



Z Á P I S N I C A

**zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou
konaného 27. 4. 2023 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke Mestského úradu vo Vranove nad Topľou**

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Ing. Ján R a g a n
primátor mesta

Overovatelia:

František Daniš

.....

Vladimír Tropp

.....

Zapisovateľka:

Mgr. Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 11 strán

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny,

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Privítal poslancov a ostatných prítomných na zasadnutí.

Návrhová komisia:

Zuzana Hurná

Ján Kočiš

Peter Benčo

Lýdia Ondrušová

Hlasovanie č. 2:

za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Overovatelia:

František Daniš

Vladimír Tropp

Pracovné predsedníctvo:

Ján Ragan

Peter Zahorjan

Dušan Molek

Mária Cingel'ová

Imrich Kónya

Hlasovanie č. 1:

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

Zapisovateľka

Daniela Mokroluská

Program:

1. Otvorenie
2. Majetkové otázky
3. Dodatok č. 1 Všeobecne záväznému nariadeniu č. 175/2020 o trhovách miestach na území mesta, trhový poriadok príležitostných trhov, trhový poriadok trhoviska.
4. Návrh Dodatku č. 6 k VZN č. 182/21 v znení dodatkov č. 1,2,3,4,5 mesta Vranov nad Topľou o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov

v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov n.T.

5. Kontrola plnenia uznesení k 27.4.2023
6. Správa o výsledku z vykonaných kontrol
7. Návrh na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb
8. Návrh na schválenie členov Predstavenstva a Dozornej rady Mestského futbalového klubu Vranov nad Topľou, a.s. (MFK Vranov n. T., a.s.), B.Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou
9. Rôzne
10. Interpelácie
11. Ukončenie

Hlasovanie č. 3:

za 19, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 2

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved.odd. mestského majetku

1. / Odpredaj pozemku pre Annu Paľkovú.

Mestská rada na zasadnutí dňa 20.04.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 845/44 (pod garážou).

Ondrušová:

Výbor MČ Centrum súhlasí s odpredajom.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 845/44 (pod garážou), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre Annu Paľkovú, bytom Duklianskych hrdinov 1209/28, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu, že na predmetnej parcele je postavená garáž s. č. 1199, ktorú vlastní žiadateľka,

- v cene 18 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Hlasovanie č. 4:

za 22, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

2. / Zámer na nájom pozemku pre ZZS

Mestská rada na zasadnutí dňa 20.04.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na nájom pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21.

Mestská rada na zasadnutí dňa 20.04.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na nájom pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer na nájom pozemku, časť parcely E-KN č. 1071/21 orná pôda o výmere cca 240 m², LV 1506, k. ú. Čemerné pre: Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a čl. 9 ods. 4, písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

- z dôvodu výstavby dvojposádkovej stanice záchrannej zdravotnej služby

- za nájomné 1,-€/rok, z dôvodu poskytnutia rýchlej zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a okresu Vranov nad Topľou na dobu 10 rokov.

Hlasovanie č. 5: za 20, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

3./ Zmluva o budúcej zmluve pre Crystal COMfort s.r.o.

Mestská rada na zasadnutí dňa 20.04.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na novovytvorenej parcele C-KN č. 1926/33.

Ondrušová: Výbor MČ Centrum súhlasí.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na novovytvorenej parcele C-KN č. 1926/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², k. ú. Vranov nad Topľou, podľa Geometrického plánu č. 52/2023, zapísanej na LV 4114 pre Crystal Comfort, s. r. o., IČO: 36485039, M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, MUDr. Dagmar Breznoščáková, PhD, konateľ

- z dôvodu zmeny účelu využitia stavby na zdravotnícke zariadenie,

- za účelom prístavby výťahu k jestvujúcemu objektu, ktorý bude slúžiť ako nezávislý staticky a funkčne samostatný dilatačný celok (prístavba výťahu a rampy pre imobilných)

- v cene 12,50 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021.

Hlasovanie č. 6: za 21, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

4./ Vyňatie predmetu nájmu pre REAL VT – parcely uvedené v písomnom materiály.

Nájomca uvedenú nehnuteľnosť neužíva – mesto chce tieto priestory využiť pre vlastné účely.

Mestská rada na zasadnutí dňa 20.04.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Úpravu zmluvy o prenájme nehnuteľnosti č. 175/2017 zo dňa 30.03.2017 formou Dodatku č. 4.

Škurlová:

Nie je to korektné, je tu nesplnenie zmluvy, je potrebné zmeniť aj zmluvu.

