



Z Á P I S N I C A

**z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou
konaného 30. 3. 2023 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke Mestského úradu vo Vranove nad Topľou**

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Ing. Ján R a g a n
primátor mesta

Overovatelia:

František Daniš

.....

Vladimír Tropp

.....

Zapisovateľka:

Mgr. Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 18 strán

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny,

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Privítal poslancov a ostatných prítomných na zasadnutí.

Pracovné predsedníctvo:

Ján Ragan
Peter Zahorjan
Dušan Molek
Mária Cingelová
Imrich Kónya

Hlasovanie č. 1:

za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Návrhová komisia:

Michal Jenčo
Štefan Jančík
Ján Kočíš
Peter Benčo

Hlasovanie č. 2:

za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Overovatelia:

František Daniš
Vladimír Tropp

Zapisovateľka

Daniela Mokroluská

Program:

1. Otvorenie
2. Majetkové otázky
3. Návrh Programu rozvoja mesta Vranov nad Topľou na roky 2021-2030
4. Kontrola plnenia uznesení MsZ k 30.3.2023
5. Vykonávanie MHD na území mesta Vranov nad Topľou od 1.4.2023
6. Rôzne
7. Interpelácie
8. Ukončenie

Hlasovanie č. 3:
Návrh bol prijatý

za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

BOD ROKOVANIA č. 2

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved.odd. mestského majetku

Rozprava:

1. / Odpredaj pozemku pre Jozefa Barana podľa predloženého písomného návrhu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.03.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemkov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice), časť parcely č. C-KN 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre PaedDr. Jozefa Barana, Viničná 415, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, o ktorý sa od roku 1989 stará, kosí, čistí, udržiava a bude tvoriť jeden celok s hlavnou stavbou žiadateľa

- v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Hlasovanie č. 4:

za 22, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

2. / Odpredaj pozemku pre Radoslava Cerulu podľa predloženého písomného návrhu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice), časť parcely č. C-KN

3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m2, LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre Mgr. Radoslava Cerulu, Sídliisko 1. mája, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a bude tvoriť jeden celok s hlavnou stavbou žiadateľa

- v cene minimálne 13,80,- €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

Hlasovanie č. 5: za 22, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

3/ Odpredaj pozemku pre Karola Hégera podľa predloženého písomného návrhu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.03.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj parcely C-KN 3840/568.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj pozemku, parcela C-KN 3840/568, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: Karola Hégera, bytom Kukučínova 1214/1, Dunajská Streda 929 01 a Anna Čerasová, bytom Gen. Svobodu 337/128, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu, že sa jedná o prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov, na pozemok majú prístup iba žiadatelia, o tento pozemok sa dlhodobo starajú a udržujú ho.

- v cene minimálne 13,80,- €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Hlasovanie č. 6: za 21, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

4./ Odpredaj pozemku pre Ing. Michala Oravca a manž. podľa predloženého písomného návrhu.

Mikita:

Dávam návrh, ak to kupuje, nech to kúpi celé, lebo nám ostáva časť pozemku, ktorý je neupotrebitelný.

Onderko:

Museli by sme sa vrátiť k zámeru, sú tam ďalšie naše parcely a museli by sme žiadať Svet zdravia, aby sa k tomu vyjadril.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ing. Michala Oravca a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom

- v cene 39,-€/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, podľa Čl. 8 bod 7 c), 1. Pásmo – navýšenie 30% - v sume 39,-€

Hlasovanie č. 7: za 21, proti 0 zdržal 1, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.03.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti parciel.

