



Z Á P I S N I C A

**zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou
konaného 23. 2. 2023 o 14.00 h.
vo veľkej zasadačke Mestského úradu vo Vranove nad Topľou**

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Ing. Ján R a g a n
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Michal Jenčo

.....

Mgr. Vladimír Jenčko

.....

Zapisovateľka:

Mgr. Daniela Mokroluská

Táto zápisnica obsahuje 29 strán

Prítomní: podľa prezenčnej listiny a úvodnej prezentácie

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny,

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ján Ragan, primátor mesta Vranov nad Topľou, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Privítal poslancov a ostatných prítomných na zasadnutí.

Pracovné predsedníctvo:

Ján Ragan

Peter Zahorjan

Mária Cingel'ová

Imrich Kónya

Hlasovanie č. 1:

za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

Overovatelia:

Michal Jenčo

Vladimír Jenčko

Zapisovateľka

Daniela Mokroluská

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh dodatku č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách, spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou
3. Návrh na doplnenie členov zriadených výborov v mestských častiach
4. Návrh Zásad poskytovania sociálnej pomoci občanom mesta Vranov nad Topľou
5. Návrh kandidáta na voľbu predsediaceho Okresného súdu Vranov n.T.
6. Návrh Dodatku č.1 k VZN 193/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou
7. Žiadosť RÚŠS Prešov k zaradeniu MŠ Budovateľská 1308 Vranov n.T. do siete škôl a školských zariadení
8. Koncepcia rozvoja škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou
9. Dodatok č.1 k VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Vranov n./ T č. 179/2020.

10. Dodatok č.1 k Zmluve o poskytnutí služieb a o prevode správy hospodárenia a prevádzkovania majetku mesta Vranov nad Topľou č.454/2019
11. Majetkové otázky
12. Návrh VZN – Prevádzkový poriadok pre pohrebiská v pôsobnosti mesta Vranov n.T.
13. Návrh na schválenie rozsahu spracovania Zmien a doplnkov č.7 ÚP mesta Vranov nad Topľou
14. Kontrola plnenia uznesení k 23.2.2023
15. Správa o výsledku z vykonaných kontrol za mesiac november, december 2022
16. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2022
17. Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2022
- Rôzne
18. Interpelácie
19. Ukončenie

Hlasovanie č. 2: za 22, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

Návrhová komisia:

Lýdia Ondrušová
Štefan Jančík
Ján Kočiš
Peter Benčo

Hlasovanie č. 3: za 21, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č. 2

Návrh dodatku č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách, spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, ved. odd.org.a soc.služieb

Podľa písomného materiálu. Rozpočet prerokovala finančná komisia a ostané komisie.

Finančná komisia 28.12. prerokovala návrh rozpočtu a jednohlasne dala toto stanovisko: Navrhuje MsZ schváliť návrh rozpočtu s tým, aby úspora na strane výdavkov s použila na dotácie na kultúru, šport a tretí sektor minimálne na úrovni 50% r. 2022, tak, aby nedošlo k úverovému zaťaženiu.

Rozprava:

Návrh na uznesenie:

MsZ sa uznáva na prijatí dodatku č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách, spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou

Hlasovanie č. 4:

za 22, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.3

Návrh na doplnenie členov zriadených výborov v mestských častiach

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, ved. odd.org.a soc. služieb

Podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

I. berie na vedomie zvolených predsedov výborov v mestských častiach:

Lomnica: Ing. Štefan Jančík, Čemerné: Ing. Gabriel Mülbauer,

Vranov Sever: Marián Smolák, Vranov Centrum JUDr. Lýdia Ondrušová,

Vranov JUH : MVDR.Igor Pribula.

II. volí členov-neposlancov do výborov v mestských častiach. :

LOMNICA : Mária Šoganičová, Slávka Fejková,, Mgr. Mária Kačuráková, Michal Baranský

Čemerné: : Ing. Martin Demčák, Ing. Martin Vardžik, Ing. Miroslav Popovič, Ján Hrubovský, JUDr. Daniel Marcinčin, Ing.arch. Marek Záhorák

Sever: Ing. Jakub Antoš, Ing. Alfonz Kobielsky, Bc. Milan Gešperik, Jozef Barna, Mgr.Bc. Ján Štefanko, Ing. Ján Stavný, Ľubomír Kmec, Ing. Peter Melniček, Beáta Čurilová,

Centrum: Milan Čarný, Anna Vaľovčinová, Ing. Marianna Dučáková, Michal Borč, Ing. Anton Košičan, Mgr. Mária Žolnová, Mgr. Viera Skybová, Lucia Mišková, MUDr. Stanislav Semjan

JUH: Mgr. Mária Tongelová, Jozef Kachman, Ján Hlad, Vladislav Drozdek, Mgr. Peter Kocák, PhDr. Milan Malý, Ing. Martina Melkovičová, Ing. Vlasta Štefániková, Ing. Stanislav Kentoš, Ing. Ján Fedorňák, Ing. Richard Karšňak, Ján Kočiš ml.

Hlasovanie č. 5:

za 16, proti 6 zdržal 1, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.4

Návrh Zásad poskytovania sociálnej pomoci občanom mesta Vranov nad Topľou

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, ved. odd.org.a soc.služieb

Podľa písomného materiálu.

Kočiš:

Hovorili sme v minulom období, že vyberieme aj reštaurácie iné, kde budú mať zľavu. Pomôžeme aj dôchodcom aj podnikateľom. Rozšíriť ten okruh aj o iné reštaurácie. Nemali by sme obmedzovať ľudí, že musia ísť aj do iných reštaurácií.

Ragan:

Môže sa tým zaoberať komisia, chceli sme pomôcť SČK.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje Zásady poskytovanie sociálnej pomoci občanom mesta Vranov nad Topľou.

Hlasovanie č. 6:

za 21 proti zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.5

Návrh kandidáta na voľbu prísediaceho Okresného súdu Vranov n.T.

Predkladá: Mgr. Gabriela Hodorová, ved. odd.org.a soc.služieb

Podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo volí do funkcie prísediaceho Okresného súdu Vranov nad Topľou na funkčné obdobie 2023-2027 Janku Bočanovú.

Hlasovanie č. 7:

za 22, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.6

Návrh Dodatku č.1 k VZN 193/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou

Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, ved.odd.školsťva

Podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo sa uznáva na prijatí Dodatku č.1 k VZN 193/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou

Hlasovanie č. 8: za 23, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.7

Žiadosť RÚŠS Prešov k zaradeniu MŠ Budovateľská 1308 Vranov n.T. do siete škôl a školských zariadení

Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, ved.odd.školstva

Podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo súhlasí so zaradením Materskej školy Budovateľská 1308, Vranov nad Topľou ako organizačnej zložky Spojenej školy Budovateľská 1309, Vranov nad Topľou do siete škôl a školských zariadení SR s účinnosťou od 1.9.2023

Hlasovanie č. 9: za 23, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.8

Koncepcia rozvoja škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou

Predkladá: RNDr. Valéria Novikmecová, ved.odd.školstva

Podľa písomného materiálu bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo súhlasí s Koncepciou rozvoja škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou do roku 2026.

