



## **Z Á P I S N I C A**

**z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou  
konaného dňa 19. 1. 2024 o 9.00 h.  
vo veľkej zasadačke Mestského úradu vo Vranove nad Topľou**

**Ing. Imrich Kónya**  
prednosta MsÚ

**Ing. Ján R a g a n**  
primátor mesta

**Overovatelia:**

Peter Benčo

.....

Eva Lenková

.....

**Zapisovateľka:**

Mgr. Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 6 strán

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie**  
**Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny,**

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Privítal poslancov a ostatných prítomných na zasadnutí.

**Pracovné predsedníctvo:**

Ján Ragan  
Peter Zahorjan  
Mária Cingeľová  
Imrich Kónya

**Hlasovanie č. 1:** za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0  
Návrh bol prijatý

**Návrhová komisia:**

Zuzana Hurná  
Ján Kočiš  
Peter Benčo  
Lýdia Ondrušová

**Hlasovanie č. 2:** za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0  
Návrh bol prijatý

**Overovatelia:**

Peter Benčo  
Eva Lenková

**Zapisovateľka**

Daniela Mokroluská

**Program:**

1. Otvorenie
2. Návrh VZN
3. Majetkové otázky
4. Ukončenie

**Hlasovanie č. 3:** za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1  
Návrh bol prijatý

## **BOD ROKOVANIA č.1**

**Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 175/2020 o trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska**

Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved.odd. mestského majetku

### Návrh na uznesenie:

**MsZ sa uznáva na prijatí Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 175/2020 o trhových miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska v súlade s § 6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Hlasovanie č. 4:** za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1  
Návrh bol prijatý

## **BOD ROKOVANIA č. 2**

### **Majetkové otázky**

Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved.odd. mestského majetku

#### **1/ Uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve pre spol FEROVOPARK s.r.o.**

*Mestská rada na zasadnutí dňa 11.1.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov pre Ferovopark, s.r.o na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou FEROVOPARK s. r. o. s pripomienkami. Tento postup je na základe uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve na základe uznesenia MsZ č. 46/2023 zo dňa 13.6.2023*

Rozprava

#### **Pribula:**

Naše kluby privítali iniciatívu ohľadom tohto projektu, plne podporujeme a ďakujeme p. Sotákovi za tento projekt, Len na minulom zasadnutí pripomienka ohľadom odpredaja – kvôli zlej finančnej situácii mesta. Ale plne podporujeme tento projekt. Ohľadom prínosu – pozn. budeme radi , ak tam bude pracovať aspoň 200 vranovčanov..

#### **Ragan:**

Mesto participuje na tomto projekte – mesto-FEROVOPARK – BDR. Mesto dáva vklad v podobe pozemkov. Ferovopark má veľký podiel aj finančný know-how.. Táto investícia je veľmi vážny projekt, vďaka vám za to, že ste sa zúčastnili a Ing. Sotákovi .

### Návrh na uznesenie:

**Mestské zastupiteľstvo schvaľuje**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k nehnuteľnostiam:**

- parcela C-KN č. 3710/5 o výmere 2 712 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 3708/1 o výmere 34 072 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 3708/23 o výmere 18 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 3708/40 o výmere 15 646 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 3708/46 o výmere 2 715 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 3708/21 o výmere 2 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou zapísané na LV č. 5 295 k ú. Vranov nad Topľou za kúpnu cenu vo výške: 1€/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena predstavuje sumu 75 672,00 EUR ( slovom: sedemdesiatpäťtisíc šesťstosedemdesiatdva eur ) a inžinierskym sieťam nachádzajúcim sa na predmetných nehnuteľnostiach (siete, ktoré nie sú hlavné „pripojovacie“, ale iba odbočky k jednotlivým halám a sú súčasťou hál, ktorých výstavba sa pripravuje a ktoré nebudú slúžiť tretím osobám ), pričom rozsah ( výmera inžinierskych sietí ) bude určená geometrickým plánom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, resp. vo výške schválenej Mestským zastupiteľstvom Vranov nad Topľou s budúcim kupujúcim: FEROVOPARK s. r. o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 53 532 058,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 bod 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 246/2021 z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou – Ferovo a majetkoprávneho vypsoriadania pozemkov pri realizácii investičného zámeru budúceho kupujúceho - výstavbe priemyselných a logistických hál v Priemyselnom parku Vranov nad Topľou – Ferovo s nasledovnými podmienkami:

