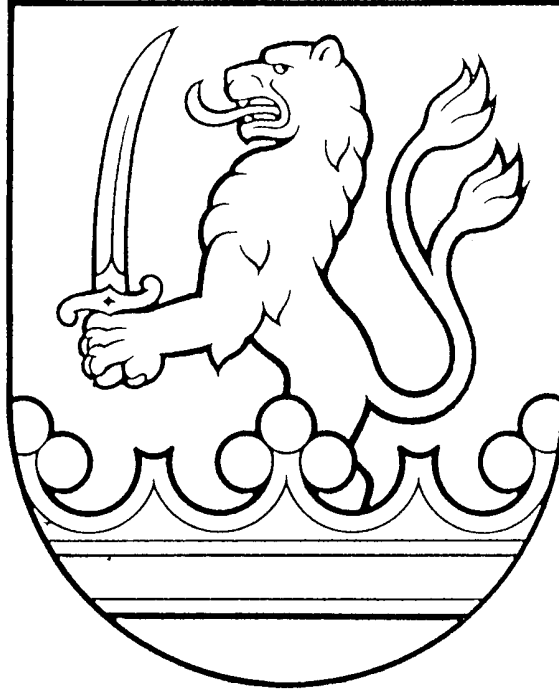


MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



**Všeobecne záväzné nariadenie mesta o
Záväzných častiach zmien a doplnkov č.2
územného plánu mesta
Vranov nad Topľou**

č.144/2014

Mesto Vranov nad Topľou na základe §6 zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, §12 ods. 4 písm. i) Štatútu mesta a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Vranov nad Topľou nasledovné všeobecne záväzné nariadenie , ktorým sa dopĺňa a mení VZN č.103/2009 zo dňa 25.06.2009 (ďalej VZN):

PRVÁ ČASŤ

Úvodné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, schváleného Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou dňa 29. 05. 2014.

DRUHÁ ČASŤ

ODDIEL II.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v súlade s výkresom č. 1 - Komplexný návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia (priesvitka).

Menované regulatívy a zásady sa menia a dopĺňajú nasledovne:

§ 2

Obytné územie, zmiešané územie

1.7.) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v mestskej časti Čemerné na lokalitách:

- Pri cintoríne
- Čemerné Juh
- **Čemerné Juh 2**
- Čemerné centrum
- v prelukách a formou zmiešaného územia podľa návrhu ÚPN mesta
- Čemerné Pri Topli jej dobudovaním v rozsahu návrhu ZaD č. 1 ÚPN mesta

1.11.) Jestvujúce plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na ulici Milana Rastislava Štefánika a Námestí Slobody v CMZ zachovať. Realizovať nové zmiešané územie s mestskou štruktúrou v obytnom súbore Lúčna – Dlhá, **Lúčna** a Záhradná ulica **a v CMZ – bývalá plaváreň.** * Jestvujúce plochy zmiešaného

územia s prevahou plôch na bývanie (rodinné domy a vybavenosť) zachovať na Budovateľskej ulici, Staničnej ulici, Mlynskej ulici, Dlhej ulici a Čemerianskej ulici v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Povoľuje sa prestavba a modernizácia jestvujúceho domového fondu na týchto plochách pre potreby verejnej občianskej vybavenosti a bývania.

1.13.) Nové plochy verejnej občianskej vybavenosti realizovať:

- v navrhovanom obytnom súbore „Vranov – Taňa sever“,
- v centrálnej mestskej zóne v rozsahu návrhu ÚPN mesta **a následných zmien a doplnkov**
- v navrhovanom obytnom súbore „Sídliisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica
- v navrhovanom obytnom území Čemerné Juh
- v prelukách pozdĺž ulice M. R. Štefánika
- **v športovo-rekreačnom areáli „Pri Topli“**
- formou zmiešaného územia výroby a vybavenosti vo
 - výrobnom okrsku Vranov – Sever
 - výrobnom okrsku na Budovateľskej ulici a ulici B. Němcovej
 - výrobnom okrsku Čemerné – západ a Čemerné – Juh
 - vo výrobnom okrsku Vranovské Dlhé, na rozvojovej lokalite na Herlianskej ulici vo výrobnom Čemerné – sever, v prelukách CMZ a na ulici M. R. Štefánika
- formou zmiešaného územia bývania (**rodinné domy**) a vybavenosti v obytnom súbore Čemerné Juh, **Čemerné Juh 2**, Čemerné – východ, **na Herlianskej a Prešovskej ulici, na Lúčnej ulici** a v prelukách v rozsahu návrhu ÚPN mesta **včítane následných zmien a doplnkov**.

§3

Výrobné územie, zmiešané územie výroby a vybavenosti

1.3.) Nové plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva, **výrobných služieb, nových energetických zdrojov** a logistických areálov zabezpečiť vo:

- výrobnom okrsku „Vranov – Sever“
- výrobnom okrsku „Vranovské Dlhé“

- výrobnom okrsku „Čemerné – Západ a „Čemerné Juh“
- v rozptyle v zastavanom území mesta
- v južnej časti k. ú. Vranov nad Topľou v rozsahu návrhu ZaD č. 2

formou zmiešaného územia výroby a vybavenosti:

- na rozvojovej lokalite na Herlianskej ulici vo výrobnom okrsku „Čemerné – Sever“
- vo výrobnom okrsku „Čemerné – Juh“ a „Vranovské Dlhé“ v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných zmien a doplnkov

Nové plochy výrobného územia pre realizáciu fotovoltaických elektrární zabezpečiť :

- na lokalite Čemerné 2 v južnej časti k.ú. Čemerné západne od cesty I/79 vo väzbe na výrobné a zmiešané územie „Poloviny „

1.10.) Realizovať farmu na chov hydiny v južnej časti k. ú. v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

1.12.) Rešpektovať prieskumné územie, Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“ a prieskumné územie Vranov nad Topľou – zeolit, bentonit. Stavebný úrad môže vydať v prieskumnom území územné rozhodnutie len po vyjadrení MŽP SR podľa § 21 odst. 6 geologického zákona.

ODDIEL IV.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia v súlade s výkresom grafickej časti č. 2 Návrh verejnej dopravy (priesvitka).

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

§19

V oblasti cestnej dopravy

1.) Realizovať preložku cesty I/18 v smere Sever – Juh, južný obchvat mesta po západnom a južnom okraji mesta a mestskej časti Čemerné podľa návrhu ÚPN mesta návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta v kategórii C 11,5/80. Na južnom obchvate cesty I/18 realizovať MÚK Vranov Severe, MÚK Vranov Lomnica a MÚK Vranov Juh v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta.

2.) Realizovať preložku cesty I/79 v južnej časti k. ú. Vranova a k. ú. Čemerné podľa návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta so zaústením do MÚK Vranov Lomnica. Menovanú preložku realizovať v kategórii C 11,5/80.

3.) Realizovať križovatku ciest preložky cesty I/18, jestvujúcej cesty I/18, cesty I/15 a preložky cesty I/79 v priestore Vranovské Dlhé podľa návrhu ÚPN mesta. V križovatke mimoúrovňovým riešením uprednostniť prietah cesty I/18.

5.) Rešpektovať Realizovať nové severné komunikačné napojenie mesta z preložky cesty I/18 na Budovateľskú ulicu, podľa návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta. Realizovať nové južné komunikačné napojenie mesta z preložky cesty I/18 z MÚK Vranov Lomnica v trase MÚK Vranov Ferovo - Záhradná ulica - Dlhá ulica podľa návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta. Menované nové komunikačné napojenie mesta realizovať ako hlavné mestské zberné komunikácie v intravilánových úsekoch v kategórii MZ 12 8,5/50 v extravilánových úsekoch v kategórii C 11,5/80 7,5/60.

6.) Realizovať preložku cesty II/576 mimo zastavaného územia mesta v kategórii C 9,5/70 včítane mostného kríženia s preložkou cesty I/18 v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta.

ODDIEL V.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v súlade s výkresmi č. 1 – Komplexný návrh (priesvitka) a výkresom č. 4 – energetika (priesvitka).

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

§23

V oblasti vodných tokov a vodných diel

1.) Realizovať úpravu, reguláciu vodného toku Topľa včítane ochranných hrádzi vo väzbe na jestvujúce a navrhované obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie na Q_{100} ročnú veľkú vodu v rozsahu návrhu ÚPN mesta a návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta.

4.) Realizovať úpravu malého vodného toku Lomnica včítane ochranných hrádzi vo väzbe na obytné územie mestskej časti Čemerné v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta.

