



Z Á P I S N I C A

**z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou
konaného 29. 6. 2023 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke Mestského úradu vo Vranove nad Topľou**

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Ing. Ján R a g a n
primátor mesta

Overovatelia:

František Daniš

.....

Vladimír Tropp

.....

Zapisovateľka:

Mgr. Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 24 strán

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny,

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Privítal poslancov a ostatných prítomných na zasadnutí.

Návrhová komisia:

Zuzana Hurná

Ján Kočiš

Peter Benčo

Lýdia Ondrušová

Hlasovanie č. 1:

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Pracovné predsedníctvo:

Ján Ragan

Peter Zahorjan

Mária Cingel'ová

Imrich Kónya

Hlasovanie č. 2:

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Overovatelia:

Michal Jenčo

Vladimír Tropp

Zapisovateľka

Daniela Mokroluská

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh Záverečného účtu mesta Vranov nad Topľou za rok 2022 a Hodnotiaca správa o plnení rozpočtu mesta Vranov nad Topľou za rok 2022
3. Návrh na úpravu Rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2023 – Rozpočtové opatrenie č.2 a návrh na použitie prostriedkov Rezervného fondu mesta Vranov nad Topľou

4. Návrh na schválenie členov Dozornej rady Vranovských mestských služieb, s.r.o. Mlynská 1480, Vranov nad Topľou, IČO 46 575 391
5. Majetkové otázky
6. Návrh Dodatku č. 3 k VZN o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov n.T. č. 168/2019
7. Kontrola plnenia uznesení MsZ k 29.6.2023
8. Správa o výsledku z vykonaných kontrol za mesiaca apríl a máj 2023
9. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou na II. polrok 2023
10. Rôzne
11. Interpelácie
12. Ukončenie

Hlasovanie č. 3: za 19, proti 0, zdržal 1, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Ragan: Zmena poradia bodov rokovania:

1. Otvorenie
2. Majetkové otázky
3. Návrh Záverečného účtu mesta Vranov nad Topľou za rok 2022 a Hodnotiaca správa o plnení rozpočtu mesta Vranov nad Topľou za rok 2022
4. Návrh na úpravu Rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2023 – Rozpočtové opatrenie č.2 a návrh na použitie prostriedkov Rezervného fondu mesta Vranov nad Topľou
5. Návrh na schválenie členov Dozornej rady Vranovských mestských služieb, s.r.o. Mlynská 1480, Vranov nad Topľou, IČO 46 575 391 – stiahnutý z rokovania
6. Návrh Dodatku č. 3 k VZN o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov n.T. č. 168/2019
7. Kontrola plnenia uznesení MsZ k 29.6.2023
8. Správa o výsledku z vykonaných kontrol za mesiaca apríl a máj 2023
9. Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou na II. polrok 2023
10. Rôzne
11. Interpelácie
12. Ukončenie

Hlasovanie č. 4: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 2

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved.odd. mestského majetku

1/ Nájom parciel pre Hokejbal môže hrať každý – nájom parciel z dôvodu výstavby hokejbalového ihriska v areáli

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.06.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom parciel a stavieb.

Pribula:

Na výbore MČ sme mali jednu podmienku, čo sa týka vyriešenia dopravy – prejazdu k MŠH, požiadavka občanov je aj jednosmerná premávka na Ul.Bernoláková. Riešiť celkovo dopravu na tomto sídlisku pri ZŠ.

Ragan:

Na základe rokovaní s riaditeľmi škôl je tam dohoda, že hokejbalisti budú parkovať v priestoroch týchto škôl. Dopravné značenie – požiadame dopravnú políciu, ak je tam návrh.

Štefániková:

K tomuto riešeniu je potrebné urobiť štúdiu.

Ragan:

Objednáme štúdiu

Kočiš:

Aby sme boli poslanci za MČ prizvaní k štúdii, je tam už veľa nastavané.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nájom parciel a stavieb:

- C-KN č. 3036/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1301 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou,
- C-KN č. 3036/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou
- šatňa na parcele C-KN č. 3036/7, zastavaná plocha a nádvorie
- C-KN č. 3036/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou
- sklad na parcele C-KN č. 3036/8, zastavaná plocha a nádvorie
- C-KN č. 3036/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1025 m², LV 6269, k. ú. Vranov nad Topľou
- pre: Hokejbal môže hrať každý o. z., Ružová 1158, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO:51162083, v zastúpení : Branislav Štefan ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

- z dôvodu výstavby nového hokejbalového ihriska v areáli Základnej školy Juh s. č. 1054, z vlastných finančných prostriedkov, z projektov z fondu na podporu športu
- za účelom vypracovania územného rozhodnutia a vydania stavebného povolenia.
- ukončenie výstavby hokejbalového ihriska do 3 rokov od podpisu nájomnej zmluvy.
- doba nájmu: 15 rokov, po ukončení nájmu vložené investície budú odplatne za 1€/celkové investície prevedené do vlastníctva mesta
- za nájomné vo výške 1€/rok/parcela, t. j. 4 €/ročne, stavby 1 €/rok/stavba, t. j. 2 €/ročne, spolu 6 €/rok

Hlasovanie č. 5: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

2./ Úprava zmluvy o prevode správy majetku podľa písomného materiálu pre ZŠ Kukučínova – je to nadväznosť na bode 1/, nakoľko tam nebude výstavba hokejbalového ihriska.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.06.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje úpravu Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku uzatvorenej dňa 10.01.2011 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.10.2019 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 22.06.2022 – Dodatkom č. 3

- parcela C-KN č. 1309/7 ostatná plocha o celkovej výmere 112 m2 a na predmetnej parcele prístrešok
- parcela C-KN č. 1309/8 ostatná plocha o celkovej výmere 3 316 m2
- parcela C-KN č. 1309/9 ostatná plocha o celkovej výmere 1 484 m2
- pre Základnú školu, Kukučínova ulica 106, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 37872283
- ostatné podmienky v zmluve ostanú nezmenené