5./ Odpredaj nebytového priestoru – garáž pre Máriu Žgradovú podľa predloženého písomného návrhu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.03.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj nebytového priestoru (garáže)

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nebytového priestoru – garáže č. 1 o výmere 14,28 m², v spoluvlastníckom podiele 1428/92274 ako časť z celkového podielu 4228/92274 v bytovom dome Sídliisko I. s. č. 981, Vranov nad Topľou na pozemku C-KN č. 1125 a spoluvlastnícky podiel na pozemku 1428/92274 o výmere 501 m², zapísané na LV č. 5093, k. ú. Vranov nad Topľou

Máriu Žgradovú, Sídliisko I č. 981, Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu, že ide o prevod nehnuteľnosti do vlastníctva nájomcu, ktorý ju má v dlhodobom nájme

- v cene podľa uznesení MsZ č. 52/2011 a č. 60/2011, t. j. Garáž za cenu 200,-€/m² a pozemok v cene 12 €/m² - Uznesenie Okresného súdu Vranov nad Topľou

ECLI:SK:OSVT:2017:8817207460.1, 8D/211/2017, Dnot 208/2017-BM, IČS:8817207460 –

Opravné uznesenie ECLI:SK:OSVT:2022:8811209669.21, Sp. zn.:5C/245/2011, IČS:

8811209669

Hlasovanie č. 8: za 22, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

6./ Nájom nebytového priestoru v budove s.č. 86 Dr. Daxnera pre POKOJ podľa písomného návrhu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.03.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom NP s. č. 86.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 86, ul. Dr. Daxnera, Vranov nad Topľou, na parcele C-KN č. 1512/4 zapísanej na LV č. 4114, a to: kancelária o celkovej podlahovej ploche 35,06 m² na dobu určitú 1 rok,

- pre: POKOJ & RP, Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50751182

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I, k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, z dôvodu, že nájomcom bude nezisková organizácia - občianske združenie, ktoré nie je zárobkovo činné, za účelom zriadenia a prevádzkovania kresťanského rádia, ktoré nebude zastrešované žiadnou cirkvou – bude pre všetkých kresťanov bez rozdielu vyznania a zároveň z dôvodu propagácie mesta - v cene 20,00 €/m²/rok

Hlasovanie č. 9: za 22, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

7/ Úprava zmluvy pre Veroniku Ravasovú podľa písomného materiálu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.03.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu zmluvy č. 08/2017/NP formou Dodatku č. 2.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov úpravu Zmluvy č. 08/2017/NP a Dodatku č. 1 o nájme nebytových priestorov o výmere 50,60 m², formou Dodatku č. 2 na Námestí slobody s.č. 81 vo Vranove nad Topľou, v čl. I. Zmluvy sa dopĺňa nájomca Veronika Ravasová, Soľ 373, 094 35 Soľ, IČO:55044999

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

Účel nájmu: zachovanie sortimentu predaja textilu a personálneho prepojenia :

- nebytový priestor budú užívať spoločne a bez rozdelenia plochy,

- ostatné podmienky nájmovej zmluvy ostanú nezmenené

- ak dôjde k zmene sortimentu tovaru, mesto odstúpi od zmluvy

Hlasovanie č. 10: za 20, proti 0 zdržal 2, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

8/ Predĺženie nájmu formou dodatku pre Spojenú školu na Ul.Budovateľská.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.03.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predĺženie doby nájmu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 11/2011/NP o nájme nebytových priestorov - budova s. č. 1309 na ulici Budovateľskej vo Vranove nad Topľou, postavenej na pozemku parcela č. C-KN 367/2, zapísanej na LV č. 4114, k. ú. Vranov nad Topľou o celkovej podlahovej ploche 1 159,70 m²

pre: Spojenú školu, Budovateľská 1309, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:42089816, zastúpený: PaedDr. Jozef Imrich, riaditeľ školy

- zmena v článku VII., bod 1 znie takto: "Nebytový priestor prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu určitú 15 rokov od podpisu zmluvy"

- podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, čl. 9 ods. 4, písm. L,

- z dôvodu opakovaného nájmu, vzdelávania a výchovu žiakov

- ostatné podmienky zmluvy ostávajú nezmenené

Hlasovanie č. 11: za 22, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

9./ Úprava zmluvy pre ZŠ JUH podľa písomného návrhu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Úpravu zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku pre Základnú školu Juh,

- rekonštrukcia telocvične – v hodnote 134 942,00,-€

- vybudovanie Atletickej dráhy – v hodnote 122 333,90,-€

Hlasovanie č. 12: za 22, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.03.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku.

