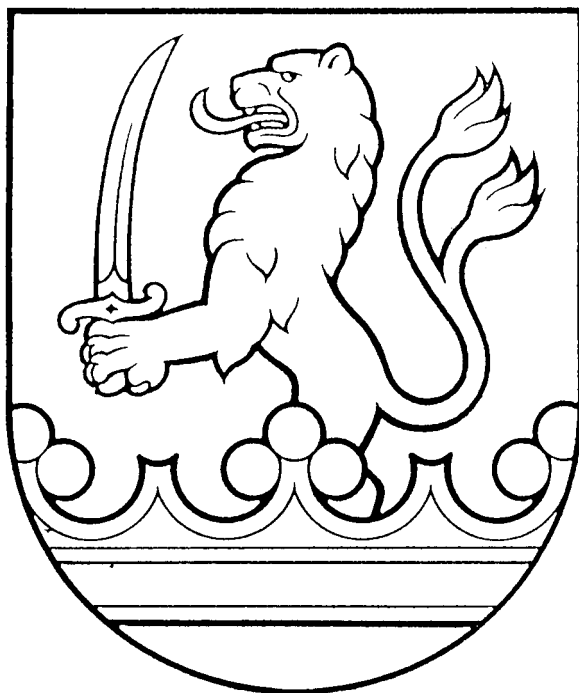


MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach nakladania s bytmi v meste Vranov nad Topľou

č. 200/2024

Mesto Vranov nad Topľou s ustanovením § 6 ods. 1 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, § 12 ods. 4 písm. i) Štatútu mesta a podľa § 12 zákona č. 189/1992 , Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Vranov nad Topľou Všeobecne záväzné nariadenie mesta o pridelovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou (ďalej len „VZN“)

Článok 1

Úvodné ustanovenie

- 1) VZN upravuje zásady pridelovania mestských nájomných bytov a bytov s opatrovateľskou službou (DOS) vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou, (ďalej len „nájomný byt“), ustanovuje postup evidovania žiadateľov o byt a ich posudzovanie.
- 2) Mesto Vranov nad Topľou je vlastníkom nájomných bytov na území mesta v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bytov nadobudnutých z dotácie na obstaranie nájomných bytov poskytnutej z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania .
- 3) Evidenciu mestských nájomných bytov a evidenciu žiadateľov o pridelenie bytu vedie oddelenie bytov a nebytových priestorov na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou.
- 4) Člen domácnosti na účely tohto nariadenia je fyzická osoba, ktorá trvale žije v spoločnej domácnosti so žiadateľom, ich spolužitie má trvalý charakter, a podieľa sa na uhrádzaní nákladov na spoločné potreby členov domácnosti. Na účely tohto nariadenia sa za náklady na spoločné potreby členov domácnosti považujú najmä náklady spojené s bývaním a náklady na vedenie spoločnej domácnosti.
- 5) Z o z n a m uchádzačov o pridelenie nájomného bytu (ďalej len „zoznam“) je zoznam žiadateľov, do ktorého budú žiadatelia zaraďovaní po predložení úplnej žiadosti o pridelenie nájomného bytu a po splnení podmienok na zaradenie do zoznamu. V zozname bude každý žiadateľ vedený pod evidenčným číslom, ktoré bude jeho žiadosti o pridelenie nájomného bytu priradené v podateľni Mestského úradu.
- 6) Na pridelenie nájomného bytu nie je právny nárok. Po schválení pridelenia nájomného bytu komisiou bytovou a sociálnych služieb na návrh oddelenia bytov a nebytových priestorov rozhoduje o pridelení nájomného bytu primátor mesta.
- 7) Nájomca nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady pri zániku nájmu dohodnutého na určitý čas.

Článok 2

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

- 1) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu musí mať písomnú formu na predpísanom tlačive (príloha č. 1, alebo č. 2 alebo č. 3 tohto VZN).
- 2) Žiadateľ o pridelenie nájomného bytu musí spĺňať tieto podmienky :
 - a) je fyzickou osobou, ktorá dovŕšila 18-ty rok svojho života,
 - b) má trvalý pobyt na území mesta Vranov nad Topľou minimálne 3 roky,
 - c) v meste Vranov nad Topľou nevlastní sám, alebo jeho manžel/manželka byt, družstevný byt, rodinný dom, prípadne nie je spoluvlastníkom uvedených nehnuteľností, nie je stavebníkom objektu na trvalé bývanie (nebolo mu vydané stavebné povolenie),
 - d) spĺňa finančné predpoklady na uhrádzanie poplatkov za užívanie bytu, preukáže príjem zo závislej činnosti, resp. z podnikania alebo iný pravidelný príjem,