Hlasovanie č. 6: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

3/. Zriadenie vecného bremena pre rozšírenie el. siete pre VsD – rekonštrukcia siete.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.06.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú distribučnú, a. s.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, na pozemkoch, parcely:

- C-KN č. 3305/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m2, LV 4114,
- C-KN č. 3305/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m2, LV 4114,

C-KN č. 3305/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 507 m², LV 4114,
C-KN č. 3305/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², LV 4114,
C-KN č. 3305/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 618 m², LV 4114,
C-KN č. 3305/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461 m², LV 4114,
C-KN č. 208/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1615 m², LV 4114,
C-KN č. 333, ostatná plocha o výmere 11 092 m², LV 4114,
C-KN č. 3286, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4542 m², LV 5295,
C-KN č. 3304, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3168 m², LV 4114,

- za účelom umiestnenia elektro-energetického zariadenia v súvislosti s rekonštrukciou, rozvojom a rozšírením časti distribučnej sústavy pre stavbu – Vranov nad Topľou – NN a DP z TS 106 a TS94, v dĺžke 1 019 m. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013 je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,25 €/m² jednorázovo.

Hlasovanie č. 7: za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2
Návrh bol prijatý

4./ Odpredaj bytu na Sídlišku 1. Mája na základe obchodnej súťaže.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.06.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj bytu č. 6 s príslušenstvom v obytnom dome s. č. 59 pre Daniela Leniča a Mgr. Evu Martončíkovú.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov

odpredaj bytu č. 6 s príslušenstvom, na 5. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku 7162/441039, Obytného domu súp. č. 59, zapísaného na LV č. 6163, na parcele C-KN č. 3800/10, k. ú. Vranov nad Topľou (Sídliisko 1. mája), na základe Obchodnej verejnej súťaže

- pre: Daniela Leniča a Mgr. Evu Martončíkovú, bytom Sídliisko 1. mája 59/43, 093 01 Vranov nad Topľou

- kúpna cena: 81 100,-€

Hlasovanie č. 8: za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

5./ Uzatvorenej zmluvy o budúcej zmluve pre spol FEROVOPARK s.r.o.

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 46/2023 časť A/2 zo dňa 13.6.2023 bol schválený zámer na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou zapísané na LV č. 5 295 k ú. Vranov nad Topľou za kúpnu cenu vo výške: 1€/m²,

celková kúpna cena predstavuje sumu 75 672,00 EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc šesťstosedemdesiatdva eur)

a inžinierskym sieťam nachádzajúcim sa na predmetných nehnuteľnostiach (siete, ktoré nie sú hlavné „pripojovacie“, ale iba odbočky k jednotlivým halám a sú súčasťou hál, ktorých výstavba sa pripravuje a ktoré nebudú slúžiť tretím osobám), pričom rozsah (výmera inžinierskych sietí) bude určená geometrickým plánom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, resp. vo výške schválenej Mestským zastupiteľstvom Vranov nad Topľou s budúcim kupujúcim: FEROVOPARK s. r. o. Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 53 532 058

- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 bod 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 246/2021 z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou – Fero vo a majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pri realizácii investičného zámeru budúceho kupujúceho - výstavbe priemyselných a logistických hál v Priemyselnom parku Vranov nad Topľou – Fero vo s nasledovnými podmienkami:

- riadna kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom budúci kupujúci najneskôr do 15.1.2024 písomne výzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy pri splnení podmienok, že

a) budúcemu kupujúcemu bude vydané právoplatné stavebné povolenie k priemyselnej a logistickej hale o minimálnej ploche 20.000 m² a začne s výkonom stavebných prác a zároveň

b) budúci kupujúci preinvestuje v rámci výstavby priemyselnej a logistickej haly podľa projektu sumu minimálne vo výške 2.500.000,- €, čo preukáže potvrdením generálneho dodávateľa stavby

- budúci kupujúci sa v zmluve zaviaže, že neprenajme alebo nepredá predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a priemyselné prípadne logistické haly tretím osobám, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť v ťažkom spracovateľskom priemysle (hutnícka výroba) resp. činnosť v chemickom priemysle zaťažujúcom životné prostredie, v opačnom prípade ma budúci predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Prílohu kúpnej zmluvy bude zoznam činností, ktoré nie sú určené pre podnikateľskú činnosť v pripravovaných logistických alebo priemyselných halách.

„Nájomca sa zaväzuje, že v rámci výstavby priemyselných a logistických hál preinvestuje minimálne 20.000.000,- Eur, zrealizuje výstavbu priemyselných a logistických hál o minimálnej výmere 50.000 m² a zároveň zabezpečí vytvorenie minimálne 600 pracovných miest najneskôr do 2 rokov od kolaudácie hál.

V prípade, že nájomca nedodrží ustanovenia bodu 1 tohto dodatku tak, že nezabezpečí vytvorenie minimálne 600 pracovných miest najneskôr do 2 rokov od kolaudácie hál nájomcami priemyselných alebo logistických hál, má prenajímateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každé nevytvorené pracovné miesto“ – táto podmienka bola zapracovaná v Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 28.09.2020 a je súčasťou predloženej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.06.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou FEROVOPARK s. r. o.

