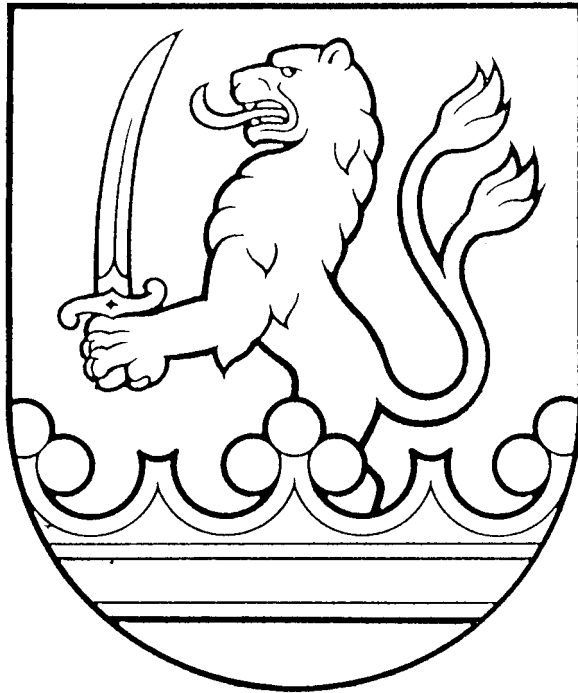


MESTO VRANOV NAD TOPL'OU



**Všeobecne záväzné nariadenie mesta o
Záväzných častiach zmien a doplnkov
územného plánu mesta
Vranov nad Topľou, lokality Fotovoltaické elektrárne**

č. 124/2011

Mesto Vranov nad Topľou na základe §6 zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, §12 ods. 4 písm. i) Štatútu mesta a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Vranov nad Topľou nasledovné všeobecne záväzné nariadenie , ktorým sa dopĺňa a mení VZN č.103/2009 zo dňa 25.06.2009(ďalej VZN):

PRVÁ ČASŤ

Úvodné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti zmien a doplnkov č.1 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, lokality Fotovoltaické elektrárne, schváleného Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou dňa 20. 10. 2011.

DRUHÁ ČASŤ

ODDIEL I

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v súlade s výkresom č. 1 Komplexný návrh

§2) Obytné územie, zmiešané územie

Bod 1.7) sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

Novú výstavbu rodinných domov realizovať v mestskej časti Čemerné na lokalitách

- Čemerné pri Topli jej dobudovaním v severnej časti v rozsahu návrhu ZaD č.1 ÚPN mesta.

Bod 1.13) sa upravuje nasledovne:

Nové plochy verejnej občianskej vybavenosti realizovať:

- Vypúšťa sa 4 odsek „ v navrhovanom obytnom súbore „Čemerné pri Topli“ „

§3) Výrobné územie, zmiešané územie výroby a vybavenosti

Bod 1.3) sa upravuje a dopĺňa nasledovne:

Nové plochy výrobného územia s možnosťou realizácie fotovoltaických elektrární zabezpečiť:

- na lokalite Čemerné 2 v južnej časti k. ú. Čemerné západne od cesty I/79 vo väzbe na výrobné a zmiešané územie „Poloviny“

ODDIEL IV

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia v súlade s výkresom grafickej časti č.2 Návrh verejnej dopravy

Menovaný oddiel sa dopĺňa nasledovne:

§21 a) Letecká doprava

Rešpektovať a postupne rekonštruovať letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve Vranov – Čemerné. Rešpektovať ochranné pásma letiska určené rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-131/84 zo dňa 14.12.1984.

ODDIEL V.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v súlade s výkresmi grafickej časti č. 3 – Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo a č. 4 – Návrh technického vybavenia – energetika a elektronické komunikácie

§24 V oblasti zásobovania elektrickou energiou sa dopĺňa nasledovne:

- 7) Pre navrhované výrobné územie s možnosťou výstavby fotovoltaickej elektrárne realizovať vyvedenie vyrobenej elektrickej energie na VN vonkajšie elektrické vedenie č. 247 samostatnou VN káblovou elektrickou prípojkou. Realizovať samostatnú transformačnú stanicu (TS) na plochách výrobného územia za účelom možného vyvedenia inštalovaného výkonu nového energetického zdroja.

ODDIEL VIII.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

§31 Odpadové hospodárstvo sa dopĺňa o nasledovnú odrážku:

- Po ukončení prevádzky možných fotovoltaických elektrární zneškodniť vzniknutý odpad podľa platnej príslušnej legislatívy a vrátiť plochy výrobného územia do pôvodného stavu.

TRETIA ČASŤ

Vymedzenie zastavaného územia mesta

Menovaná časť sa v bode b) dopĺňa nasledovne

- v južnej časti Čemerné s prepojením na lokalitu „Poloviny“ v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou, lokality Fotovoltaické elektrárne

ŠTVRTÁ ČASŤ

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Menovaná časť sa dopĺňa nasledovne:

§34

Letecké ochranné pásma :

Katastrálne územie mesta Vranov nad Topľou sa nachádza v ochranných pásmach Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Vranov – Čemerné, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-131/84 zo dňa 14.12.1984.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletových rovín (sklon 2% - 1:50) s výškovým obmedzením 125,72 – 147,53 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) s výškovým obmedzením 125,72 – 152,53 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 156,14 m n.m. Bpv.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Vranov – Čemerné sú znázornené vo výkresovej časti (výkres č.1-Komplexný návrh, návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a vo výkrese č.2 – Návrh verejnej dopravy).

Pre lokalitu Čemerné 2 riešenú v ZaD č.1 ÚPN mesta Vranov nad Topľou je výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 156,14 m n.n.Bpv. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko - prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckým úradom SR. Ďalšie obmedzenie je stanovené ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

SIEDMA ČASŤ **Záverečné ustanovenia**

§39

sa dopĺňa nasledovne:

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.1 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, lokality Fotovoltaické elektrárne sa v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov u z n i e s l o Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou dňa 20.10.2011 uznesením č. 67/2011.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.1 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, lokality Fotovoltaické elektrárne nadobúda účinnosť 30 – tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli t.j. dňom 28.11.2011.
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.1 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, lokality Fotovoltaické elektrárne bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 26.08.2011 a zvesený dňa 18.10.2011. K návrhu neboli podané žiadne pripomienky.
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie číslo 124/2011 o Záväzných častiach zmien a doplnkov č.1 územného plánu mesta Vranov nad Topľou, lokality Fotovoltaické elektrárne bolo vyvesené dňa 28. 10. 2011 a zvesené dňa 28.11.2011.

Ing. Ján Ragan v. r.
primátor mesta

Mgr. Andrej Krišanda v. r.
prednosta MsÚ