- e) nezanechal dlh na nájomnom v predchádzajúcom období resp. nebol vyst'ahovaný z nájomného bytu kvôli neplateniu nájomného a služieb s tým spojených či z dôvodu porušovaní domového poriadku a narúšania dobrých susedských vzťahov
 - f) je schopný súčinnosti bývania a neporušuje dobré mravy v dome (alkoholizmus a iné závislosti, vulgárnosť, výtržnosti, agresivita, neprispôsobivosť.....)
 - g) nemá záväzkov voči mestu a to z titulu nezaplattenia daní, poplatkov a iných finančných záväzkov;
 - h) súhlasí so spracovaním a uchovávaním osobných údajov.
- 3) Žiadateľ o pridelenie nájomného bytu podáva písomnú žiadosť do podateľne Mestského úradu vo Vranove nad Topľou.
- 4) Ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, príslušný organizačný útvar mestského úradu do 30 kalendárnych dní od doručenia žiadosti písomne vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti. Ak žiadateľ nedoplní svoju žiadosť v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa prevzatia písomnej výzvy, žiadosť sa posúdi ako bezpredmetná.
- 5) Kompletnosť žiadosti a splnenie podmienok na zaradenie žiadateľa do zoznamu posudzuje príslušný organizačný útvar Mestského úradu vo Vranove nad Topľou.
- 6) Ak členom domácnosti žiadateľa je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, preukáže svoj nepriaznivý zdravotný stav potvrdením poskytovateľa zdravotnej starostlivosti.
- 7) Uchádzač o pridelenie nájomného bytu sa vyradí zo zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu ak:
- a) prestane spĺňať niektorú z podmienok stanovenú týmto VZN
 - b) neoznámí zmeny a neaktualizuje svoju žiadosť v lehote do 30 kalendárnych dní od vzniku zmeny,
 - c) uvedie nepravdivé alebo neúplné údaje, ktoré majú rozhodujúci vplyv na posudzovanie žiadosti.
 - d) uplynie doba 3 rokov od podania žiadosti po písomnej (mailovej) výzve oddelenia bytov a nebytových priestorov žiadateľovi, či jeho záujem o byt trvá a žiadateľ žiadosť písomne (mailom) neobnoví
- 8) Uvedenie nepravdivých údajov v žiadosti o pridelenie nájomného bytu, alebo nesplnenie si povinností uvedených v bode 7), má za následok vyradenie žiadosti z evidencie.
- 9) Evidenciu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu mesto Vranov nad Topľou zverejňuje a aktualizuje na svojej webovej stránke 1 x za rok.
- 10) Do evidencie žiadateľov nebude zaradený žiadateľ príp. z nej bude vyradený, ktorý protiprávne obsadil alebo protiprávne užíval byt vo vlastníctve mesta.
- 11) Pre určenie poradia v zozname uchádzačov je rozhodujúci termín doručenia žiadosti (poštou, osobne alebo elektronicky) do podateľne Mestského úradu vo Vranove nad Topľou.
- 12) Žiadateľovi o pridelenie nájomného bytu sa zašle oznámenie o zápise do zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu v meste Vranov nad Topľou.

Článok 3

Pridel'ovanie bytov na základe poradovníka

- 1) Z uchádzačov evidovaných v mestskom zozname uchádzačov o byt v meste Vranov nad Topľou sa zostavujú 3 poradovníky:
- a) poradovník pre byty, kde je výška nájomného stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 28.01.2003 č. R-1/2003 (ulica Budovateľská 1286, Domašská 661,

Domašská 662, Domašská 663, Domašská 669, Janka Matušku 586)

- b) poradovník pre byty v bytovom dome s opatrovateľskou službou (Duklianských hrdinov 1212) - výška nájomného stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 28.01.2003 č. R-1/2003
- c) poradovník pre byty v bytových domoch sídlisko Lúčna (829, 830, 2606, 2642, 2679, 2680, 2717, 2760), ulica Domašská 2761, ulica Kalinčiakova.

2) Každý poradovník obsahuje okrem evidenčného čísla žiadosti aj ďalší číselný údaj tzv. izbovitosť. Izbovitosť vyjadruje počet izieb v nájomnom byte, o pridelenie ktorého má žiadateľ záujem, v závislosti od počtu členov domácnosti.

3) Ak uchádzačovi bol mestom ponúknutý primeraný byt a on tento byt bez závažných dôvodov (napr. zdravotný stav, finančné možnosti) odmietol, uchádzač bude z poradovníka i zoznamu uchádzačov vyradený a nemá právo na opätovné zaradenie do zoznamu. Vyradenie žiadateľa z poradovníka i zoznamu z uvedeného dôvodu odporúča bytová komisia na základe návrhu príslušného organizačného útvaru Mestského úradu vo Vranove n/T.