Mikita:

Je to historický moment

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k nehnuteľnostiam:

- parcela C-KN č. 3710/5 o výmere 2 712 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 3708/1 o výmere 34 072 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 3708/23 o výmere 18 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 3708/40 o výmere 15 646 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 3708/46 o výmere 2 715 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 3708/21 o výmere 2 162 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou zapísané na LV č. 5 295 k ú. Vranov nad Topľou za kúpnu cenu vo výške: 1€/m², celková kúpna cena predstavuje sumu 75 672,00 EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc šesťstosedemdesiatdva eur) a inžinierskym sieťam nachádzajúcim sa na predmetných nehnuteľnostiach (siete, ktoré nie sú hlavné „pripojovacie“, ale iba odbočky k jednotlivým halám a sú súčasťou hál, ktorých výstavba sa pripravuje a ktoré nebudú slúžiť tretím osobám), pričom rozsah (výmera inžinierskych sietí) bude určená geometrickým plánom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, resp. vo výške schválenej Mestským zastupiteľstvom Vranov nad Topľou s budúcim kupujúcim: FEROVOPARK s. r. o., Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 53 532 058,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 bod 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 246/2021 z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou – Fero vo a majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pri realizácii investičného zámeru budúceho kupujúceho - výstavbe priemyselných a logistických hál v Priemyselnom parku Vranov nad Topľou – Fero vo s nasledovnými podmienkami:

- riadna kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom budúci kupujúci najneskôr do 15.1.2024 písomne výzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy pri splnení podmienok, že

a) budúcemu kupujúcemu bude vydané právoplatné stavebné povolenie k priemyselnej a logistickej hale o minimálnej ploche 20.000 m² a začne s výkonom stavebných prác a zároveň

b) budúci kupujúci preinvestuje v rámci výstavby priemyselnej a logistickej haly podľa projektu sumu minimálne vo výške 2.500.000,- €, čo preukáže potvrdením generálneho dodávateľa stavby

- budúci kupujúci sa v zmluve zaviazajú, že neprenajme alebo nepredá predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a priemyselné prípadne logistické haly tretím osobám, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť v ťažkom spracovateľskom priemysle (hutnícka výroba) resp. činnosť v chemickom priemysle zaťažujúcom životné prostredie, v opačnom prípade má budúci predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Prílohu kúpnej zmluvy bude zoznam činností, ktoré nie sú určené pre podnikateľskú činnosť v pripravovaných logistických alebo priemyselných halách.

b) Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve

Hlasovanie č. 9:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

6./ nájom trafostanice pre FEROVOPARK

a) Uznesením mestského zastupiteľstva č. 46/2023 časť A/3 zo dňa 13.6.2023 bol schválený zámer na nájom trafostanice – inžinierska stavba kód 22, parcela na ktorej je postavená C-KN č. 3708/22 o výmere 20 m² a prípojky VN pre: spoločnosť FEROVOPARK s. r. o., so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, IČO:53532058 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

za podmienok:

- že bude slúžiť výlučne nájomcovi bezprostredne vo výrobnom procese, výstavba priemyselných a logistických hál v Priemyselnom parku Vranov nad Topľou – Ferovo. Zároveň mesto Vranov nad Topľou vzhľadom na odbornú špecifikáciu tejto činnosti (správa a údržba trafostanice) môže túto činnosť dať do správy resp. do podnájmu inej právnickej osobe.

- že umožní vstup na predmetnú parcelu spoločnostiam, ktoré prevádzkujú v priemyselnom parku – Ferovo

- za nájomné pozemok 10% z čl. 8 bod 7 p. a) t. j. 5,52,-€/ m²/rok súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

- trafostanica – 12,5,-€/trafostanica jednorázovo

- prípojka VN o výmere 20 m² – 1,25€/m² jednorázovo t. j. 25,-€

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.06.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom trafostanice a nájomnú zmluvu so spoločnosťou FEROVOPARK s. r. o.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

a) nájom trafostanice – inžinierska stavba kód 22, parcela na ktorej je postavená C-KN č. 3708/22 o výmere 20 m² a prípojky VN

- pre: spoločnosť FEROVOPARK s. r. o., so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, IČO:53532058 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 za podmienok:

- že bude slúžiť výlučne nájomcovi bezprostredne vo výrobnom procese, výstavba priemyselných a logistických hál v Priemyselnom parku Vranov nad Topľou – Ferovo. Zároveň mesto Vranov nad Topľou vzhľadom na odbornú špecifikáciu tejto činnosti (správa a údržba trafostanice) môže túto činnosť dať do správy resp. do podnájmu inej právnickej osobe.
- že umožní vstup na predmetnú parcelu spoločnostiam, ktoré prevádzkujú v priemyselnom parku – Ferovo
- za nájomné pozemok 10% z čl. 8 bod 7 p. a) t. j. 5,52,-€/ m2/rok súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021
- trafostanica – 12,5,-€/trafostanica jednorázovo
- prípojka VN o výmere 20 m2 – 1,25€/m2 jednorázovo t. j. 25,-€

b) Nájomnú zmluvu trafostanice

Hlasovanie č. 10: za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

7./ Zámer na odpredaj pozemku pre Crystal Comfort s.r.o.

Spoločnosť Crystal Comfort, s. r. o., M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36485039 v zastúpení konateľkou spoločnosti MUDr. Dagmar Breznoščákovou, PhD., požiadala o odpredaj parcely č. 1926/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, zapísaná na LV 4114.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.06.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na odpredaj pozemku parcela č. C-KN 1926/5 pre Crystal Comfort, s. r. o.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zámer na odpredaj pozemku parcela č. C-KN 1926/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: Crystal Comfort, s. r. o., M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36485039

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou žiadateľa - polyfunkčný objekt, kde sa nachádzajú byty a nebytové priestory: vchod č. 0, prízemie – nebytový priestor, vchod č. 0, poschodie 1, číslo bytu 1, vchod č. 0, poschodie 2, číslo bytu 2,

- v cene minimálne 18,- €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Hlasovanie č. 11: za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

8./ Zámer na nájom priestoru pre podnikateľskú činnosť spojenú s ubytovaním v priestoroch MŠH pre Vranovské mestské služby. – stiahnutý z rokovania

9./ Zriadenie vecného bremena pre TANOT s.r.o.

