Všeobecne záväzné nariadenie mesta o

Záväzných častiach zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta Vranov nad Topľou č. 167/2017

Na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou v súlade s § 11 ods.4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, svojim uznesením č.: 171 zo dňa : 14. 12. 2017

Účinné od dňa: 19. 1. 2018

Mesto Vranov nad Topľou na základe §6 zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, §12 ods. 4 písm. i) Štatútu mesta a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Vranov nad Topľou nasledovné všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa dopĺňa a mení VZN č.103/2009 zo dňa 25.06.2009 (ďalej VZN):

PRVÁ ČASŤ

Úvodné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, schváleného Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou dňa 14. 12. 2017.

DRUHÁ ČASŤ

ODDIEL II

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č. 1 - Komplexný návrh, návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

§2

Obytné územie, zmiešané územie

1.4) Nový výstavbu bytových domov realizovať na lokalite "Vranov - Povrazy" a na sídlisku "Lúčna - Dlhá a Záhradná ulica". Realizovať výstavbu sociálnych bytových domov nižšieho štandardu v miestnej časti Čemerné na Cintorínskej ulici.

1.5) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v meste na hlavných rozvojových lokalitách:

- Vranov - Táňa Sever
- Vranov - Povrazy
- Sídlisko 1. mája formou dobudovania
- Vinice - Sever

- Sídlisko - Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica

Novú výstavbu rodinných domov realizovať v meste na hlavných rozvojových lokalitách:

- Vranov - Sever pri Čičave
- Starý cintorín
- Nad Nemocnicou
- v prelukách zastavaného územia a formou zmiešaného územia v rozsahu návrhu ÚPN mesta a ZaD č. 4 ÚPN mesta

1.7) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v mestskej časti Čemerné na lokalitách

- Pri cintoríne
- Čemerné - Juh
- Čemerné - Juh 2
- Čemerné - Centrum
- v prelukách a formou zmiešaného územia podľa návrhu ÚPN mesta a ZaD č. 4 ÚPN mesta
- Čemerné pri Topli jej dobudovaním v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta

1.13) Nové plochy verejnej občianskej vybavenosti realizovať:

- v navrhovanom obytnom súbore "Vranov - Taňa Sever"
- v centrálnej mestskej zóne v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných zmien a doplnkov
- v navrhovanom obytnom súbore "Sídlisko Lúčna - Dlhá a Záhradná ulica"
- v navrhovanom obytnom súbore "Čemerné - pri Topli"
- v navrhovanom obytnom území Čemerné - Juh
- v prelukách pozdĺž ul. M. R. Štefánika
- formou zmiešaného územia výroby a vybavenosti vo
  - výrobnom okrsku Vranov - Sever
  - výrobnom okrsku na Budovateľskej ulici a ul. Boženy Nemcovej
  - výrobnom okrsku Čemerné - Západ a Čemerné - Juh
  - vo výrobnom okrsku Vranovské Dlhé, na rozvojovej lokalite na Herlianskej ulici vo výrobnom okrsku Čemerné - sever, v prelukách v CMZ a na ulici M. R. Štefánika
- formou zmiešaného územia bývania a vybavenosti v obytnom súbore Čemerné - Juh, Čemerné - Východ, a v prelukách v rozsahu návrhu ÚPN mesta a vo výrobnom okrsku Čemerné - Juh v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta

§3
Výrobné územie, zmiešané územia výroby a vybavenosti

1.3) Nové plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva, výrobných služieb, nových energetických zdrojov a logistických areálov zabezpečiť vo:

- výrobnom okrsku "Vranov - Sever"
- výrobnom okrsku "Vranovské Dlhé"
- výrobnom okrsku "Čemerné - Západ" a "Čemerné - Juh"
- v rozptyle v zastavanom území mesta
- v južnej časti k. ú. Vranov nad Topľou v rozsahu návrhu ZaD č. 2

formou zmiešaného územia výroby a vybavenosti:

- na rozvojovej lokalite na Herlianskej ulici vo výrobnom okrsku Čemerné Sever
- vo výrobnom okrsku "Čemerné - Juh" a "Vranovské Dlhé"

v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných zmien a doplnkov

formou zmiešaného územia bývania a výroby, výrobných služieb vo

- výrobnom okrsku Čemerné - Sever
- výrobnom okrsku Vranov, Budovateľská ulica

v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta

Nové plochy výrobného územia pre realizáciu fotovoltaických elektrárni zabezpečiť:

- na lokalite Čemerné 2 v južnej časti k. ú. Čemerné západne od cesty I/79 vo väzbe na výrobné a zmiešané územie "Poloviny".

1.13) Zohľadniť pri rozvojových lokalitách obytného, výrobného, zmiešaného a rekreačného územia vymedzené zaregistrované zosuvné územia aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územie s výskytom aktívnych svahových deformácii nie sú vhodné pre stavebné účely.

ODDIEL III.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch v súlade s grafickou časťou - Výkres č. 1 a regulačným plánom (schéma záväzných častí riešenia)

Menované podmienky sa dopĺňajú nasledovne:

2.9) Zmiešané územie výroby, výrobných služieb a bývania (kód 307)

2.9.1) Prípustné funkčné využitie na plochy nezávadných výrobných služieb, stavebnej výroby a skladového hospodárstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia okolité obytné územie.

2.9.2) Obmedzené funkčné využitie sú plochy so zástavbou obytných domov a rodinných domov

2.9.3) Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti územia u rozvojových plôch je zdokumentovaný v grafickej časti - Výkres č. 1 a v regulačnom výkrese.

ODDIEL IV.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia v súlade s výkresom grafickej časti č. 2 – Návrh verejnej dopravy

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

§20

Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb, pešia a cyklistická doprava

6) U navrhovaných lokalít obytného územia Vranov - Táňa Sever, Vranov - Povrazy a sídlisko Lúčna - Dlhá a Záhradná ulica realizovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných zmien a doplnkov:

- úrovňové verejné parkoviská
- viacúrovňové parkovacie domy
- garáže pod bytovými domami minimálne v rozsahu 1 garáž alebo parkovacie miesto na 1 byt v bytovom dome

U navrhovaných lokalít rodinných domov riešiť odstavné plochy a garáže na pozemku alebo v objekte rodinného domu v rozsahu minimálne 2 odstavné státia (parkovisko resp. garáž) 1 garáž na 1 rodinný dom.

ODDIEL V.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v súlade s výkresmi grafickej časti č. 3 – Návrh technického vybavenia – Vodné hospodárstvo a č. 4 – Návrh technického vybavenia – energetika a elektronické komunikácie

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

§22

V oblasti vodného hospodárstva

3) Jestvujúci systém zásobovania mesta pitnou vodou v zásade zachovať. Jestvujúci rozsah z tlakových pásiem v meste rešpektovať. Realizovať nový vodojem pre II. tlakové pásmo nad vodojemom Starina Dubník – Povrazy o kapacite 200 m3 pre jestvujúcu lokalitu Dubník a pre lokalitu Povrazy v rozsahu návrhu ZaD č.4 ÚPN mesta. Jestvujúci vodojem Dubník o kapacite 100 m3 zrušiť a na jeho mieste zriadiť prerušovaciu komoru. Rozšíriť existujúcu čerpaciu stanicu ČS Dubník pre lokality Dubník a Povrazy.

4) Postupne realizovať nový vodovod na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia podľa postupu výstavby v meste v súlade s návrhom ÚPN mesta. Realizovať nový vodovod na rozvojovej lokalite obytného územia Povrazy a neprepájať navrhovanú rozvodnú sieť lokality Povrazy na existujúcu vodovodnú sieť DN 90 a DN 100 na ulici Martina Benku a Mierovej ulici.

§23

V oblasti vodných tokov a vodných diel

1) Rešpektovať vymedzené záplavové územie na Q_{100} roč. vodu zdokumentované v Mape protipovodňového ohrozenia (MPO). Realizovať úpravu, reguláciu vodného toku Topľa včítane ochranných hrádzi vo väzbe na jestvujúce a navrhované obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie na záplavovú čiaru Q_{100} ročnú veľkú vodu v rozsahu návrhu ÚPN mesta a návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta.

4) Realizovať úpravu malého vodného toku Lomnica včítane ochranných hrádzi vo väzbe na obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie mestskej časti Čemerné v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta.

5) Rešpektovať záplavové inundačné územie toku Topľa na Q_{100} roč. vodu v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o protipovodňovej ochrane vymedzené záplavovou čiarou Q_{100} prevzaté z Technickej štúdie I/18 Vranov nad Topľou, ktoré je v zásade totožné s územím, ktoré bolo zaplavované pri povodniach. Mapy protipovodňového ohrozenia, čiastkové povodie Bodvy, tok Topľa Vranov nad Topľou. V inundačnom záplavovom území nepovoľovať novú výstavbu do doby realizácie protipovodňových úprav včítane lokalít Čemerné - Pri Topli a športovo-rekreačný areál Pri Topli a lokality č.1 – Výrobný okrsok Čemerné - Sever.

§24

V oblasti zásobovania elektrickou energiou

3) Pre navrhované obytné súbory Vranov - Sever, pri Čičave, Vranov - Táňa Sever, Vranov - Povrazy, Sídlisko Lúčna - Dlhá a Záhradná ulica, Vranovské Dlhé - Juh a Rodinná oblasť, Vinice - Sever, Čemerné - Juh, Čemerné - Východ, Lomnica - Juh a Lomnica - Východ realizovať nové 22 kV elektrické vonkajšie a káblové vedenia a prípojky a nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta a Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta.

ODDIEL VII.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných hodnôt v súlade s výkresom grafickej časti č.1 – Komplexný výkres a výkresom č.6 – Výkres ochrany prírody a krajiny

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

§28

1.1. Rešpektovať a optimálne funkčne využívať nasledovné národné kultúrne pamiatky a postupne ich rekonštruovať.

22). Cintorín židovský – č. ÚZPF-107/0 – nachádzajúci sa na Lesnej ulici, parc. č. 1740/1, 1740/2. U lokality č.2 Vranov starý cintorín (vodojem) v okruhu 10 m bezprostredného okolo NKP je KPÚ Prešov pri novej výstavbe dotknutým orgánom pri územnom a stavebnom konaní.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov.

§34

Menované vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitých predpisov sa dopĺňa nasledovne:

- chránené ložiskové územie (CHLÚ) a dobývacie územie (DP) Majerovce – zeolit a Čemerné – tehliarske suroviny na riešenom území

- ochranné pásmo skládky tuhého komunálneho odpadu na k.ú. Čemerné 500 m.

Evidované environmentálne záťaže VT Vranov nad Topľou – areál bývalého podniku Slovenka, Vranov nad Topľou – Čemerné, areál ACHP, Vranov nad Topľou – ČS PHM, Dlhá ulica s vysokou prioritou riešenia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia tohto územia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov ako riziko stavebného využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácii nie sú vhodné na stavebné účely.

SIEDMA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

sa dopĺňa nasledovne:

§42

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, sa v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov u z n i e s l o Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou dňa 14. 12. 2017 uznesením č. 171 bod D

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, nadobúda účinnosť 30 – tym dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli t.j. dňom 19. 1. 2018

3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 28.11.2017 a zvesený dňa 13.12.2017. K návrhu neboli podané žiadne pripomienky.

4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie číslo 167/2017 o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.4 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, bolo vyvesené dňa 20.12.2017 a zvesené dňa 19.1.2018

Ing. Ján Ragan v.r.
primátor mesta

Ing. Imrich Kónya v. r.
prednosta MsÚ

Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu:

Čierny text - znenie podľa ÚPN mesta Vranov nad Topľou včítane zmien a doplnkov č. 1, 2,3

Červený text - návrh zmien a doplnkov č. 4 ÚPN – mesta

Zelený text - znenie textu sa vypúšťa