4) Žiadateľ, vedený v zozname uchádzačov o byt je zaradený do poradovníka o pridelenie nájomného bytu, ak:

- a) ku dňu podania žiadosti dovŕšil vek 18 rokov a má trvalý pobyt v meste Vranov nad Topľou bez prerušenia minimálne 3 roky
- b) žiadateľ alebo jeho manžel/ka nie je vlastníkom ani spoluvlastníkom rodinného domu, resp. nehnuteľnosti vhodnej na bývanie
- c) preukáže schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu doložením potvrdenia o ročnom príjme za predchádzajúci kalendárny rok všetkých spoločne posudzovaných osôb, ktorý nie je nižší ako 1,5 násobok životného minima, pri bytoch kde je výška nájomného stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 28.01.2003 č. R-1/2003 1,2 násobok životného minima
- d) žiadateľ a spoločne posudzované osoby nemajú ku dňu podania žiadosti neuhradené záväzky voči mestu Vranov nad Topľou
- e) mesačný príjem žiadateľa (nájomcu) a mesačný príjem spoločne posudzovaných osôb pri prvom prenájme v zmysle § 22 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z.z. nesmie byť vyšší :
 - o ako trojnásobok životného minima
 - o ako štvornásobok životného minima, pokiaľ sa jedná o :
 - osobu žijúcu v byte s ťažkým zdravotným postihnutím
 - ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom
 - aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje sociálnu starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľstva obce
 - osobu, ktorá žije v byte sama a ktorej mesačný príjem je najviac vo výške štvornásobku životného minima netýka sa to žiadateľov, kde je výška nájomného stanovená podľa opatrenia Ministerstva financií SR z 28.01.2003 č. R-1/2003
- f) na posudzovanie príjmu je žiadateľ a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, povinný doložiť:
 - ✓ kópiu daňového priznania
 - ✓ ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti a daňový bonus za predchádzajúci kalendárny rok,
 - ✓ potvrdenie zamestnávateľa o výške priemerného mesačného príjmu za predchádzajúci kalendárny rok
 - ✓ iný príjem za predchádzajúci kalendárny rok (starobný dôchodok, invalidný dôchodok, sirotsky dôchodok, sociálne dávky, dávka v nezamestnanosti, materské, rodičovský príspevok, nemocenské dávky, výživné, prídavok na dieťa a iné)

- g) žiadateľom nie je osoba, s ktorou bol ukončený nájomný vzťah zo strany prenajímateľa z dôvodu porušenia povinností nájomcu, nie je voči nemu vedené exekučné konanie alebo nebol oddĺžený konkurzom, osobným bankrotom alebo splátkovým kalendárom v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, že oddĺžením boli dotknuté pohľadávky mesta. Uvedená podmienka sa vzťahuje na všetky spoločne posudzované osoby
- h) počet členov domácnosti, uvedených v žiadosti zodpovedá izbovosti žiadaného bytu na pridelenie nasledovne:
- Trojizbový byt - minimálne 3 osoby
 - Dvojizbový byt - minimálne 2 osoby
 - Jednoizbový byt - 1 osoba a viac
 - Garzónka - 1 osoba a viac
- i) do poradovníka o pridelenie bytu sa zaradi aj žiadateľ, ktorý má pridelený mestský byt ale z dôvodu zmeny počtu osôb spoločnej domácnosti (zníženie/zvýšenie) požaduje adekvátne (zníženie/zvýšenie) izbovosti nájomného bytu

Článok 4

Pridelovanie bytov mimo poradovníka

Primátor mesta môže rozhodnúť o pridelení nájomného bytu mimo poradovníka so súhlasom bytovej komisie pri dodržaní podmienok čl. 4 v týchto prípadoch:

- ak žiadateľ o pridelenie bytu zabezpečuje pre mesto Vranov n.T. zdravotnícku starostlivosť ochranu obyvateľov mesta Vranov nad Topľou
- ak sa uchádzač zaviazal uhradiť nedoplatok na byt, ktorý sa uvoľnil a pohľadávka na nájomnom je zjavne nevymáhateľná
- na zabezpečenie bývania fyzickej osoby pri vzniku mimoriadnej havarijnej situácie (v dôsledku požiaru, záplavy, víchrice a pod.), spôsobenej nezávisle od jej konania na dobu určitú, ktorá je nevyhnutná na odstránenie dôsledkov vzniknutej havarijnej situácie, najviac však na dobu jedného roka
- ak ide o nájomcu bytu, ktorý je vo vlastníctve mesta Vranov n.T. a ktorý je potrebné uvoľniť z dôvodov verejného záujmu, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri vykonaní ktorých nemožno byt alebo dom dlhší čas ďalej užívať
- ak ide o uchádzača o byt na ktorom prednostnom riešení má mesto mimoriadny záujem z hľadiska jeho pracovnej profesie (predovšetkým profesie súvisiace s ochranou zdravia a bezpečnosti obyvateľov mesta) alebo z dôvodu inej závažnej skutočnosti a potreby mesta.