Pribula:

Čakali sme nejakú službu pre občanov, preto bol tam symbolický nájom. Je to normálny podnikateľ, nech to platí normálne a neživme zmluvu, ktorá už dávno nie je platná. Nie sú tu žiadne služby pre mesto, nech je nájom podľa VZN.

Ragan:

Podľa mojich informácií, bola obhliadka mesta a stanovisko majetkovej komisie je taký, aby zmluva ostala a tento majetok bol vyňatý.

Škurlová:

Vyňatie tohto majetku je v poriadku, ale ostatné náležitosti nie sú fér.

Hurná:

Boli sme pozrieť s majetkovou komisiou. Tieto priestory sme rozhodli, aby bolo vyňaté. Nájom, ktoré sú zvýhodnené, budeme sa tým postupne zaoberať. Je na to aj uznesenie.

Pribula:

Ako komisia vyhodnotila plnenie zmluvy.?

Hurná:

Fitnes tam je, bazén sa nedá urobiť kvôli statike.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje úpravu zmluvy o prenájme nehnuteľnosti č. 175/2017 zo dňa 30.03.2017 formou Dodatku č. 4

- vyňatie z predmetu nájmu podľa Čl. VII. Bod. 2 dohodou – parcely:

- C-KN č. 3194/5 o výmere 29 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- C-KN č. 3195/2 o výmere 307 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- C-KN č. 3195/4 o výmere 28 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- C-KN č. 3195/6 o výmere 25 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- C-KN č. 3197/22 o výmere 28 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- C-KN č. 3197/23 o výmere 21 m2, zastavaná plocha a nádvorie
- stavba s. č. 1134 postavená na parcele C-KN 3195/2

- z dôvodu, že nájomca REAL VT s. r. o., so sídlom Dr. C. Daxnera č. 86, 093 01 Vranov nad Topľou v zastúpení konateľom Ing. Ľuboslavom Ondrejom, výrobnú halu a pozemky C-KN č. 3194/5 o výmere 29 m2, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3195/2 o výmere 307 m2, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3195/4 o výmere 28 m2, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3195/6 o výmere 25 m2, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3197/22 o výmere 28 m2, zastavaná plocha a nádvorie, C-KN č. 3197/23 o výmere 21 m2, zastavaná plocha a nádvorie, stavba s. č. 1134 postavená na parcele C-KN 3195/2, neužíva pre vlastné účely a doposiaľ neinvestoval do predmetu nájmu žiadne finančné prostriedky

- ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené

Hlasovanie č. 7: za 14, proti 0 zdržal 7, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.3

Dodatok č. 1 Všeobecne záväznému nariadeniu č. 175/2020 o trhových miestach na území mesta, trhovú poriadok príležitostných trhov, trhovú poriadok trhoviska.

Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved. odd. mestského majetku

Podľa písomného materiálu.

Mulbauer:

MČ súhlasí v časti Čemerné ale s tým, aby bol tento priestor revitalizovaný .

Ondrušová:

Umiestňovanie tovaru pred predajňou je považované za záber verejného priestranstva. Malo by to byť uplatňované u každého, či aj súkromný pozemok sa bude považovať za umiestnenie – či to bude mať záväznosť.

Či ku každému predajnému miestu dáva mesto súhlas?

Onderko:

Tento predaj musí mať súvis s prevádzkou. Ostatné súkromné pozemky nesmú byť využívané na predaj. Sú predajne na námestí – ak je to chodník, žiadny predaj tam nesmie byť.

Bradovková fakt/

Chcem potvrdiť, že občania sa obracajú na nás s tými otázkami, bude to kontrolovať mestská polícia?

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo sa uznáva na prijatí Dodatku č. 1 VZN č. 175/2020 o trhových miestach na území mesta, trhovú poriadok príležitostných trhov, trhovú poriadok trhoviska.

Hlasovanie č. 8: za 22, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.4

Návrh Dodatku č. 6 k VZN č. 182/21 v znení dodatkov č. 1,2,3,4,5 mesta Vranov nad Topľou o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov n.T.

Predkladá : RNDr. Valéria Novikmecová, ved. odd.školstva

Podľa písomného materiálu.

Škurlová:

Mesto bude doplácať?

Novikmecová:

Naša potravinová zložka a réžia je nižšia. Mesto nebude doplácať ani rodičia.