10./ VOS na predaj byt č. 6 Sídliisko 1. Mája 59 podľa písomného návrhu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.03.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť obchodnú verejnú súťaž.

Kočíš:

Navrhol vypustenie poslednej odrážky v návrhu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

a.) nehnuteľnosť byt č. 6 s príslušenstvom, na 5. poschodí Obytného domu súp. č. 59, zapísaného na LV č. 6163, na parcele C-KN č. 3800/10, k. ú. Vranov nad Topľou (Sídliisko 1. mája) – je pre mesto prebytočný majetok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, čl. 10 a 11, písm. 1

b) Obchodnú verejnú súťaž na predaj bytu č. 6 s príslušenstvom, na 5. poschodí, vchod 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku 7162/441039, Obytného domu súp. č. 59, zapísaného na LV č. 6163, na parcele C-KN č. 3800/10, k. ú. Vranov nad Topľou (Sídliisko 1. mája) podlahová plocha bytu o výmere 71,46 m² s týmito základnými podmienkami:

- cena minimálne 81 048,-€
- výška finančnej zábezpeky je v zmysle čl. 8 ods 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 246/2021 minimálne 10 % z ceny uvedenej v návrhu súťažných podmienok, ktorú súťažiaci zloží na účet vyhlasovateľa (VS: rodné číslo príp. IČO) alebo do pokladnice mesta, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. V prípade zmarenia súťaže uchádzačom, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže
- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto po zaplatení celej kúpnej ceny
- ak do 30 dní od písomného vyzvania kupujúceho nedôjde k podpisu zmluvy a vyplateniu celej kúpnej ceny, uznesenie mestského zastupiteľstva o prevode majetku bude zrušené
- prílohou návrhu na odkúpenie pozemku bude čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá žiadne záväzky voči mestu Vranov nad Topľou, ani právnickým osobám zriadeným mestom (dane, poplatky, nájomné a pod.).
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť, súťaž predĺžiť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy .
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži

Hlasovanie č. 13: za 22, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

11./ Zámer na odpredaj pozemku pre Annu Paľkovú DH 1209 podľa písomného materiálu

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.03.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na odpredaj parcely C-KN č. 845/44 (pod garážou).

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

a.) že pozemok, parcela C-KN č. 845/44 (pod garážou), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, čl. 10 a 11, písm. 1

b.) Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN č. 845/44 (pod garážou), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre Annu Paľkovú, bytom Duklianskych hrdinov 1209/28, 093 01 Vranov nad Topľou ako

prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu, že na predmetnej parcele je postavená garáž s. č. 1199, ktorú vlastní žiadateľka.
- v cene 18 €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Hlasovanie č. 14: za 22, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

12./ odpredaj časti pozemku pre EKOSPOL Vranov s.r.o. podľa písomného materiálu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.03.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti parcely E-KN č. 2685.

Buzáš:

Navrhujem znížiť cenu, nakoľko chce vybudovať cestu, ktorá sa napojí na obchvat.

Onderko:

Nebolo by to v súlade so zámerom. O cene bol upovedomený včas, teraz by to nebolo v súlade so zámerom. Bolo to prejednané na úrovni prednostu.

Kočiš:

Boli tam problémy – námietky, súhlasil vtedy s cenou, prečo to teraz meniť?

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku parcela E-KN č. 2685, o výmere 114 m2, zapísaná na LV 5295, k. ú. Vranov nad Topľou pre: EKOSPOL Vranov s. r. o., Budovateľská 2563, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44841493, v zastúpení konateľom Jánom Vargovičom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu, že pozemok susedí s firmou a pozemkami žiadateľa. Kúpou pozemku by zrealizoval zadný výjazd-vjazd do areálu firmy, tým by sa znížil prejazd nákladných aut cez Budovateľskú ulicu.

- v cene 62,40 €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Hlasovanie č. 15: za 22, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

13./ Odpredaj časti pozemku pre MUDr. Helenu Uhlíkovú podľa písomného materiálu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.03.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti parcely C-KN č. 940/4.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj časti pozemku parcela C-KN č. 940/4, zastavaná plocha o výmere 240 m², LV 1506, k. ú. Čemerné pre MUDr. Helenu Uhlíkovú, bytom Sadová 146/093 03 Vranov nad Topľou ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu, že časť pozemku susedí s nehnuteľnosťou žiadateľky, ktorá sa o neho dlhodobo stará a udržiava ho, po odkúpení chce žiadateľka na pozemku zriadiť záhradku

- v cene 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Hlasovanie č. 16: za 20, proti 0 zdržal 1, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

14./ Úprava zmluvy o nájme nehnuteľnosti pre REAL VT podľa písomného materiálu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.03.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu zmluvy o prenájme nehnuteľnosti č. 175/2017.

Mikita:

Nebolo to prerokované v majetkovej komisii, navrhujem stiahnuť to z rokovania.

Onderko:

Bolo rokovanie na úrovni prednostu, neužíva tieto pozemky.

Ragan:

Jedná sa o objekt za zimným štadiónom, uvažujeme tento objekt využiť pre potreby mesta, vytvoriť dielne pre oddelenie údržby mestského majetku, urobiť tam stredisko pre zamestnancov údržby. Teraz sú tieto priestory na juhu v garážach, čo nevyhovuje.

Pribula:

Mali sme myšlienku, že majetok mesta treba využiť, ale či si p. podnikateľ necháva len to čo je pre neho zaujímavé a neplní podmienky zmluvy. Je tam diskotéka, reštaurácia za 1€. Ale je potrebné prehodnotiť aj celú zmluvu.

Ragan:

Môže to byť stiahnuté. Táto iniciatíva vyšla z našej strany, lebo sa snažíme mnohé veci robiť svojpomocne.

Baran:

Zaujíma ma priestor „DEPO“ v Čemernom?

Ragan:

Je to iný typ priestoru, využívame to ako sklady a je tam veľký pozemok. Je tam treba investovať.

Smolák:

Súhlasím, lebo je to treba prehodnotiť zmluvu aj prejednať to v MČ Sever.

Lazúr:

Súhlasím, aby tam táto firma bola.

Jančík:

Je tam futbalové ihrisko , štadión – uvažovať o zveľadení parkoviska

Buzáš :

Koľko garáží je na Mlynskej?

Ragan:

Garáže užívame my.

15./ Zriadenie vecného bremena pre Ľubomíra Nováka podľa písomného materiálu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.03.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 489/2.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 489/2, orná pôda, k. ú. Čemerné, zapísaná na LV 1506 pre Mgr. Ľubomíra Nováka, bytom Sedliská 264, 094 09 Sedliská na účely preloženia a umiestnenia vodomernej šachty pre novostavbu rodinného domu na ulici Makovickej

- v dĺžke: vodovodná prípojka 2,5 m a kanalizačná prípojka 7,5 m

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 je odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 1,25 €/m² jednorázovo.

Hlasovanie č. 17: za 20, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

16./ Odkúpenie pozemku od Dariny Halžovej podľa písomného materiálu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.03.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie parcely C-KN č. 1547.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemku, parcely C-KN č. 1547, orná pôda o výmere 161 m², zapísaná na LV 5698, k. ú. Vranov nad Topľou od Dariny Halžovej, bytom Lúčna 824, 093 01 Vranov nad Topľou,

- z dôvodu uchádzania sa o výzvu na investovanie do tepelného hospodárstva

- mesto uvažuje o novej trase prepojenia kotolní K2 na K3 a K2 na K1

- v sume 15,60,-€/ m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Hlasovanie č. 18: za 21, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

17./ Úprava zmluvy č. 44/2011/NP podľa písomného materiálu.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.03.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu zmluvy č. 44/2011/NP o nájme nebytových priestorov.

Milbauer:

Mesto má pristúpiť k prehodnoteniu všetkých zmlúv, ktoré majú zvýhodnený nájom, preto navrhujem stiahnuť tento bod z rokovania a prehodnotiť všetky zmluvy. Navrhujem prijať uznesenie.

Ragan:

Je to dohodnuté s nájomníčkou a končí jej výpovedná zmluva. Tento materiál sa pripravuje. Navrhujem termín do 30.6., aby boli zmluvy všetky prehodnotené.

Benčo fakt.

Aj dodávateľa sa dozvedeli, že jej zmluva končí, má problém s dodávkami liekov, preto je potrebné to schváliť.

Buzáš

Chcem požiadať, aby sme prehodnotili tento nájom aby to nebolo 200 € ale 100 €. Musela by prepustiť pracovníka a nemôžu si dovoliť žiadneho pracovníka. Majiteľka súhlasila, že bude prevádzkovať za určitých podmienok. Na tejto lokalite, kde je cca 600 obyvateľov je to neporovnateľné. Navrhujem teda 100 €.

Ragan:

Bolo dojednané s nájomníčkou 200,- bola na úrade, rokovali sme súhlasila, ináč by to nebolo predložené.

Onderko:

Predtým bol návrh zaoberať sa symbolickými nájmami. Sú tam väčšinou občianske združenia. Toto je podnikateľský subjekt. Bol tam priestor 3 mesiace na komunikáciu a jednanie. Súhlasila s touto sumou.

Návrh na uznesenie p. Mulbauer:

MsZ schvaľuje prehodnotenie výšky všetkých nájmov so zvýhodnenou sadzbou do 30.6.2023

Hlasovanie č. 19: za 20, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 2
Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie p. Buzáš:

MsZ schvaľuje úpravu zmluvy č. 44/2011/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2011 formou Dodatku č. 2, uzatvorená medzi Mestom Vranov nad Topľou a Mgr. Gabrielou Mackovou – ALCHEMILLA, Okulka 19/42, IČO: 41961188, kde v ČL. IV bod 1. sa mení suma nájomu z 3,71,- € ročne na 100,- € mesačne.

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Hlasovanie č. 20: za 8, proti 0 zdržal 11, nehlasoval 0
Návrh nebol prijatý

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje úpravu zmluvy č. 44/2011/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.04.2011 formou Dodatku č. 2, uzatvorená medzi Mestom Vranov nad Topľou a Mgr. Gabrielou Mackovou – ALCHEMILLA, Okulka 19/42, IČO: 41961188, kde v ČL. IV bod 1. sa mení suma nájmu z 3,71,- € ročne na 200,- € mesačne.

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Hlasovanie č. 21: za 20, proti 0 zdržal 1, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

18./ Zámena pozemkov medzi GRANDESSA a Mestom podľa písomného materiálu.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje úpravu uznesenia č. 195/2021 zo dňa 28.10.2021 časť A/4, z dôvodu porealizačného zamerania mestskej cesty.

zámena pozemkov medzi GRANDESSA, s.r.o., so sídlom B. Nemcovej 2732/15A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44189931 a Mestom Vranov nad Topľou takto:

- pozemok, parc. E-KN č. 1703/10 záhrada o výmere 1872 m², k.ú. Vranov nad Topľou, LV 5777
- pozemok, parc. C-KN č. 3572/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5777
- pozemok, parc. C-KN č. 3572/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5777
- pozemok, parc. C-KN č. 3572/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5777
- pozemok, parc. C-KN č. 3572/1 zastavané plochy a nádvorie o výmere 447 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5777, spolu 3072 m²

vo vlastníctve GRANDESSA, s.r.o., Rostovská 22, 831 06 Bratislava - Rača, IČO 44189931,

- zameniť za pozemky C-KN č. 3571/7 ostatná plocha o výmere 1570 m², C-KN č. 3571/8 ostatná plocha o výmere 708 m² a C-KN č. 3572/17 zastavaná plocha o výmere 321 m², spolu 2599 m², k.ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou,
- bez finančného vyrovnania.

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013, z dôvodu zámeny na účely verejného záujmu. Mesto získa pozemok parc. E- KN č. 1703/10 na majetkoprávne vysporiadanie cestnej komunikácie, ktorá bude slúžiť aj pre ostatných vlastníkov pozemkov. Spoločnosť GRANDESSA s.r.o. má predmetné pozemky mesta v dlhodobom nájme na účely zriadenia relaxačno-oddychovej zóny a na pozemku C-KN č. 3571/7 je umiestnená stavba kolbiska pre kone.