Článok 5

Uzatváranie nájomných zmlúv

1. Primátor mesta povoľuje pridelenie bytu ak uchádzač spĺňa podmienky pre jeho pridelenie a podpisuje nájomnú zmluvu ako štatutár mesta Vranov nad Topľou na návrh bytovej komisie a oddelenia bytov a nebytových priestorov.
2. Nájomnú zmluvu uzatvorí príslušný organizačný útvar Mestského úradu vo Vranove nad Topľou.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle ustanovení § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z.
4. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä
 - a) začiatok nájmu,
 - b) dobu nájmu,
 - c) výšku mesačného nájomného,

- d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
 - e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
 - f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu (Preberací /odovzdávací protokol),
 - g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
 - h) skončenie nájmu,
 - i) zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu
 - j) záväzok nájomcu o prihlásení pobytu na adrese predmetu nájmu do 30 dní od účinnosti zmluvy
5. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu bude prenajímateľ informovať nájomcu o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy a zároveň vyzve nájomcu na predloženie dokladov potrebných pre opakované posúdenie splnenia podmienok na uzatvorenie nájmu bytu.
6. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže žiadateľ uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v spoločnej domácnosti k 31. 12. kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu nájomného bytu
- a) nie je vyšší ako štvornásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. a)
 - b) nie je vyšší ako päťnásobok životného minima domácnosti oprávnenej osoby podľa § 22 ods. 3 písm. b) a c)
- Životné minimum sa vypočíta podľa §22 ods. 5 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (okrem bytov kde je výška nájomného stanovená podľa opatrenia Ministerstva financií SR z 28.01.2003 č. R-1/2003)
7. Doba nájmu nájomného bytu sa stanovuje na dobu určitú, maximálne na tri roky. Po ukončení doby nájmu nájomca nemá nárok na bytovú náhradu.
8. Nájomca má právo na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom bytu za súčasného splnenia týchto podmienok:

- nájomca požiadal prenajímateľa o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu
- nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti nemajú vlastný byt
- nájomca nemá dlh na nájomnom ani na službách spojených s užívaním nájomného bytu, alebo má uzatvorenú dohodu o uznaní a splácaní dlhu a záväzky z tejto dohody plní.
- nájomca dodržiava domový poriadok a pravidlá slušného správania či podmienky uvedené v nájomnej zmluve bez toho, že by boli na nájomcu sťažnosti zo strany susedov a ostatných nájomníkov bytového domu. V prípade ich porušovania, dokladovanými opakovanými sťažnosťami či zápisnicami polície nájomník stráca nárok na predĺženie nájomnej zmluvy.

Článok 6

Uzatváranie nájomných zmlúv v bytoch v dome s opatrovateľskou službou

1. Domom s opatrovateľskou službou (DOS) je dom, ktorý svojím stavebným usporiadaním, umiestnením, vybavením alebo spôsobom užívania je určený na to, aby byty v ňom obýval vymedzený okruh ľudí, ktorí sú odkázaní na opatrovateľskú službu.

2. Zmluvu o nájme bytu v dome s opatrovateľskou službou uzatvára prenajímateľ na základe zoznamu uchádzačov o byt v DOS.
3. Pri administrovaní žiadostí o pridelenie bytu sa použije primerane postup podľa čl. 2.
4. Do zoznamu uchádzačov o byt v DOS môže byť zapísaný uchádzač, ktorý:
 - a) podal písomnú žiadosť na predpísanom tlačíve,
 - b) má trvalý pobyt na území mesta Vranov nad Topľou minimálne 3 roky,
 - c) nie je vlastníkom ani spoluvlastníkom bytu alebo rodinného domu, vhodného na bývanie
 - d) dokladá vyjadrenie svojho ošetrojúceho všeobecného lekára o zdravotnom stave umožňujúcom žiť v tomto zariadení,
 - e) dokladá výšku mesačného príjmu,

Článok 7

Výmena bytov

- 1) Výmena bytov sa môže uskutočniť len na základe dobrovoľnej dohody nájomníkov.
- 2) Vzájomnú výmenu nájomných bytov môžu uskutočňovať nájomcovia na základe písomnej dohody o výmene bytov, ktorá obsahuje podpisy nájomcov bytov, ktorých sa výmena týka.
- 3) Výmenu bytov podpisuje primátor mesta so súhlasom bytovej komisie.
- 4) Uskutočnenie výmeny bytov je dôvodom na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy o nájme vymeneného bytu, ktorú uzatvára Oddelenie bytov a nebytových priestorov Mesta Vranov nad Topľou. Na predmetných bytoch v čase výmeny nemôže byť evidovaný dlh na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu.

Článok 8

Zánik nájmu bytu

- 1) Nájom bytu zaniká:
 - a) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu,
 - b) uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba opätovne predĺžená,
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu
 - d) písomnou výpoveďou prenajímateľa
 - e) spôsobom ustanoveným § 710 a § 711 zákona č. 40/1964 Zb. – občiansky zákonník.
 - f) zánikom predmetu nájmu.
- 2) Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi výpoveď doručená.

Článok 9

Všeobecné ustanovenia

- 1) Nájomca bytu nesmie nájomný byt alebo jeho časť prenechať do podnájmu podnájomcovi. V prípade ak tak urobí, ide o hrubé porušenie povinností s následkom vypovedania nájmu bytu podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 2) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný byt vypratať, vykonať hygienickú maľbu a odovzdať ho správcovi bytového fondu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s vybavením, ktoré mu bolo spolu s bytom odovzdané do nájmu. V opačnom prípade je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi náklady za tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho prevzal. Nájomca zodpovedá za spôsobené škody.

