - Cl. XI., Bod V písm a) VZN č. 175/2020, z dôvodu, že podporujú všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel

- v cene minimálne 1,- €/celok/mesiac, z dôvodu, že nájomcom je nezisková organizácia a prenajatý nebytový priestor budú udržiavať na účely stretávania, propagácie včelárstva a podpora členov zväzu včelárov v meste a okrese Vranov nad Topľou,

- za služby spojené s užívaním a energie a ostatné platby nájomca platí z vlastných zdrojov

- na dobu neurčitú

Hlasovanie č. 9: za 18, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

3/ Nájom NP v budove s.č. 87

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytových priestorov súpisné číslo 87 pre Centrum pre deti a rodiny, Vranov nad Topľou.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nájom nebytových priestorov súpisné číslo 87, na parcele č. 1655/2 vo vlastníctve mesta v budove mestského úradu, (zadný trakt) 3 kancelárskych priestorov, miestnosti č. 7, č. 10 a č. 19 o výmere 52,5 m²

- pre: Centrum pre deti a rodiny, ul. C. Daxnera 90/7, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00188778, v zastúpení PhDr. Zuzana Hurná, riaditeľka

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že podporujú všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej a využijú kancelárske priestory v rámci realizácie Národného projektu – Rozvoj výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately II.

- doba realizácie projektu 01.01.2024 – 30.11.2026,

- za nájomné: 2 436,-€/rok,

- zálohové platby – 7 164,-€, /rok (energie – teplo, voda, komunálny odpad, el. energia, internet)

Hlasovanie č. 10: za 20, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

4/ Zámer na odpredaj pozemku pre Jozefa Urigu

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na odpredaj časti pozemku C-KN č. 3840/314 pre Jozefa Urigu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

a) že pozemok, časť parcely č. C-KN č. 3840/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 122 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Jozef Uriga, Gen. Svobodu 342, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

Hlasovanie č. 11: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

5/ Odpredaj pozemku pre Jána Panka a manž.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na odpredaj časti pozemku C-KN č. 3840/314 pre Jána Panka.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

a) že pozemok, časť parcely č. C-KN č. 3840/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ján Panko, a manželka .Mária Panková., Gen. Svobodu 343/116, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy.

- z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Hlasovanie č. 12: za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý

6/ Odpredaj pozemku pre Cyrila Figmika a manž.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na odpredaj časti pozemku C-KN č. 3840/314 pre Cyrila Figmika a manž. Alžbetu Figmikovou.

Kočiš:

Tieto zámary boli schválené na výbore MČ.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

a) že pozemok, časť parcely č. C-KN č. 3840/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 358 m², LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 3840/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 71 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Cyril Figmik a manž. Alžbeta Figmiková, Gen. Svobodu 344, 093 01 Vranov nad Topľou,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku s malou výmerou a bude slúžiť ako záhrada, ktorú tvorí vedľajší priestor k hlavnej stavbe rodinného domu spolu so zastavanou plochou,

- v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 a príloha č. 2

Hlasovanie č. 13: za 20, proti 0, zdržal , nehlasoval 2
Návrh bol prijatý

7/ Zámer na nájom nebytových priestorov v CVČ pre Horolezecký klub SLAŇÁK

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom nebytových priestorov v Centre voľného času pre Horolezecký klub Slaňák.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zámer na nájom nebytových priestorov – časti miestnosti č. 8 – Veľká sála v Centre voľného času vo Vranove nad Topľou o výmere 16 m²

- pre Horolezecký klub SLAŇÁK, Komenského 639/6, 093 02 Vranov nad Topľou, IČO: 42237670,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) 7 a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, z dôvodu, že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný výchovnovzdelávací účel.

- na obdobie 10 rokov

- v cene 1.- €/kalendárny rok,

Hlasovanie č. 14: za 21, proti 0, zdržal , nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

8/ Nájom NP pre LM trade-spol. Majerovce

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na nájom nebytového priestoru v budove Domu kultúry pre LM trade-spol. s. r. o.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zámer na nájom nebytového priestoru v budove Domu kultúry M. R. Štefánika 875, na druhom poschodí o výmere 5 m²

- pre: LM trade-spol. s.r.o., Majerovce 19, IČO 47689811, zastúpená Marekom Jonekom, konateľom

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,

- za účelom vybudovania bufetu- stánku na predaj popcornu a nápojov v čase premietania filmových a iných predstavení. Zriadením stánku sa odhaduje zvýšenie predajnosti vstupeniek Kina Mladosť a zatraktívnenie služieb v Dome kultúry,
- za nájomné – 65,00 €/m2/rok, v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,
- doba nájmu 10 rokov

Hlasovanie č. 15:

za 22, proti 0, zdržal , nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

9/ Úprava zmluvy o výkone správy majetku so ZŠ JUH

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu zmluvy o výkone správy majetku mesta uzatvorenú medzi Mestom Vranov nad Topľou a Základnou školou Juh.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Úpravu zmluvy o výkone správy majetku mesta zo dňa 10.07.2015 uzatvorená medzi Mestom Vranov nad Topľou a Základnou školou Juh 1054 Dodatkom č. 1, kde predmetom zmluvy bude odobratie zo správy majetku:

- pozemky a stavby, parcely C-KN č. 3036/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1301 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou, parcely C-KN č. 3036//7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², a šatne na parcele, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou, parcely C-KN č. 3036//8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², a skladu na parcele, LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou , parcely C-KN č. 3036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1025 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou.

Hlasovanie č. 16:

za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

10/ Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena pre VSD

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská distribučná, a. s.

Buzáš:

Čo s tými budovami, nebude mať mesto s tým náklady?