Tropp:

To sa týka len detí v predškolskom veku

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo sa uznáva na prijatí Dodatku č. 6 k VZN č. 182/21 v znení dodatkov č. 1,2,3,4,5 mesta Vranov nad Topľou o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadenia, ktorý zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou

Hlasovanie č. 9:

za 21, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.5

Kontrola plnenia uznesení MsZ k 27.4.2023

Predkladá : Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka MsZ

Podľa písomného materiálu.

Uzn. –prehodnotenie výšky všetkých nájmov, toto uznesenie nie je vykonateľné. Na majetkovej komisii sa uznieslo, že po predložení prehľadu nájmov, budú prerokované a následne predložené na MsZ.

Mulbauer:

Máme podozrenie na porušenie zmluvy – máme návrh na uznesenie vyplývajúci zo záverov zasadnutia výboru MČ.

Návrh na uznesenie p.Mulbauer:

Mestské zastupiteľstvo žiada hlavnú kontrolórku o vykonaní kontroly aby vykonala kontrolu ohľadom plnenia zmluvy

Hlasovanie č. 10:

Návrh bol prijatý

za 21 proti zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 27.4.2023.

Hlasovanie č. 11:

Návrh bol prijatý

za 22 proti zdržal 0, nehlasoval 0

BOD ROKOVANIA č.6

Správa o výsledku z vykonaných kontrol

Predkladá: Ing. Mária Cingelová, hlavná kontrolórka MsZ

Podľa písomného materiálu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o výsledku z vykonaných kontrol.

Hlasovanie č. 12:

Návrh bol prijatý

za 22 proti zdržal 0, nehlasoval 0

BOD ROKOVANIA č.7

Návrh na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby z rozpočtu mesta pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, ved.odd. org. a sociálnych vecí

Podľa písomného materiálu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie finančného príspevku na prevádzku neverejných poskytovateľov sociálnych služieb:

- MIMA, n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov nad Topľou 6.000 eur

- Stredisko Evanjelickej diakonie, Štúrova 100/3, prevádzka Lúčna 814, Vranov nad Topľou 5.040 eur

- GERIA, n.o. Zariadenie pre seniorov, Zbojné 89, prevádzka V. Jablonka 1.200 eur

- Gerion senior centrum, n.o. Zámotov 670 4.800 eur

- Nový Domov Vranov nad Topľou
Lomnica n.o. Šandalská 2076/44, Stropkov 2.400 eur

- Eurotrend, n.o. 533/16 Medzilaborce 1.200 eur

- Spirit, n.o. Domašská 670/4 Vranov nad Topľou 4.800 eur

Hlasovanie č. 13: za 22 proti zdržal 0, nehlasoval 0

BOD ROKOVANIA č.8

**Návrh na schválenie členov Predstavenstva a Dozornej rady Mestského futbalového klubu Vranov nad Topľou, a.s. (MFK Vranov n. T., a.s.),
B.Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou
Predkladá: Ing. Ján Ragan, primátor**

Podľa písomného materiálu.

Mikita:

Som za ďalšieho kandidáta do dozornej rady, odborne zdatný navrhujem Vladimíra Jenčka namiesto Jána Lapčáka.

Lazúr fakt/

Nevidím v tom problém , ak si to želá Ján Lapčák aby sa vymenili. MsR odporučila kandidátov.

Ragan:

Návrh vzišiel z rokovaní aj terajších členov. Ja nemám nič proti Vladovi Jenčkovi. Posledné roky sa však menej venoval tejto problematike, bol menej aktívny. Tieto návrhy boli predjednané.

Ondrušová:

Je to a.s. mesta, mesto by malo mať dosah a je potrebné to robiť po voľbách.

Buzáš:

Sú platení títo členovia?

Ragan:

Nie.

Návrh na uznesenie p. Mikita.:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje za členov Dozornej rady MFK Vranov n.T. a.s. so sídlom B. Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou poslancov: Ing. Štefana Jančíka, Ing. Vladimíra Jenčka

Hlasovanie č. 14: za 8, proti 1 zdržal 13, nehlasoval 0

Návrh nebol prijatý

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :

- a) za člena Predstavenstva MFK Vranov n.T. a.s. so sídlom B. Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou poslanca Mgr. Michala Jenča
- b) za členov Dozornej rady MFK Vranov n.T. a.s. so sídlom B. Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou poslancov: Ing. Štefana Jančíka, Ing. Jána Lapčáka.

Hlasovanie č. 15:
Návrh bol prijatý

za 15, proti 2 zdržal 5, nehlasoval 0

BOD ROKOVANIA č.9

Rôzne

Ondrušová:

Centrum mesta : sú tam trávnaté plochy, aby sa urobila revízia.