- 3) Nájomca berie na vedomie, že po skončení nájmu nemá nárok na akýkoľvek druh bytovej náhrady.
- 4) Nájomca a osoby tvoriace jeho domácnosť sú povinné umožniť po predchádzajúcom oznámení na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do nájomných bytov zamestnancom ministerstva, príslušného úradu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu nájomného bytu.
- 5) Príslušný organizačný odbor v spolupráci s právnym referátom Mestského úradu a Mestskou políciou zabezpečí vypratanie z neoprávnene obsadeného bytu.
- 6) Neoprávnene obsadeným bytom je ten byt vo vlastníctve mesta, do ktorého sa občan nasťahoval bez povolenia mesta, bez platne uzavretej nájomnej zmluvy alebo po právoplatnom zániku nájomného vzťahu byt naďalej protiprávne obsadzuje.

Článok 10 **Osobitné ustanovenia**

V mestských nájomných bytoch na Budovateľskej 1286, Duklianskych hrdinov 1212/DOS/, Domašskej 669,661,662,663, J. Matušku 586, je výška nájomného stanovená podľa Opatrenia Ministerstva financií SR z 28.01.2003 č. R-1/2003.

Žiadatelia, ktorí boli zaradení do zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu v nájomných bytoch vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou pred účinnosťou tohto nariadenia, budú zaradení do príslušného poradovníka, podľa toho, akú lokalitu a izbovitosť vyznačili vo svojej žiadosti o pridelenie nájomného bytu a budú spĺňať podmienky stanovené v tomto nariadení.

Článok 11 **Záverečné ustanovenia**

1. VZN bolo prejednané na Komisii bytovej a sociálnych služieb dňa 30.01.2024.
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení mesta Vranov nad Topľou sa v súlade so zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou a to dňa 29.02.2024 uznesením číslo 99/2024.
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o prideľovaní mestských nájomných bytov v súlade so zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 14.2.2024 a zvesený dňa 29.02.2024.
4. Schválené všeobecne záväzné nariadenie o prideľovaní mestských nájomných bytov číslo 200/2024 v súlade so zákonom č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, bolo vyvesené dňa 7.3.2024 a zvesené dňa 22.3.2024 a nadobúda účinnosť od 23.3.2024.
5. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach nakladania s bytmi na území mesta Vranov č. 9/1996.

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Príloha 1: Žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu



Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16
Oddelenie bytov a nebytových priestorov

Číslo:

Vo Vranove nad Topľou, dňa:

Žiadosť o prenájom bytu

sídlisko Lúčna (829, 830, 2606, 2642, 2679,
2680, 2717, 2760), ulica Domašská 2761, ulica Kalinčiakova.

1. Žiadateľ o byt - v prvom poradí

Priezvisko, meno, titul:		Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:		Rodinný stav:	
Adresa trvalého pobytu (ulica, mesto, PSČ):			
email:	Tel.	mobil:	
Korešpondenčná adresa (ak je iná ako adresa trvalého pobytu):			
trvalý pobyt na území mesta od:			
majetkové pomery (byt, rodinný dom, stavebný pozemok a pod.)			
Zamestnávateľ:			
Čistý mesačný príjem:		EUR	
(potvrdenie o príjme od zamestnávateľa; daňové priznanie; ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti a daňový bonus za predchádzajúci kalendárny rok; potvrdenie Sociálnej poisťovne o výške priznaných dávok - invalidný dôchodok, vdovský dôchodok, sirotsky dôchodok, materská; výživné; potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o výške rodičovského príspevku;)			

2. Žiadateľ o byt - v druhom poradí - manžel / manželka

Priezvisko, meno, titul:		Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:		Rodinný stav:	
Adresa trvalého pobytu (ulica, mesto, PSČ):			
email:	Tel.	mobil:	
Korešpondenčná adresa (ak je iná ako adresa trvalého pobytu):			
trvalý pobyt na území mesta od:			
majetkové pomery (byt, rodinný dom, stavebný pozemok a pod.)			
Zamestnávateľ:			
Čistý mesačný príjem:		EUR	
(potvrdenie o príjme od zamestnávateľa; daňové priznanie; ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti a daňový bonus za predchádzajúci kalendárny rok; potvrdenie Sociálnej poisťovne o výške priznaných dávok - invalidný dôchodok, vdovský dôchodok, sirotsky dôchodok, materská; výživné; potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o výške rodičovského príspevku;)			

3. Žiadam o prenájom izbového bytu.**4. Údaje o členoch domácnosti (deti.....)**

	Priezvisko a meno	dátum narodenia	vzťah k žiadateľovi	Čistý mesačný príjem
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

5. Dôvod podanie žiadosti

6. Iné osobitné okolnosti súvisiace so žiadosťou

7. **Žiadateľ**..... **(meno, priezvisko)** **má / nemá*** uhradený poplatok za zber, prepravu a likvidáciu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, žiadateľ **využíva / nevyužíva*** inštitút osobitného príjemcu (MsÚ , prízemie – č. dv. 57).