Hlasovanie č. 10: za 23, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.9

Dodatok č.1 k VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Vranov n./ T č. 179/2020.

Predkladá: Ing. Imrich Kónya, prednosta MsÚ

Podľa písomného materiálu – zmena je ohľadom čipovania nádob a odvoz odpadu bezplatne.

Kočiš:

Aký význam má čipovanie nádob.?

V zbernom dvore nie je možné odovzdať zmesový komunálny odpad. – aby bolo ľuďom dovolené doviezť odpad , aby to zaplatili. Bol som na Zbernom dvore či sú na to pripravení, oni nevedia, je to prejednané?

Kopčo:

Čipovanie – je to cca 20 tis. Čipovaním zistíme koľko odpadu budú mať v jednotlivých domoch.

Jenčo fakt/

Pre nich nie je čip kontrola, ale je to pre nás významné. Už len pri nálepkách sme ušetrili asi 10 tis. výklopov. Budeme vedieť koľkokrát sa vyklopila nádoba.

Pribula:

Čipovanie je to prvý krok. Verím , že to pomôže.

Kočiš:

Nie je to kritika, len si myslím, že teraz tieto čipy nie sú nič. Ľudia majú nádoby vonku, Keď to bude aj s vážením ...20 tis. dať na čipovanie, nemá teraz význam.

Jančík fakt/

Čipovanie je správne a treba to urobiť tento rok.

Lenková:

Zberná nádoba bude väčšia?

Kopčo:

Nie

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo sa uznáva na prijatí Dodatku č.1 k VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Vranov n./ T č. 179/2020

Hlasovanie č. 11:

za 22, proti 0 zdržal 1, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.10

Dodatok č.1 k Zmluve o poskytnutí služieb a o prevode správy hospodárenia a prevádzkovania majetku mesta Vranov nad Topľou č.454/2019

Predkladá: PhDr. Milan Malý, vedúci ekonomického odd.

Podľa písomného materiálu. Finančná komisia návrh prerokovala a odporúča ho prerokovať s vylúčením úpravy rozpočtu.

Ondrušová:

Cena pohonných hmôt – radikálne klesajú a dostávajú sa na úroveň predchádzajúcich, žiadam vyjednávať mesto

Malý:

Navýšenie je vlastne o infláciu 8 % a preto aj znížili zo 100 tis.

Pribula:

Schvaľuje Dodatok k zmluve, ktorú sme v zastupiteľstve neschvaľovali. Podľa mňa je to nesúladi so zákonom o majetku obcí. Ak to máme vo VZN, potom aj to je v rozpore so zák. o majetku obcí.

Ragan:

Bol to výsledok súťaže.

Pribula:

Bolo to v rozpore so zákonom aj súťaž aj VZN: Nič nemôže ísť nad rámec zákona.

Ragan:

Nikto to vtedy nenamietal, ani ty, hoci si bol vo výberovej komisii.

Mikita:

Ak to dnes neschválime, čo sa stane?

Malý:

Ja tu nezastupujem firmu Marius Pedersen. Toto má dopad na financie mesta, preto to predkladáme.

Ragan:

Pre niekoľkými rokmi bola súťaž, vysúťažili sme prevádzkovateľa. Súčasťou súťaže je aj zmluva. Robila to pre nás externá firma. V komisii boli aj poslanci, bolo to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Je inflácia, požadujú namiesto 100 tis. – 40 tis., je to na základe vyjednávania. Občanom sa to navyšovať nebude, nebude to ani v rámci úpravy rozpočtu.

Kočiš:

Každý jeden dodatok by mal byť prerokovaný v MsZ – tak sme si to určili. Máme nejaké dlhy pre Marius Pedersen?

Ako je to v zmluve, môže firma navýšiť cenu o infláciu?

Malý:

Do r. 2023 prešli faktúry vo výške 83 tis. je to spôsobené tak ako vždy s výškou nedoplatkov a výškou úľavy.

Čl. 7. – vplyv inflácie – je to tam uvedené.

Jančík fakt/

Firma má uzavretú zmluvu 4 roky- prvýkrát žiadajú, doteraz to nežiadali. Ak máš Igor pochybnosti, treba ísť s niečím oficiálnym.

Jenčo.

Chcem apelovať na ľudí, aby viac separovali. Cena za tonu sa odvíja aj od separácie.

Škurlová fakt/

Súhlasím so separáciou, ľudia nemajú chuť separovať, lebo im bolo prisľúbené, že poplatky nepôjdu hore.

Malý:

V zmysle zák. 79/2015 majú byť náklady za TKO s výnosov za poplatky. Ostatné mestá doplácajú za občanov. NKÚ to vytkol, že toto nie je v súlade so zákonom. Ostatné mestá doplácajú zo svojich rozpočtov. Zvyšujú už aj ostatné mestá.

Jenčo fakt/

Spravodlivosť prinesie váženie. Toto je zákonom stanovená cena, my to vieme znížiť iba separáciou.

Ondrušová:

Tiež som bola súčasťou celého procesu VOS – s odpadmi. MsZ schválilo podmienky súťaže a mali sme možnosť povedať, aké podmienky chceme, aby sa tieto podmienky premietli do zmluvy. Odborní garanti mi neboli ani príjemní – ale svojim menom garantovali, že priebeh tak ako zákonom stanovuje – bol zákonný tento proces. Podmienky sme schválili my a súťaž podkladov je aj návrh zmluvy. Buď sme s tým súhlasili, ale sme mohli súťaž zrušiť.

Skládkovanie je problém a ceny išli neúmerne hore a je tendencia odpad spaľovať a to nechceme.

Mikita:

Táto zmluva nás má informovať o zvýšení. Či tu nerobíme nejakú nadprácu, ale či to nie je vo vašej kompetencii.

Ragan:

Ja nechcem podpisovať nič, čo by nebolo v MsZ, chcem aby to bolo transparentné. Je tu taký štandard, ja som ani neuvažoval.

Pribula:

Zodpovednosť nebola z našej strany, verím že VZN nám pomôže. Napr. Humenné majú vlastnú skládku – ale oni majú vlastnú mestskú firmu a preto majú nižšie poplatky.

Škurlová fakt/

Dôsledky, ak sa dodatok nepodporí.

Jenčko fakt/

Marius Pedersen je súkromná firma, mala by počítat aj s infláciou. Niekedy má zisk alebo stratu. Je to riziko podnikania.