- riadna kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom budúci kupujúci najneskôr do 15.1.2024 písomne výzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy pri splnení podmienok, že

a) budúcemu kupujúcemu bude vydané právoplatné stavebné povolenie k priemyselnej a logistickej hale o minimálnej ploche 20.000 m<sup>2</sup> a začne s výkonom stavebných prác a zároveň

b) budúci kupujúci preinvestuje v rámci výstavby priemyselnej a logistickej haly podľa projektu sumu minimálne vo výške 2.500.000,- €, čo preukáže potvrdením generálneho dodávateľa stavby

- budúci kupujúci sa v zmluve zaviazá, že neprenajme alebo nepredá predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a priemyselné prípadne logistické haly tretím osobám, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť v ťažkom spracovateľskom priemysle (hutnícka výroba) resp. činnosť v chemickom priemysle zaťažujúcom životné prostredie, v opačnom prípade ma budúci predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Prílohu kúpnej zmluvy bude zoznam činností, ktoré nie sú určené pre podnikateľskú činnosť v pripravovaných logistických alebo priemyselných halách.

#### **b) Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve**

**Hlasovanie č. 5:**  
Návrh bol prijatý

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

**Soták- Ferovopark:**

*Všetkým poděkoval za to, že si našli čas a zahlasovali za tento projekt. Projekt napreduje, je to náročné, stojí to veľa úsilia. Ak to dokážeme, je to úspech nás všetkých. Je to považované za veľký moment, v našom malom meste, že vzniká tento závod. Vyjadril veľkú nádej a ubezpečenie, že tento projekt bude úspešný a podarí sa zvýšiť zamestnanosť v regióne a že sa tieto peniaze vrátia .*

Ad2/ Zriadenie vecného bremena – Hornozemplínska knižnica

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre oprávneného Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, investorom preložky: Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou

- účelom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy na vzájomnom usporiadaní právnych vzťahov pre vykonanie preložky elektro-energetického zariadenia na pozemku, parcela C-KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5840 m<sup>2</sup>, k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114

- predpokladaná dĺžka podzemného elektrického vedenia 70 m

- zriadenie vecného bremena bezodplatne

- rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku

**Hlasovanie č. 6:** za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Ad3/ Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena per Spojenú školu Ulica budovateľská -

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku C-KN č. 187/1 a C-KN č. 1057 pre Spojenú školu Ul. Budovateľská 1309, 093 01 Vranov nad Topľou

a) zriadenie vecného bremena na časť parcely C-KN č. 187/1, k.ú. Vranov nad Topľou, o výmere cca 350 m<sup>2</sup> v užívacom oplotenom stave, z dôvodu vybudovania vstupnej terasy s rampou pre imobilných žiakov, únikový východ z budovy a požiarne schodisko. Presná výmera bude zameraná po realizácii vstupnej terasy s rampou, únikového východu z budovy a požiarneho schodiska.

b) zriadenie vecného bremena o dĺžke cca 33 m<sup>2</sup> na parcele C-KN č. 187/1, a C-KN č. 1057, z dôvodu opravy a rozšírenia kanalizačnej prípojky.

Presná výmera bude zameraná v GP po realizácii rozšírenia kanalizačnej prípojky.

**Hlasovanie č. 7:** za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

4/ zámer na nájom nebytových priestorov pre Detský domov v budove MsÚ

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer na nájom nebytových priestorov súpisné číslo 87, na parcele č. 1655/2 vo vlastníctve mesta v budove mestského úradu, (zadný trakt) 3 kancelárskych priestorov, miestnosti č. 7, č. 10 a č. 19 o výmere 52,5 m<sup>2</sup>

- pre: Centrum pre deti a rodiny, ul. C. Daxnera 90/7, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00188778, v zastúpení PhDr. Zuzana Hurná, riaditeľka

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm a ) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

- z dôvodu využitia kancelárskych priestorov v rámci realizácie Národného projektu – Rozvoj výkonu opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately II.

- za nájomné: 2 436,-€/rok,

- zálohové platby – 7164,-€, /rok (energie – teplo, voda, komunálny odpad, el. energia, internet)

**Hlasovanie č. 8:**

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

**BOD ROKOVANIA č.11**

Ukončenie: 9.50 h