.....
podpis a pečiatka

* nehodiace sa preškrtnúť

Prehlasujem, že všetky údaje, ktoré som uviedol v tejto žiadosti sú pravdivé a všetky zmeny (počet členov domácnosti, zmena bydliska, majetkové pomery, zmena kontaktnej adresy, a pod.) oznámim do 30 dní od dňa kedy zmena nastala na príslušnom odbore MsÚ.

Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

Ako dotknutá osoby v zmysle § 5 písmen n) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytujem Mestu Vranov nad Topľou, so sídlom Dr. C. Daxnera 87/1, 09316 Vranov nad Topľou, IČO 00332933, ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň súhlasím, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania. V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a /alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Ostatné údaje sa uchovávaajú po dobu stanovenú v registratúrnom poriadku Mesta Vranov nad Topľou.

Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Svojim podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

- a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa
- b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania
- c) svojich právach dotknutej osoby:
 - požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom
 - na opravu osobných údajov
 - na vymazanie osobných údajov a obmedzenie osobných údajov
 - na prenosnosť osobných údajov
 - namietat' spracúvanie osobných údajov
 - kedykoľvek svoj súhlas odvolať, pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
 - podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR

Vo Vranove nad Topľou dňa:

.....
podpis žiadateľa v 1. poradí

.....
podpis žiadateľa v 2. poradí

Čestné prehlásenie
(príloha k žiadosti)

Meno a priezvisko žiadateľa

Dátum narodenia

Bytom

Týmto čestne prehlasujem, že

1. som - nie som ¹⁾ vlastníkom (spoluvlastníkom, nájomcom) iného bytu ²⁾ alebo rodinného domu (i mimo Vranov nad Topľou)
2. som - nie som ¹⁾ členom bytového družstva, ani čakaťom o družstevný byt
3. som - nie som ¹⁾ stavebníkom rodinného domu (nebolo mi vydané stavebné povolenie)

Zároveň sa zaväzujem, že všetky zmeny o skutočnostiach uvedených v predchádzajúcom odseku, ktoré nastanú od podpísania čestného prehlásenia do momentu uzatvorenia nájomnej zmluvy oznámim mestu Vranov nad Topľou bez zbytočného odkladu po ich vzniku.

Som si vedomý(á), že ak v dôsledku nepravdivých údajov obsiahnutých v tomto čestnom prehlásení po podpísaní nájomnej zmluvy, má mesto Vranov nad Topľou právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Vo Vranove nad Topľou, dňa:

Úradne overený podpis:

¹⁾ nehodiace sa prečiarkni

²⁾ iného bytu okrem mestského nájomného bytu vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou

Príloha 2: Žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu



Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16
Oddelenie bytov a nebytových priestorov

Číslo:

Vo Vranove nad Topľou, dňa:

Žiadosť o prenájom bytu

kde je výška nájomného stanovená podľa opatrenia
Ministerstva financií SR z 28.01.2003 č. R-1/2003
(ulica Budovateľská 1286, Domašská 661, Domašská 662,
Domašská 663, Domašská 669, Janka Matušku 586)

1. Žiadateľ o byt - v prvom poradí

Priezvisko, meno, titul:		Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:		Rodinný stav:	
Adresa trvalého pobytu (ulica, mesto, PSČ):			
email:	Tel.	mobil:	
Korešpondenčná adresa (ak je iná ako adresa trvalého pobytu):			
trvalý pobyt na území mesta od:			
majetkové pomery (byt, rodinný dom, stavebný pozemok a pod.)			
Zamestnávateľ:			
Čistý mesačný príjem:		EUR	
(potvrdenie o príjme od zamestnávateľa; daňové priznanie; ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti a daňový bonus za predchádzajúci kalendárny rok; potvrdenie Sociálnej poisťovne o výške priznaných dávok - invalidný dôchodok, vdovský dôchodok, sirotsky dôchodok, materská; výživné; potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o výške rodičovského príspevku;)			

2. Žiadateľ o byt - v druhom poradí - manžel / manželka

Priezvisko, meno, titul:		Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:		Rodinný stav:	
Adresa trvalého pobytu (ulica, mesto, PSČ):			
email:	Tel.	mobil:	
Korešpondenčná adresa (ak je iná ako adresa trvalého pobytu):			
trvalý pobyt na území mesta od:			
majetkové pomery (byt, rodinný dom, stavebný pozemok a pod.)			
Zamestnávateľ:			
Čistý mesačný príjem:		EUR	
(potvrdenie o príjme od zamestnávateľa; daňové priznanie; ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti a daňový bonus za predchádzajúci kalendárny rok; potvrdenie Sociálnej poisťovne o výške priznaných dávok - invalidný dôchodok, vdovský dôchodok, sirotsky dôchodok, materská; výživné; potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o výške rodičovského príspevku;)			

3. Žiadam o prenájom izbového bytu.