Baran:

Som presadzoval, aby mesto zabezpečovala vývoz vlastnou firmou. Preto znovu pripomeniem, zvážiť postupne a začali vyváža TKO vlastnými prostriedkami. Stále si myslím že je to najlacnejšia forma.

Lapčák:

Miera inflácie pôjde hore cca 14 %

Mikita:

Chcem poprosiť 5 min. prestávku.

Prestávka 5 minút

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje Dodatok k Zmluve o poskytnutí služieb a o prevode správy hospodárenia a prevádzkovaní majetku Mesta Vranov nad Topľou č. 454/2019.

Hlasovanie č. 12:

za 13, proti 1 zdržal 8, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.11

Majetkové otázky

Predkladá: Ing. Marián Onderko, vedúci odd. mestského majetku

1. / Uznesením č. 261/2022 zo dňa 22.09.2022 časť A/7 bol schválený zámer na nájom pozemku s navrhovaným parcelným číslom 2570/9 o výmere 2 842 m², v súlade s GP č. 34896821 – 33/2022, LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre: HONESTUM, n. o., Domašská 670/4, 093 01 Vranov nad Topľou, za účelom rozšírenia areálu liečebne sv. Filomény

Mestská rada na zasadnutí dňa 14.02.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť nájom pozemku.

Mikita:

Navrhujeme zmeniť dobu nájmu na viac 20 rokov, lebo väčšina výziev to podmieňuje. Je to pre našich občanov.

Navrhujem na 25 rokov

Návrh na uznesenie p. Mikita:

MsZ schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

nájom pozemku, parcely s navrhovaným parcelným číslom 2570/9 o výmere 2 842 m², v súlade s GP č. 34896821 – 33/2022, LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: HONESTUM, n. o., Domašská 670/4, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení Rudolf Hrubovský, štatutár,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a čl. 9 ods. 4, písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

- za účelom rozšírenia areálu liečebne sv. Filomény

- za nájomné 1,00,- €/celok/rok, z dôvodu vybudovania zázemia zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, na príjazd zásobovacích vozidiel a sanitiek k špecializovanému zdravotníckemu zariadeniu a na účely zariadenia oddychovej zóny, vybudovanie dočasných stavieb relaxačnej miestnosti/workout, exteriérovej kaplnky, tvorivej dielne, záhradného domu, ktorý by v susediacom areáli športoviska slúžil aj ostatnej verejnosti pri organizovaní akcií, altánok, jazierko. Oplotenie bude postavené z vlastných finančných prostriedkov v súlade s celkovou prenajatou výmerou podľa predloženej projektovej dokumentácie. S realizáciou predmetných zariadení do 2 rokov od podpisu zmluvy. Pre širokú verejnosť bude prenajímaný priestor organizovaný t. z. vopred hlásený.

- doba nájmu – 25 rokov,

- v prípade predčasného ukončenia nájmu si nájomca nebude nárokovat' na vložené investície do predmetu nájmu,

- pri zmene účelu využitia budovy bude nájomný vzťah ukončený bez nároku na preplatenie investícií.

Hlasovanie č. 13:

za 11, proti 0 zdržal 10, nehlasoval 1

Návrh nebol prijatý

Návrh na uznesenie :

MsZ schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

nájom pozemku, parcely s navrhovaným parcelným číslom 2570/9 o výmere 2 842 m², v súlade s GP č. 34896821 – 33/2022, LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: HONESTUM, n. o., Domašská 670/4, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení Rudolf Hrubovský, štatutár,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb a čl. 9 ods. 4, písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

- za účelom rozšírenia areálu liečebne sv. Filomény

- za nájomné 1,00,- €/celok/rok, z dôvodu vybudovania zázemia zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, na príjazd zásobovacích vozidiel a sanitiek k špecializovanému zdravotníckemu zariadeniu a na účely zriadenia oddychovej zóny, vybudovanie dočasných stavieb relaxačnej miestnosti/workout, exteriérovej kaplnky, tvorivej dielne, záhradného domu, ktorý by v susediacom areáli športoviska slúžil aj ostatnej verejnosti pri organizovaní akcií, altánok, jazierko. Oplotenie bude postavené z vlastných finančných prostriedkov v súlade s celkovou prenajatou výmerou podľa predloženej projektovej dokumentácie. S realizáciou predmetných zariadení do 2 rokov od podpisu zmluvy. Pre širokú verejnosť bude prenajímaný priestor organizovaný t. z. vopred hlásený.

- doba nájmu – 15 rokov,

- v prípade predčasného ukončenia nájmu si nájomca nebude nárokovať na vložené investície do predmetu nájmu,

- pri zmene účelu využitia budovy bude nájomný vzťah ukončený bez nároku na preplatenie investícií.

Hlasovanie č. 13:

za 21, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Ad2/ Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. (budúci oprávnený) požiadala o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu rekonštrukcie verejného vodovodu (nahradenie problémového potrubia novým vodovodným potrubím) na časti ul. E. Urxa. Staré vodovodné potrubie je v zlom technickom stave – je staré, poruchové, budované z liatinových rúr s temovanými spojmi. Potrubie je trasované severne po ulici Eduarda Urxa a končí v km 0,371. Vodovodné potrubie bude

prechádzať cez pozemok vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou – parcela C-KN č. 3840/121, o výmere 4919 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 4114. Potrubie je realizované bezvýkopovou technológiou horizontálne riadeného vŕtania.

Dĺžka vodovodného potrubia SO 01 je 371,0 m.

Na navrhované vodovodné potrubie SO 01 budú prepojení všetci súčasní odberatelia pitnej vody.

Konečná Zmluva o zriadení vecného bremena bude zrealizovaná do jedného roka po zrealizovaní rekonštrukcie vodovodného potrubia a bude presne zameraná v teréne geometrickým plánom vrátane ochranného pásma.

Zriadenie vecného bremena bude bezodplatne, z dôvodu, že pôvodným vlastníkom prípojky vodovodu bolo Mesto Vranov nad Topľou.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Stanovisko výboru mestskej časti : odporúča schváliť Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Mestská rada na zasadnutí dňa 14.02.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO: 36570460, na pozemku C-KN č. 3840/121 na LV 4114, zastavaná plocha a nádvorie (cesta)

- z dôvodu rekonštrukcie vodovodu na ul. E. Urxa – Vranov nad Topľou
- dĺžka vodovodného potrubia SO 01 je 371 m
- zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného – bezodplatne, z dôvodu, že pôvodným vlastníkom prípojky vodovodu bolo Mesto Vranov nad Topľou

Hlasovanie č. 15:

za 21, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

Ad3/ Zámer na odpredaj časti pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice) a časť parcely č. C-KN 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

PaedDr. Jozef Baran, Viničná 415, 093 01 Vranov nad Topľou podal žiadosť na odpredaj časti pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice) a časť parcely č. C-KN 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou.

Mestská rada na zasadnutí dňa 14.02.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj častí pozemkov.

