

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta o
Záväzných častiach zmien a doplnkov č.5
územného plánu mesta
Vranov nad Topľou
č. 176/2020**



Na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou v súlade s § 11 ods.4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, svojim uznesením č.: 87 zo dňa : 28.5.2020

Účinné od dňa: 29. 6. 2020

Mesto Vranov nad Topľou na základe §6 zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, §12 ods. 4 písm. i) Štatútu mesta a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Vranov nad Topľou nasledovné všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa dopĺňa a mení VZN č.103/2009 zo dňa 25.06.2009 (ďalej VZN):

PRVÁ ČASŤ

Úvodné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, schváleného Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou dňa 28.5.2020

DRUHÁ ČASŤ

ODDIEL II

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č. 1 - Komplexný návrh, návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

§2

Obytné územie, zmiešané územie

- 1.4) Novú výstavbu bytových domov realizovať na lokalite na sídlisku "Lúčna – Dlhá, Lúčna, Záhradná ulica" **a lokalita „Kalinčiakova ulica“**. Realizovať výstavbu sociálnych bytových domov nižšieho štandardu v miestnej časti Čemerné na Cintorínskej ulici.
- 1.11) Jestvujúce plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na ulici Milana Rastislava Štefánika a Námestí Slobody v CMZ zachovať. Realizovať nové zmiešané územie s mestskou štruktúrou v obytnom súbore Lúčna – Dlhá, Lúčna **a**, Záhradná ulica a v CMZ – **bývalá plaváreň lokalita „Kalinčiakova ulica“**

ODDIEL IV.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia v súlade s výkresom grafickej časti č. 2 – Návrh verejnej dopravy

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

§19

V oblasti cestnej dopravy

- 9) Jestvujúce miestne prístupové a obslužné komunikácie rešpektovať a postupne ich rekonštruovať. V navrhovaných rozvojových lokalitách obytného územia realizovať nové prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40 resp. MOK 7,5 (7,0)/40. V navrhovaných lokalitách výrobného, zmiešaného a rekreačného územia a v priemyselnom parku Ferovo realizovať nové miestne prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40 vo funkčnej triede C2 a C3 podľa návrhu ÚPN mesta. **V navrhovanej lokalite Kalinčiakova ulica realizovať novú miestnu prístupovú komunikáciu, prepojenie Kalinčiakovej ulice a Ul. M. R. Štefánika vo funkčnej triede C2.**

§20

Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb, pešia a cyklistická doprava

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

- 6) U navrhovaných lokalít obytného územia Vranov - Táňa Sever, sídlisko Lúčna - Dlhá a Záhradná ulica realizovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných zmien a doplnkov:
- úrovňové verejné parkoviská
 - viacúrovňové parkovacie domy
 - garáže pod bytovými domami v rozsahu 1 garáž alebo 1 parkovacie miesto na 1 byt v bytovom dome

U navrhovaných lokalít rodinných domov riešiť odstavné plochy a garáže na pozemku alebo v objekte rodinného domu a zabezpečiť ich v rozsahu minimálne 2 odstavné státi (parkovisko resp. garáž) na 1 rodinný dom.

U navrhovanej lokality zmiešaného územia Kalinčiakova ulica odstavné plochy a garáže na pozemkoch bytových domov zabezpečiť v rozsahu STN 73 6110/Z1 a STN 73 61110/Z2.

ODDIEL V.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v súlade s výkresmi grafickej časti č. 3 – Návrh technického vybavenia – Vodné hospodárstvo a č. 4 – Návrh technického vybavenia – energetika a elektronické komunikácie

Stanovené zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

§23

V oblasti vodných tokov a vodných diel

- 4) Realizovať úpravu malého vodného toku Lomnica včítane ochranných hrádzi vo väzbe na obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie mestskej časti Čemerné v rozsahu návrhu ZaD č. 3 ÚPN mesta. **Realizovať prekrytie bezmenného prítoku Čičavského kanála na lokalite „Kalinčiakova ulica“ v rozsahu návrhu ZaD č. 5 ÚPN mesta. Kapacita úpravy musí byť dostatočná pre odvedenie prietoku Q 100. Realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd z predmetného územia tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. Na dažďovej kanalizácii realizovať vsakovacie objekty. Pozdĺž oboch brehov vodného toku ponechať pre potreby opráv a údržby voľný manipulačný pás šírky min. 5,0 m.**

SIEDMA ČASŤ**Záverečné ustanovenia**

sa dopĺňa nasledovne:

§43

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, sa v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov u z n i e s l o Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou dňa 28.5.2020 uznesením č. 87
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, nadobúda účinnosť 30 – tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli t.j. dňom 29. 6. 2020
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 11. 5. 2020 a zvesený dňa 26. 5. 2020. K návrhu neboli podané žiadne pripomienky.
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie číslo 176/2020 o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, bolo vyvesené dňa 29. 5. 2020 a zvesené dňa 29. 6. 2020

Ing. Ján Ragan
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya
prednosta MsÚ

Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu:

- Čierny text - znenie podľa ÚPN mesta Vranov nad Topľou včítane
zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4
- Červený text - návrh zmien a doplnkov č. 5 ÚPN – mesta
- Zelený text - znenie textu sa vypúšťa