4. Údaje o členoch domácnosti (deti....)

	Priezvisko a meno	dátum narodenia	vzťah k žiadateľovi	Čistý mesačný príjem
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

5. Dôvod podania žiadosti o byt:

6. Iné osobitné okolnosti súvisiace so žiadosťou

- 7. Žiadateľ..... (meno, priezvisko) má / nemá*** uhradený poplatok za zber, prepravu a likvidáciu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, žiadateľ **využíva / nevyužíva*** inštitút osobitného príjemcu (MsÚ , prízemie – č. dv. 57).

.....
podpis a pečiatka

* nehodiace sa preškrtnúť

Prehlasujem, že všetky údaje, ktoré som uviedol v tejto žiadosti sú pravdivé a všetky zmeny (počet členov domácnosti, zmena bydliska, majetkové pomery, zmena kontaktnej adresy, a pod.) oznámim do 30 dní od dňa kedy zmena nastala na príslušnom odbore MsÚ.

Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

Ako dotknutá osoby v zmysle § 5 písmen n) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytujem Mestu Vranov nad Topľou, so sídlom Dr. C. Daxnera 87/1, 09316 Vranov nad Topľou, IČO 00332933, ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň súhlasím, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania. V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a /alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Ostatné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom poriadku Mesta Vranov nad Topľou.

Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Svojim podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

- a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa
- b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania
- c) svojich právach dotknutej osoby:
 - požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom
 - na opravu osobných údajov
 - na vymazanie osobných údajov a obmedzenie osobných údajov
 - na prenosnosť osobných údajov
 - namietat' spracúvanie osobných údajov
 - kedykoľvek svoj súhlas odvolať, pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
 - podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR

Vo Vranove nad Topľou dňa:

.....
podpis žiadateľa v 1. poradí

.....
podpis žiadateľa v 2. poradí

Čestné prehlásenie
(príloha k žiadosti)

Meno a priezvisko žiadateľa

Dátum narodenia

Bytom

Týmto čestne prehlasujem, že

1. som - nie som ¹⁾ vlastníkom (spoluvlastníkom, nájomcom) iného bytu ²⁾ alebo rodinného domu (i mimo Vranov nad Topľou)
2. som - nie som ¹⁾ členom bytového družstva, ani čakaťom o družstevný byt
3. som - nie som ¹⁾ stavebníkom rodinného domu (nebolo mi vydané stavebné povolenie)

Zároveň sa zaväzujem, že všetky zmeny o skutočnostiach uvedených v predchádzajúcom odseku, ktoré nastanú od podpísania čestného prehlásenia do momentu uzatvorenia nájomnej zmluvy oznámim mestu Vranov nad Topľou bez zbytočného odkladu po ich vzniku.

Som si vedomý(á), že ak v dôsledku nepravdivých údajov obsiahnutých v tomto čestnom prehlásení po podpísaní nájomnej zmluvy, má mesto Vranov nad Topľou právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Vo Vranove nad Topľou, dňa:

Úradne overený podpis:

¹⁾ nehodiace sa prečiarkni

²⁾ iného bytu okrem mestského nájomného bytu vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou

Príloha 3: Žiadosť o pridelenie mestského nájomného bytu



Mesto Vranov nad Topľou
Mestský úrad, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16
Oddelenie bytov a nebytových priestorov

Číslo:

Vo Vranove nad Topľou, dňa:

Žiadosť o pridelenie bytu v Dome s opatrovateľskou službou (DOS)

1. Žiadateľ o byt - v prvom poradí

Priezvisko, meno, titul:		Rodné priezvisko:	
Dátum narodenia:		Rodinný stav:	
Adresa trvalého pobytu (ulica, mesto, PSČ):			
email:	Tel.	mobil:	
Korešpondenčná adresa (ak je iná ako adresa trvalého pobytu):			
trvalý pobyt na území mesta od:			
majetkové pomery (byt, rodinný dom, stavebný pozemok a pod.)			
Zamestnávateľ:			
Čistý mesačný príjem:		EUR	
(potvrdenie o príjme od zamestnávateľa; daňové priznanie; ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti a daňový bonus za predchádzajúci kalendárny rok; potvrdenie Sociálnej poisťovne o výške priznaných dávok - invalidný dôchodok, vdovský dôchodok, sirotský dôchodok, materská; výživné; potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o výške rodičovského príspevku;)			

2. Žiadateľ o byt - v druhom poradí - manžel / manželka

Priezvisko, meno, titul:		Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:		Rodinný stav:
Adresa trvalého pobytu (ulica, mesto, PSČ):		
email:	Tel.	mobil:
Korešpondenčná adresa (ak je iná ako adresa trvalého pobytu):		
trvalý pobyt na území mesta od:		
majetkové pomery (byt, rodinný dom, stavebný pozemok a pod.)		
Zamestnávateľ:		
Čistý mesačný príjem: EUR		
(potvrdenie o príjme od zamestnávateľa; daňové priznanie; ročné zúčtovanie preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti a daňový bonus za predchádzajúci kalendárny rok; potvrdenie Sociálnej poisťovne o výške priznaných dávok - invalidný dôchodok, vdovský dôchodok, sirotsky dôchodok, materská; výživné; potvrdenie Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o výške rodičovského príspevku;....)		