Mulbauer:

Spodná parcela je v nájme – mali to ponúknuť p. Baranovi , je to zapracované.

Onderko:

Je to zapracované

Pribula:

Neprejednali sme to vo výbore, je to zámer – dodáme na ďalšie MsZ. stanovisko

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

a) že pozemok, časť parcely č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice), LV 4114, časť parcely č. C-KN 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj častí pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice), časť parcely č. C-KN 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou pre: PaedDr. Jozefa Barana, Viničná 415, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, o ktorý sa od roku 1989 stará, kosí, čistí, udržiava a bude tvoriť jeden celok s hlavnou stavbou žiadateľa

- v cene minimálne 13,80 €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Hlasovanie č. 16:

za 22, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

4./ Zámer na odpredaj častí pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice), časť parcely č. C-KN 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

Mgr. Radoslav Cerula, Sídliisko 1. mája, 093 01 Vranov nad Topľou podal žiadosť na odpredaj častí pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice) a časť parcely č. C-KN 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou.

Mestská rada na zasadnutí dňa 14.02.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj častí pozemkov.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

a) že pozemok, časť parcely č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice), LV 4114, časť parcely č. C-KN 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj časť pozemku, parcela č. C-KN 3840/153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², k. ú. Vranov nad Topľou (časť Vinice), časť parcely č. C-KN 3840/490, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

pre: Mgr. Radoslav Cerula, Sídliisko 1. mája, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a bude tvoriť jeden celok s hlavnou stavbou žiadateľa

- v cene minimálne 13,80,- €/m² podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

Hlasovanie č. 17: za 21, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

5./ Zámer na odpredaj pozemku, parcela č. C-KN 3840/711

MUDr. Vladimír Holý, bytom Jarná 393/19, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadal mesto o odpredaj pozemku,

parcela č. C-KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², a parcela č. C-KN 3383/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou.

Na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. G1-708/2022 zo dňa 19.10.2022 vyhotovenom GEODETUM s. r. o., boli vytvorené parcely, parcela č. C-KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², a parcela č. C-KN 3383/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, z pôvodných parciel E-KN č. 1-1772 a C-KN č. 3840/161.

Mestská rada na zasadnutí dňa 14.02.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

a) že pozemok, parcela č. C- KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², a parcela č. C-KN 3383/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj pozemku, parcela č. C-KN 3840/711, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², a parcela č. C-KN 3383/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vytvorené GP č. G1-708/2022, z pôvodných parciel E-KN č. 1-1772 a C-KN č. 3840/161

- pre: MUDr. Vladimír Holý, Jarná 393/19, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu zriadenia a užívania prístupovej cesty k rodinnému domu

- v cene 13,80,- €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Hlasovanie č. 18:

za 22, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

6./ Odpredaj pozemku

Karol Héger, bytom Kukučínova 1214/1, 929 01 Dunajská Streda a Anna Čerasová, bytom Gen. Svobodu 337/128, 093 01 Vranov nad Topľou požiadali o odkúpenie pozemku, parcela C-KN 3840/568, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114. Pozemok sa nachádza na Slnecnej ulici, priamo susedí s pozemkom žiadateľa a jeho rodinným domom. O pozemok sa dlhodobo stará, kosí ho a udržiava.

Mestská rada na zasadnutí dňa 14.02.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

a) že pozemok, parcela C-KN 3840/568, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, sú pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj pozemku, parcela C-KN 3840/568, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: Karol Héger, bytom Kukučínova 1214/1, Dunajská Streda 929 01 a Anna Čerasová, bytom Gen. Svobodu 337/128, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu, že sa jedná o prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľov, na pozemok majú prístup iba žiadatelia, o tento pozemok sa dlhodobo starajú a udržiavajú ho.

- v cene minimálne 13,80,- €/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Hlasovanie č. 19:

za 21, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

7./ Odpredaj pozemku

Ing. Michal Oravec a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja bytom Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou, požiadali o odkúpenie časti parcely C-KN č. 1751,

záhrada o výmere 108 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114. Pozemok sa nachádza na Hlovíkovej ulici, susedí s pozemkom žiadateľov a ich rodinným domom. O pozemok sa dlhodobo starajú, kosia ho a udržujú.

Mestská rada na zasadnutí dňa 14.02.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov - v cene 39,-€/m2

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

a) že časť pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, sú pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj časti pozemku, časť parcely C-KN č. 1751, záhrada o výmere 108 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV č. 4114, parcela C-KN č. 1750, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

pre: Ing. Michal Oravec a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu, že pozemok tvorí neoddeliteľnú súčasť s hlavnou stavbou, ktorej je žiadateľ majiteľom

- v cene 39,-€/m2 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, podľa Čl. 8 bod 7 c), 1. Pásmo – navýšenie 30% - v sume 39,-€

Hlasovanie č. 20: za 21, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

8./ zámer na odpredaj NP

Uznesením mestského zastupiteľstva č. 52/2011z 28.06.2011 časť A/8 a uznesením mestského zastupiteľstva č. 60/2011 zo dňa 14.9.2011, časť A/6 bol schválený odpredaj nebytového priestoru - garáže č. 1 o výmere 14,28 m2 v bytovom dome Sídliisko I. s. č. 981, Vranov nad Topľou na pozemku C-KN č. 1125 a spoluvlastnícky podiel na pozemku 1428/92274 zapísané na LV č. 5093, k. ú. Vranov nad Topľou.

pre Máriu Žgradovú, ktorá je nájomníčkou predmetného nebytového priestoru – garáže od roku 2006 za ktorý zaplatila nájom za 10 rokov v sume 1 638,-€.

Mestská rada na zasadnutí dňa 14.02.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj nebytového priestoru – garáže.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

a) že nebytový priestor – garáž č. 1 o výmere 14,28 m² v bytovom dome Sídliisko I. s. č. 981, Vranov nad Topľou na pozemku C-KN č. 1125 a spoluvlastnícky podiel na pozemku 1428/92274 zapísané na LV č. 5093, k. ú. Vranov nad Topľou sú pre mesto prebytočný majetok

Zámer na odpredaj nebytového priestoru – garáže č. 1 o výmere 14,28 m² v bytovom dome Sídliisko I. s. č. 981, Vranov nad Topľou na pozemku C-KN č. 1125 a spoluvlastnícky podiel na pozemku 1428/92274 zapísané na LV č. 5093, k. ú. Vranov nad Topľou pre Máriu Žgradovú, Sídliisko I č. 981, Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 18 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

- z dôvodu, že ide o prevod nehnuteľnosti do vlastníctva nájomcu, ktorý ju má v dlhodobom nájme

- v cene podľa uznesení MsZ č. 52/2011 a č. 60/2011, t. j. Garáž za cenu 200,-€/m² a pozemok v cene minimálne 12 €/m² - Uznesenie Okresného súdu Vranov nad Topľou ECLI:SK:OSVT:2017:8817207460.1, 8D/211/2017, Dnot 208/2017-BM, IČS:8817207460 – Opravné uznesenie ECLI:SK:OSVT:2022:8811209669.21, Sp. zn.:5C/245/2011, IČS: 8811209669

Hlasovanie č. 21: za 22, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

9./ Zmluva o zriadení vecného bremena

Východoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, podali návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku, parcela C-KN č. 1329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m², LV č. 2402, k. ú. Čemerné.

Zriadenie vecného bremena bude bezodplatne, z dôvodu umiestnenia elektro - energetického zariadenia za účelom posilnenia sietí.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča zriadenie vecného bremena

Stanovisko výboru mestskej časti: odporúča zriadenie vecného bremena

Mestská rada na zasadnutí dňa 14.02.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje :

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena pre Východoslovenskú distribučnú, a. s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, na pozemku, parcela C-KN č. 1329/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m², LV 2402, k. ú. Čemerné

- bezodplatne z dôvodu posilnenia sietí umiestnenia elektro - energetického zariadenia a pôvodným vlastníkom prípojky vodovodu bolo Mesto Vranov nad Topľou

Hlasovanie č. 22: za 22, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

10./ Dohoda o preložke plynárenského zariadenia a zriadenie vecného bremena na základe porealizačného zamerania plánovanej trasy v súlade s čl. III, bod 3., ktorého je vlastníkom SPP – distribúcia, a. s.

SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava požiadali o Dohodu o preložke plynárenského zariadenia a zriadenie vecného bremena na základe porealizačného zamerania plánovanej trasy v súlade s čl. III, bod 3., ktorého je vlastníkom SPP – distribúcia, a. s. - nachádzajúce na pozemkoch par. č. C-KN 3327/1,2, C-KN 1924/1, C-KN 3039/81, C-KN 2009/3, E – KN 713

- z dôvodu, že investorovi – Mestu Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 016 Vranov nad Topľou bráni zariadenie SPP – distribúcia, a. s. v realizácii investičného zámeru – Bytové domy na Ul. Kalinčiakova

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča uzatvoriť dohodu o preložke plynárenského zariadenia a zriadenie vecného bremena

Stanovisko výboru mestskej časti: odporúča uzatvoriť dohodu o preložke plynárenského zariadenia a zriadenie vecného bremena

Mestská rada na zasadnutí dňa 14.02.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia a zriadenie vecného bremena.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje :

Dohoda o preložke plynárenského zariadenia a zriadenie vecného bremena na základe porealizačného zamerania plánovanej trasy v súlade s čl. III, bod 3., ktorého je vlastníkom SPP – distribúcia, a. s. - nachádzajúce na pozemkoch par. č. C-KN 3327/1,2, C-KN 1924/1, C-KN 3039/81, C-KN 2009/3, E – KN 713 bezodplatne z dôvodu, že investorovi – Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 016 Vranov nad Topľou bráni zariadenie SPP – distribúcia, a. s. v realizácii investičného zámeru – Bytové domy na Ul. Kalinčiakova

Hlasovanie č. 23: za 20, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

11./ Zámer na nájom nebytových priestorov

Rádio Pokoj & RP, o. z., so sídlom Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50751182, požiadalo o nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 86, ul. Dr. Daxnera, Vranov nad Topľou, na parcele C-KN č. 1512/4 zapísanej na LV č. 4114, a to: kancelária o celkovej podlahovej ploche 35,06 m² na dobu určitú 2 roky.

Jedná sa o občianske združenie. Hlavným cieľom a predmetom činnosti združenia je šírenie biblickej zvesti – evanjelia, prostredníctvom tlače, rozhlasu, internetu, audio a video nahrávok a následným písomným stykom a poslucháčmi, organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí, diskusné kluby, besedy. Ďalším predmetom činnosti je organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, vykonávanie mimoškolskej

vzdelávacej činnosti, vydavateľská činnosť, poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť, vydávanie kníh, novín, periodik a časopisov, výroba filmov, videozáznamov a televíznych programov, príprava a zverejňovanie zvukových nahrávok, rozhlasové vysielanie.

V nebytovom priestore plánuje prevádzkovať internetové kresťanské rádio POKOJ. Šírením vysielania rádia z Vranov nad Topľou bude propagované naše mesto vo svete. Občianske združenie a jeho internetové rádio POKOJ nie je zárobkovo činné, činnosť je financovaná z dobrovoľných príspevkov a darov.

Mestská rada na zasadnutí dňa 14.02.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Zámer na nájom nebytových priestorov v cene 20,-€/m²/r.

Buzáš:

Je tam napísané na dobu určitú 2 roky. MsR sa zhodla na 1 roku.

Kočiš:

Je na zváženie, či by sme nedali na dobu neurčitú.

Onderko:

Žiadateľ súhlasí s návrhom.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

Zámer na nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 86, ul. Dr. Daxnera, Vranov nad Topľou, na parcele C-KN č. 1512/4 zapísanej na LV č. 4114, a to: kancelária o celkovej podlahovej ploche 35,06 m² na dobu určitú 1 rok, - pre: POKOJ & RP, Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50751182

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021, z dôvodu, že nájomcom bude nezisková organizácia - občianske združenie, ktoré nie je zárobkovo činné, za účelom zriadenia a prevádzkovania kresťanského rádia, ktoré nebude zastrešované žiadnou cirkvou – bude pre všetkých kresťanov bez rozdielu vyznania a zároveň z dôvodu propagácie mesta - v cene 20,00 €/m²/rok

Hlasovanie č. 24:

za 22, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

12./ Dodatok k Zmluve o nájme pozemku č. 74/210/10 zo dňa 27.09.2010

Z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti nájomcu 1. Miroslav Jakub - ORMIA, a nájomcu 2. Vladislava Oravca – ORMIA, podľa Zmluvy o nájme č. 74/210/10 zo dňa 27.09.2010 sa mení užívateľ predmetu nájmu na 1. JUDr. Dominik Jakub, miesto podnikania Budovateľská 1276, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:53409515 a nájomca 2. FAVEO HEATHCARE s. r. o., miesto podnikania Budovateľská 1275/13, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44822863

- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené

Stanovisko výboru mestskej časti Sever : odporúča schváliť Dodatok k Zmluve o nájme pozemku č. 74/210/10 zo dňa 27.09.2010

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť Dodatok k Zmluve o nájme pozemku č. 74/210/10 zo dňa 27.09.2010

Mestská rada na zasadnutí dňa 14.02.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Dodatok k Zmluve o nájme pozemku.

Ondrušová:

Navrhujem zmeniť účel – potreba technického zariadenia (el.stĺp)

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje Dodatok k Zmluve o nájme pozemku č. 74/210/10 zo dňa 27.09.2010v Čl. I. z dôvodu zmeny užívateľa predmetu nájmu. Predmet nájmu: parcela č. C-KN 2685, ostatná plocha o výmere 4 m², zapísaná na LV č. 5295, k. ú. Vranov nad Topľou:

1. nájomca: JUDr. Dominik Jakub – Budovateľská 1276, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 53409515

2. nájomca: FAVEO HEALTHCARE s. r. o., Budovateľská 1275/13, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44822863.

- s tým, že ostatné podmienky ostanú nezmenené

Hlasovanie č. 25: za 20, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 2

Návrh bol prijatý

13./ Zámer na úpravu Zmluvy o nájme nebytových priestorov o výmere 50,60 m² č. Z. 08/2017/NP a Dodatku č. 1

Bc. Lenka Voľanská, bytom Budovateľská 432/12, 094 31 Hanušovce nad Topľou od 07.11.2017 užíva nebytový priestor o výmere 50,60 m² na Námestí slobody s.č. 81 vo Vranove nad Topľou, kde do uvedeného nebytového priestoru investovala čiastku 1 770,- EUR. V prenajatom priestore prevádzkuje obchod s oblečením pod názvom MUMAX. Od roku 2016 tam pracuje ako vedúca predajne Veronika Ravasová, bytom Soľ 373, 09435 Soľ, IČO: 55044999, ktorá začala vykonávať podnikateľskú činnosť – predaj textilu. Z dôvodu zníženia kúpy schopnosti Bc. Lenka Voľanská požiadala o doplnenie užívateľa nebytového priestoru formou Dodatku č. 2 v čl. I. Zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktoré budú užívať nebytový priestor spoločne a bez rozdelenia plochy.

Stanovisko majetkovej komisie:odporúča zámer na nájom nebytových priestorov.

Mestská rada na zasadnutí dňa 14.02.2023 prerokovala Zámer na úpravu Zmluvy č.08/2017/NP.

Mulbauer:

Zhodli sme sa na majetkovej komisii, aby bola vyhlásená súťaž na tieto priestory.

Jančík:

Boli sme za to na MsR , aby tam ostal tento sortiment. Budú tam dve nájomkyne.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

Zámer na úpravu Zmluvy č. 08/2017/NP a Dodatku č. 1 o nájme nebytových priestorov o výmere 50,60 m², formou Dodatku č. 2 na Námestí slobody s.č. 81 vo Vranove nad Topľou, v čl. I. Zmluvy sa dopĺňa nájomca Veronika Ravasová, Soľ 373, 094 35 Soľ, IČO:55044999

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021,

účel nájmu: zachovanie sortimentu predaja textilu a personálneho prepojenia

- nebytový priestor budú užívať spoločne a bez rozdelenia plochy,

- ostatné podmienky nájomnej zmluvy ostanú nezmenené

- ak dôjde k zmene sortimentu tovaru, mesto odstúpi od zmluvy

Hlasovanie č. 26: za 18, proti 0 zdržal 3, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

14./ zmena nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2011 dodatkom pre KAPA DAB s.r.o., Strojnícka 6, 080 06 Prešov

Spoločnosť KAPA DAB s.r.o., Strojnícka 6, 080 06 Prešov, zastúpená: JUDr. Stanislav Strapek, konateľ, zmenila právnu formu v dôsledku rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti, ktorá zrušila spoločnosť KAPA DAB bez likvidácie a zlúčila sa so spoločnosťou KAPA PRESS, spol. s.r.o., Ulica Andreja Kvasa 1678 Košice - mestská časť Barca 040 17, zastúpená: JUDr. Stanislav Strapek. V dôsledku procesu zlúčenia celé imanie prejde na nástupnícku spoločnosť, ktorá sa stane univerzálnym právnym nástupcom zanikajúcej spoločnosti.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča schváliť zmenu nájomnej zmluvy

Mestská rada na zasadnutí dňa 14.02.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu nájomnej zmluvy č. 15/2001.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje :

zmenu nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2011 dodatkom pre KAPA DAB s.r.o., Strojnícka 6, 080 06 Prešov

- zmenu nájomnej zmluvy č. 15/2001 zo dňa 5.11.2001 pre KAPA DAB s.r.o., Strojnícka 6, 080 06 Prešov, zastúpená: JUDr. Stanislav Strapek, konateľom, takto:

a) zmenu právnej formy zlúčením spoločností z KAPA DAB, spol. s.r.o., Strojnícka 6, 080 06 Prešov, zastúpená: JUDr. Stanislav Strapek, konateľ, na KAPA PRESS, spol.

s.r.o., Ulica Andreja Kvasa 1678 Košice - mestská časť Barca 040 17, zastúpená: JUDr. Stanislav Strapek

b) vyňatie pozemku z nájomnej zmluvy, t.j. časti parc. C-KN č. 1926/1, o výmere 7,5 m², k.ú. Vranov nad Topľou, kde bol umiestnený predajný stánok, z dôvodu výstavby kruhového objazdu na spomínanej parcele

Hlasovanie č. 27: za 21, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

15. / Oznámenie spoločnosti ERNEO s.r.o., o plánovanom predaji časti podniku

Mesto Vranov nad Topľou ako prenajímateľ a spoločnosť ERNEO s.r.o. Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 46 617 523 uzatvorili dňa 28.09.2020 nájomnú zmluvu na prenájom nehnuteľností v Priemyselnom parku Ferovo, pričom účelom nájmu je výstavba priemyselných alebo logistických hál. Spoločnosť ERNEO s.r.o. listom zo dňa 06.02.2023 informovala mesto Vranov nad Topľou ako prenajímateľa o zamýšľanom predaji časti podniku svojej dcérskej firme v ktorej je jediným spoločníkom a zároveň požiadala o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve, predmetom ktorého by bola zmena na strane nájomcu a to spoločnosť FEROVOPARK s.r.o. Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 53 532 058 (list v prílohe materiálu). Uvedená spoločnosť by ďalej realizovala výstavbu v PP Ferovo.

Mestská rada na zasadnutí dňa 14.02.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu prerokovať oznámenie spol. ERNEO s. r. o. a schváliť Dodatok č. 1.

Návrh na uznesenie:

MsZ :

- prerokovalo oznámenie spoločnosti ERNEO s.r.o. Rakovec nad Ondavou 7, 072 03 Rakovec nad Ondavou, IČO 46 617 523 o plánovanom predaji časti podniku a jej žiadosť o uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 28.09.2020
- schvaľuje Dodatok č.1 k Zmluve o nájme zo dňa 28.09.2020

Hlasovanie č. 28: za 22, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0
Návrh bol prijatý

16./ Prevádzkovateľ pre pohrebiská (cintoríny a domy smútku) vo Vranove nad Topľou

Mesto Vranov nad Topľou malo uzatvorenú Zmluvu č. 428/2022/OMM o prevádzkovaní a správe pohrebísk (cintorínov a Domov smútku) s prevádzkovateľom Ľubošom Paukom so sídlom Mlynská 1485/99, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 43559735 do 30.06.2024, ktorý dňa 25.08.2022 podal výpoveď zmluvy v trojmesačnej lehote.