Kočiš:

Chcem pochváliť oddelenie p. Fedorňáka za kosenie. Tiež p. Mrážikovi za opravy domu smútku. Kúpili sme kompostéry a rozdali sme ľuďom lístky, aby si ich išli vyzdvihnúť. Aby sa im odviezli domov. Prijali sme uzn. aby sa káble neťahali kade tade.

Jenčo:

Kompostéry – riešili sme to na komisii ŽP. Rozvážali sme to aj po domoch, ale bolo to neefektívne. Distribuuju sa v sobotu. Je to rozdelené, ktoré nemôžu prísť pôjdeme adresne.

Škurlová:

Majetkové témy: chcem navrhnúť, aby mesto malo povinnosť prizvať na toto zasadnutie dotknutého nájomcu.

Ragan:

Ak sú veci dohodnuté, niekedy sa vychádza v plnom rozsahu. Bolo by to zdlhavé. Ak niekto požiadá nie je dôvod neprizvať. Ak má niekto potrebu prísť – môže .

Pozvánka na majáles : Je uvedené, že Primátor Ján Ragan pozýva – aby bolo uvedené Mesto pozýva.

Jenčo fakt/

Ľudí netreba prizývať na zastupiteľstvo, na to máme výbor MČ – nevidím dôvod.

Kočiš:

Na výbore MČ - bolo povedená, že sa neposúvajú niektoré žiadosti. Konkrétne p.Cvejkuš.

Hurná:

Za majetkovú komisiu. Každá žiadosť, každý žiadateľ má možnosť prísť na majetkovú komisiu. Ak cíti potrebu niečo vysvetliť, nikoho sme neodmietli. Ak sa chceme presvedčiť osobne ideme na miesto. Prizývať niekoho na zastupiteľstvo nemá význam.

Pán Fedorňák – ne Okulke sa nekosilo, aby sa na to nezabudlo.

Cintorín, kde je urnový háj, sú tam tuje a sú naklonené – spevniť , osadiť 1 kontajner.

Škurlová fakt/

Ja som nemyslela na majetkovú komisiu: jedná sa o minulé zastupiteľstvo, kde nebolo jasné, či p. Macková súhlasí. Nebolo to osobné.

Benčo:

Ja som rozprával s p. Mackovou a ona súhlasila.

Bradovková:

Plnenie uznesenia – vstúpiť do jednaní s Povodím Bodrogu – vyčistenie potoka Čičavka.

Mesto plánuje zakúpiť zariadenie, ktoré parou odstraňuje invázne rastliny?

Na hlavnom cintoríne je malý priestor na parkovanie hore a málo kontajnerov na odpad.

Čo sa plánuje s priestorom pri cintoríne, ktoré je oplotené a prerastené stromami.

Mikita:

Našou úlohou je kontrola majetku mesta. Chcem podporiť p. Škurlovú – prišlo mi od občanov taký podnet. Nie je to nič v zlom .

Ragan:

Ja s tým nemám problém, niekto píše mesto, primátor, alebo zastupiteľstvo. Nikdy nezabúdam na vás poslancov, poďakujem a viem sa oceniť poslancov.

Škurlová fakt/

Vôbec nejde o poslancov, sú to mestské peniaze, je to mesto.

BOD ROKOVANIA č.10

Interpelácie

Ondrušová:

Čo je s budovou bývalej Osvety, občania sa pýtajú.

Ragan:

Čakalo sa na stanovisko UVO, rieši sa to, urobili sme maximum ako poslanci PSK aj vedenie PSK. Verím, že sa to začne t.r. stavať.

Lazúr:

- detské ihrisko na JUHu – oprava
- Verejné WC – pokazený mincovník

Pribula:

Chcem pripomenúť výzvy na eurofondy aké sú, do čoho sa chceme zapojiť, aby sme boli informovaní..

Teplné hospodárstvo – bola by dobrá verejná diskusia dopredu do toho vstúpiť nie len zdvihnúť ruku za projekt.

Ragan:

Tie výzvy majú krátke lehoty. Teraz je tu firma CEMED, komunikácia je , boli na MsR.

Teraz sa zapojíme len do teplovodov, potom budú výzvy aj na obnoviteľné zdroje ale je tam veľký objem na spolufinancovanie. Boli by sme radi keby sa urobili rozvody.

Lapčák J:

Termín – dátum výzvy bol február, je to krátky čas.

Písomné interpelácie predložili poslanci: Bradovková, Mikita

BOD ROKOVANIA č. 11

Ukončenie 16.00 h