Onderko:

Tieto budovy budú vypratane a odpredané mestu za 1 euro.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)

- na parcelách:

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Vranov nad Topľou	1057	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4679	4114
Vranov nad Topľou	1056/1	C	Ostatná plocha	770	4114
Vranov nad Topľou	197	C	Zastavaná plocha a nádvorie	4802	4114
Vranov nad Topľou	3006/73	C	Ostatná plocha	989	4114
Vranov nad Topľou	3006/75	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1513	4114
Vranov nad Topľou	3006/72	C	Ostatná plocha	667	4114
Vranov nad Topľou	3006/80	C	Zastavaná plocha a nádvorie	3161	4114
Vranov nad Topľou	3006/107	C	Ostatná plocha	654	4114
Vranov nad Topľou	1647/120	C	Zastavaná plocha a nádvorie	24	4114
Vranov nad Topľou	1647/118	C	Zastavaná plocha a nádvorie	10166	4114
Vranov nad Topľou	3315/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	11842	4114
Vranov nad Topľou	1449	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1331	4114
Vranov nad Topľou	1918/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1018	4114
Vranov nad Topľou	1918/1	C	Zastavaná plocha a nádvorie	387	4114

- obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku

- skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom.. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, z dôvodu rekonštrukcie a modernizácie siete (posilnenie siete).

Hlasovanie č. 17: za 22, proti 0, zdržal , nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

11/ Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci **Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361** prevedie svoje vlastnícke právo k pozemkom a stavbám na kupujúceho **Mesto Vranov nad Topľou**, Dr. C. Daxnera 87, 093 16, IČO: 00332933, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu.

- Stiahnutý z rokovania.

12/ Návrh na uzatvorenie zmluvy k stavbe – napojenie na severozápadný obchvat.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Návrh na uzatvorenie Nájomnej zmluvy k stavbe: „III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ medzi Mestom Vranov nad Topľou a Prešovským samosprávnym krajom so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, kde za nájomcu koná správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO:37936859

- Zmluvné strany uzatvárajú nájomnú zmluvu pre potreby majetkoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia a následne úplného majetkoprávneho usporiadania uvedenej stavby

- nájom parciel, ktoré budú počas doby výstavby dotknuté stavbou na dobu 24 mesiacov:

LV č.	Parcela	Celková výmera	Druh pozemku	Výmera dielu v m ²
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	55
5295	E-KN 2686	4811	Ostatná plocha	60
5295	E-KN 2688	14670	Ostatná plocha	118

5295	E-KN 2690	4351	Ostatná plocha	31
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	41
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	25
5295	E-KN 2685	2058	Ostatná plocha	23
5295	E-KN 2686	4811	Ostatná plocha	33
5295	E-KN 2688	14670	Ostatná plocha	85
5295	E-KN 2690	4351	Ostatná plocha	25
4114	C-KN 3307	2013	Zastavaná plocha	2013
4114	C-KN 3312/6	3819	Zastavaná plocha	363
4114	C-KN 3312/9	2375	Zastavaná plocha	444

- predmet nájmu je vyznačený v geometrickom pláne - dočasný záber č. 85-2/2021 zo dňa 18.10.2021 vypracovaný: Július Köszaga – GEOTREND, Gemerská 14, Košice a v znaleckom posudku č. 319/2023, ktorý vypracoval Ing. Pavol Maťufka.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že stavba podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,

- nájomné – 1,- €/parcely /rok – t. j. 13,-€/rok – 26,-€/2 roky, z dôvodu, že realizovaná stavba je vo verejnom záujme.

Hlasovanie č. 18:

za 22, proti 0, zdržal , nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

13/Úprava nájomnej zmluvy č. 15/2001

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2011 dodatkom č. 6 pre KAPA-PRESS s.r.o.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Úprava nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2011 dodatkom č. 6 pre KAPA-PRESS s.r.o., Ulica Andreja Kvasa 1678, 04017 Košice – mestská časť Barca

- úprava nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2001 pre KAPA-PRESS s.r.o., Ulica Andreja Kvasa 1678, 04017 Košice – mestská časť Barca, zastúpená: Ing. Igorom Ormandym, konateľom, takto:

- vyňatie pozemku z nájomnej zmluvy, t.j. časti parc. C-KN č. 216, o výmere 9 m², k.ú. Čemerné, kde bol umiestnený predajný stánok, z dôvodu likvidácie stánku.

Hlasovanie č. 19: za 19, proti 0, zdržal , nehlasoval 3
Návrh bol prijatý

14/ Úprava zmluvy č. 304/2022

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu Zmluvy č. 304/2022/OMM o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.05.2022 Dodatkom č. 1.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Úprava Zmluvy č. 304/2022/OMM o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.05.2022 Dodatkom č. 1,

kde v článku II. Predmet nájmu v bode 3 sa mení – Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu budovu Boxerský klub na parcele C-KN č. 3040/3, o výmere 230 m², k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá je určená orientačným číslom 96/B na základe Oznámenia (Rozhodnutia mesta Vranov nad Topľou) o určení súpisného a orientačného čísla.

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Hlasovanie č. 20: za 21, proti 0, zdržal , nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

15/ Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve - vecné bremeno pre Ján Cvejkuš.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Jána Cvejkuša.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parcelách C-KN č. 2064/1 o výmere 125 m², C-KN č. 2088/7 o výmere 166 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

pre: Ján Cvejkuš, Dlhá 2622/19, 093 01 Vranov nad Topľou,

- vecné bremeno sa zriaďuje na právo prechodu a právo uloženia budúcich inžinierskych sietí cez C-KN č. 2064/1 a 2088/7 v prospech vlastníka parcely C-KN č. 2061/6, 2061/1, 2061/5 a 2061/3.

- z dôvodu vydania stavebného povolenia k stavbe rodinného domu
- za účelom zriadenia prístupovej cesty na svoje náklady, vložené investície si nebude nárokovať
- bezodplatne, z dôvodu, že cesta bude plniť verejný účel – vstup do lesoparku

Hlasovanie č. 21: za 20, proti 0, zdržal , nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

16/ Obchodná verejná súťaž - byty v Polyfunkčnom dome s.p. 95 na Pribinovej ulici

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Obchodnú verejnú súťaž s podmienkami na nehnuteľnosť – byty č. 4, 5, 6, 7 v Polyfunkčnom dome s. č. 95.

Ondrušová:

Na základe podnetu jedného z vlastníkov bytov v tejto budove. Mesto skúma či tento postup je v súlade - či sa to nedá oddeliť ako samostatný subjekt? Aby to bolo v poriadku.

Onderko:

Dostali sme k tomu podnet, že došlo k prekvalifikácii z NP na byty. Je to správne, pôvodne tam boli byty, potom nebytové priestory a teraz sa vrátili k bytom. Vrátili sme sa do pôvodného stavu domu. Je pravda, že pol roka sme to dávali zapisovať , je to v katastri.

Buzáš fakt/

Či nie je možnosť – dražba.

Onderko:

Nikdy tu nebola dražba – licitátor si berie odmenu. Myslím, že toto je najlepšia cesta.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

a) nehnuteľnosť – byty č. 4, 5, 6, 7 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, sú pre mesto prebytočný majetok

b.) Návrh Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytov v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Byt č. 4 s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6741/69311, podlahová plocha 67,41m²

- v cene minimálne 70 651,68,-€,

Byt č. 5 s príslušenstvom na 1. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6665/69311, podlahová plocha 66,65 m²

- v cene minimálne: 70 157,20,-€

Byt. č. 6 s príslušenstvom na 2. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 7513/69311, podlahová plocha 75,13 m²

- v cene minimálne: 71 098,80,-€

Byt. č. 7 s príslušenstvom, na 2. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8639/69311, podlahová plocha 86,39 m²

- v cene minimálne: 74 355,16,-€

- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:

- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny

- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené

- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .

- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Hlasovanie č. 22: za 21, proti 0, zdržal , nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

17/ Obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – budova s.č. 530 Ul.dlhá.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti budovy s. č. 530.

Kočiš:

Poslanci MČ Juh súhlasia.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – budova so súpisným číslom 530 (bývalý Záhradkársky dom), na ulici Dlhá, na parcele č. C-KN 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², ploty a vonkajšie úpravy, pozemok parc. C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², zapísané na LV 4114, v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

- v sume minimálne 98 790,56,-€ podľa znaleckého posudku č. 18/2024 vypracovaným Ing. Jozefom Kačmárom, v zmysle Zákona č. 138/1991 Z. z., a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:

- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny
- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené
- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Hlasovanie č. 23: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

18/ Obchodná verejná súťaž na nájom NP Námestie slobody 969

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Námestí slobody s. č. 969.

Kočiš:

Navrhujem, aby bolo umožnené pre občerstvenie a reštauračné služby

Ondrušová:

Navrhujem doplniť za čiarku - s výnimkou cukrárne a rýchle občerstvenie.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Námestí slobody s. č. 969 o výmere 55,00 m², v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

s týmito základnými podmienkami:

a) účel nájmu a výška nájomného

- na obchodné priestory - minimálne 80,00 €/m²/rok,
- na kancelárske priestory - minimálne 75,00 €/m²/rok,
- na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 120,00 €/m²/rok,

Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zriadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb,

- záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.

Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .

- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

- s pripomienkami

Hlasovanie č. 24:

za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

19/ Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj prebytočného majetku mesta.

Lazúr:

Týka sa to pretlakovej haly – ak by bol záujem Vranovčana a prevádzkoval túto halu, aby bol nájom 1 €.

Ragan:

Ak niekto má záujem a vie financovať prevádzku, dáme si mesiac lehotu a potom budeme inzerovať.

Buzáš:

Znova chcem poprosiť o mantinely na ľadovej ploche dať to na hokejbalové ihrisko na Juhu. Aj z toho dôvodu , že na to hokejbalové ihrisko, ktoré sme dali Bauske, nemá prístup verejnosť.

Ragan:

Inzerujeme predaj komplet , neviem, či to je to výhodné predať to po častiach. Je to na výbere MČ, nech zaujme stanovisko, čo tam chcú mať. Môžeme sa uchádzať o nejaký grant na Ministerstve športu. Môžeme si nechať priestor do budúceho MsZ. Definitívne to uzatvoríme v apríli. Alebo to schválime a súťaž bude vypísaná až v máji.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Obchodnú verejnú súťaž na odpredaj prebytočného majetku mesta v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to:

- technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy – v sume min. 15 552,-€
- rolby na úpravu ľadovej plochy - v sume min. 3 192,-€
- technologického zariadenia pretlakovej športovej haly – 13 986,-€

- ceny sú stanovené podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 2/2024, vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Vojtkom, ul. kpt. Nálepku č. 654/29, 067 83 Kamenica nad Cirochou

- výška finančnej zábezpeky je minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže:

- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej

- ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené
- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči
 - mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo
 - odmietnuť všetky predložené návrhy .
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži
- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

Hlasovanie č. 25:

za 22, proti 0, zdržal , nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

20/ Obchodná verejná súťaž

Táto informácia bola predložená Mestskej rade z dôvodu spracovania podkladov k vyhláseniu Obchodnej verejnej súťaže (vypracovanie znaleckých posudkov a spracovania podkladov k vyhláseniu OVS)

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.02.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Sídlišku Lúčna s. č. 819.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytového priestoru na Sídlišku Lúčna s. č. 819 o výmere 56,11 m², v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

s týmito základnými podmienkami:

a) účel nájmu a výška nájomného

- na obchodné priestory - minimálne 35,00 €/m²/rok,

- na kancelárske priestory - minimálne 46,00 €/m²/rok,

- na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 60,00 €/m²/rok,

Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zriadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb,

- záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľovi.

Uvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .

- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

- prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy (výška ceny) podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou.

- s pripomienkami

Hlasovanie č. 26:

za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

II. Informácia o stave finančných nákladov na b.d. v mestskej časti RO

Jedná sa o b. d. na RO, budú si vyžadovať veľké finančné čiastky , nakoľko tam bývajú neprispôsobiví spoluobčania. Či je možnosť rátať s odpredajom týchto b.d.

Ragan:

Jedná sa o bytové domy na RO, ktoré sú v dezolátnom stave. Budú vyžadovať veľké finančné čiastky na opravu, chceme vás o tom informovať. Možným riešením je aj odpredaj týchto B.d. tým by sme nemuseli investovať my.

Ondrušová:

Je už konkrétny záujemca ? Občania ostanú potom na Vranov 0. Čo s nimi?

Ragan:

Tento proces bude postupný a bude treba o tom rozprávať . Tieto byty bude postupne treba opraviť, alebo dôjde k tomu , že sa budú musieť zbúrať. Bude to postupný proces, tí ktorí sú v poriadku tam budú.

Jenčo:

Dost' dlho riešime v Černom podobnú otázku. Aby sme vypracovali podobný dokument na Cintorínskej. Chýba mi ten znalecký posudok. Chodia občania a chcú si odkúpiť.

Návrh na uznesenie**II. Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie:**

1. Informáciu o stave a predpokladaných finančných nákladoch na správu bytových domov v Mestskej časti Rodinná oblasť.

Bytový dom - J. Matuška č. 586 – 12 bytov (2 vchody)

- finančné náklady v minulom období – 3 000,-€
- finančné náklady v budúcom období – 50 000,-€

Bytový dom - Domašská 661 – 18 bytov (3 vchody)

- finančné náklady v minulom období – 6 000,-€
- finančné náklady v budúcom období – 120 000,-€

Bytový dom - Domašská 662 – 10 bytov (2 vchody)

- finančné náklady v minulom období – 5 000,-€
- finančné náklady v budúcom období – 50 000,-€

Bytový dom - Domašská 669 – 24 bytov (1 vchod 3 poschodia)

- finančné náklady v minulom období – 6 000,-€
- finančné náklady v budúcom období – 80 000,-€

Hlasovanie č. 27:

za 22, proti 0, zdržal , nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Onderko:

Mesto obdržalo žiadosť ohľadom predkupného práva ako väčšinoví vlastníci parciel, ktoré sme sa rozhodli predať.

Mikita:

Žiadam o prestávku.

Kočiš:

Je potrebné ošetriť aj cestu, ktorá vedie do priemyselného parku. Toto treba ošetriť.

Ragan:

V parku sú pozemky pod cestou a nie sú v našom vlastníctve. Je tam veľký úsek, ktorý má p. Greguš. Budeme riešiť, aby cesta ostala vo vlastníctve mesta, vysporiadať to, máme to predrokované aj s p. Sotákom. Teleso cesty ostane mestské

Buzáš:

Priestor v ČOV – to nie je naše? Lebo sa to čistilo na naše náklady...

Ragan:

O tieto pozemky je zrazu veľký záujem, aj preto že sme to vyčistili, cena išla hore. Bude to téma ako to vysporiadať.

Návrh na uznesenie

MsZ berie na vedomie

2. Informáciu o predkupnom práve pána Štefana Merjavého, bytom Turgenevova 2, 040 01 Košice, spoluvlastnícky podiel 1/2 a Milana Repášiho bytom Prešovská cesta 657/45, 040 01 Košice, spoluvlastnícky podiel 1/4 na parcely C-KN č. 3710/84 o výmere 461 m², C-KN č. 3710/85 o výmere 98 m², E-KN č. 1668//1 o výmere 5522 m², E-KN č. 1668/2 o výmere 1803 m², zapísané na LV 5085, v cene 30,00,-€/m² t. j. 164 812,50,-€

Hlasovanie č. 28:

za 22, proti 0, zdržal, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje, že mesto Vranov nad Topľou si neuplatňuje predkupné právo na odkúpenie podielov v 3/4 od spoluvlastníkov Štefana Merjavého a Milana Repášiho na parcely C-KN č. 3710/84 o výmere 461 m², C-KN č. 3710/85 o výmere 98 m², E-KN č. 1668//1 o výmere 5522 m², E-KN č. 1668/2 o výmere 1803 m², zapísané na LV 5085. s pripomienkami ohľadom vysporiadania cesty

Hlasovanie č. 29:

za 21, proti 0, zdržal, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Prestávka

BOD ROKOVANIA č. 7

Kontrola plnenia uznesení MsZ k 26.10.2023

Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka

Podľa písomného materiálu.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo:

1. berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení MsZ k 29.2.2024
2. Ruší uznesenie MsZ č.

Hlasovanie č. 30:

za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.8

Správa o výsledku z vykonaných kontrol

Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka

Podľa písomného materiálu.

Rozprava.

Škurlová :

V roku 2010 bola podpísaná zmluva, bola novelizácia zák v. r. 2013 a evidentne nie je platná zmluva s EEI. Ale to je už pasé, sme sa nesúdili. My sme sa nesúdili, tak ako je príklad Košíc. Aj ostatní kolegovia deklarovali, že si neprajú, aby parkovanie v našom meste riadila cudzia firma. Občania si neprajú, aby parkovanie v meste riadila súkromná firma. Aby sme prijali uznesenie, že parkovanie v meste bude riadiť mesto.

Ragan:

Je to zložitý vzťah, menila sa legislatíva. Čaká nás vyhodnotenie tejto zmluvy, nakoľko končí. Požiadavka je, aby sme tieto činnosti zastrešovali sami. My sme 15 rokov nájom dostávali, v tom si plnila zmluvu. V priebehu tohto roka tento zmluvný vzťah vyhodnotíme, povieme si ako ďalej. Sú rôzne možnosti. Je tendencia skôr, aby sme robili sami tieto činnosti. Aj potom môžeme spolupracovať s EEI – technologické zariadenia a pod. Toto bude téma, ktorou sa budeme zaoberať MsZ o tom bude rozhodovať. Takéto uznesenie bude potrebné prijať, keď budeme mať podklady, analýzy. V priebehu roka takéto rozhodnutie budeme musieť prijať. Neviem, či je potrebné prijímať k tomu uznesenie, lebo tak či tak o tom musíme rozhodovať, keď budeme mať spracovaný celý materiál. Ukončenie zmluvy, čo nás to bude stáť, legislatíva a pod...v priebehu roka budeme musieť prijať takéto uznesenie.

Zahorjan:

Reagoval by som na p. poslankyňu. Keby sme dnes prijali uzn. zaviazeme si ruky. Aby sme si zvolili variantu. Na to sme tu my. Máme na to 10 mesiacov Máme komisiu a mali by sme sa do toho pustiť.

Škurlová:

Chcem pripomenúť, že napr. Prešov si to robí sám, Humenné. Možno si treba zobrať príklad. Je to prínos pre mesto.

Ragan:

Túto alternatívu budeme určite preferovať. Všetci sme naklonení najmä tejto alternatíve.

Mikita fakt:

Povedzme si termín dokedy budeme mať dáta.

Ragan:

Do 30.6. Treba nám jednať s EEI, môžete sa ich aj zúčastňovať.

Smolák fakt

Trvám na tom, ukončiť, žiadne jednania. Zbytočne ich tu budeme zaťahovať. Parkovaciú politiku sme robili niekedy.

Baran:

Nie som za spoločné podniky, ani za odkupovanie zariadení. Sú nové technológie.

Ondrušová:

Tak ako sa firma v tom čase zapísala, to ich sprevádza dodnes a bude to do posledného dňa platnosti zmluvy. Táto správa je veľmi diplomatická. Chápem aj neprehľadnosť zmluvných vzťahov. tie To, že je porušovaná znamená, že sa strany vzájomne nepotrebujú. Brániť sa tým, že došlo k úbytku parkovacích miest, koľko ich ubudlo, koľko sme vybudovalimesto ich budovalo mesto. EEI bohatlo na tom, čo vybudovalo mesto. Toto EEI aj v iných mestách by ich najradšej vyhnali. Ale báli sa právnych dôsledkov. Nechcem menovať konkrétnych, ktorí ich tu dostali. Ja som bola jedna z oslovených....neuspeli. Ľudí by sme si obrátili proti sebe, keby sme pokračovali v zmluvnom vzťahu s EEI.

Kočiš:

Klamali, že nemohli urobiť parkoviská na Dlhej, B. Nemcovej. My sme to urobili okamžite bez problémov. Ak si to budeme robiť sami, bude väčší príjem. Súdných sporov by sme sa nemali báť, lebo končí zmluva. Realizované investície, keď si podnikateľ za účelom zisku si kúpi vozidlo a povie, že investoval, to sú jeho náklady. Zmarené investície chcel? On nechcel. Hlasovať sa má na návrh poslanca, ukončíme zmluvu. Navrhujem 30.4. termín.

Ragan:

Je to skoro, čakajú rokovania s EEI. Nikto nie je kúzelník, keď si myslíš, že sa to dá, splnomocní ťa. Reálny termín je 30.6.2024, aby sme vám vedeli dať potrebné informácie. Som presvedčený, že najlepšie je to robiť vo vlastnej réžii. Nevieme čo je najlepšie, či mesto, či naša s.r.o.

Jenčo fakt:

Všetci sme za to, aby parkovaciú politiku riadilo mesto. Vy žiadate mať čísla. A fakty, my o tom rozhodneme.

Škurlová:

Ved' toto čo vravíte už mohlo byť Sme tu o tom, aby sme sa o tom bavili. Tu to prezentujem.

Ragan:

Máme na to celý rok

Mikita:

Môžeme urobiť nejaký kompromis, preferujeme do budúca správu mesta a potom rozhodneme

Molek:

Melieme tu dookola to isté, bez podkladov. Ukončme to a nemáme žiadne výsledky.

Škurlová:

My sme tu na to, aby sme sa tu o tom bavili. Ja počúvam ľudí čo chcú, počúvam správu p. kontrolórky a na to reagujem.

Baran fakt/:

Nemusíme prijímať uzn. na júnové MsZ nám pripravte materiály a rozhodneme.

Lapčák J:

Prešov to odkupovalo od súkromnej firmy a stálo to veľa. Vranov – termín 30.6 je reálny.

Škurlová :

Sťahujem, ale sa o tom bavme.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo:

1. berie na vedomie správu o výsledku z vykonaných kontrol.

Hlasovanie č. 31:

za 18, proti 0, zdržal 2, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.9

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou za rok 2023

Predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka

Podľa písomného materiálu.

Návrh na uznesenie

MsZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou za rok 2023.

Hlasovanie č. 32:

za 18, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.10

Všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou

Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, ved. odd. školstva

Podľa písomného materiálu

Návrh na uznesenie

MsZ sa uznáva na prijatí Všeobecne záväznom nariadení o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou

Hlasovanie č. 33: za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.11

Delegovanie zástupcov zriaďovateľa – Mesta Vranov nad Topľou do rád škôl a školských zariadení na dobu uplynutia funkčného obdobia orgánu školskej samosprávy

Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, ved. odd. školstva

Podľa písomného materiálu

návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení ***na dobu uplynutia funkčného obdobia*** orgánu školskej samosprávy (štyri roky):

Buzáš:

Navrhujem, aby p. Škurlová bola na MŠ Okulka namiesto Jána Lapčáka

Ragan:

Tak boli rady škôl zložené, niekto je v 2 niekto nie. rady fungujú, toto je len predĺženie

Škurlová:

Vzdávam sa.

