

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 263/2026

zo zasadnutia 48. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 3.9.2026

Úprava rozpočtu č. 5

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení kapitálového rozpočtu mesta za 1. polrok 2026

B.1/ schvaľuje

1. úpravu rozpočtu mesta na rok 2026 – rozpočtové opatrenie č. 5:

A) Bežné príjmy + 0,0 tis.€

B) Kapitálové príjmy + 386,2 tis. €

C) Fin. operácie príjmové + 0,0 tis. €

Príjmy celkom + 386,2 tis. €

A) Bežné výdavky + 0,0 tis. €

B) Kapitálové výdavky + 386,2 tis. €

C) Fin. operácie výdavkové + 0,0 tis. €

Výdavky celkom + 386,2 tis. €

B.2/ schvaľuje

2. Použitie schválených úverových zdrojov na investičné projekty:

1. Urbanisticko–architektonická úprava námestia M. R. Štefánika - navýšenie o 8,7 tis. € na celkovú sumu 226,7 tis. pri použití úverových prostriedkov v sume 199,3 tis. €

2. Modernizácia Mestskej športovej haly Dr. C. Daxnera v sume 110,2 tis. €

3. Dom smútku Čemerné – modernizácia - navýšenie rozpočtu o sumu 3,2 tis. €

4. Dom smútku Lomnica modernizácia, oplatenie a úprava okolia starého cintorína v mestskej časti Lomnica – zníženie rozpočtu o sumu 4,2 tis. €

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 264/2026

zo zasadnutia 48. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 3.9.2026

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta za účelom rozšírenia cintorína na ulici Mlynská vo Vranove nad Topľou,

- spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92, druh stavby 11, popis stavby škola postavená na pozemku parc. č. 3039/136, zapísaná na LV č. 6220, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou a pozemok – parcela CKN č. 3039/136 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 4114, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou pre: Košickú arcidiecézu, Hlavná 28, 041 83 Košice IČO 00179094

- spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. VII. Bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v Sekcii: Samospráva- Dokumenty –Predpisy z dôvodu že bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej (prevádzka Cirkevnej spojenej školy, ktorú navštevujú žiaci nielen z mesta ale aj okresu Vranov nad Topľou) za kúpnu cenu 341 772,87 € (slovom: tristoštyridsaťjedentisíc sedemstosedemdesiatdva eur a osemdesiatšesť centov) podľa znaleckého posudku č. 7/2026 zo dňa 30.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom,

- pozemok parcela CKN č. 3039/136 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. VII. Bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v Sekcii: Samospráva- Dokumenty –Predpisy z dôvodu, že bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (na pozemku sa nachádza budova súp. č. 92, v ktorej sídli Centrum poradenstva a prevencie poskytujúce verejnoprospešné služby v oblasti poradenstva a prevencie a v budove vykonáva činnosť Cirkevná spojená škola, ktorá taktiež poskytuje verejnoprospešné služby v oblasti výchovnovzdelávacej), za kúpnu cenu 44 407,60 € (slovom: štyridsaťštyritisíc štyristosedem eur šesťdesiat centov) podľa znaleckého posudku č. 7/2026 zo dňa 30.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom

A.2/ schvaľuje

2. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

a) že pozemok, parcela C-KN č. 833/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 833/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou

- pre: Roman Oravec, Okulka 8/3, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. Ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzkanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne, za účelom prístupu k objektu vo vlastníctve žiadateľa

- v cene minimálne 15,60,-€/m², podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 264/2026

zo zasadnutia 48. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 3.9.2026

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.3/ schvaľuje

3. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre elektrickú NN prípojku na častiach parciel:
- C-KN č. 3710/84 – zastavaná plocha o výmere cca 8 m
 - C-KN č. 3710/85 – zastavaná plocha o výmere cca 1,8 m
 - C-KN č. 3710/77 – zastavaná plocha o výmere cca 322,4 m
 - C-KN č. 3708/16 – zastavaná plocha o výmere cca 355,9 m
 - C-KN č. 3708/17 – zastavaná plocha o výmere cca 7,7 m
 - C-KN č. 3708/18 – zastavaná plocha o výmere cca 2,3 m
 - Spolu dĺžka pre elektrickú prípojku: 698,1 m
 - pre: STEKO, s. r. o., Toplianska 2725/2, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:44503806, v zastúpení: Ing. Róbert Bačík, konateľ
 - zriadenie vecného bremena 1,25 €/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, čl. XII., bod 2.a)

A.4/ schvaľuje

4. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch, parcele C-KN č. 1647/33 ostatná plocha v diele 2 o výmere 6 m² a parcele C-KN č. 1520/47 zastavaná plocha, diel 1 o výmere 3 m², zapísaných na LV č. 4114, v k. ú. Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou.
- v prospech oprávneného z vecného bremena ejoin operator s.r.o., Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 53 012 470, v správe Centropark s.r.o., Boženy Němcovej 1157/12, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 56 818 050
 - z dôvodu realizácie elektrickej prípojky pre pripravovanú DC nabíjaciú stanicu pre elektrické vozidlá na parcele C-KN č. 1520/28
 - rozsah vecného bremena predstavuje 9 m²,
 - zriadenie vecného bremena 1,25 €/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, čl. XII., bod 2.a)

A.5/ schvaľuje

5. Dodatok k Zmluve č. 273/2026/DM o Zriadenie budúceho vecného bremena pre stavbu „Výstavba špecializovaného zariadenia v správe DSS Vranov nad Topľou“ na pozemku vo vlastníctve mesta, k. ú. Čemerné, LV 1506:
- na pozemku C-KN č. 795/1 orná pôda o výmere 6 477 m²
 - Investor stavby: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO:37870475
 - vecné bremeno sa zriadi na základe porealizačného zamerania bezodplatne,
 - za účelom uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky vrátane ochranného pásma, ako aj na právo vstupu na dotknuté pozemky za účelom jej údržby, opráv a rekonštrukcie.
 - zmluva bude slúžiť ako podklad k vydaniu územného a stavebného povolenia pre uvedenú stavbu.
 - skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii podľa skutočného zamerania rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorí sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady.

A.6/ schvaľuje

6. Zverenie pozemku, novovytvorenej parcely C-KN č. 3035/5, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1768 m², vedenej na LV 4471, do správy Základná škola Juh, Juh č. 1054, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37873369, Dodatkom č. 4 k Zmluve o zverení správy majetku mesta zo dňa 10.07.2015 uzatvorenej podľa §6 zákona SNR č. 138/1991 Zb., z dôvodu vybudovania prístupovej cesty a parkoviska. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku je 107 299,92 €.

B/ berie na vedomie

- námietku spoluvlastníka Slovenskej republiky, v zastúpení správcom majetku Slovenskej republiky – Centrom poradenstva a prevencie, Bernolákova 92, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37945114, voči zámeru prevodu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 k celku na nehnuteľnostiach – stavbe súp. č. 92, postavenej na pozemku parc. č. CKN 3039/136, a pozemku parc. č. CKN 3039/136, k. ú. Vranov nad Topľou, z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech Košickej arcidiecézy, ako aj rámcové stanovisko mesta k predmetnej námietke.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 264/2026

zo zasadnutia 48. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 3.9.2026

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

C/ vyzýva

PhDr. Bibiánu Lancíkovú, riaditeľku Centra poradenstva a prevencie, aby nepodávala podnet na okresnú prokuratúru v tejto veci, aby rešpektovala rozhodnutie mestského zastupiteľstva a potreby občanov mesta Vranov nad Topľou.

U Z N E S E N I E č. 265/2026

zo zasadnutia 48. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 3.9.2026

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení MsZ k 3.9.2026.

B/ ruší

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 260/2026 A/8 zo dňa 16.7.2026

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r í m á t o r