Z toho dôvodu dochádza k uzatvoreniu novej Zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk so spoločnosťou RE-MA spol. s.r.o. - konateľ Martin Revák so sídlom Slanská 959, 093 03, Vranov nad Topľou, IČO: 46057137.

Stanovisko majetkovej komisie - odporúča prepracovať Všeobecne záväzné nariadenie - Prevádzkový poriadok pre pohrebiská v pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou a Zmluvu o prevádzkovaní pohrebísk (cintorínov a Domov smútku) a berie na vedomie návrh - spoločnosť RE-MA spol. s.r.o. za prevádzkovateľa cintorínov a Domov smútku vo Vranove nad Topľou.

Mestská rada na zasadnutí dňa 14.02.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prevádzkovateľa pre pohrebiská a Zmluvu o prevádzkovaní pohrebísk.

Pribula:

Nie je jasné či je to zmluva o správe, zmluva o nájme, nevieme čo kto bude robiť. Na túto službu sme nerobili verejné obstarávanie. Navrhujem, aby to robilo mesto, prenechať správu majetku nie je možná pre komerčnú firmu. Bolo by to jednoduchšie, keby to robilo odd. VPS.

Onderko:

Zák. 191/2010 – o pohrebníctve, z toho vyplýva kto, čo môže robiť. Prevádzkovanie pohrebne je služba – je na živnosť. Toto bude realizovať firma REMA (§ 8).

§17 – vykopanie hrobu, - mesto,

Exhumácia - externá firma, vedenie evidencie – REMA, správa pohrebiska – mesto, správa márnice, domy smútku – REMA, údržba komunikácie a zelene – mesto.

Prečo si nezabezpečujeme celú činnosť – on na všetko osvedčenie nemá. Je tu zmluva iba na 2 roky, aby sa mesto zabehlo.

Fedorňák:

Pohrebníctvo: sa delí na dve časti:

1. správa pohrebiská – výkop hrobu, vynesenie z DS, pochovanie, starostlivosť o hroby,
2. pohrebné veci: - kontakt s pozostalými (toto robí p. Revák)

Keby sme to chceli robiť, museli by sme mať na to zamestnancov, aby sme boli k dispozícii 24 hodín denne. Toto by nás stálo oveľa viac. Je okolo toho veľa predpisov a najmä oveľa viac kvalifikovanejších a empatických ľudí.

Kočiš:

Iné riešenie teraz nemáme. My potrebujeme aby to fungovalo. Chcem požiadať, aby sme to schválili. Aby sme to v mesiaci august vyhodnotili.

Pribula fakt/

Bol by problém robiť evidenciu a brať nájom? Keby bolo napr. nájom miestnosti na 2 hodiny..

Mikita:

Je to isté, ako mal p. Pauko?

Fedorňák:

Mali sme zmluvu o správe pohrebísk. Teraz je správcom mesto, na základe prevádzkovania si objednávame prevádzkovateľa, nie je to podľa zák. nutné, ale je to prehľadnejšie.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje

a) prevádzkovateľa pre pohrebiská (cintoríny a domy smútku) vo Vranove nad Topľou pre: RE-MA spol. s r. o., v zastúpení konateľom spol. Martinom Revákom, so sídlom Slanská 959, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 46057137

b) Zmluvu o prevádzkovaní pohrebísk (cintorínov a Domov smútku)

- prevádzkovanie pohrebísk (cintorínov a Domov smútku):

Mestský cintorín vrátane vojenského cintorína a Dom smútku na ulici Mlynskej,

Mestský cintorín a Dom smútku na ulici Na vršku,

Cintoríny v mestskej časti Čemerné ul. Cintorínska – pri Grécko-katolíckej cirkvi,

Tehelná (vojenský cintorín) a Dom smútku na ul. Cintorínskej,

Cintorín a Dom smútku v mestskej časti Lomnica ul. Lomnická a starý cintorín

- Zmluva o prevádzkovaní pohrebísk (cintorínov a Domov smútku) bude uzatvorená na 2 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti VZN – prevádzkový poriadok pre pohrebiská

- odplata za prevádzkovanie a správu pohrebísk (predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. bod 1 a 2 zmluvy) je 150,00 € mesačne

Vyhodnotenie zmluvy o pol roka.

Hlasovanie č. 29: za 19, proti 0 zdržal 2, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

17./ Návrh dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

Príloha č.2 - Minimálne krátkodobé nájomné na území mesta Vranov nad Topľou sa v bode b) priestory športových zariadení mesta dopĺňa o položku v cenníku Športová hala Juh - prenájom haly na organizovanie komerčných, kultúrnych, spoločenských a športových podujatí s hľadiskom - 1 hodina/120 € a priestory telocvične v MŠH a ŠH Juh pre MŠK, MFK, MsÚ, MŠ, ZŠ za 15,00 €/hod sa budú poskytovať aj CVČ.

Stanovisko majetkovej komisie: odporúča prepracovať prílohu č.2 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021.

Mestská rada na zasadnutí dňa 14.02.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť Návrh dodatku č. 2.

Návrh na uznesenie:

MsZ schvaľuje :

Návrh dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

a) Čl. 8 - Prevody vlastníctva majetku, bod 7 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021

b) Prílohu č.2 v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 246/2021 upravujúcu Minimálne krátkodobé nájomné na území mesta Vranov nad Topľou

Hlasovanie č. 30: za 19, proti 0 zdržal 2, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

Ponuky na spoluprácu.

- Ponuka spoločnosti Perun Elektromobility s. r. o., Fraňa Kráľa 66, 071 01 Michalovce, na spoluprácu pri zriadení referenčnej verejno-dostupnej nabíjacej stanice pre elektromobily..Spoločnosť Perun Elektromobility s. r. o., Fraňa Kráľa 66, 071 01 Michalovce ponúklo mestu zriadenie referenčnej stanice pre elektromobily v súlade s podmienkami dotácie MH SR z roku 2019 a 2020, bez nákladov.
- Ponuka spol. TIER Mobility Slovakia o používanie e-kolobežiek .

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie:

1. Ponuku spoločnosti Perun Elektromobility s. r. o., Fraňa Kráľa 66, 071 01 Michalovce, na spoluprácu pri zriadení referenčnej verejno-dostupnej nabíjacej stanice pre elektromobily.

2. Ponuku spoločnosti TIER Mobility Slovakia s. r. o., Vodomeráčská 1, 040 11 Košice o používaní e-kolobežiek v rámci mesta po miestnych komunikáciách

Hlasovanie č. 31: za 20, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.12

Návrh VZN – Prevádzkový poriadok pre pohrebiská v pôsobnosti mesta Vranov n.T.