	RADA ŠKOLY A ŠKOLSKÉ ZARIADENIA Funkčné obdobie od:	Návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení na dobu uplynutia funkčného obdobia orgánu školskej samosprávy.
1.	MŠ Vajanského ulica 641 24.09.2024	Ing. Štefan Jančík
2.	MŠ Domašská ulica 604 10.09.2024	Bc. Peter Benčo
3.	MŠ Dlhá ulica 559 23.09.2024	Bc. Peter Benčo
4.	MŠ Juh 1051 21.03.2024	PaedDr. Vladimír Jenčko, Ing. Peter Štefanko Mgr. Jana Mušíňková
5.	MŠ Sídliisko 1. mája 68 25.06.2024	Ing. Vladimír Tropp, PhDr. Zuzana Hurná Ing. Imrich Konya
6.	MŠ Okulka 21 30.06.2024	RNDr. Gabriela Bradovková, Ing. Ján Lapčák Mgr. Agáta Buzeková
7.	MŠ Ulica 1. mája 1227 11.03.2024	Mgr. Eva Lenková, Marián Smolák Ing. Zuzana Košalková, Mgr. Daniela Mokroluská
8.	MŠ Kukučínova ulica 26.06.2024	Mgr. Michal Jenčo, Ing. Gabriel Múlbauer Ing. Simona Sisková, Mgr. Igor Demčák
9.	ZŠ Lomnická ulica 620 09.10.2024	Ing. Štefan Jančík
10	ZŠ Kukučínova ulica 106 16.06.2024	Ing. Jozef Mikita, MBA, Ing. Peter Zahorjan RNDr. Valéria Novikmecová , Mgr. Martina Čandíková
11.	ZŠ Sídliisko II 1336 19.11.2024	Ing. Ján Lapčák, PhDr. Jozef Baran JUDr. Štefánia Križovenská, RNDr. Valéria Novikmecová
12.		František Daniš, Ján Kočíš RNDr. Valéria Novikmecová, Ing. Gabriela Valčová

13.	ZŠ Juh 1054 04.11.2024	MVDr. Igor Pribula, Ing. Peter Štefanko
		Mgr. Katarína Gáliková, RNDr. Valéria Novíkmecová
14.	ZŠ Lúčna 827/26 13.10.2024	Ing. Dušan Molek, Roman Lazúr
		PaedDr. Eva Fedorňáková, RNDr. Valéria Novíkmecová
15.	ZUŠ, A. Dubčeka 880 11.03.2024	Ing. Martin Buzáš, JUDr. Lýdia Ondrušová
		Ing. Alfonz Kobielský, PhDr. Katarína Trecáková
16.	CVČ M. R. Štefánmika 870 14.10.2024	Mgr. Eva Lenková, MVDr. Igor Pribula

Návrh na uznesenie

MsZ 2023 deleguje zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a školských zariadení na dobu do uplynutia funkčného obdobia školskej samosprávy v zmysle predloženého písomného návrhu.

Hlasovanie č. 34: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.12

Návrh VZN o podmienkach nakladania s bytmi v meste Vranov nad Topľou

Predkladá: Ing. Peter Michalov, ved.odd. bytov

Podľa písomného materiálu

Pripomienky p.Kočiša:

Článok 1, bod 6:

- Na pridelenie nájomného bytu nie je právny nárok. Po schválení pridelenia nájomného bytu komisiou bytovou a sociálnych služieb na návrh oddelenia bytov a nebytových priestorov rozhoduje o pridelení nájomného bytu primátor mesta

Článok 2, bod 7d)

- Uplynie doba 3 rokov od podania žiadosti po písomnej (mailovej) výzve oddelenia bytov a nebytových priestorov žiadateľovi, či jeho záujem o byt trvá a žiadateľ písomne (mailom) neobnoví.

Článok 4, posledná bodka

- Ak ide o uchádzača o byt na ktorom prednostnom riešení má mesto mimoriadny záujem z hľadiska jeho pracovnej profesie (predovšetkým profesie súvisiace s ochranou zdravia a bezpečnosti obyvateľov mesta) alebo z dôvodu inej závažnej skutočnosti a potreby mesta

Článok 5, bod 1

- Primátor mesta povoľuje pridelenie bytu ak uchádzač spĺňa podmienky pre jeho pridelenie a podpisuje nájomnú zmluvu ako štatutár mesta Vranov nad Topľou na návrh bytovej komisie a oddelenia bytov a nebytových priestorov

Článok 5, bod 8

- Vynechať 3 odrážku (nájomca má trvalý pobyt na území mesta Vranov nad Topľou minimálne 3 roky.)

Návrh na uznesenie

MsZ sa uznáva na prijatí Všeobecne záväznom nariadení o podmienkach nakladania s bytmi v meste Vranov nad Topľou s pripomienkami.

Hlasovanie č. 35: za 20, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 13

Žiadosť o navýšenie úveru zo ŠFRB na b.d. Ul. Kalinčiakova

Predkladá: Ing. Vlasta Štefániková, ved. odd.výstavby

Mesto Vranov nad Topľou obdržalo od spoločnosti HANT BA a.s., Považská Bystrica, odborný posudok spracovaný Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o. Miletičova 21, Bratislava ,ohľadom - Posúdenia percentuálneho nárastu ceny stavby „ Bytové domy na Ul. Kalinčiakova „ v meste Vranov nad Topľou v čase od od prevzatia staveniska generálnym zhotoviteľom spoločnosťou HANT BA, a.s. ,to je 05/2022 až do konca tretieho kvartálu 2023.

Jedná sa o navýšenie vlastnej stavby – to je o navýšenie ceny jednotlivých bytových domov.

Bytový dom A /18 bj./ pôvodne 1 057 347,74 EUR na 1 125 294,08 EUR, navýšenie o 67 946,34 EUR

Bytový dom B /26 bj./pôvodne 1 483 806,94EUR na 1 591050,05 EUR ,navýšenie o 107243,11EUR

Bytový dom C/26 bj./ pôvodne 1481046,71EUR na 1597 857,26 EUR, navýšenie o 116 810,55 EUR

Celkové navýšenie nákladov na výstavbu je vo výške 292 000.- EUR vrátane DPH.

Navýšenie týchto nákladov na výstavbu navrhujeme financovať navýšením úveru zo ŠFRB o čiastku 292 000 .-EUR.

Rozprava

Mulbauer:

ŠFRB to schváli automaticky?

Štefániková:

Máme to predjednané, mali by to schváliť. Musíme to predložiť, lebo máme tam podmienku podľa zmlúv, že musí byť kolaudácia v máji 2024. Tento odborný posudok sa robil dlho, nechceli nám to predložiť, pokiaľ ho nemali. Keď začneme kolaudáciu, už

nemôžeme žiadať. Oni tie peniaze chcú, navýšilo sa to na m2. Keby sme začali neskôr stavať, ale to sme nevedeli, ceny išli hore. ŠFRB upravoval výšku ceny na m2.

Kočiš:

Neviem či majú právny nárok žiadať navýšenie. Raz sme im navyšovali. Súhlasím s tým, ale keď to schváli ŠFRB, ale aby my sme platili budem proti.

Mikita:

Či majú na to právny nárok a budú od nás vymáhať, že to musíme zaplatiť. Keď to neschválime?

Štefániková:

Môže sa navýšiť tá cena podľa zákona o VO. Mám stanovisko projektanta, aby mi dal stanovisko, lebo mne je to ťažko posúdiť. Či je to relevantné. Po konzultácia s ÚVO mi povedali, že je to možné. Je to v súlade so zákonom.

Baran fakt/

Treba dôverovať odbornému posudku. My musíme v máji kolaudovať.

Ragan:

b.d. boli stavané v zložitom období, bolo zvýšenie cien, stretli sme sa s tým aj pri výstavbe športových hál. Potrebujeme to uzn. , aby sme získali tieto prostriedky z ŠFRB.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo Vranov nad Topľou

- **schvaľuje** navýšenie obstarávacieho nákladu na výstavbu troch Bytových domov s celkovým počtom 70 bytov – „Bytové domy na ulici Kalinčiakova, Vranov nad Topľou, 70 bj.“ SO 01 - Bytový dom A (18 bj.), SO 02 - Bytový dom B (26 bj.), SO 03 - Bytový dom C (26 bj.), (schváleného uznesením č. 151/2021 na 25. zasadnutí mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou zo dňa 13.05.2021 a navýšenie č. 1 schváleného uznesením č. 236/2022 na 37. zasadnutí mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou zo dňa 24.03.2022 k výstavbe nájomných bytov Kalinčiakova) *v súlade s §18 zákona č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní v platnom znení z dôvodu zvýšených nákladov na výstavbu* **o 292 000,- EUR vrátane DPH** t.j. pôvodný obstarávací náklad stavby (SO 01, SO 02, SO 03) vo výške 4 022 201,40 EUR vrátane DPH na nový obstarávací náklad stavby (SO 01, SO 02, SO 03) vo výške **4 314 201,40 EUR vrátane DPH** v členení:
 - SO 01 - Bytový dom A (18 bj.) pôvodne 1 057 347,74 EUR na 1 125 294,08 EUR, navýšenie o 67 946,34 EUR vrátane DPH,
 - SO 02 - Bytový dom B (26 bj.) pôvodne 1 483 806,94 EUR na 1 591 050,05 EUR, navýšenie o 107 243,11 EUR vrátane DPH,
 - SO 03 - Bytový dom C (26 bj.) pôvodne 1 481 046,71 EUR na 1 597 857,26 EUR, navýšenie o 116 810,55 EUR vrátane DPH,
- **schvaľuje** podanie žiadosti o navýšenie poskytnutého úveru (§ 9 ods. 11 zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov) Zmluva o úvere č. 700/308/2021 a súhlasí s podmienkami o navýšení úveru,