Spoločnosť TANOT s. r. o., Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou, požiadali o uloženie siete na mestskom pozemku formou zriadenia vecného bremena na parcele C-KN č. 1331/1 na Jarkovej ulici, k. ú. Čemerné. Jedná sa o stavbu SO 04 – Rozšírenie NN vedenia – Rodinné domy Jarková. Predpokladaná dĺžka uloženia sietí je 60 m.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.06.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 1331/1 pre TANOT s. r. o.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 1331/1 na ulici Jarková, k. ú. Čemerné

pre: TANOT s. r. o., Komenského 48, 094 31 Hanušovce nad Topľou

- stavba SO 04 – Rozšírenie NN vedenia pre stavbu „Rodinné domy Jarková“ v predpokladanej dĺžke 66 m.

- presná výmera bude po vypracovaní geometrického plánu

- v cene jednorázovo 1,25,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021.

Hlasovanie č. 12:

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

10./ Zriadenie vecného bremena pre Ivanu Adamovú.

Ivana Adamová, Sídliisko 1. mája 71/3, 093 01 Vranov nad Topľou-Juh požiadala o zriadenie vecného bremena na parcele 750/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, za účelom vedenia prípojky k rodinnému domu na parcele č. C-KN 721, v dĺžke 59,5 m, (voda, elektrina, plyn, kanál)

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.06.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 750/2 pre Ivanu Adamovú.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 750/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 283 m², k. ú. Čemerné, LV 1506

pre: Ivana Adamová, Sídliisko 1. mája 71/3, 093 01 Vranov nad Topľou

- za účelom vedenia prípojky k rodinnému domu na parcele č. C-KN 721 v dĺžke 59,5 m, (voda, elektrina, plyn, kanál)

- v cene jednorázovo 1,25,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021.

Hlasovanie č. 13:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

11./ Umiestnenie kasína pre EUROGOLD s.r.o. a SYNOTIP.

Predloženie tohto materiálu na rokovanie Mestskej rady vyplynulo z doručených písomných žiadostí spoločností :

a) EUROGOLD s.r.o., Na Tablách 3, 080 06 Prešov požiadala o vydanie súhlasného stanoviska mesta Vranov nad Topľou k **umiestneniu kasína** na adrese: CASINO EUROGOLD, Staničná 2610/49, 093 01 Vranov nad Topľou, o vyjadrenie mesta Vranov nad Topľou potvrdzujúce, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste (adresa prevádzky : CASINO EUROGOLD, Staničná 2610/49,093 01 Vranov nad Topľou) **nie je v rozpore s verejným záujmom**, o vyjadrenie mesta Vranov nad Topľou k **prijatiu VZN** podľa § 79 ods. 4, teda či mesto Vranov nad Topľou prijalo takéto VZN.

b) SYNOT TIP a.s., Továrenská štvrť 24, 059 51 Poprad – Matejovce o vyjadrenie obce (mesta) k **umiestneniu kasína** na adrese: SYNOT TIP CASINO, Duklianskych hrdinov 1004, Vranov nad Topľou a zároveň, či mesto **zakázalo umiestnenie kasín v budovách obchodu a služieb** ako aj vyjadrenie, či prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na uvedenej adrese **nie je v rozpore s verejným záujmom**.

c) SM s.r.o., A. Kmeťa 10, 010 01 Žilina o vyjadrenie obce (mesta) k **umiestneniu kasína** na adrese: CASINO ROYAL. Duklianskych hrdinov 1004, Vranov nad Topľou a zároveň či prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na uvedenej adrese **nie je v rozpore s verejným záujmom**.

Podľa metodického usmernenia k preukazovaniu a posudzovaniu splnenia osobitnej podmienky podľa § 46 ods.2 zákona č. 30/2019 o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon), že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom, ktoré vydal Úrad pre reguláciu hazardných hier (ďalej len URHH) sa okrem iného uvádza:

Podľa § 46 ods.2 zákona , jednou z osobitných podmienok prevádzkovania hazardných hier v kasíne je aj verejný záujem. Verejný záujem sa posudzuje vo vzťahu **k miestu** , kde majú byť hazardné hry prevádzkované. Obec ako samostatný územný celok, ktorého základnou úlohou pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov vie najlepšie posúdiť lokálne umiestnenie objektu, je oprávnená vyjadriť sa, či **umiestnenie je v súlade s verejným záujmom**.

Na základe uvedeného URHH pri posudzovaní splnenia osobitnej podmienky podľa § 46 ods.2 zákona , že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom, považuje túto podmienku za splnenú iba v prípade, keď žiadateľ o udelenie alebo zmenu individuálnej licencie priloží k žiadosti o udelenie alebo

zmenu individuálnej licencie , že **umiestnenie kasína nie je v rozpore s verejným záujmom**.

V prípade, že **obec vydá záporné vyjadrenie k umiestneniu kasína** na svojom území podľa § 60 ods.1 písm. i) alebo podľa § 61 ods.1 písm. l) zákona , znamená to, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste **je v rozpore s verejným záujmom**.

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou na svojom 7.zasadnutí dňa 25.5.2023 prijalo uznesenie č. 42/2023 (ďalej len uznesenie), ktorým schválilo, že umiestnenie kasín na území mesta Vranov nad Topľou pre spoločnosti:

- SYNOT TIP a. s., Továrenská štvrť 24, 059 51 Poprad – Matejovce na území mesta Vranov nad Topľou **je v rozpore s verejným záujmom**
- SM s.r.o. A. Kmeťa 10,010 01 Žilina na území mesta Vranov nad Topľou **je v rozpore s verejným záujmom**.