5.) Rešpektovať inundačné územie toku Topľa v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o protipovodňovej ochrane prevzaté z „Technickej štúdie I/18 Vranov nad Topľou“, ktoré je v zásade totožné s územím, ktoré bolo zaplavované pri povodniach. V inundačnom území nepovoľovať novú výstavbu do doby realizácie protipovodňových úprav včítane lokalít Čemerné – Pri Topli a športovo – rekreačný areál Pri Topli.

§ 26

V oblasti zásobovania teplom

Na území mesta Vranov nad Topľou v oblasti zásobovania teplom:

- jestvujúci SCZT zachovať prebudovať.

Realizovať hlavný horúcovod zo zdrojov tepla na k. ú. Hencovce v rozsahu návrhu ZaD č. 2 ÚPN mesta. Navrhovaný horúcovod zaústiť do jestvujúcich kotolní (odberných miest), kotolne prebudovať na výmenníkové stanice.

Navrhované rozvojové lokality bytových a rodinných domov, občianskej vybavenosti, zmiešaného územia, výroby a rekreácie zásobovať teplom a TÚV z decentralizovaných zdrojov tepla.

- postupne rekonštruovať jestvujúce vonkajšie rozvody tepla. Realizovať nové kotly na spaľovanie biomasy v kotolniach PK – 3 a Juh – kz. Zmodernizovať a zefektívniť prevádzku centrálnych kotolní.

ODDIEL VII.

5.) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných hodnôt v súlade s výkresom grafickej časti č. 1 – komplexný výkres (priesvitka) a výkresom č. 6 – výkres ochrany prírody a krajiny.

Menované zásady sa dopĺňajú nasledovne:

§28

5.1) Rešpektovať a optimálne funkčne využívať nasledovné **jestvujúce** národné kultúrne pamiatky a postupne ich rekonštruovať.

1. **kostol zaniknutý s areálom** – archeologická lokalita zaniknutý kostol – č. ÚZPF – 1965/1 – nachádzajúci sa na Štefánikovej ulici, parc. číslo 3312
2. **kostol zaniknutý s areálom** – archeologická lokalita prikostolný cintorín – č. ÚZPF – 1965/2 – nachádzajúci sa na Štefánikovej ulici, parc. číslo 3312
3. **hrad** – č. ÚZPF – 10773/0 – archeologická lokalita vodný hrad, nachádzajúci sa na Daxnerovej ulici č. 3, parc. č. 1656
4. **sídlisko** – č. ÚZPF - 4781/0 – viackultúrne sídlisko, parc. č. 1884/1
5. **sídlisko** – č. ÚZPF - 4780/0 – viackultúrne sídlisko, parc. č. 1897
6. **sídlisko** – č. ÚZPF - 4779/0 – viackultúrne sídlisko, parc. č. 1884/1
7. **sídlisko** – č. ÚZPF – 4778/0- viackultúrne sídlisko, parc. č. 1329/1
8. **sídlisko** - č. ÚZPF – 4777/0 – monokultúrne sídlisko, parc. č. 1884/1
9. **sídlisko** - č. ÚZPF – 4776/0 – monokultúrne sídlisko, parc. č. 1335, 1336
10. **sídlisko** - č. ÚZPF – 4775/0 – sídlisko nachádzajúce sa na Štúrovej ul., parc. č. 3267
11. **socha sv. Jána Nepomuckého** – č. ÚZPF – 4759/0 – nachádzajúca sa na ul. Dukelských hrdinov č. 1005, parc. č. 940
12. **kostol** – č. ÚZPF – 4753/0 – kalvínsky kostol nachádzajúci sa na Štefánikovej ulici č. 210, parc. č. 1929
13. **fontána** – č. ÚZPF – 4376/0 – nachádzajúca sa na námestí Slobody, parc. č. 1076
14. **pomník** – č. ÚZPF – 4367/0 – pomník padlým v SNP nachádzajúci sa na námestí Sovietskej armády, parc. č. 1466
15. **pomník** – č. ÚZPF – 4366/0 – pomník Sovietskej armády nachádzajúci sa na námestí Slobody, parc. č. 1076
16. **mlyn elektrický** – č. ÚZPF – 4357/0 – nachádzajúci sa na ulici Boženy Němcovej, parc. č. 3139
17. **mlyn elektrický** – č. ÚZPF – 4356/0- nachádzajúci sa na Mlynskej ulici, parc. č. 492
18. **sídlisko** – č. ÚZPF- 1967/0 – sídlisko nachádzajúce sa na Lomnickej ul., parc. č. 2014, 1842,2011/2

19. **sídliisko** – č. ÚZPF – 1966/1 – viackultúrne sídlisko nachádzajúce sa na Rázusovej a Pribinovej ulici, parc. č. 3269, 3266/1
20. **dom pamätný a pamätná tabuľa** – č. ÚZPF – 1384/1-2 – kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov:
- dom pamätný C. Daxnera – nachádzajúci sa na Nám. Slobody č. 147, parc. č. 1847
 - tabuľa pamätná C. Daxnera
21. **súsošie na stípe** – č. ÚZPF – 1256/0 – súsošie Panny Márie a Jána Nepomuckého nachádzajúca sa na nám. Slobody, parc. č. 3297
22. **cintorín židovský** – č. ÚZPF – 107/0 – nachádzajúci sa na Lesnej ulici, parc. č. 1740/1, 1740/2
23. **kláštor Paulínov** – č. ÚZPF – 105/1-3 – kultúrna pamiatka pozostávajúca z troch pamiatkových objektov:
- kláštor Paulínov - nachádzajúci sa na Nám. Slobody č. 131, parc. č. 3
 - rímskokatolícky kostol Narodenia Panny Mária – nachádzajúci sa na nám. Slobody č. 127, parc. č. 1
 - náhrobok – kamenný náhrobok, nám. Slobody č. 127, parc. č. 1
24. **Gréckokatolícky kostol Nanebovzatia** – č. ÚZPF – 68/0 – nachádzajúci sa na Čemerianskej ulici, parc. č. 1
25. **Rímskokatolícky kostol sv. Anny a Joachyma** – č. ÚZPF – 68/0 – nachádzajúci sa na Čemerianskej ulici, parc. č. 640

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona. **Rešpektovať Krajským pamiatkovým úradom Prešov evidované archeologické lokality a územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:**

- v historickom jadre mesta Vranov nad Topľou
- v historickom jadre miestnej časti Vranovské Dlhé
- v historickom jadre miestnej časti Čemerné
- v historickom jadre miestnej časti Lomnica

v rozsahu zdokumentovanom v grafickej časti výkres č. 1 – komplexný návrh (priesvitka) ZaD č. 2 ÚPN mesta.

ODDIEL VIII.

6.) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Menované zásady a regulatívy sa menia a dopĺňajú nasledovne:

§29

Čistota ovzdušia

Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia postupne:

- realizovať preložku (južný obchvat) cesty I/18 s MÚK Vranov – Sever, MÚK Vranov Lomnica, MÚK Vranov Juh podľa návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta. Realizovať preložku cesty I/79 v južnej časti k. ú. Čemerného a Vranova s napojením sa na preložku cesty I/15 (I/18) v navrhovanej križovatke Vranovské Dlhé MÚK Vranov Lomnica. Odkloniť automobilovú dopravu mimo obytné územie mesta.
- realizovať nové severné a južné komunikačné napojenie mesta na nadradenú cestnú sieť s cieľom odkloniť automobilovú dopravu do severnej časti mesta a výrobného okrsku na Budovateľskej ulici a do južnej časti mesta na Dlhú ulicu. Vytvoriť podmienky pre odklon automobilovej dopravy z ulice Duklianskych hrdinov a Námestia Slobody.

§32

Hluk

Na elimináciu nadmerného hluku z cestnej dopravy na obytné územie mesta:

- realizovať preložku (južný obchvat) cesty I/18 a preložku cesty I/79 mimo zastavané územie mesta včítane mestskej časti Čemerné a Lomnica.

TRETIA ČASŤ

7.) Vymedzenie zastavaného územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č.1 – komplexný návrh, návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

§ 33

Zastavané územie mesta Vranov nad Topľou je vymedzené:

- a) Súčasne zastavaným územím, ktoré je vymedzené
 - hranicou zastavaného územia k 01. 01. 1990,

- hranicou skutočne zastavaného územia.

b) Navrhovaným územím na zástavbu

Hranica zastavaného územia mesta k 01. 01. 1990 bola dodaná Katastrálnym úradom vo Vranove nad Topľou v etape prieskumov a rozborov mesta. Hranica skutočne zastavaného územia bola zistená v etape prieskumov a rozborov mesta prieskumom fyzického stavu územia. Menované hranice ,záväzná časť ÚPN mesta sú vyznačené vo výkrese č. 1, Komplexný návrh a v regulačnom výkrese (schéma záväzných častí ÚPN mesta). Územie navrhované na zástavbu je v ÚPN – mesta **včítane následných zmien a doplnkov** stanovené nasledovne:

- v severnej časti mesta na lokalite Vranov - sever pri ceste III/018235 na Merník a na lokalite Vranov – Táňa sever a Vranov – Povrazy,
- rozšírením jestvujúceho hlavného mestského cintorína,
- rozšírením územia medzi kanálom Čičava a železničnou stanicou,
- rozšírením obytného a rekreačného územia sídliska Okulka, sídlisko 1. mája, Vinice a Rodinná oblasť,
- na lokalite Ferovo pre potreby priemyselného parku,
- na lokalite výrobný okrsok Vranovské dlhé,
- na lokalite Čemerné - Sever medzi cestou I/18 a tokom Tople,
- v južnej časti Čemerného po oboch stranách cesty I/79,
- v miestnej časti Čemerné – Lomnica v jeho východnej a južnej časti,
- v severnej časti mesta medzi tokom Tople a kanálom Čičava pre účely športovo rekreačného centra.
- v južnej časti Čemerné s prepojením na lokalitu Poloniny v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, lokality Fotovoltaické elektrárne
- v severnej časti mesta o lokalitu č. 3 – športovo-rekreačné centrum „Pri Topli“
- lokalitu č. 10 medzi Čemerným a Lomnicou o rozvojovú lokalitu obytného územia so zástavbou rodinných domov
- lokalita č. 12 Lomnica, Lomnická ulica

Jestvujúce zastavané územie mesta k 01. 01. 1990 rozšíriť o navrhované obytné, zmiešané, výrobné, dopravné a rekreačné územie určené ÚPN mesta **včítane následných zmien a doplnkov** na zastavanie.

PIATIA ČASŤ

Plochy pre verejnoprospešné stavby, návrh plôch na asanáciu v súlade s grafickou časťou - schémou verejnoprospešných stavieb.

§35

Menované verejnoprospešné stavby sa upravujú nasledovne:

1 – cesta I/18

Cesta I/18 v úseku Lipníky – Vranov nad Topľou – Strážske ... v novej trase mimo obce Kapušany --- Vranov nad Topľou – MČ Čemerné, Strážske.

v úseku Prešov – Kapušany – Lipníky – Vranov nad Topľou – Strážske v pôvodnej trase s územnou rezervou na súběžnú trasu navrhovaného cestného prepojenia Lipníky – Ubl'a s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky

2 - Cesta I/79 v úseku Vranov nad Topľou – **Sačurov** – Sečovská Polianka s územnou rezervou na obchvaty týchto sídiel

- Železničná infraštruktúra

3 - Železničná trať kategórie III. v úseku Bardejov – Zborov – Veľký Orlík – Svidník – Duplín – Stropkov – Lomné – Turany nad Ondavou – Holčíkovce – Sedliská – Hencovce.

- Technická infraštruktúra

6 - koridor pre druhý poťah 110 kV vedenia z ES Vranov – Snina – Humenné. Stavba rekonštrukcie jestvujúceho jednoduchého vedenia na dvojité ES Vranov – ES Snina s odbočením - zaústením tohto vedenia cez ES Humenné.

20 – Hlavný prívodný rozvod tepla z CZT Bukóza Vranov

SIEDMA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

sa dopĺňa nasledovne:

§40

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, sa v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov u z n i e s l o Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou dňa 28.05.2014 uznesením č.203/2014 bod E

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, nadobúda účinnosť 30 – tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli t.j. dňom 03.07.2014.

3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 28. 04. 2014 a zvesený dňa 21. 05. 2014. K návrhu neboli podané žiadne pripomienky.

4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie číslo 144 o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, bolo vyvesené dňa 03. 06. 2014 a zvesené dňa 03.07.2014.

Ing. Ján Ragan v. r.
primátor mesta

Mgr. Andrej Krišanda v. r.
prednosta MsÚ

Vysvetlivky ku grafickému vyjadreniu:

- | | | |
|--------------|---|--|
| Čierny text | - | znenie podľa ÚPN mesta Vranov nad Topľou včítane zmien a doplnkov č. 1 |
| Červený text | - | návrh zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – mesta |
| Zelený text | - | znenie textu sa vypúšťa |