

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta o
Záväzných častiach územného plánu mesta
Vranov nad Topľou
č.103/2009**



Na ktorom sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou v súlade s § 11 ods.4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších zmien a doplnkov, svojim uznesením č.: 303 zo dňa : 25.6.2009

Účinné od dňa: 29.7.2009

Mesto Vranov nad Topľou na základe §6 zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, §12 ods. 4 písm. i) Štatútu mesta a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Vranov nad Topľou nasledovné všeobecne záväzné nariadenie (ďalej VZN):

PRVÁ ČASŤ

Úvodné ustanovenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Územného plánu mesta Vranov nad Topľou, schváleného Mestským zastupiteľstvom vo Vranove nad Topľou dňa 25.6.2009.

DRUHÁ ČASŤ

ODDIEL 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č. 1 – Komplexný návrh, návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

§1

- 1.1) Zastavané obytné územie mesta rozvíjať v severnej časti mesta na lokalite Sever – Povrazy, v severnej časti Vranovské Dlhé a v južnej časti Čemerného a Čemerné – Lomnica
- 1.2) Zastavané výrobné územie mesta rozvíjať v priestore Ferovo medzi vodným tokom Tople a cestou I/18 a v južnej časti Čemerného
- 1.3) Dobudovať kompaktnú urbánnu formu zastavaného územia mesta a jeho mestskej časti Čemerné. Mesto Vranov nad Topľou sa z hľadiska priestorového usporiadania člení na:
 - jadrové mesto Vranov nad Topľou
 - mestskú časť Čemerné a miestnu časť Čemerné – Lomnica
 - miestnu časť Vranovské Dlhé

ODDIEL II

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č. 1 – Komplexný návrh, návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

§2

Obytné územie, zmiešané územie

- 1.4) Novú výstavbu bytových domov realizovať na lokalite „Vranov – Povrazy“ a na sídlisku „Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica“. Realizovať výstavbu sociálnych bytových domov nižšieho štandardu v miestnej časti Čemerné na Cintorínskej ulici.
- 1.5) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v meste na hlavných rozvojových lokalitách:
- Vranov – Táňa sever
 - Vranov – Povrazy
 - Sídlisko 1. mája formou dobudovania
 - Vinice – Sever
 - Sídlisko – Lúčna, Dlhá a Záhradná ulica

Novú výstavbu rodinných domov realizovať v obmedzenom rozsahu na lokalitách:

- Vranov – Sever pri Čičave
 - Starý cintorín
 - Nad Nemocnicou
 - v prelukách zastavaného územia a formou zmiešaného územia v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.6) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v miestnej časti Vranovské Dlhé na lokalitách:
- Rodinná oblasť
 - Vranovské Dlhé – Juh
 - v prelukách a formou zmiešaného územia podľa návrhu ÚPN mesta

- 1.7) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v mestskej časti Čemerné na lokalitách:
- Pri cintoríne
 - Čemerné – Juh
 - Čemerné – centrum
 - v prelukách a formou zmiešaného územia podľa návrhu ÚPN mesta
- 1.8) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v miestnej časti Čemerné - Lomnica na lokalitách:
- Lomnica – Východ
 - Lomnica – Juh
 - v prelukách podľa návrhu ÚPN mesta
- 1.9) Postupne realizovať rekonštrukciu a modernizáciu bytového fondu viacpodlažných bytových domov a umožniť realizáciu podkrovných bytov.
- 1.10) Realizovať rekonštrukciu a modernizáciu staršieho bytového fondu v centre mestskej časti Čemerné, v Čemernom na Cintorínskej ulici, na Jarkovej a Čemerianskej ulici a na lokalite Okulka v severnej časti mesta. V centre Čemerného umožniť realizáciu zmiešanej zástavby bývania a občianskej vybavenosti.
- 1.11) Jestvujúce plochy zmiešaného územia s mestskou štruktúrou na ul. M. R. Štefánika a Námestí Slobody v CMZ zachovať, realizovať nové zmiešané územie s mestskou štruktúrou v obytnom súbore Lúčna - Dlhá a Záhradná ulica. Jestvujúce plochy zmiešaného územia s prevahou plôch na bývanie (rodinné domy a vybavenosť) zachovať na Budovateľskej ulici, Staničnej ulici, Mlynskej ulici, Dlhej ulici a Čemerianskej ulici v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Povoľuje sa prestavba a modernizácia jestvujúceho domového fondu na týchto plochách pre potreby verejnej občianskej vybavenosti a bývania.
- 1.12) Plochy verejnej občianskej vybavenosti zachovať, postupne obnovovať a rekonštruovať jestvujúce zariadenia vybavenosti včítane opustených a funkčne nevyužívaných areálov a objektov.
- 1.13) Nové plochy verejnej občianskej vybavenosti realizovať:
- v navrhovanom obytnom súbore „Vranov – Taňa sever“
 - v centrálnej mestskej zóne v rozsahu návrhu ÚPN mesta
 - v navrhovanom obytnom súbore „Sídliisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica

- v navrhovanom obytnom súbore „Čemerné – pri Topli“
 - v navrhovanom obytnom území Čemerné – Juh
 - v prelukách pozdĺž ul. M. R. Štefánika
 - formou zmiešaného územia výroby a vybavenosti vo
 - výrobnom okrsku Vranov – Sever
 - výrobnom okrsku na Budovateľskej ulici a ul. Boženy Němcovej
 - výrobnom okrsku Čemerné – Západ a Čemerné – Juh
 - vo výrobnom okrsku Vranovské Dlhé , na rozvojovej lokalite na Herlianskej ulici vo výrobnom okrsku Čemerné - sever , v prelukách v CMZ a na ulici M. R. Štefánika
 - formou zmiešaného územia bývania a vybavenosti v obytnom súbore Čemerné – Juh, Čemerné – Východ a v prelukách v rozsahu návrhu ÚPN mesta
- 1.14) Jestvujúce školské areály a zariadenia zachovať. Nové školské areály a zariadenia realizovať v navrhovaných rozvojových lokalitách obytného územia Vranov – Taňa sever, Sídliisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica a Čemerné – Juh v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Postupne realizovať rekonštrukciu a modernizáciu jestvujúcich školských areálov.
- 1.15) Jestvujúce zdravotnícke areály a zariadenia zachovať. Prípadne požiadavky na nové zdravotnícke zariadenia zabezpečiť modernizáciu alebo dostavbou v areáli Nemocnice s poliklinikou. Postupne realizovať rekonštrukciu a modernizáciu jestvujúcich zdravotníckych zariadení.
- 1.16) Jestvujúce sociálne zariadenia a služby v meste zachovať. Nové sociálne zariadenia a služby realizovať v navrhovaných rozvojových lokalitách obytného územia Vranov – Taňa sever“, Sídliisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica a Čemerné – Juh. Nové sociálne zariadenia a služby realizovať v CMZ v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Sociálne byty nižšieho štandardu pre rómske obyvateľstvo realizovať v MČ Čemerné na Cintorínskej ulici.

§3

Výrobné územie, zmiešané územia výroby a vybavenosti

- 1.1) Jestvujúce plochy priemyselnej, stavebnej výroby a skladového hospodárstva vo výrobných okrskoch a v rozptyle zachovať.

- 1.2) Postupne realizovať priemyselný park Ferovo ako hlavnú prioritnú rozvojovú lokalitu výrobného územia mesta.
- 1.3) Nové plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a logistických areálov zabezpečiť vo:
- Výrobnom okrsku „Vranov – Sever“
 - Výrobnom okrsku „Vranovské Dlhé“
 - Výrobnom okrsku „Čemerné – Západ“ a „Čemerné – Juh“
- formou zmiešaného územia výroby a vybavenosti:
- na rozvojovej lokalite na Herlianskej ulici vo výrobnom okrsku „Čemerné - sever“
 - vo výrobnom okrsku „Čemerné – Juh“ a „Vranovské Dlhé“ v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.4) Postupne realizovať rekonštrukciu a prestavbu jestvujúceho výrobného a zmiešaného územia vo:
- výrobnom okrsku na Budovateľskej ulici a ul. Boženy Němcovej
 - výrobnom okrsku „Čemerné – Západ“ a „Čemerné – Juh“
 - vo výrobnom okrsku Čemerné - sever na ul. Kpt. Nálepku a Železničnej ulici
 - výrobnom okrsku „Vranov – Sever“
- v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.5) Vo výrobnom okrsku na Budovateľskej ulici a na ulici Boženy Němcovej povoľovať areály výrobných služieb a skladového hospodárstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a hlukom, zápachom, emisiami a imisiami, otrasmi a vibráciami negatívne nezasahujú na okolité obytné a rekreačné územie. Nepovoľuje sa umiestňovanie výrobných areálov s vysokým podielom cieľovej nákladnej automobilovej dopravy.
- 1.6) Vo výrobnom okrsku Vranov sever, na rozvojových plochách na Herlianskej ulici a pri prestavbe jestvujúcich výrobných plôch na ul. Kpt. Nálepku, Železničnej ulici povoľovať areály priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a hlukom, zápachom, emisiami a imisiami, otrasmi a vibráciami negatívne nezasahujú okolité obytné a rekreačné územie. Nepovoľuje sa

umiestňovanie výrobných areálov s vysokým podielom cieľovej nákladnej automobilovej dopravy.

- 1.7) Nové rozvojové logistické areály umiestňovať v priemyselnom parku Fero vo a vo východnom okrsku „Čemerné – Juh“.
- 1.8) Jestvujúce hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby zachovať v miestnej časti Čemerné – Lomnica, vo Vranovskom Dlhom a na lokalite Vranov Taňa – Sever. Na jestvujúcich hospodárskych dvoroch sa povoľuje živočíšna výroba.
- 1.9) Jestvujúci nefunkčný hospodársky dvor v Čemernom vo výrobnom okrsku „Čemerné – Západ“ zrušiť a postupne prebudovať na výrobné a zmiešané územie výroby a vybavenosti
- 1.10) Realizovať farmu na chov hydiny v južnej časti k. ú. Vranova v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.11) Rešpektovať na k. ú. Vranova a Čemerného nachádzajúci sa dobývací priestor Čemerné – tehliarske suroviny a chránené ložiskové územie s dobývacím priestorom Majerovce – zeolit. V dobývacom priestore Čemerné realizovať ťažbu tehliarskej suroviny. Požaduje sa dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona. V zmysle §19 banského zákona povoľovanie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisí s dobývaním môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu.
- 1.12) Rešpektovať prieskumné územie „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“. Stavebný úrad môže vydať v prieskumnom území územné rozhodnutie len po vyjadrení MŽP SR podľa §21 ods. 6) geologického zákona.
- 1.13) Zohľadniť pri rozvojových lokalitách obytného a rekreačného územia vymedzené zosuvné územia podľa geologických podkladov Geofondu. Na dotknutom území predpokladať zvýšené nároky na zakladanie stavieb.

§4

Rekreačné územie

- 1.1) Plochy jestvujúcej dennej a koncom týždňovej rekreácie, plochy športovej vybavenosti a ihrísk zachovať. Postupne realizovať ich modernizáciu a prestavbu včítane možnosti asanačnej prestavby.

- 1.2) Nové rozvojové plochy pre prímestskú dennú a koncom týždňovú rekreáciu zabezpečiť v navrhovanom:
- rekreačno-športovom areáli nad Sídlskom Okulka
 - rekreačno-športovom areáli nad Sídlskom 1. mája
 - rekreačno-športovom areáli Vinice – Sever
 - v hlavnom športovom rekreačnom areáli „Pri Topli“
- 1.3) Nové rozvojové plochy pre areály športových zariadení a ihrísk zabezpečiť v navrhovanom:
- hlavnom športovo-rekreačnom areáli „Pri Topli“
 - sídlisku „Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica“
- 1.4) Realizovať lesopark mesta Vranov nad Topľou na západných svahoch Vranovskej pahorkatiny v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.5) Postupne realizovať prestavbu, modernizáciu a dostavbu jestvujúceho športovo-rekreačného areálu na ul. B. Němcovej, športového areálu v Čemernom na Ružovej ulici a športového areálu v Lomnici v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.6) Verejnú parkovú a sprievodnú zeleň v meste v územnom rozsahu vymedzenom ÚPN mesta rešpektovať, zachovať a nezastavovať pre nové funkčné využitie. Novú parkovú zeleň v meste realizovať:
- v obytnom súbore „Sídlska Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica“
 - v obytnom súbore „Vranov – Taňa sever“ a „Vranov – Povrazy“
 - v obytnom súbore Vranov – Vinice a Vranovské Dlhé – Rodinná oblasť
- 1.7) Jestvujúci hlavný mestský cintorín vo Vranove na Mlynskej ulici rozšíriť smerom severným. Jestvujúci cintorín v MČ Čemerné na Cintorínskej ulici rozšíriť smerom južným v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 1.8) Jestvujúce záhradkárske lokality zachovať a územne nerozširovať. Nepovoľuje sa prebudovanie záhradkárskych lokalít na lokality so zástavbou rodinných domov. Jestvujúce záhradkárske osady pozdĺž jestvujúcej terasy cesty I/18 ponechať na dožitie.

ODDIEL III

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich (zakazujúcich) podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch v súlade s grafickou časťou – regulačným plánom

Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného využitia a usporiadania územia v súlade s hlavným výkresom ÚPN mesta - Komplexným návrhom funkčného využitia a priestorového usporiadania územia a podľa priloženého regulačného plánu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť ÚPD mesta.

§5

2.1. Obytné územie so zástavbou rodinných domov (kód 102)

- 2.1.1 Prípustné funkčné využitie je zástavba rodinných domov všetkého druhu a poľnohospodárska malovýroba rastlinná (súkromné hospodárske záhrady pri rodinnom dome)
- 2.1.2 Obmedzené funkčné využitie sú sociálne, kultúrne, školské, administratívne a zdravotné zariadenia, menšie prevádzky na obchod a služby, detské ihriská, nenáročné športové plochy za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.)
- 2.1.3 Zakázané funkčné využitie sú priemyselná a stavebná výroba, sklady, poľnohospodárska výroba, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, auto servisy, garáže mechanizmov a pod.
- 2.1.4 Koeficient zastavanosti je stanovený od KZ – 0,2 po max. KZ - 0,4. Maximálna podlažnosť je stanovená na 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia.

§6

2.2 Obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov (kód 101)

- 2.2.1 Prípustné funkčné využitie je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou s detskými ihriskami a športovými plochami.
- 2.2.2 Obmedzené funkčné využitie je obchodno-obslužná vybavenosť, plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti nesmú

mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistenie ropnými látkami a pod.).

- 2.2.3 Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, autoservisy, garáže mechanizmov a pod.
- 2.2.4 Maximálna podlažnosť je stanovená od 4 do 6 podlaží s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti plôch stanovený na $KZ = 0,4 - 0,6$.

§7

2.3 Obytné územie, plochy verejnej občianskej vybavenosti (kód 103)

- 2.3.1 Prípustné funkčné využitie je zástavba so stavbami pre školstvo, kultúru, zdravotníctvo, sociálne služby, spoje, obchody, služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, správu a riadenie, verejnú hygienu, požiarnu bezpečnosť a na cirkevné účely.
- 2.3.2 Obmedzené funkčné využitie sú menšie plochy verejnej zelene, prechodné bývanie, zariadenia technického vybavenia územia a plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže).
- 2.3.3 Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia.
- Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaný v regulačnom pláne.

§8

2.4 Obytné územie, plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene, cintoríny (kód 107 a 108)

- 2.4.1 Prípustné funkčné využitie je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín – parková zeleň s oddychovými plochami s lavičkami, sprievodná zeleň a izolačná zeleň líniová a plošná. Prípustné funkčné využitie je u cintorínov plocha pohrebiska.
- 2.4.2 Obmedzené funkčné využívanie sú doplnkové plochy pre loptové hry, detské ihriská, chodníky, drobnú architektúru, lavičky, fontány, plochy technického

vybavenia územia a parkoviská. Obmedzené funkčné využitie je plocha pre domy smútku a plocha parkovísk

2.4.3 Zakázané funkčné využívanie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

§9

2.5 Zmiešané územie s mestskou štruktúrou (bytových domov a občianskej vybavenosti) (kód 301)

2.5.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy prevažne celomestskej občianskej vybavenosti a plochy pre bytové domy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení (statická doprava a verejná zeleň)

2.5.2 Obmedzené funkčné využitie sú zariadenia technického vybavenia územia

2.5.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaný v regulačnom výkrese.

§10

2.6 Zmiešané územie s prevahou plôch bývania, (rodinných domov) a občianskej vybavenosti (kód 302)

2.6.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy pre rodinné domy

2.6.2 Obmedzené funkčné využitie sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k bývaniu a iné stavby občianskej vybavenosti, ktoré slúžia pre ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nerušia svoje okolie.

2.6.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti rozvojových plôch je zdokumentovaný v regulačnom pláne.

§11

2.7 Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti (kód 303)

2.7.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy občianskej vybavenosti, plochy priemyselnej výroby, plochy skladového hospodárstva, plochy pre zber

a spracovanie druhotných surovín, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia svoje okolie.

2.7.2 Obmedzené funkčné využitie sú plochy pre prechodné bývanie a plochy statickej dopravy.

2.7.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia.

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti územia rozvojových plôch je zdokumentovaný v regulačnom výkrese.

§12

2.8 Zmiešané územie výroby a doprava, dopravných zariadení (kód 305)

2.8.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladov, distribučné centrá včítane zariadení a stavieb patriacich k výrobnému územiu

2.8.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy dopravných zariadení a služieb všetkých druhov a plochy statickej dopravy

2.8.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti územia je u rozvojových plôch zdokumentovaný v regulačnom pláne.

§13

2.9 Zmiešané územie výroby, výrobných služieb a bývania (kód 307)

2.9.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy nezávadných výrobných služieb, stavebnej výroby a skladového hospodárstva, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a výrazne nerušia okolité obytné územie

2.9.2 Obmedzené funkčné využitie sú plochy so zástavbou rodinných domov

2.9.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitie územia

Maximálna podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti územia u rozvojových plôch je zdokumentovaný v regulačnom výkrese.

§14

2.10 Zmiešané územie vybavenosti a športu (kód 308)

- 2.10.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy športových zariadení a ihrísk a plochy dennej a koncom týždňovej rekreácie v krajine (lesopark a pri vodnom toku Tople)
- 2.10.2 Obmedzené funkčné využitie sú plochy verejnej občianskej vybavenosti komerčného charakteru včítane plôch ubytovania a stravovania a plochy verejných parkovísk
- 2.10.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

§15

2.11 Výrobné územie, plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrá (kód 201)

- 2.11.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy pre priemyselnú výrobu, stavebnú výrobu, sklady, logistické areály a distribučné centrá včítane dopravného a technického vybavenia na prepravu osôb, tovaru, surovín a energie, so zastúpením stromovitej zelene po vnútornom obvode navrhovaných plôch.
- 2.11.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre prevádzkové zariadenia a budovy (administratíva, stravovacie a zdravotnícke zariadenia), ktoré sú naviazané na charakter výrobnej prevádzky a nie je ich možné umiestňovať v obytnom, rekreačnom a zmiešanom území.
- 2.11.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

Maximálna podlažnosť výrobných zariadení a objektov je stanovená na maximálne 2 podlažia, u prevádzkových a administratívnych budov na maximálne 6 podlaží. Koeficient zastavanosti územia KZ stanovený na 0,6 – 0,8.

§16

2.12 Dopravné územie, plochy verejnej dopravy a dopravných zariadení (kód 202)

- 2.12.1 Prípustné funkčné využitie sú cesty I., II. a III. triedy, plochy železničnej dopravy, komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie a priestranstvá, plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže), zastávky hromadnej dopravy, dopravné služby a zariadenia všetkých druhov včítane ČS PHM.
- 2.12.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy stravovacích zariadení.

2.12.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

§17

2.13 Rekreačné územie, plochy športu a telovýchovy (kód 401)

2.13.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy pre športové zariadenia a pre športové ihriská všetkého druhu, včítane dopravného a technického vybavenia.

2.13.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy pre zariadenia verejného stravovania, centrá voľného času, zariadení so špecifickou funkciou a plochy statickej dopravy.

2.13.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

§18

2.14 Plochy rekreácie a voľného času (kód 402)

2.14.1 Prípustné funkčné využitie sú plochy, ktoré zabezpečujú dennú a koncom týždňovú rekreáciu bývajúceho obyvateľstva a turistov so zeleňou, lesmi, trávnatými plochami a vodným tokom v krajine.

2.14.2 Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre športové ihriská, zariadenia verejného stravovania a plochy pre statickú dopravu (parkoviská).

2.14.3 Zakázané funkčné využitie je všetko ostatné funkčné využitia územia.

Rešpektovať stanovené záväzné regulatívy intenzity využitia územia pre rozvojové funkčné plochy podľa návrhu ÚPN mesta vyznačené v regulačnom výkrese a zdokumentované kódmi miery využitia územia A – D (A – KZ max. 0,2, B – KZ max. 0,4, C – KZ max. 0,6 a D – KZ max. 0,8) a maximálnu podlažnosť navrhovanej zástavby.

ODDIEL IV

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia v súlade s výkresom grafickej časti č. 2 – Návrh verejnej dopravy

§19

V oblasti cestnej dopravy

- 1) Realizovať preložku cesty I/18 v smere sever – juh podľa návrhu ÚPN mesta v kategórii C 11,5/80 (100).
- 2) Realizovať preložku cesty I/79 v južnej časti k. ú. Vranova a Čemerného podľa návrhu ÚPN mesta v kategórii C 11,5/80 (100).
- 3) Realizovať križovatku ciest preložky cesty I/18, jestvujúcej cesty I/18, cesty I/15 a preložky cesty I/79 v priestore Vranovské Dlhé podľa návrhu ÚPN mesta. V križovatke mimoúrovňovým riešením uprednostniť prieťah cesty I/18.
- 4) Rešpektovať jestvujúce trasy ciest I/18, I/79 a I/15 vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14 resp. 13,5/60 v intravilánových úsekoch ako hlavné mestské zberné komunikácie.
- 5) Realizovať nové severné komunikačné napojenie mesta z preložky cesty I/18 na Budovateľskú ulicu podľa návrhu ÚPN mesta. Realizovať nové južné komunikačné napojenie mesta z preložky cesty I/18 a jestvujúcej cesty I/18 v trase Záhradnej ulice na Dlhú ulicu podľa návrhu ÚPN mesta. Menované nové komunikačné napojenie mesta realizovať ako hlavné mestské zberné komunikácie v intravilánových úsekoch v kategórii MZ 12/50 v extravilánových úsekoch v kategórii C 11,5/80.
- 6) Realizovať preložku cesty II/576 mimo zastavaného územia mesta v kategórii C 9,7/70.
- 7) Jestvujúce cesty III. triedy v meste rešpektovať a postupne realizovať ich rekonštrukciu. V extravilánových úsekoch riešiť cesty III. triedy v kategórii C 7,5/70 v intraviláne mesta vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5 (80)/50 resp. MOK 7,5/40.
- 8) Hlavnú mestskú zbernú komunikáciu mesta ul. M. R. Štefánika a Dlhú ulicu rešpektovať v kategórii MZ 13,5 (13)/50 resp. MZ 12 (11,5)/40.
- 9) Jestvujúce miestne prístupové a obslužné komunikácie rešpektovať a postupne ich rekonštruovať. V navrhovaných rozvojových lokalitách obytného územia realizovať nové prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 8 /40 resp. MOK 7,5 (7,0)/40. V navrhovaných lokalitách výrobného, zmiešaného a rekreačného územia a v priemyselnom parku Ferovo realizovať nové miestne prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40 vo funkčnej triede C2 a C3 podľa návrhu ÚPN mesta.

§20

Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb, pešia a cyklistická doprava

- 1) Realizovať nové dopravné zariadenia a služby vo výrobnom a zmiešanom území výroby a vybavenosti ,vo výrobných okrskoch, v rozptyle a pozdĺž preložky cesty I/18 a I/79 v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 2) Nové logistické a distribučné areály s vysokým podielom cieľovej nákladnej dopravy neumiestňovať do výrobného a zmiešaného územia výrobných okrskov na Budovateľskej ulici, ulici Boženy Němcovej a do výrobného okrsku Ferovo a Čemerné - sever.
- 3) Jestvujúcu hlavnú autobusovú stanicu mesta zachovať. Pre obsluhu navrhovaného rozvojového obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia včítane územia priemyselného parku Ferovo zriadiť nové zástavky autobusovej MHD a SAD pri dodržaní prípustných dochádzkových vzdialeností.
- 4) Realizovať rekonštrukciu centrálneho priestoru mesta Námestia slobody včítane pešej zóny a plôch statickej dopravy podľa spracovanej dokumentácie.
- 5) Na úseku statickej dopravy v CMZ a v jestvujúcich obytných súboroch bytových domov Dubník, Okulka, Juh a 1. mája dobudovať úrovňové parkoviská v jednotlivých obytných blokoch podľa samostatných dopravných štúdií pri rešpektovaní zásady, že každý bytový dom si musí doriešiť parkovanie na svojom pozemku. Nepovoľovať ďalšiu výstavbu individuálnych garážových dvorov a ich rozširovanie okrem plôch vymedzených návrhom ÚPN mesta.
- 6) U navrhovaných lokalít obytného územia Vranov – Táňa sever, Vranov – Povrazy a sídlisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica realizovať v rozsahu návrhu ÚPN mesta:
 - úrovňové verejné parkoviská
 - viacúrovňové parkovacie domy
 - garáže pod bytovými domami minimálne v rozsahu 1 garáž alebo parkovacie miesto na 1 byt v bytovom dome.

U navrhovaných lokalít rodinných domov riešiť odstavné plochy a garáže na pozemku alebo v objekte rodinného domu v rozsahu minimálne 1 garáž na 1 rodinný dom.

- 7) Pri návrhu nových podnikateľských aktivít verejnej občianskej vybavenosti a pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov na vybavenosť zabezpečiť plochy pre statickú dopravu v zmysle STN 736 110 na vlastnom pozemku.
- 8) Pri návrhu nových podnikateľských aktivít výrobného územia zabezpečiť plochy statickej dopravy pre zamestnancov a návštevníkov v zmysle STN 736 110 vždy na vlastnom pozemku.
- 9) Dobudovať pozdĺž jestvujúcich miestnych prístupových a obslužných komunikácií všade, kde to obostavanosť komunikácii umožňuje minimálne jednostranný peší chodník.
- 10) Vybudovať pozdĺž navrhovaných obslužných a prístupových komunikácií na rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia minimálne jednostranný peší chodník.
- 11) Vybudovať pešie a samostatné cyklistické chodníky v lesoparku mesta, medzi obytným súborom Čemerné – pri Topli a priemyselným parkom Ferovo a rozvojovým územím Herlianska ulica – športovo rekreačný areál Pri Topli – športový areál na ul. Boženy Němcovej. Vybudovať samostatný cyklistický chodník pozdĺž jestvujúcej trasy cesty I/79 v úseku Čemerné – Lomnica.

§21

Železničná doprava

- 1.1) Jestvujúce plochy a zariadenia železničnej dopravy v meste považovať územne za dlhodobu stabilizované. Výhľadovo elektrifikovať celoštátnu železničnú trať Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske. Jestvujúci vybudovaný vlečkový systém vo výrobnom okrsku Čemerné – Juh zachovať.

ODDIEL V.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia v súlade s výkresmi grafickej časti č. 3 – Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo a č. 4 – Návrh technického vybavenia – energetika a elektronické komunikácie

§22

V oblasti vodného hospodárstva

- 1) Mesto Vranov nad Topľou zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy z hlavným vodným zdrojom VN Starinka. Prívodným potrubím z Ú. V v Stakčíne privádzať vodu do vodojemov na lokalite „Rodinná oblasť“ vo Vranovskom Dlhom. Realizovať zdvojenie prívodného potrubia z VN Starina medzi deliacim uzáverom č. 11 a 12 vo Vranovskom Dlhom pozdĺž cesty I/15 Vranov nad Topľou – Svidník.
- 2) Rešpektovať dokumentáciu „Vranov – pitná voda a odkanalizovanie v povodí Tople“. Postupne rekonštruovať vodovodné potrubie na Námestí slobody, ul. M. R. Štefánika a vybudovať zásobovacie potrubie do Čemerného s možnosťou napojenia obce Veheč. Miestnu časť Lomnica zásobovať pitnou vodou tak z verejného vodovodu obce Kamenná Poruba ako aj z prívodného potrubia z VN Starina.
- 3) Jestvujúci systém zásobovania mesta pitnou vodou v zásade zachovať. Jestvujúci rozsah 3 tlakových pásiem v meste rešpektovať. Realizovať nový vodojem pre II. tlakové pásmo nad vodojemom Starina.
- 4) Postupne realizovať nový vodovod na rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia podľa postupu výstavby v meste v súlade s návrhom ÚPN mesta.
- 5) Mesto Vranov nad Topľou má vybudovanú verejnú kanalizáciu prevažne jednotnú, ale aj ako delenú a tlakovú kanalizáciu. Odpadové vody z centrálnej časti mesta sú čistené v jestvujúcej ČOV I, II a III. Jestvujúci vybudovaný kanalizačný systém mesta prebudovať pri rešpektovaní dokumentácie „Vranov – pitná voda a odkanalizovanie v povodí Tople“. Rešpektovať navrhovanú jednotnú kanalizáciu pre centrálnu časť mesta, zachovať delenú kanalizáciu na sídliskách a rešpektovať navrhovanú delenú kanalizáciu pre mestskú časť Čemerné a Čemerné – Lomnica. Predpokladať napojenie kanalizácii z obcí Kamenná Poruba a Veheč. Rodinnú oblasť vo Vranovskom Dlhom naďalej odkanalizovať do Hencoviec. Vybudovať novú celomestskú ČOV na ľavom brehu toku Tople pri miestnej časti Lomnica.

- 6) Realizovať novú prírodnú stoku „A“ z mesta Vranov nad Topľou do navrhovanej ČOV a výtlačné kanalizačné potrubie do navrhovanej ČOV z Čemerného podľa návrhu ÚPN mesta.
- 7) Postupne realizovať novú splaškovú kanalizáciu na rozvojových plochách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia podľa postupu výstavby v meste podľa návrhu ÚPN mesta.
- 8) Postupne rekonštruovať jestvujúcu nevyhovujúcu kanalizačnú sieť v meste podľa spracovanej dokumentácie.
- 9) Vody z povrchového odtoku z jestvujúceho a navrhovaného zastavaného územia mesta odvádzať dažďovou kanalizáciou, otvorenými rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií, malými vodnými tokmi a hydromelioračnými kanálmi do toku Tople. Jestvujúce hydromelioračné kanále postupne rekonštruovať a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu. Vybudovať dažďovú kanalizáciu v priemyselnom parku Ferovo. Po severnom okraji navrhovaných obytných súborov Vranov – Táňa sever a Vranov – Povrazy vybudovať otvorený rigol (kanál) pre odvedenie vôd z povrchového odtoku. Čaklov kanál na území navrhovaného obytného súboru Sídlička Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica zachovať v súčasnom stave v nezakrytom koryte.

§23

V oblasti vodných tokov a vodných diel

- 1) Realizovať úpravu vodného toku Tople vo väzbe na navrhované obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie na Q_{100} ročnú veľkú vodu v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 2) Realizovať úpravu malého vodného toku Trnava vo väzbe na navrhované obytné územie miestnej časti Lomnica – Východ na Q_{100} ročnú veľkú vodu.
- 3) Výstavba na novonavrhovaných lokalitách obytného, rekreačného a zmiešaného územia i navrhovanej ČOV v blízkosti tokov v správe SVP, š.p., ktorých kapacita nie je dostatočná na odvedenie prietoku Q_{100} roč. veľkej vody je podmienená realizáciou opatrení na ich protipovodňovú ochranu.

§24

V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 1) Rešpektovať jestvujúce koridory 110 kV elektrických vonkajších vedení včítane ES Vranov nad Topľou 110/22 kV.
- 2) Rešpektovať jestvujúce koridory 22 kV elektrických vedení. Realizovať preložky 22 kV elektrických vedení a jestvujúcich prípojok k transformačným staniciam (TS) podľa návrhu ÚPN mesta. Realizovať rekonštrukciu a kabelizáciu jestvujúcich VN vonkajších elektrických vedení prechádzajúcich cez zastavané územie mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 3) Pre navrhované obytné súbory Vranov – Sever, pri Čičave, Vranov – Táňa sever, Vranov – Povrazy, Sídliisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica, Vranovské Dlhé – Juh a Rodinná oblasť, Vinice – Sever, Čemerné – Juh, Čemerné – Východ, Lomnica – Juh a Lomnica – Východ realizovať nové 22 kV elektrické vonkajšie a káblové vedenia a prípojky a nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- 4) Pre navrhovaný priemyselný park FeroVo, výrobný okrsok Čemerné – Západ, Čemerné – Juh, novú mestskú ČOV, výrobný okrsok Vranovské Dlhé, výrobný okrsok Sever – Herlianska ulica realizovať nové 22 kV elektrické vonkajšie a káblové vedenia a prípojky a nové transformačné stanice (TS) v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Jestvujúce vonkajšie 22 kV elektrické vedenie vo výrobnom okrsku na Budovateľskej ulici kabelizovať.
- 5) Pre navrhované rekreačné územie na lokalite „Pri Topli“ realizovať nové 22 kV elektrické prípojky a transformačné stanice (TS) podľa návrhu ÚPN mesta.
- 6) Postupne realizovať novú výstavbu transformačných staníc (TS), realizovať rekonštrukciu jestvujúcich transformačných staníc (TS) na zastavanom území mesta a navrhovanom rozvojovom území bývania, vybavenosti, výroby a rekreácie podľa návrhu ÚPN mesta. Počet a kapacity TS považovať za smerné.

§25

V oblasti zásobovania plynom

- 1) Realizovať novú RS VTL/STL priemyselného parku FeroVo včítane preložky VTL plynovodu.

- 2) Jestvujúce STL a NTL rozvody zemného plynu rešpektovať. Dobudovať plynofikáciu mesta v navrhovaných lokalitách bývania, občianskej vybavenosti a výroby. Odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou.
- 3) Realizovať STL rozvody zemného plynu v priemyselnom parku Ferovo podľa návrhu ÚPN mesta. Postupne plynofikovať navrhované výrobné okrsky mesta.
- 4) Odber zemného plynu v obytnom, zmiešanom a rekreačnom území zabezpečiť pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a varenie. Odber zemného plynu pre výrobné územie zabezpečiť pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a pre technologické účely.

§26

V oblasti zásobovania teplom

Koncepcia rozvoja mesta Vranov nad Topľou v tepelnej energetike sa stane po schválení ÚPN mesta Vranov nad Topľou v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov samostatnou prílohou ÚPD mesta.

Na území mesta Vranov nad Topľou v oblasti zásobovania teplom:

- Jestvujúci SCZT zachovať. Navrhované rozvojové lokality bytových a rodinných domov, občianskej vybavenosti, zmiešaného územia, výroby a rekreácie zásobovať teplom a teplou úžitkovou vodou z decentralizovaných zdrojov tepla.
- Modernizovať výrobné kapacity, zdroje tepla SCZT najmä v oblasti:
 - využívania odpadového tepla spalín,
 - prípravy centrálnej teplej úžitkovej vody,
 - meracej, regulačnej a riadiacej techniky
- Postupne rekonštruovať jestvujúce vonkajšie rozvody tepla. Realizovať nové kotly na spaľovanie biomasy v kotolniciach PK 3 a Juh – K2. Zmodernizovať a zefektívniť prevádzku centrálnych kotolní.
- Zabezpečiť meranie TÚV a tepla u jednotlivých odberateľoch napojených na SCZT.
- Vo výhľade predpokladať rozvoj využitia solárnej energie najmä u plôch so zástavbou rodinných domov a vybavenosti.

§27

V oblasti elektronických komunikácií

- 1) Jestvujúce digitálne telefónne ústredne (ATÚ) v meste Vranov nad Topľou na Dobrianskeho ulici v objekte pošty, ATÚ v mestskej časti Čemerné zachovať. Menované ATÚ svojou kapacitou a technologickými možnosťami zabezpečia súčasne aj výhľadové požiadavky na jednotlivé telekomunikačné služby.
- 2) Vybudovať novú ATÚ v miestnej časti Čemerné – Lomnica na ploche severne od kostola podľa návrhu ÚPN mesta.
- 3) Jestvujúce diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia rešpektovať. Z dôvodov navrhovaného rozvoja obytného územia na lokalite Vranov – Povrazy realizovať preložku diaľkových podzemných telekomunikačných vedení podľa návrhu ÚPN mesta.
- 4) V súlade s navrhovaným územným rozvojom mesta na zastavanom území s existujúcim vzdušným telefónnym rozvodom realizovať jej uloženie do káblov do zeme všade, kde to obostavanosť komunikácií a jestvujúca zástavba umožňuje.
- 5) Na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia realizovať nové miestne telefónne káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.
- 6) Rešpektovať a zachovať jestvujúce ZS a RR mobilných operátorov na k. ú. Vranova a Čemerného.

ODDIEL VII.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov ,ochrany prírody a krajiny, prvkov kostry MÚSES územia vrátane plôch zelene a ekostabilizačných opatrení v súlade s výkresom grafickej časti č. 6 – Výkres ochrany prírody a krajiny

§28

- 5.1) Rešpektovať a optimálne funkčne využívať jestvujúce národné kultúrne pamiatky (NKP) a postupne ich rekonštruovať.

- 5.2) Akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na plochách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov. Krajský pamiatkový úrad v zmysle §41 zákona č. 49/2002 Z. z. v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- 5.3) Na riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru miestneho územného systému ekologickej stability územia mesta:
- Regionálny biokoridor vodného toku Tople
 - Regionálne biocentrum „Topľa – úsek Ortáše“
 - Regionálne biocentrum „Lysá Hora – Inovec“
- Jedná sa o jestvujúce regionálne biocentrá a biokoridory s jadrami biocentier, genofondovo s významnými lokalitami na území mesta. Rešpektovať Prvky miestneho územného systému ekologickej stability územia mesta sú ďalej tvorené miestnymi biokoridormi a biocentrami:
- jestvujúce miestne biocentrum „Hora“
 - jestvujúci miestny biokoridor vodného toku Rakovec
 - navrhovaný miestny biokoridor Topľa – Kručovský kanál – Čičava – Povrazy – MBC Hora – RBC Lysá Hora – Inovec
- 5.4) Postupne realizovať navrhované ekostabilizačné opatrenia podľa návrhu ÚPN mesta.

ODDIEL VIII.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

§29

Čistota ovzdušia

Na zlepšenie súčasného stavu v oblasti čistoty ovzdušia postupne:

- realizovať preložku cesty I/18 v smere sever – juh podľa návrhu ÚPN mesta. Realizovať preložku cesty I/79 v južnej časti k. ú. Čemerného a Vranova s napojením sa na cestu I/15 v navrhovanej križovatke Vranovské Dlhé. Odkloniť automobilovú tranzitnú dopravu mimo obytné územia mesta
- realizovať nové severné a južné komunikačné napojenie mesta na nadradenú cestnú sieť s cieľom odkloniť automobilovú dopravu do severnej časti mesta

a výrobného okrsku na Budovateľskej ulici. Vytvoriť podmienky pre odklon automobilovej dopravy z ulice Duklianskych hrdinov a Námestia Slobody

- umiestňovať do priemyselného parku Ferovo a do výrobného okrsku Čemerné - Juh nové priemyselné areály a technologické zariadenia, ktoré svojou činnosťou nebudú zhoršovať životné prostredie mesta. Povoľovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia posudzovať individuálne
- neumiestňovať do výrobného okrsku na Budovateľskej ulici a ulici Boženy Němcovej, do výrobného okrsku Čemerné - západ a Čemerné – sever nové priemyselné a skladové prevádzky, logistické a distribučné areály, dopravné a technologické zariadenia znečisťujúce životné prostredie a s rozsiahlou cieľovou nákladnou automobilovou dopravou
- postupne plynofikovať navrhované rozvojové lokality výrobného územia. Výrobné okrsky a priemyselný park Ferovo zásobovať teplom a TUV z decentralizovaných zdrojov tepla na zemný plyn.

§30

Čistota povrchových a podzemných vôd

Na zlepšenie súčasného nepriaznivého stavu v oblasti čistoty vôd postupne realizovať:

- rekonštrukciu a dobudovanie verejnej kanalizácie mesta Vranov nad Topľou. Na verejnú kanalizáciu mesta výhľadovo napojiť obec Vehec a Kamenná Poruba,
- vybudovať novú mestskú ČOV v miestnej časti Lomnica na ľavom brehu rieky Topľa,
- navrhované rozvojové lokality obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia napojiť na verejnú kanalizáciu mesta podľa postupu výstavby. Na rozvojových lokalitách budovať splaškovú kanalizáciu,
- na hospodárskych dvoroch so živočíšnou výrobou dobudovať nepriepustné žumpy na uskladňovanie excrementov zo živočíšnej výroby,
- zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia mesta, z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej

a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do povrchových tokov len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Realizovať na kritických miestach dopravy, na verejných parkoviskách, na autobusových nástupištiach a v areáloch výrobných firiem a dopravných zariadení a služieb lapače splavenín a lapače na zachytávanie splachov ropných látok.

§31

Odpadové hospodárstvo

- Požaduje sa v súlade s §6 zákona o odpadoch vypracovať „Program odpadového hospodárstva mesta Vranov nad Topľou do r. 2010“,
- Komunálny odpad a drobný stavebný odpad z celého územia mesta, ktorý nie je nebezpečný, zneškodňovať na skládke odpadov Hôrka – Pláne na k. ú. mesta Strážske,
- Bývalú skládku odpadu v lokalite Čemerné - Hlinisko sanovať a rekultivovať podľa spracovaného projektu,
- Realizovať po roku 2010 v meste komplexný separovaný zber komunálneho dopadu. Dobudovať halu na triediacu linku vo výrobnom okrsku Fero vo na Toplianskej ulici,
- Zabezpečiť zber a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu včítane odpadu z mestskej zelene. Vybudovať kompostáreň na hospodárskom dvore Taňa pre severnú a centrálnu časť mesta, na hospodárskom dvore Vranovské Dlhé pre južnú časť mesta a vo výrobnom okrsku Čemerné – Západ pre mestskú časť Čemerné a Čemerné – Lomnica. U plôch so zástavbou rodinných domov zhodnocovať biologicky rozložiteľný dopad zo zelene na ich pozemkoch kompostovaním,
- Rezervovať plochy pre odovzdávanie vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu vo výrobnom okrsku Vranov – Sever, vo výrobnom okrsku Vranovské Dlhé a vo výrobnom okrsku Čemerné – Západ,
- Likvidáciu nebezpečného odpadu od jednotlivých producentov zabezpečovať špecializovanými organizáciami na základe samostatných zmluvných vzťahov. Nebezpečný odpad uskladňovať na skládke nebezpečného odpadu Hôrka – Pláne na k. ú. mesta Strážske.

§32

Hluk

Na elimináciu nadmerného hluku z cestnej dopravy na obytné územie mesta realizovať:

- pás sprievodnej a izolačnej zelene po severnom okraji cesty I/15 vo Vranovskom Dlhom,
- pás sprievodnej a izolačnej zelene pozdĺž preložky cesty I/18 v dotknutom úseku navrhovaného „športovo rekreačného areálu Vranov – Pri Topli“,
- pás izolačnej a sprievodnej zelene v ochrannom pásme železnice pri navrhovanom obytnom súbore „Sídliisko Lúčna – Dlhá a Záhradná ulica“.
-

TRETIA ČASŤ

Vymedzenie zastavaného územia mesta v súlade s výkresom grafickej časti č. 1 – Komplexný návrh, návrh funkčného a priestorového usporiadania územia

§33

Zastavané územie mesta Vranov nad Topľou je vymedzené:

a) Súčasne zastavaným územím, ktoré je vymedzené

- hranicou zastavaného územia k 01. 01. 1990,
- hranicou skutočne zastavaného územia.

b) Navrhovaným územím na zástavbu

Hranica zastavaného územia mesta k 01. 01. 1990 bola dodaná Katastrálnym úradom vo Vranove nad Topľou v etape prieskumov a rozborov mesta. Hranica skutočne zastavaného územia bola zistená v etape prieskumov a rozborov mesta prieskumom fyzického stavu územia. Menované hranice „záväzná časť ÚPN mesta sú vyznačené vo výkrese č. 1, Komplexný návrh a v regulačnom výkrese (schéma záväzných častí ÚPN mesta). Územie navrhované na zástavbu je v ÚPN – mesta stanovené nasledovne:

- v severnej časti mesta na lokalite Vranov - sever pri ceste III/018235 na Merník a na lokalite Vranov – Táňa sever a Vranov – Povrazy,

- rozšírením jestvujúceho hlavného mestského cintorína,
- rozšírením územia medzi kanálom Čičava a železničnou stanicou,
- rozšírením obytného a rekreačného územia sídliska Okulka, sídlisko 1. mája, Vinice a Rodinná oblasť,
- na lokalite Ferovo pre potreby priemyselného parku,
- na lokalite výrobný okrsok Vranovské dlhé,
- na lokalite Čemerné - Sever medzi cestou I/18 a tokom Tople,
- v južnej časti Čemerného po oboch stranách cesty I/79,
- v miestnej časti Čemerné – Lomnica v jeho východnej a južnej časti,
- v severnej časti mesta medzi tokom Tople a kanálom Čičava pre účely športovo rekreačného centra.

Jestvujúce zastavané územie mesta k 01. 01. 1990 rozšíriť o navrhované obytné, zmiešané, výrobné, dopravné a rekreačné územie určené ÚPN mesta na zastavanie.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

§34

Na k. ú. Vranova a Čemerného rešpektovať nasledovné vymedzené ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov (§39 Stavebného zákona). Z hľadiska ochrany trás dopravného systému a trás nadradeného technického vybavenia je potrebné v riešenom území nasledovné ochranné pásma existujúceho a navrhovaného dopravného a technického vybavenia v zmysel príslušných právnych predpisov rešpektovať:

- | | |
|--|---|
| - cesty I triedy | 2 x 50 m v extravilánových úsekoch |
| - cesty II triedy | 2 x 25 m v extravilánových úsekoch |
| - cesty III. triedy | 2 x 20 m v extravilánových úsekoch |
| - železničné trate a stanice | 2 x 60 m |
| - ochranné pásmo hlavných vodovodných potrubí | 2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 2x2,5 m nad priemer 500 mm |
| - ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov | |

2 x 1,5 m na každú stranu od osi potrubia do priemeru 500 mm vrátane
a 2x2,5 m nad priemer 500 mm

- ochranné pásmo mestskej ČOV na lokalite Lomnica 200 m
- hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby Lomnica 500 m
- ochranné pásmo pohrebiska (cintorín) 50 m

V ochrannom pásme sa nesmú umiestňovať a povoľovať nové budovy

- ochranné pásmo lesa 50 m,
- ochranné pásma vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 10 m od brehovej čiary alebo od vzdušnej päty hrádze pre vodohospodársky významné vodné toky (Topľa) a 5 m pre drobné vodné toky od brehovej čiary toku. Jedná sa o ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasiť so SVP, š. p.),
- ochranné pásmo (územnú rezervu) 5,0 hydromelioračných kanálov
- ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia v zmysle Zákona č. 656/2004 Z. z., §36 v nasledovnom rozsahu:
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m: v súvislých lesných priesekoch 7m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m: v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1m
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- VTL – plynovody, ochranné pásmo 8 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovodu na obidve strany
- Regulačná stanica plynu, ochranné pásmo 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo 20 m
- STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách), ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu
 - chránené ložiskové územia (CHLÚ) a dobývacie územie na riešenom území.