V ustanovení § 46 ods. 2 zákona sa okrem iného uvádza , že žiadateľ je povinný v žiadosti o individuálnu licenciu na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne preukázať svoju spoľahlivosť a to, že **prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste** nie je v rozpore s verejným záujmom.“

Aby bola splnená podmienka podľa cit. § 46 ods.2 zákona, že prevádzkovanie hazardných hier na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom, je potrebné schválenie uznesenia mestského zastupiteľstva k **prevádzkovaniu hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste**.

*Stanovisko majetkovej komisie a podnikateľskej komisie: **nesúhlasia** s umiestnením ďalších kasín na území mesta Vranov nad Topľou, konštatujú, že ich umiestnenie a prevádzkovanie hazardných hier v nich **je v rozpore s verejným záujmom** a odporúčajú mestskému zastupiteľstvu takto predložený návrh na uznesenie schváliť.*

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

a) umiestnenie kasína a prevádzkovanie hazardných hier v kasíne pre spoločnosť EUROGOLD s.r.o., Na Tablách 3,080 06 Prešov na zvolenom mieste (na adrese) : CASINO EUROGOLD, Staničná 2610/49, 093 01 Vranov nad Topľou je v rozpore s verejným záujmom

Hlasovanie č. 14: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

b) prevádzkovanie hazardných hier v kasíne pre spoločnosť SYNOT TIP a.s., Továrenská štvrť 24, 059 51 Poprad – Matejovce na zvolenom mieste (na adrese):

SYNOT TIP CASINO, Duklianskych hrdinov 1004, Vranov nad Topľou je v rozpore s verejným záujmom.

Hlasovanie č. 15: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

c) prevádzkovanie hazardných hier v kasíne pre spoločnosť SM s.r.o., A. Kmeť'a 10, 010 01 Žilina na zvolenom mieste (na adrese): CASINO ROYAL. Duklianskych hrdinov 1004, Vranov nad Topľou je v rozpore s verejným záujmom.

Hlasovanie č. 16: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje , že umiestňovanie nových prevádzok kasín na území mesta Vranov nad Topľou, ktorým ku dňu prijatia tohto uznesenia nebolo doručené kladné vyjadrenie v zmysle ust. § 46 ods. 2 zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách je v rozpore s verejným záujmom mesta.

Hlasovanie č. 17: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

12./ Jednorázové odpustenie nájmu pre SZZ – ZO –Topľa II

Slovenský zväz záhradkárov – ZO Vranov nad Topľou – Topľa II. 42 – 45 má od roku 2014 na základe zmluvy v nájme pozemky C-KN č. 3133 a C-KN č. 3124/1, parcelné č. 3133 o celkovej výmere 3338 m² , záhrada a parcela č. 3124/1 o celovej výmere 3978 m², záhrada, zapísané na LV č. 4114 v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom – odborom katastrálnym vo Vranove nad Topľou, okres: Vranov nad Topľou, obec: Vranov nad Topľou, katastrálne územie: Vranov nad Topľou . Nájomné predstavuje 631,60 eur. Tieto pozemky sa nedali využívať na poľnohospodárske práce z dôvodu záplav, ktoré boli na jar tohto roku.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.06.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť jednorázové odpustenie nájmu pre Slovenský zväz záhradkárov – ZO Vranov nad Topľou – Topľa II.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje jednorázové odpustenie nájmu pre Slovenský zväz záhradkárov – ZO Vranov nad Topľou – Topľa II. 42 – 45 vo výške 40 % z celkovej ceny nájmu. SZZ má s mestom Vranov nad Topľou uzatvorenú zmluvu o nájme pozemku č. 1636/2014/OMM na nájom pozemkov C-KN č. 3124/1 a C-KN č. 3133 vo výške 631,60 eur

Pozemky sa kvôli záplavám vo februári, marci a v máji ešte stále nedajú využiť na poľnohospodárske práce

Hlasovanie č. 18: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

13./ Protest prokurátora:

Mesto Vranov nad Topľou obdržalo protest prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov nad Topľou zo dňa 17.05.2023 č. Pd 71/23/7713-3 podľa §20 ods. 1, § 23 ods.1 a § 26 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 26/2023-A17 zo dňa 23.02.2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou schválilo prevádzkovateľa pre pohrebiská vo Vranove nad Topľou - spoločnosť RE-MA spol. s r.o. a Zmluvu o prevádzkovaní pohrebísk (cintorínov a Domov smútku).

Protest bol podaný pre jeho rozpor s ustanovením § 6 ods. 1, § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 2 písm. f) zákona o prokuratúre.

Z uvedených dôvodov prokurátor navrhuje napadnuté uznesenie ako nezákonné zrušiť.

Domnievame sa, že protest prokurátora nie je dôvodný a to z nasledujúcich dôvodov:

Podľa § 663 Občianskeho zákonníka nájomná zmluva je zmluva, ktorou jedna strana (prenajímateľ) prenecháva druhej strane (nájomcovi) určitú vec, aby ju dočasne užíval alebo bral z úžitky, a to za odplatu (nájomné). Vlastným predmetom nájomnej zmluvy je užívanie, resp. branie úžitkov. Obsahom práva užívania je rovnako ako v prípade obsahu subjektívneho vlastníckeho práva právo na realizáciu úžitkovej hodnoty práva nájmu vo forme individuálnej alebo podnikateľskej spotreby. Účelom uzatvorenej zmluvy napadnutej protestom prokurátora je prevádzkovanie pohrebísk t. j. cintorínov a Domov smútku a vykonávanie verejnoprospešnej služby a nie nájom nehnuteľností v prospech nájomcu. Napadnutá zmluva nenapĺňa pojmové znaky nájomnej zmluvy a prípadné dojednanie odplaty je len zložkou komplexného právneho vzťahu a tým je prevádzkovanie pohrebiska.

§ 17 ods.1 zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve umožňuje obci prenechať prevádzkovanie pohrebiska inému subjektu a pokiaľ by bolo potrebné postupovať podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon o pohrebníctve by obsahoval ustanovenia o tom, že zák. o majetku obcí nie je týmto zákonom dotknutý. Toto však v zákone nie je uvedené.

Mestské zastupiteľstvo prejavilo svoju vôľu a schválilo prevádzkovateľa pohrebísk, taktiež súhlasilo s podmienkami zmluvy. Všetko sa dialo transparentne a o veci rokoval a rozhodol orgán, ktorý je na to oprávnený.

Protest bol zaslaný elektronicky.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.06.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu nevyhovieť protestu prokurátora Okresnej prokuratúry č. Pd 71/23/7713-3 zo dňa 17.05.2023.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo nevyhovuje protestu prokurátora Okresnej prokuratúry č. Pd 71/23/7713-3 zo dňa 17.05.2023.

Hlasovanie č. 19:

za 12, proti 2, zdržal 7, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

14./ Protest prokurátora

Dňa 12.05.2023 mesto obdržalo protest prokurátora proti Uzneseniu mestského zastupiteľstva č. 261/2022 zo dňa 22.09.2022 časť A/2 – odpredaj parcely C-KN č. 3778/25, trvalo trávnatý porast o výmere 56 m², zapísaná na LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou pre Vladimíra Ruščáka a Danielu Ruščákovú rod. Plutková, obidvaja bytom Gen. Svobodu 372/58, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom, v cene 13,80,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

- pre jeho rozpor s ustanoveniami

Zároveň mesto Vranov nad Topľou obdržalo upovedomenie o podaní protestu prokurátora od Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou o povolení vkladu č. V-3089/2022, č. UP6/2023/Ze zo dňa 30.05.2023.

Domnievame sa, že protest prokurátora nie je dôvodný a to z nasledujúcich dôvodov:

K predmetnej veci mesto požiadalo listom zo dňa 15.05.2023 sp. zn. 9857/2023 Stavebný úrad vo Vranove nad Topľou o vykonanie štátneho dohľadu z dôvodu podozrenia porušenia stavebného zákona – ohlásenie drobnej stavby na parcele C-KN č. 3778/25. Je dôvodné sa domnievať, že na danú stavbu, ktorá sa nachádza na pozemku, nebolo vydané stavebné povolenie podľa osobitného predpisu.

Zároveň vlastník pozemku Vladimír Ruščák predložil mestskému úradu Žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku podľa ust. § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z., projektovú dokumentáciu a geometrický plán osadenia bazéna, ktorý podľa čestného prehlásenia bol zrealizovaný v roku 1990. Na základe uvedených skutočností je zrejmé, že pozemok pre riadne užívanie a zabezpečenie jeho riadneho využitia je nevyhnutný. Zároveň mesto nemá zabezpečený prístup k uvedenej parcele t. j. nemôže ho udržiavať a užívať.

Mestská rada na zasadnutí dňa 21.06.2023 berie na vedomie informáciu o proteste prokurátora Okresnej prokuratúry Pd68/23/7713-1 zo dňa 11.05.2023.

Návrh na uznesenie:

MsZ nevyhovuje protestu prokurátora Pd 68/23/7713-1 zo dňa 11.05.2023

Hlasovanie č. 20: za 13, proti 0, zdržal 9, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

15./ vyradenie prebytočného majetku mesta

Mesto Vranov nad Topľou nevyužíva technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy s rolbou na úpravu ľadovej plochy a technologické zariadenie pretlakovej haly, ktorých predajom formou obchodnej verejnej súťaže

Mestská rada na zasadnutí dňa 17.05.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť vyradenie a odpredaj prebytočného majetku.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vyradenie a odpredaj prebytočného majetku mesta a to technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy s rolbou na úpravu ľadovej plochy a technologického zariadenia pretlakovej športovej haly,

- odpredaj prebytočného majetku mesta v minimálnej cene podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 6/2023, vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Vojtkom, formou obchodnej verejnej súťaže.

Technologické zariadenie nekrytej ľadovej plochy: 26 540,-€

Rolba na úpravu ľadovej plochy: 6 410,-€

Technologické zariadenie pretlakovej športovej haly: 21 990,-€

V nadväznosti na koniec prevádzkovania nekrytej ľadovej plochy v areáli ZŠ Juh, Mestské zastupiteľstvo:

- žiada primátora mesta vstúpiť do rokovania s konateľom STD Aréna ohľadom sprístupnenia zimného štadióna pre verejnosť rozšírením časového priestoru v konkrétne dni a prevádzkové hodiny pre verejnosť

- časť výnosu z predaja technického zariadenia nekrytej ľadovej plochy, rolby a technického zariadenia pretlakovej športovej haly použiť na dotovanie prevádzky zimného štadióna pre verejnosť.

Hlasovanie č. 21: za 18, proti 1, zdržal 3, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.3

Návrh Záverečného účtu mesta Vranov nad Topľou za rok 2022 a Hodnotiaca správa o plnení rozpočtu mesta Vranov nad Topľou za rok 2022

Predkladá: PhDr. Milan Malý, ved. ek. odd.

Návrh záverečného účtu predložený podľa písomného materiálu.

Mesto ukončilo hospodárenie roka 2022 s celkovými príjmami v sume 34 178 251,66 € a výdavkami 33 049 118,57 €.

Prebytok v sume 1 129 133,09 € je upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a prostriedky podľa osobitných predpisov v sume 1 042 314,14€.

V r. 2022 mesto získalo 14 123 tis. z grantov a dotácií.

1 731 tis. – úver na rozvojové programy.

Príjmy: 96 %

Výdavky: 86,8 % - najvyšší podiel na vzdelávanie cca 60 %

Opravy ciest 500 tis.

Celková dotačná schéma predstavuje 2 209 tis €.

Pozitíva – zvýšenie aktív, úverová záťažnosť nepresiahla 30 %, pričom zákonná hranica je 60 %. Investičné výdavky 5 460 tis., tieto tvoria 1/5 výdavkov iba 30 % sú kryté úverom, je to výnimočný ukazovateľ.

Finančná komisia prerokovala záverečný účet a odporúčala ho schváliť.

Rozprava

Ondrušová:

- Dividendy – CEMED – je to uvedené rok 2021?
- Rezervný fond – výdavok
- Opatrovateľské služby – nie je to vyčerpané, projekt končí v tomto roku? Ako to bude financované do budúcnosti?
- Pri záverečnom účte sa dozvieme o niektorých akciách, ktoré boli urobené a neboli sme informovaní. Záverečný účet je prehľadnejší.

Malý:

Sú vyplatené za r. 2021

- Výdavky na rozvojové programy sú z rezervného fondu.
- Opatrovateľské služby – nie je to vyčerpané, projekt končí v tomto roku? Ako to bude financované do budúcnosti?
- Výdavky za opatrovateľskú službu budú prenesené do r. 2023, 56 tis. je prenesené do tohto roku.
- Je tam 8 rozpočtových úprav, bez toho nie je možné niečo urobiť, je možné, že vám niečo unikne. Prístup k informáciám mám podľa Transparency International – vo výške 88 % , sme vysoko hodnotení čo sa týka rozpočtu. Ani najlepšia župa nedosahuje také percento.

Bradovková:

Je to teraz vysvetlené na čo to išlo, aby to bolo aj pri príprave rozpočtu aby to tak bolo. Niektoré údaje nám nedávajú prehľadné informácie čo sa plánuje.

Kočiš:

Chcem pochváliť p. Malého za záverečný účet.

Smolák:

Chcem podporiť predrečníkov, máte zápisnice, čo všetko občania chcú a vôbec tam nie sú také veci, ktoré sme požadovali v predchádzajúcom období, skôr sú tam nové veci. Aby sa zapracovali tie požiadavky občanov.

Ragan:

Máme za sebou r. 2022, bol veľmi úspešný rok. Patrí za to vďaka vám všetkým. Zrealizovali sa veľké investície a väčšinou sme získali prostriedky z iných zdrojov. V tomto roku chceme riešiť tie menšie veci na základe požiadaviek občanov .

Návrh na uznesenie:

A) Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

1. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2022

2. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky mesta za rok 2022

B) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

1. Záverečný účet mesta za rok 2022 a celoročné hospodárenie bez výhrad

2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu v sume 86 818,95 €

3. Hospodárenie príspevkovej organizácie Mestský dom kultúry za rok 2022

Hlasovanie č. 22: za 18, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 4

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.4

Návrh na úpravu Rozpočtu mesta Vranov nad Topľou na rok 2023 – Rozpočtové opatrenie č.2 a návrh na použitie prostriedkov Rezervného fondu mesta Vranov nad Topľou

Predkladá: PhDr. Milan Malý, ved. ek. odd.

Podľa písomného materiálu. Dôvody k návrhu na úpravu rozpočtu:

- a) Usporiadanie zostatku finančných prostriedkov mesta a použitie zostatku finančných operácií rozpočtu mesta vychádzajúce zo záverečného účtu za rok 2022*
- b) Zapojenie a použitie prostriedkov rezervného fondu do rozpočtu mesta*
- c) Schválenie dotácií na rok 2023 v rámci podprogramu 9.2. Podpora ďalších športových klubov*

Bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje úpravu rozpočtu na rok 2023:

I. použitie rezervného fondu mesta Vranov nad Topľou v roku 2023 takto:

- na odstránenie bezpečnostných závad na letnom kúpalisku	12 000,00 €
- na spolufinancovanie projektu financovaného z Environmentálneho fondu - Nákup komunálneho vozidla na čistenie a umývanie	11 360,00 €
Celkom	23 360,00 €

II. Úpravu rozpočtu na rok 2023 takto:

A) Bežné príjmy 0,0 tis. €

B) Kapitálové príjmy	- 102,1 tis. €
C) Fin. operácie príjmové	+ 1 065,7 tis. €
Príjmy celkom	+ 963,6 tis. €

A) Bežné výdavky	+ 743,4 tis. €
B) Kapitálové výdavky	+ 220,2 tis. €
C) Fin. operácie výdavkové	+ 0,0 tis. €
Výdavky celkom	+ 963,6 tis. €

III. Bežné transfery právnickým osobám a neziskovým organizáciám:

a) Vranovskému stolnotenisovému klubu 20,0 tis. €

b) HC Bulls 30,0 tis. €

c) Hokejbalovému klubu HMHK o.z. 5,0 tis. €

Hlasovanie č. 23: za 16, proti 4, zdržal 4, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 5

- Stiahnutý z rokovania -

BOD ROKOVANIA č. 6

Návrh Dodatku č. 3 k VZN o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov n.T. č. 168/2019

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, ved. odd. org. a soc. služieb

Návrh je v zmysle písomného materiálu. Túto úpravu navrhuje ZpS z dôvodu nepokrytie cien tepla. Úprava sa týka zmeny dennej sadzby za m², ruší sa poplatok za donášku stravy a zaúčtuje sa podľa stupňa odkázanosti. Úprava sa týka aj za upratovanie, pranie.

Rozdiel za jednotlivé byty:

1 a ½ byt veľký + 43,60

1-izbový veľký + 42,15

1-izbový malý + 37,37

2 izbový (1. nájomník) 17,87

2izbový 2.nájomník +14,44

Tento materiál bol prerokovaný v sociálnej komisii a na zasadnutí mestskej rady.

Rozprava

Ondrušová:

Rokovala o tom sociálna komisia, toto zvýšenie je nevyhnutné.

Kočiš:

Je to vysoká suma za teplo – nebudú tam nejaké vrátky.

Gáliková:

Teplo – nám teplo vyúčtujú 31.12., toto je predpoklad o CEMEDU, aby sme sa vedeli pripraviť. Na elektriку a plyn sme ušetrili. Ale teplo sa nedá ušetriť.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje Dodatok č. 3 k VZN o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou č. 168/2019

Hlasovanie č. 24:

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.6

Kontrola plnenia uznesení MsZ k 25.5.2023

Predkladá : Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka MsZ

Podľa písomného materiálu.

Pribula:

Plnenie uznesenia o vývoji odpadov – chcem upozorniť

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 29.6.2023.

b) ruší uznesenie MsZ č. 250/2022 30.6.2022, bod A 9b) – odkúpenie pozemkov od FO na vybudovanie cyklotrasy.

Hlasovanie č. 25:

za 20 proti zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.7

Správa o výsledku z vykonaných kontrol za mesiaca apríl a máj 2023

Predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka

Podľa písomného materiálu bez rozpravy.

1. Kontrola činnosti a hospodárenia na oddelení sociálnej práce v Zariadení pre seniorov vo Vranove nad Topľou za aktuálny rok 2023 (bez porušení)
2. Kontrola tvorby, čerpania a účtovania sociálneho fondu na MsÚ Vranov n.T. (bez prijatia opatrení.)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie správu o výsledku z vykonaných kontrol:

Hlasovanie č. 26: za 20, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.8

**Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou
na II. polrok 2023**

Predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka

Podľa písomného materiálu .

Kočiš:

Mala sa urobiť kontrola spol. ARD, ktorá na budúci rok končí. Majú nám dávať 30 % zo zisku, je to aj z komisie podnikateľskej – potom sa dohodneme na vykonaní kontroly.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Vranov nad Topľou na II. polrok 2023
- b) Poveruje hlavnú kontrolórku vykonaním kontrol podľa schváleného plánu

Hlasovanie č. 27: za 19, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.9

Rôzne

Kobielsky:

Projekt – skvalitnenie kultúrnej infraštruktúry – v marci 2023 sme úspešní. Môžeme začať proces verejného obstarania. Potrebujeme schváliť spolufinancovanie, takže bude potrebné zvolať mimoriadne MsZ, aby sme stihli termín a mohli pokračovať. Projekt musí byť zrealizovaný do konca r. 2023. Obsah projektu je scénická technika v estrádnej sále.

Našli sme si partnera v PR - Boguchwala partnera na cezhraničný projekt, ktorý treba podať do 29.9.2023, rozsah je 2 mil. €, urobila sa rekonštrukcia celého priestoru pre Domom kultúry , trvalá inštalácia atraktívneho stanu, kde bude možnosť organizovať podujatia celý rok. Budeme sa snažiť, aby sme to presadili.

Škurlová:

Náš Dom kultúry je vo veľmi dobrom stave, chcem pochváliť.

Bradovková:

- Či došlo k stretnutiu s vedením Cirkevnej školy ohľadom nafukovacej haly?
- Na koľko rokov má zmluvu p. Štefanov.
- Zriadenie fondu pre reprezentantov mesta – ak reprezentujú mesto v zahraničí. Konkrétne hádzanárky vyhrali turnaj v Prahe v minulom roku – nebol im venovaný žiaden priestor.

Ragan:

- Rozprával som s p. riaditeľom SCŠ ohľadom nafukovacej haly. Pre nich je to veľa vzhľadom k potrebe rekonštrukcie, ďalšie náklady. Ponúkame to prioritne samosprávam.
- Kasíno p. Štefanova – vydáva sa rozhodnutie, nove nebudeme vydávať – sme to dnes schválili. Doteraz máme 2 rozhodnutia vydané, neviem teraz dokedy.
- Každoročne organizujeme oceňovanie reprezentantov mesta , toto organizujeme v spolupráci so školami – školy dávajú návrhy, my ich oceňujeme. Robíme aj individuálne ocenenie , tieto podnety dostávame od trénerov, budeme radi ak takéto informácie dostaneme aj od vás.

Lenková fakt/

My chceme naplánovať ocenenie športovcov.

Pribula:

Parkovacia politika – dodávky parkujú po sídliskách, s tým treba razantnejšie sa vysporiadať.

Výstavba b.d. – prekrytie kanála , zaliali potrubie do protispádu – 312 tis. je preč, ale dúfam , že sme uplatnili pochybenia.

Štefániková:

Boli tam pochybenia a na vlastné náklady to museli nanovo urobiť. Toto neplatíme.

Ondrušová:

Verejný poriadok – keď prichádzajú na poštu občania z okolia. Je tam neporiadok.

Chcem požiadať o dohľad mestských policajtov. Požiadavka na kolobežky – predpis používania. Stav detských ihrísk – uvažovať o revitalizácii.

Lenková:

Mám informáciu, že naše hádzanárky, ktoré boli v Prahe – nepostúpili do finále, ale oni si urobili B. finále.

Smolák:

Zaradiť samostatný bod ohľadom športu, sú veci ktoré sú potrebné rozobrať.

BOD ROKOVANIA č.10

Interpelácie – písomne

Interpelácie predložili títo poslanci:

Jozef Mikita

Gabriel Mulbauer

Marián Smolák

Gabriela Bradovková

Peter Zahorjan

Eva Lenková

BOD ROKOVANIA č.11

Ukončenie: 16.15 h