Predkladá: Ing. Marián Onderko, ved.odd. mestského majetku

Podstata VZN je zmena cenníka, ktorý sa nemenil od r. 2005.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo sa uznáva na prijatí: Všeobecne záväzné nariadenie -

Prevádzkový poriadok pre pohrebiská v pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou.

Hlasovanie č. 32: za 20, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 1
Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.13

Návrh na schválenie rozsahu spracovania Zmien a doplnkov č.7 ÚP mesta Vranov nad Topľou

Predkladá: Ing. Vlasta Štefániková, ved.odd. výstavby

Ondrušová:

Tento materiál je potrebné podľa zák. aby sa aj nevolení občania mohli vyjadriť k zmene územia. Ak by to bolo možné presunúť tento materiál na najbližšie zasadnutie.

Štefániková:

Sú tu predložené iba bezproblémové lokality, občania čakajú dosť dlho, sú to úpravy jednoduché, prešli cez výbor MČ a MsR. Ešte sa to bude schvaľovať v MsZ.

Toto je zámer. Ľudia nemôžu pracovať na svojich projektoch.

Mikita:

Za Černé – nie sme brzdou, čo nebolo problematické sme podporili.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spracovanie zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta v rozsahu lokalít: 1-17

Aktualizácie Koncepcie rozvoja mesta Vranov nad Topľou v tepelnej energetike na základe schválenej Nízkouhlíkovej stratégie mesta Vranov nad Topľou

- **Doplnenie cyklotrasy v katastrálnom území mesta ako časti cyklistickej trasy Vranov nad Topľou – RO Domaša**
- **Doplnenie navrhovanej železničnej zastávky Vranov-Juh, prístupovej komunikácie a súvisiacich odstavných plôch**
- **Doplnenie stanovísk výborov mestských častí do 15.3.2023**

Hlasovanie č. 33:

za 19, proti 6 zdržal 0, nehlasoval 1

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.14

Kontrola plnenia uznesení k 23.2.2023

Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka

V zmysle písomného materiálu bez rozpravy.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 23.2.2023

2. Ruší uznesenie MsZ č. 214/2021 zo dňa 25.11.2021, časť A1 a č. 214/2021 zo dňa 25.11.2021 časť A2

Hlasovanie č. 34:

za 19, proti 0 zdržal 1, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.15

Správa o výsledku z vykonaných kontrol za mesiac november, december 2022

Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka

V zmysle písomného materiálu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie správu o výsledku z vykonaných kontrol za mesiac november, december 2022.

Hlasovanie č. 35: za 17, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 3

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.16

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2022

Predkladá: Ing. Mária Cingeľová, hlavná kontrolórka

V zmysle písomného materiálu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2022.

Hlasovanie č. 36: za 16, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 4

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.17

Správa o činnosti Mestskej polície za rok 2022

Predkladá: Bc. Peter Čečko, náčelník MsP

V zmysle písomného materiálu

Buzáš:

Parkovisko na DH – stojí tam auto BMW –dlhodobé

Pribula:

Pripomínam – kolízna situácia na JUH pri školách. Je tam nepísaná otočka. Usmerniť tam hliadku – ráno.

Kočiš fakt/

Robili sme halu a sľúbili sme , že tam bude parkovisko.

Jančík:

Chcem poďakovať MsP za činnosť. V rámci stretnutí výborov MČ, aby sme dali podnety pre MsP a postúpiť požiadavky na dopravný inšpektorát.

Mulbauer:

Žiadam o zvýšený počet hliadok MsP a starostlivosť o to aby nebol poškodzovaný majetok. Kostol a park – je to kultúrna pamiatka, združujú sa tam ľudia, poškodzujú. Časť ihriska v Čemernom

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o činnosti Mestskej polície za rok 2022.

Hlasovanie č. 37:

za 20, proti 0 zdržal 0, nehlasoval 0

Návrh bol prijatý

BOD ROKOVANIA č.18**Rôzne****Lapčák J.:**

Oboznámil prítomných so správou ohľadom tepelného hospodárstva – závery zo zasadnutia komisie. 4 havarijné stavy na kotolniciach bude nutné v priebehu roka poriešiť.

Ragan:

V tomto roku pripravujeme určité materiály , lebo je potrebné investovať do TH. Urobili sme najnutnejšie opravy.. Podstatné je , že treba investovať niekoľko mil., spolupracujeme s ľuďmi, ktorí by nám vedeli pomôcť s projektmi cez eurofondmi. Budeme sa snažiť poriešiť havarijné stavy, ale stratégia je cez eurofondy.

Ondrušová:

My sme zasadali vo výbore MČ – dávam na zváženie či by nebolo možné zvolať tie MsZ každý mesiac.

Mikita:

p. Ondrušová ma predbehla, tiež chceme aby bolo zasadnutie každý mesiac.

Výstup z komisie podnikateľskej – urobiť zoznam zvýhodnených nájomov..

Ragan:

To je úloha pre majetkové odd.. Máme dobré príjmy z ubytovania a uvažujeme, že tú časť telocvične prerobíme na ubytovanie. , máme na to svoje kapacity. Nájom budeme prehodnocovať.

Škurlová:

Aký je vývoj v priemyselnom parku.

Mohli by sme dostávať informáciu o predbežných výzvach, aby sme boli informovaní.

Ragan:

Zapájame sa do výziev a vy ste informovaní. Nie všetky však sú pre nás zaujímavé. Úloha pre p. prednostu – môžeme vám také informácie dať.

Priemyselný park: . Firma Agora – montuje svoje zariadenia, dostávali našu halu. Talianska firma doviezla stroje – do mesiaca možno spustí výrobu.

Funguje tam firma Ematech. Prebieha spor s fi Plasma a Iron .Toto ešte nie je v rovine súdneho sporu. To je zadná časť parku.

Firma ERNEO - má spracované projekty na výstavbu veľkých hál. Do menšej haly nájomníci sú, do väčšej ešte nie. Je tam záväzok zo zmluvy, že nám nájomníkov predstaví. Firma si trúfa, že splní svoje záväzky do 4 rokov.

Lenková:

Stojiská – vysiace zámky miznú. Mesto pristúpilo, že budú väčšie zámky?

Lapčák J:

Chcem poďakovať p.Fedorňákovi za upratanie popadaných stromov p. Malému za prípravu finančného plánu.

Kobielsky:

Boli sme úspešní a získali sme príspevok vo výške 194 270 tis. –Eur. – Modernizácia infraštruktúry domu kultúry. Je to obnova j v estrádnej sále - divadelné svetlá a ledková stena. Ideme realizovať verejné obstarávanie, indícia je že bude asi 5-10 % viac.

BOD ROKOVANIA č.19

Interpelácie - písomne

BOD ROKOVANIA č.20

Ukončenie 18.25