Na riešenom území nie je vymedzené a vyhlásené žiadne ochranné pásmo výrobného podniku a ÚPN mesta ho nenavrhujú. Na riešenom území nie je vymedzené a vyhlásené žiadne PHO vodných zdrojov a ÚPN mesta ich nenavrhujú.

PIATA ČASŤ

Plochy pre verejnoprospešné stavby, návrh plôch na asanáciu v súlade s grafickou časťou – schémou verejnoprospešných stavieb

§35

Mesto Vranov nad Topľou berie na vedomie verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja. Jedná sa o nasledovné verejnoprospešné stavby:

- Cestná infraštruktúra
 - 1 Cesta I/18 v úseku Lipníky – Vranov nad Topľou – Strážske v novej trase mimo obce Kapušany Vranova nad Topľou – MČ Čemerné, Strážske
 - 2 Cesta I/79 v úseku Vranov nad Topľou – Sečovská Polianka s územnou rezervou na obchvaty týchto sídiel
- Železničná infraštruktúra
 - 3 Železničná trať kategórie III. v úseku Bardejov – Zborov – Veľký Orlík – Svidník – Duplín – Stropkov – Lomné – Turany nad Ondavou – Holčíkovce – Sedliská – Hencovce
 - 4 Železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske
- Technická infraštruktúra
 - 5 Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v obciach Prešovského kraja
 - 6 Koridor pre druhý poťah 110 kV vedenia z ES Vranov – Snina – Humenné

ÚPN mesta Vranov nad Topľou ako verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných častí ÚPN mesta navrhuje:

A) Verejná občianska vybavenosť

- 1 Plochy jestvujúcich a navrhovaných školských zariadení
- 2 Plochy jestvujúcich a navrhovaných zdravotníckych zariadení
- 3 Plochy jestvujúcich a navrhovaných sociálnych zariadení a služieb
- 4 Plochy jestvujúcej a navrhovanej parkovej zelene
- 5 Plocha jestvujúcich a navrhovaných cintorínov
- 6 Plochy sociálnych bytov nižšieho štandardu

B) Verejná doprava a dopravné zariadenia

- 7 Plochy ciest II. triedy včítane preložiek (obchvatov)
- 8 Plochy ciest III. triedy včítane preložiek a nových úsekov

- 9 Plochy jestvujúcich ciest I. triedy I/18, I/74 a I/15
- 10 Plochy mestských zberných komunikácií (MZ) včítane pridruženého priestoru komunikácie
- 11 Plochy navrhovaných prístupových a obslužných komunikácií (MO, MOK) včítane pridruženého priestoru komunikácie

C) Technická infraštruktúra

C.1) Vodné hospodárstvo

- 12 Plochy pre navrhované vodovody a preložky vodovodov
Plochy pre navrhované vodojemy a čerpace stanice vodovodu
- 13 Plochy pre navrhovanú kanalizáciu , preložky kanalizácie a čerpace stanice kanalizácie
- 14 Plocha pre úpravu toku Topľa, Trnava a Lomnica
- 15 Plocha pre navrhované kanále a rigoly pre odvedenie vôd z povrchového odtoku, plochy hydromelioračných kanálov

C.2) Energetika

- 16 Trasy navrhovaných VN elektrických vedení včítane preložiek
Plochy pre navrhované TS
- 17 Plochy navrhovaných regulačných staníc
- 18 Plochy navrhovaných STL a VTL

C.3) Elektronické komunikácie

- 19 Trasy navrhovaných miestnych telefónnych káblových vedení v zemi
Trasy pre uloženie jestvujúcich miestnych telefónnych vedení do kábla v zemi

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa stavebného zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Mesto Vranov nad Topľou schvaľuje nasledovné plochy zastavaného územia mesta navrhované ÚPN mesta na asanáciu:

- rodinné domy na križovatke Dlhej a Záhradnej ulice z dôvodov navrhovanej realizácie južného komunikačného napojenia mesta na nadradenú cestnú sieť.

- skupinové garáže na Budovateľskej ulici z dôvodov navrhovanej realizácie severného komunikačného napojenia mesta
- Rozsah asanácie upresniť v dokumentácii dopravných stavieb.

ŠIESTA ČASŤ

Návrh dielčích častí mesta, na ktoré je potrebné obstarat' ÚPN – zóny

§36

Mesto Vranov nad Topľou schvaľuje spracovať na nasledovné dielčie časti mesta Vranov nad Topľou územný plán zóny (ďalej len ÚPN – zóny):

- ÚPN zóny obytného súboru Vranov Táňa sever a Vranov Povrazy,
- ÚPN zóny športovo-rekreačného centra - Pri Topli,
- ÚPN zóny Čemerné - Juh,
- ÚPN zóny výrobného okrsku Čemerné - Juh,
- ÚPN zóny Lomnica - Juh,
- ÚPN zóny celomestského centra Vranov nad Topľou,
- ÚPN zóny zmiešaného územia – výrobný okrsok Herlianska ulica Vranov nad Topľou.

SIEDMA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

§37

Uloženie územného plánu

Územný plán mesta Vranov nad Topľou je uložený na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou, Stavebnom úrade vo Vranove nad Topľou a Krajskom stavebnom úrade v Prešove.

§38

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení o Záväzných častiach územného plánu mesta Vranov nad Topľou sa v súlade s § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov u z n i e s l o Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou dňa 25.6.2009 uznesením č. 303 bod A.

2. Po nadobudnutí účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o Záväzných častiach územného plánu mesta Vranov nad Topľou sa rušia všeobecne záväzné

nariadenia č. 6/1993 a 31/2002 o zmenách v záväznej časti Územného plánu sídelného útvaru Vranov nad Topľou

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie o Záväzných častiach územného plánu mesta Vranov nad Topľou nadobúda účinnosť 30 – tým dňom odo dňa vyvesenia na úradnej tabuli t.j. dňom 29.07.2009.

4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia o Záväzných častiach územného plánu mesta Vranov nad Topľou bol vyvesený na pripomienkovanie občanom dňa 15.5.2009 a zvesený dňa 10.6.2009. K návrhu neboli podané žiadne pripomienky.

5. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie číslo 103 o Záväzných častiach územného plánu mesta Vranov nad Topľou bolo vyvesené dňa 29.06.2009a zvesené dňa 29.07.2009

PhDr. Tomáš Lešo v. r.
primátor mesta

Ing. Eva Pčolinská v. r.
prednostka MsÚ