Hlasovanie č. 22: za 19, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 3
Návrh bol prijatý

II. Poverenie na podpis memoranda – pre spol. Mobility Slovakia podľa písomného materiálu.

Uznesením č. 26/2023 zo dňa 23.02.2023 bolo vzaté na vedomie ponuka spoločnosti TIER Mobility Slovakia s. r. o., Vodomeráčská 1, 040 11 Košice o používaní e-kolobežiek v rámci mesta po miestnych komunikáciách.

Mestská rada na zasadnutí dňa 22.03.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť memorandum.

Návrh na uznesenie:

II. Mestské zastupiteľstvo poveruje primátora mesta Vranov nad Topľou podpisom Memoranda o porozumení medzi mestom Vranov nad Topľou a TIER Mobility Slovakia s.r.o. so sídlom Landererova 12 , 811 09 Bratislava týkajúce sa nasadenia a prevádzky elektrických kolobežiek na území mesta Vranov nad Topľou

Hlasovanie č. 23:

za 21, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.3

Návrh Programu rozvoja mesta Vranov nad Topľou na roky 2021-2030

Predkladá : Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Podľa písomného materiálu.

Mikita:

Na komisii podnikateľskej sme odporúčali, aby boli každé odd. MsÚ malo 2 dlhodobé strategické ciele z programu, špecifické merateľné dosiahnuteľné a ktoré by boli vyhodnocované na MsZ štvrťročne. Aby sme mali minimálny počet cieľov aby sa mohli vyhodnocovať, aby boli merateľné.

Buzáš fakt/

Materiály na MsZ by sa mohli posielat' mailom.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Program rozvoja mesta Vranov nad Topľou na roky 2021-2030.

Hlasovanie č. 24:

za 20, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie p. Mikita:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje, aby každé oddelenie mesta Vranov malo 2 dlhodobé ciele strategického programu, ktoré by boli merateľné, relevantné,

špecifické , dosiahnuteľné a časovo ohraničené na dobu 1 roka, ktorým by sa prioritne venovali a ich vývoj by sa vyhodnocoval na mestskom zastupiteľstve 1x za štvrt'roka.

Hlasovanie č. 25:

za 21, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.4

Kontrola plnenia uznesení MsZ k 30.3.2023

Predkladá : Ing. Mária Cingel'ová, hlavná kontrolórka MsZ

Podľa písomného materiálu.

Kočíš:

K uzn.č. 250/2022, 30.6.2022 – zmluva Malo by byť v zmluve povedané jasne 3 %, nie minimálne..., aby tie podmienky boli stanovené jasne.

Dali sme verejnú súťaž na odpredaj domu na Dlhej ul., čo s tým... Uzn. 233/2022

Grandesa – firma nie je schopná podpísať, zmluvu treba zrušiť. Je tam jasne dané v uznesení, čo chceme ...a stojí to .

Uzn. č. 227/2022 - prenájom pozemku od SCC, je tam prebieha ďalšie rokovanie?

Ragan:

Tieto veci sa vysporiadavajú postupne.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 30.3.2023

Hlasovanie č. 26:

za 22 proti zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.5

Vykonávanie MHD na území mesta Vranov nad Topľou od 1.4.2023

Predkladá: JUDr. Štefánia Križovenská, ved. kancelárie primátora

Podľa písomného materiálu.

Návrh na uznesenie p. Kočíš:

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie informáciu o vykonávaní MHD na území mesta Vranov nad Topľou

b) v roku 2023 zachovať zachovať súčasný stav bezplatnej dopravy na území mesta s navýšením 156.000,- €

Hlasovanie č. 27: za 7, proti 0 zdržal 14, nehlasoval 1

Návrh nebol prijatý

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

a) berie na vedomie informáciu o vykonávaní MHD na území mesta Vranov nad Topľou

b) v roku 2023 zachovať súčasný stav bezplatnej dopravy na území mesta s navýšením za celý rok 165.000,- €

Hlasovanie č. 28: za 17, proti 1 zdržal 4, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.6

Rôzne

Jenčko:

Občania sa dotazujú či budú vybudované verejné WC tak, ako to bolo v minulosti.

Ragan:

Mestské WC sú pri Dome kultúry a Bazilike. Ak budú iné návrhy budeme sa tým zaoberať.

Lenková:

Ako sú pripravené detské ihriská?

Buzáš:

- Spomalenie premávky pri obradnej sieni, Bazilike
- Ak niekto nezdokladuje príjem v nájomnom byte, aké budú následky.
- Od Barónky na stanicu – osadiť zákaz zastavenia, lebo tam zastavujú autá pri rodinných domoch
- Aký je dôvod zrušenia verejného obstarávania na chlieb a pečivo?
- Železničné priecestie pri Bille – vyjednať so železnicami.

Ragan:

Odpovieme formou interpelácie

Lazúr:

Výbor MČ – výstup: Problém dopravy, vozenie detí do škôl. Je potrebné, aby tam stáli policajti. Je to v ranných hodinách, keď chodia deti do školy.

Kočiš.

Pohrebné služby : vynášanie zosnulého, urobiť rovnošaty, vynášanie kríža, kopanie hrobov kto za to zodpovedá. Blato okolo, bežne je to že sa dá zelený trávnik. Nevie kto to robí...

Na vršku sa nezatvárajú brány. Chcem poďakovať za schody. Poďme sa tomu viac venovať.

Fedorňák:

Všetky pripomienky sú objektívne. Kopanie hrobov robíme ručne. Všetko robíme za pochodu a pod tlakom. Kvalita je tomu úmerná. Dajte mi ten polrok a môžeme to zhodnotiť. Bolo to tak isto ako za Reváka a Pauka. My sa to snažíme zlepšiť.

Škurlová:

Načo nám je firma REMA?

Buzáš fakt/

Mlynská – cintorín, ako je to s ozvučením.

Fedorňák:

Toto nie je v našej kompetencii.

Onderko:

Ozvučenie – vtedy sme to uzatvorili, že nie je to v rozpočte. Nemám informácie, že to nie je v poriadku, nie je požiadavka.

Bradovková:

Požiadavka občanov SEVER – chýbajúci smetný kôš 1222, stojan na bicykle pri bočnom vchode pri Bazilike. 1222 – kedy budú opravené chodníky?

Lenková:

14.4. uskutoční sa nočný beh, navrhujem sponzorsky podporiť túto akciu napr. 20-30 €.

Ragan:

Sú to pekné akcie, rád to sám podporím. Dotácie neprideľujeme

Lapčák M:

Prosím o úpravu náučného chodníka - lesoparku. Bytový dom – 829/36 už polroka opadáva omietka, aby nedošlo k úrazu.

Peter Jakubov – občan:

Otvorené stojiská – prešiel som celú MČ SEVER, sú otvorené, všade je neporiadok, špina. Kedy a ako sa to bude riešiť.

Buzáš:

Navrhoval som riešenie cez solárne elektródy. Na komisii ŽP sme komunikovali na firmu, sú to systémy v Košiciach. Stojí to 1000 € na jedno stojisko. Čiže treba 100 tis. vyčleniť. Sú aj fabky na čip a stojí 100 jedna.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje, aby jednotlivé oddelenia MsÚ informovali mestské zastupiteľstvo o nových projektoch, ktoré sa v meste vykonávajú a súčasne písomne informovali o výzvach do ktorých sa mesto plánuje zapojiť a súčasne aj stav výziev, do ktorých sa mesto zapojilo.

Hlasovanie č. 29:

za 18, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

Návrh na uznesenie:

MsZ žiada primátora mesta na rokovanie so Železničnou spoločnosťou, aby opravili železničné priecestie a informoval nás o tom na najbližšom mestskom zastupiteľstve

Hlasovanie č. 30:

za 19, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.7

Interpelácie

Písomné interpelácie predložili poslanci: Buzáš, Zahorjan, Mikita, Lenková, Miroslav Lapčák, Lazúr, Daniš,

BOD ROKOVANIA č. 8

Ukončenie 17.00 h