ktoré budú určené na zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,

- **schvaľuje** uzatvorenie Dodatku č. 7 k Zmluve o dielo č. 299/2021 so zhotoviteľom HANT BA, a. s., Hliny 1412/248, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 328 375 predmetom ktorého je navýšenie ceny diela výstavby „Bytové domy na ulici Kalinčiakova“, Vranov nad Topľou, 70 bj. (SO 01 - Bytový dom A (18 bj.), SO 02 - Bytový dom B (26 bj.), SO 03 - Bytový dom C (26 bj.)) bez navýšenia nákladu na prislúchajúcu technickú vybavenosť v celkovom obstarávacom náklade **5 666 980 Eur vrátane DPH** t.j. o 292 000,- EUR vrátane DPH.
- **schvaľuje** spôsob financovania navýšených nákladov obstarávacej ceny diela výstavby troch Bytových domov vo výške o 292 000,- EUR vrátane DPH, ktorá bude zaplatená:
 - a) z navýšeného úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou prislúchajúcou v zmysle zákona 150/2013 Z .z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a dĺžkou splatnosti 40 rokov a časť obstarávacej ceny (vzniknuté zaokrúhľovaním) vo výške 11,38 Eur bude zaplatené z vlastných finančných prostriedkov Mesta Vranov nad Topľou,
 - b) v prípade vyhovenia žiadosti o navýšenie poskytnutého úveru v čiastočnom plnení bude rozdiel obstarávacieho nákladu a navýšeného úveru zaplatený z vlastných finančných prostriedkov Mesta Vranov nad Topľou/komerčným úverom,
 - c) v prípade nevyhovenia žiadosti o navýšenie poskytnutého úveru bude navýšený obstarávací náklad zaplatený z vlastných finančných prostriedkov Mesta Vranov nad Topľou/komerčným úverom.
- **Prijatím bankovej záruky** - pre potreby podania žiadosti o navýšenie poskytnutého úveru zo ŠFRB vystaví Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava 25, Dodatok č. 2 k bankovej záruke č. 009020288351, v ktorom sa zaviazne, že mestu Vranov nad Topľou v prípade priznania navýšeného úveru zo ŠFRB poskytne bankovú záruku vo výške 1,0 násobku výšky požadovaného úveru, ktorý bude obsahovať jednoznačný záväzok na novú výšku záruky navýšenú o 292 000,- EUR s platnosťou bankovej záruky do 36 mesiacov od vystavenia, uhrádzať za mesto Vranov nad Topľou včas a v stanovenej výške dlžnú sumu v prípade, ak si mesto Vranov nad Topľou túto svoju povinnosť voči ŠFRB neplní za obdobie 3 a viac mesiacov.
- **schvaľuje** nasledovnú zmenu rozpočtu Mesta Vranov nad Topľou na rok 2024 spočívajúcu vo:
 - a) vyčlenení finančných prostriedkov na splácanie splátok navýšeného úveru minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému navýšenému úveru vrátane úrokov vo výške 18.000,- EUR.
 - b) zapracovanie splátok navýšeného úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

c) vyčlenení rezervu finančných prostriedkov Mesta Vranov nad Topľou v prípade neposkytnutia navýšenia úveru ŠFRB

Berie na vedomie:

- že pri navýšení obstarávacieho nákladu nedochádza k zvýšeniu poskytnutej dotácie Zmluva č. 0157-PRB/2021 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov,
- že obstarávací náklad na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti zostáva nezmenený,
- že plnenie záväzkov prijatých v uznesení č.151/2021 zostávajú nezmenené.

Hlasovanie č. 36:

za 16, proti 0, zdržal 5, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 14

Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2023

Predkladá: Bc. Peter Čečko, náčelník MsP

Podľa písomného materiálu

Kočiš:

Navrhujem stretnutie so všetkými policajtami, aby sme ich poznali, rozprávali sme o podmienkach, či je ich málo, aby sme ich poznali, počuli. Inštalovali ste kamery bez toho, aby ste sa pýtali ľudí, kde ich inštalovať.

Ragan:

Rozprávame o činnosti MsP. Je to zvláštny návrh, že chceš vidieť všetkých policajtov...Je to sila poslanca pýtať si takéto nástupy.....

Mestskí poslanci nevedeli, že sa inštalujú kamery? Projekt sa schvaľoval tu, rozprávalo sa o tom, je to klamstvo.

Škurlová fakt/

Všetci tu máme právo sa tu ozvať a povedať svoj názor.

Buzáš:

Prosím o informáciu – či sa pri tých kamerách je stála služba.

Ak to je možné, nech sa zintenzívnia hliadky aj po sídliskách – pešia hliadka

Ragan:

Máme 1 pracovníčku na obsluhu kamerového systému, ale nie stála. Mali by sme vysoké náklady na prijatie ďalších zamestnancov.

Škurlová fakt/

Vzbudzuje rešpekt, ak vidia policajta, aby občas aj vystúpili z auta.

Jančík:

Chcem poďakovať náčelníkovi a príslušníkom MsP. Chcem požiadať o poriešenie problému s nákladným autom na cintoríne.

Kočiš:

Mrzí ma, že sa to takto skončilo, ja som to v dobrej viere toto navrhol. Ja s nimi vychádzam dobré a chcel som s nimi porozprávať. Mrzí ma to, ale keď sme schvaľovali návrh na kamery a ja som sa pýtal, kde budú.

Smolák fakt/

Nie je pravda, že sme nerozprávali na mestskej rade. som bol dosť tvrdý aj o osobe náčelníka.

Lapčák M:

Pozývam vás na zajtrajšie MsZ. Nebudem tam prerokovať nič podstatné.....ak by sa niekto našiel, kto by prišiel, tak sranda začína o 14.00 v zasadačke MsÚ....

Pán poslanec, my nie sme tu pre srandu, nás zvolili ľudia, preto sme tu

Ragan:

Takýto prístup ku kolegom poslancom a zamestnancov – dehonestovať ich prácu.

Buzáš fakt:

Je to môj súkromný profil a zjavne to niekto zneužil. Môžem si tam písať čo chcem.

Lapčák M:

Podakujte sa svojim kolegom, ktorí to rozposlali.

Mikita:

Ja žasnem, že sa tu dostávame do súkromných rovín. Aj keď dávame nejaké návrhy, myslíme to dobré. Budme profesionálni.

Návrh na uznesenie

MsZ berie na vedomie Správu o činnosti Mestskej polície Vranov nad Topľou za rok 2023

Hlasovanie č. 37: za 17, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 15**Rôzne****Škurlová:**

Centrálny register požiadaviek výborov MČ.. Mali by sme to vidieť, ale nevidíme to. Cieľom je, aby sa výbory schádzali pravidelne a zapísané požiadavky vychádzali zo zápisnice, tým chcem zvýšiť vážnosť predsedu, ktorý píše zápisnicu.

Lapčák M:

Chcem poprosiť , aby prišiel nás informovať aj p. Hořák ohľadom kúpaliska.

BOD ROKOVANIA č. 16**Interpelácie -písomne**

Písomne predložili:

p. Jozef Mikita, Gabriel Mülbauer , Gabriela Bradovková

Ukončenie: 18.30