3. Potvrdenie o odkázanosti na sociálnu službu

--

4. Žiadateľ..... (meno, priezvisko) má / nemá* uhradený poplatok za zber, prepravu a likvidáciu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, žiadateľ využíva / nevyužíva* inštitút osobitného príjemcu (MsÚ , prízemie – č. dv. 57).

* nehodiace sa preškrtnúť

.....
podpis a pečiatka

Prehlasujem, že všetky údaje, ktoré som uviedol v tejto žiadosti sú pravdivé a všetky zmeny (počet členov domácnosti, zmena bydliska, majetkové pomery, zmena kontaktnej adresy, a pod.) oznámim do 30 dní od dňa kedy zmena nastala na príslušnom odbore MsÚ.

Súhlas dotknutej osoby so spracúvaním osobných údajov

Ako dotknutá osoby v zmysle § 5 písmen n) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z.z.“) poskytujem Mestu Vranov nad Topľou, so sídlom Dr. C. Daxnera 87/1, 09316 Vranov nad Topľou, IČO 332933, ako prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním všetkých svojich osobných údajov uvedených v tomto podaní a jeho prílohách, a to za účelom uskutočnenia úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo interných predpisov prevádzkovateľa vymedzeného predmetom tohto podania. Zároveň súhlasím, aby tieto osobné údaje boli prevádzkovateľom poskytnuté iným subjektom na území SR, ktoré na základe osobitných právnych predpisov vstupujú do právnych procesov súvisiacich s vybavovaním predmetného podania. V priebehu spracúvania budú osobné údaje zverejnené, sprístupnené a poskytnuté, len ak to ustanovuje všeobecne záväzný právny predpis a /alebo interný predpis prevádzkovateľa a za podmienok v ňom uvedených; oprávnenie zverejnenia sa nevzťahuje na všeobecne použiteľný identifikátor dotknutej osoby podľa osobitného predpisu.

Doba platnosti súhlasu sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Ostatné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom poriadku Mesta Vranov nad Topľou.

Zároveň som si vedomý, že poskytnuté osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Vyhlasujem, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé.

Svojim podpisom potvrdzujem, že okrem vyššie uvedených informácií týkajúcich sa poskytnutia osobných údajov, som bol v zmysle § 19 zákona č. 18/2018 Z.z. prevádzkovateľom tiež poučený o:

- a) skutočnosti, že kontaktné údaje zodpovednej osoby za ochranu osobných údajov u prevádzkovateľa sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa
- b) skutočnosti, že ak nejde o poskytnutie osobných údajov na základe a v rozsahu podľa zákona alebo iného všeobecne záväzného právneho predpisu, je poskytnutie dobrovoľné, avšak nevyhnutné pre uskutočnenie úradného postupu prevádzkovateľa za účelom riešenia podania
- c) svojich právach dotknutej osoby:
 - požadovať od prevádzkovateľa prístup k svojim osobným údajom
 - na opravu osobných údajov
 - na vymazanie osobných údajov a obmedzenie osobných údajov
 - na prenosnosť osobných údajov
 - namietat' spracúvanie osobných údajov
 - kedykoľvek svoj súhlas odvolať, pričom odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním
 - podať návrh na začatie konania na Úrad na ochranu osobných údajov SR

Vo Vranove nad Topľou dňa:

.....
podpis žiadateľa v 1. poradí

.....
podpis žiadateľa v 2. poradí

Čestné prehlásenie
(príloha k žiadosti)

Meno a priezvisko žiadateľa

Dátum narodenia

Bytom

Týmto čestne prehlasujem, že

1. som - nie som ¹⁾ vlastníkom (spoluvlastníkom, nájomcom) iného bytu ²⁾ alebo rodinného domu (i mimo Vranov nad Topľou)
2. som - nie som ¹⁾ členom bytového družstva, ani čakaťom o družstevný byt
3. som - nie som ¹⁾ stavebníkom rodinného domu (nebolo mi vydané stavebné povolenie)

Zároveň sa zaväzujem, že všetky zmeny o skutočnostiach uvedených v predchádzajúcom odseku, ktoré nastanú od podpísania čestného prehlásenia do momentu uzatvorenia nájomnej zmluvy oznámim mestu Vranov nad Topľou bez zbytočného odkladu po ich vzniku.

Som si vedomý(á), že ak v dôsledku nepravdivých údajov obsiahnutých v tomto čestnom prehlásení po podpísaní nájomnej zmluvy, má mesto Vranov nad Topľou právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Vo Vranove nad Topľou, dňa:

Úradne overený podpis:

¹⁾ nehodiace sa prečiarkni

²⁾ iného bytu okrem mestského nájomného bytu vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou