



Z Á P I S N I C A

**z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou
konaného 13. 6. 2023 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke Mestského úradu vo Vranove nad Topľou**

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Ing. Ján R a g a n
primátor mesta

Overovatelia:

František Daniš

.....

Vladimír Tropp

.....

Zapisovateľka:

Mgr. Eva Fedorňáková

Táto zápisnica obsahuje 5 strán

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny,

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Privítal poslancov a ostatných prítomných na zasadnutí.

Návrhová komisia:

Zuzana Hurná

Ján Kočíš

Peter Benčo

Michal Jenčo

Hlasovanie č. 1:

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Overovatelia:

František Daniš

Vladimír Tropp

Pracovné predsedníctvo:

Ján Ragan

Peter Zahorjan

Dušan Molek

Mária Cingel'ová

Imrich Kónya

Hlasovanie č. 2:

za 20, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Zapisovateľka

Eva Fedorňáková

K programu:

Mikita:

Navrhujem bod rôzne

Ragan:

V priebehu budúceho týždňa bude MsR a 29.6. zastupiteľstvo, je to na zváženie. Bude priestor na rokovanie.

Program:

1. Otvorenie
2. Majetkové otázky
3. Ukončenie

Hlasovanie č. 3: za 17, proti 2, zdržal 2, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Návrh p. Mikitu – doplnenie programu

Hlasovanie č. 4: za 7, proti 3, zdržal 11, nehlasoval 0
Návrh nebol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 2

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci odd. mestského majetku

Nájomca ERNEO, s.r.o. požiadal o uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve. Týmto sa zaoberala aj mestská rada 22.5., majetková komisia. Odplata - nájomné za trafostanicu má byť v súlade so Zásadami s majetkom mesta. Investor chce sprísniť podmienky voči mestu. Preinvestuje 20 mil., hala 50 tis. m². Dnešné rokovanie je úvodné, materiál je otvorený.

Ragan:

Týmto materiálom sa budeme zaoberať 29.6.2023, budeme mať priestor rokovať. Nie sú to jednoduché veci, veľa sme konzultovali s riadiacim orgánom, kvôli poskytnutým prostriedkom z eurofondov. Vyžaduje to veľa práce, niečo sme upresňovali, je to pripravené tak, aby sme urobili maximum. Je potrebné vydať čo najskôr stavebné povolenie, konečné rozhodnutie bude koncom júna. Dôležité je, aby mali definitívne zmluvy, sú to zložité náročné veci, riešime to s nimi a sú to vážne záväzky ku čomu sa oni zaväzujú. Ak sa podarí vytvoriť stovky miest bude to veľká pomoc pre celý región. Je to jedna z našich priorít.

Ak nie sú otázky prosím o uznesenie.

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje Dodatok č.2 k Zmluve o nájme zo dňa 28.09.2020 v znení Dodatku č.1 zo dňa 07.03.2023 uzatvorenej medzi mestom Vranov nad Topľou ako prenajímateľom a spoločnosťou FEROVOPARK s.r.o. so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 53532058 ako nájomcom s doplnením, že Nájomca sa zaväzuje, že v rámci výstavby priemyselných a logistických hál preinvestuje minimálne 20.000.000,- Eur, zrealizuje výstavbu priemyselných a logistických hál o minimálnej výmere 50.000 m²

a zároveň zabezpečí vytvorenie minimálne 600 pracovných miest najneskôr do 2 rokov od kolaudácie hál.

V prípade, že nájomca nedodrží ustanovenia bodu 1 tohto dodatku tak, že nezabezpečí vytvorenie minimálne 600 pracovných miest najneskôr do 2 rokov od kolaudácie hál nájomcami priemyselných alebo logistických hál, má prenajímateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každé nevytvorené pracovné miesto so zapracovaním do zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Hlasovanie č. 5: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje zámer na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k nehnuteľnostiam:

- parcela C-KN č. 3710/5 o výmere 2 712 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 3708/1 o výmere 34 072 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 3708/23 o výmere 18 365 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 3708/40 o výmere 15 646 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 3708/46 o výmere 2 715 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela C-KN č. 3708/21 o výmere 2 162 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou zapísané na LV č. 5 295 k ú. Vranov nad Topľou za kúpnu cenu vo výške: 1€/m², celková kúpna cena predstavuje sumu 75.672,00 EUR (slovom: sedemdesiatpäťtisíc šesťstosedemdesiatdva eur)

a inžinierskym sieťam nachádzajúcim sa na predmetných nehnuteľnostiach (siete, ktoré nie sú hlavné „pripojovacie“, ale iba odbočky k jednotlivým halám a sú súčasťou hál, ktorých výstavba sa pripravuje a ktoré nebudú slúžiť tretím osobám), pričom rozsah (výmera inžinierskych sietí) bude určená geometrickým plánom za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku, resp. vo výške schválenej Mestským zastupiteľstvom Vranov nad Topľou s budúcim kupujúcim: FEROVOPARK s. r. o. Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 53 532 058

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 8 bod 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 246/2021 z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Vranov nad Topľou – Ferovo a majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pri realizácii investičného zámeru budúceho kupujúceho - výstavbe priemyselných a logistických hál v Priemyselnom parku Vranov nad Topľou – Ferovo s nasledovnými podmienkami:

- riadna kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom budúci kupujúci najneskôr do 15.1.2024 písomne výzve budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy pri splnení podmienok, že

a) budúcu kupujúcu bude vydané právoplatné stavebné povolenie k priemyselnej a logistickej hale o minimálnej ploche 20.000 m² a začne s výkonom stavebných prác a zároveň

b) budúci kupujúci preinvestuje v rámci výstavby priemyselnej a logistickej haly podľa projektu sumu minimálne vo výške 2.500.000,- €, čo preukáže potvrdením generálneho dodávateľa stavby

- budúci kupujúci sa v zmluve zaviazuje, že neprenajme alebo nepredá predmet zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a priemyselné prípadne logistické haly tretím osobám, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť v ťažkom spracovateľskom priemysle (hutnícka výroba) resp. činnosť v chemickom priemysle zaťažujúcom životné prostredie, v opačnom prípade má budúci predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Prílohu kúpnej zmluvy bude zoznam činností, ktoré nie sú určené pre podnikateľskú činnosť v pripravovaných logistických alebo priemyselných halách.

Hlasovanie č. 5: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie

MsZ schvaľuje zámer na nájom trafostanice – inžinierska stavba kód 22, parcela na ktorej je postavená C-KN č. 3708/22 o výmere 20 m², a prípojky VN

- pre: spoločnosť FEROVOPARK s. r. o., so sídlom Rakovec nad Ondavou 7, IČO:53532058

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 za podmienok:

- že bude slúžiť výlučne nájomcovi bezprostredne vo výrobnom procese, výstavba priemyselných a logistických hál v Priemyselnom parku Vranov nad Topľou – Ferovo. Zároveň mesto Vranov nad Topľou vzhľadom na odbornú špecifikáciu tejto činnosti (správa a údržba trafostanice) môže túto činnosť dať do správy resp. do podnájmu inej právnickej osobe.

- že umožní vstup na predmetnú parcelu spoločnostiam, ktoré prevádzkujú v priemyselnom parku – Ferovo

- za nájomné v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Hlasovanie č. 5: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.9

Ukončenie 14.40 h