

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 257/2026

zo zasadnutia 47. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 16.7.2026

Volebné obvody

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ určuje

1. v súlade s § 166 Zák. č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov t' volebné obvody pre voľby poslancov do mestského zastupiteľstva pre volebné obdobie r. 2026-2030 takto:

5 volebných obvodov

LOMNICA: 1 poslanec

ČEMERNÉ: 4 poslanci

SEVER: 6 poslancov

CENTRUM: 6 poslancov

JUH: 8 poslancov

A.2/ určuje

2. v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov mestského zastupiteľstva mesta Vranov nad Topľou pre volebné obdobie 2026-2030 - 25 poslancov

U Z N E S E N I E č. 258/2026

zo zasadnutia 47. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 16.7.2026

Rozsah výkonu funkcie primátora

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie primátora mesta Vranov nad Topľou vo volebnom období 2026-2030 v rozsahu 1, to znamená v plnom rozsahu.

U Z N E S E N I E č. 259/2026

zo zasadnutia 47. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 16.7.2026

Pozemky CCP a cirkev

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

žiadosť spoluvlastníka Slovenská republika Správca: Centrum poradenstva a prevencie, Bernolákova 92, Vranov nad Topľou 093 01, IČO: 37945114 zo dňa 19.06.2026 o prehodnotenie kúpnej ceny spoluvlastníckeho podielu mesta Vranov nad Topľou vo veľkosti 1/2 k celku Topľou na nehnuteľnosti - stavba súp. č. 92, druh stavby 11, popis stavby škola postavená na pozemku parc. č. 3039/136, zapísaná na LV č. 6220, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ nevyhovuje

žiadosti uvedenej v bode 1 tohto uznesenia o zníženie kúpnej ceny nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom č. 7/2026 zo dňa 30.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom

C/ konštatuje

že spoluvlastník Slovenská republika Správca: Centrum poradenstva a prevencie, Bernolákova 92, Vranov nad Topľou 093 01, IČO: 37945114 si neuplatnil predkupné právo riadne a včas, keďže do 2 mesiacov od doručenia ponuky neuhradil kúpnu cenu stanovenú v ponuke, ktorá bola podmienkou uplatnenia predkupného práva

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 259/2026

zo zasadnutia 47. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 16.7.2026

Pozemky CCP a cirkev

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

D.1/ schvaľuje

1. že nehnuteľnosti: spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92, druh stavby 11, popis stavby škola postavená na pozemku parc. č. 3039/136, zapísaná na LV č. 6220, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou a pozemok – parcela CKN č. 3039/136 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 4114, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou sú pre mesto prebytočný majetok

D.2/ schvaľuje

2. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámer na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou:

- spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92, druh stavby 11, popis stavby škola postavená na pozemku parc. č. 3039/136, zapísaná na LV č. 6220, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou a pozemok – parcela CKN č. 3039/136 o výmere 670 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV č. 4114, katastrálne územie Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou pre: Košickú arcidiecézu, Hlavná 28, 041 83 Košice IČO 00179094

- spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku nehnuteľností: stavba súp. č. 92 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. VII. Bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v Sekcii: Samospráva- Dokumenty –Predpisy z dôvodu že bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej (prevádzka Cirkevnej spojenej školy, ktorú navštevujú žiaci nielen z mesta ale aj okresu Vranov nad Topľou) za kúpnu cenu 341 772,87 € (slovom: tristoštyridsaťjedentisíc sedemstosedemdesiatdva eur a osemdesiatšesť centov) podľa znaleckého posudku č. 7/2026 zo dňa 30.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom,

- pozemok parcela CKN č. 3039/136 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a čl. VII. Bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v Sekcii: Samospráva- Dokumenty –Predpisy z dôvodu, že bude tento kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (na pozemku sa nachádza budova súp. č. 92, v ktorej sídli Centrum poradenstva a prevencie poskytujúce verejnoprospešné služby v oblasti poradenstva a prevencie a v budove vykonáva činnosť Cirkevná spojená škola, ktorá taktiež poskytuje verejnoprospešné služby v oblasti výchovno-vzdelávacej), za kúpnu cenu 44 407,60 € (slovom: štyridsaťštyritisíc štyristosedem eur šesťdesiat centov) podľa znaleckého posudku č. 7/2026 zo dňa 30.03.2026 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom

D.3/ schvaľuje

3. odkúpenie nehnuteľností – pozemkov parcela C KN č. 3534/1 – orná pôda o výmere 10298 m², parcela C KN č. 3536/1 orná pôda o výmere 8 762 m², parcela C KN č. 3542 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 849 m² zapísaných na LV č. 5861 od vlastníka Rímskokatolícka farnosť Narodenia Panny Márie Vranov nad Topľou, Mariánske námestie 1496/127, Vranov nad Topľou, IČO 31973360 za cenu podľa znaleckého posudku č. 80/2026 zo dňa 06.04.2026 vyhotoveného znalcom Ing. Františkom Kačmárom z dôvodu rozšírenia cintorína v meste Vranov nad Topľou

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 260/2026

zo zasadnutia 47. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 16.7.2026

Majetkové otázky

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. nájom časti parcely C-KN č. 2675/1 ostatná plocha o výmere 1 m² ktorá sa nachádza na cintoríne časť Dlhá, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,
 - pre: Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu
 - na dobu 10 rokov
 - za nájomné minimálne – 25,00,- €/m²/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č.3

A.2/ schvaľuje

2. nájom pozemkov, parciel C-KN č. 3840/467 zastavaná plocha o výmere 89 m², C-KN č. 3840/468 zastavaná plocha o výmere 241 m², C-KN č. 3840/533 o výmere 673 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou
 - pre: MUDr. Igor Pacan a manž. MUDr. Beáta Pacanová, obaja bytom E. Urxa 298/2, 093 01 Vranov nad Topľou,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.
 - na dobu určitú 10 rokov
 - za minimálne nájomné 690,-€/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3

A.3/ schvaľuje

3. nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234 na parcele C- KN č. 1069/3 zastavaná plocha o výmere 30 m², C-KN č. 1069/4 zastavaná plocha o výmere 24 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, pre: Vranovské vydry o. z., Majerovce 50, 094 09 Majerovce, IČO:42383021, v zast. Rastislav Košalko – predseda o. z.
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v športovej oblasti
 - nájomné 100,-€/rok,

A.4/ schvaľuje

4. nájom priestorov Komunitného centra na cintorínskej ulici v období od 01.09.2026 do 31.08.2028, od 17:00 hod. do 20:00 hod pre: Kresťanská misia Imanuel Vranov nad Topľou, pastor Dušan Harakaľ - za nájomné, štvrtok 1,-€/hod, v nedeľu 12,50,-€/hod.

A.5/ schvaľuje

5. odpredaj parcely C-KN č. 502/228 záhrada o výmere 43 m², k. ú. Čemerné, LV 1506 pre Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou, Bernolákova 1100, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00175935, Mgr. Viliam Hurný, predseda SBD
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzkanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
 - v cene minimálne 16,56,-€/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3, plus 20% za užívanie pozemku

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 260/2026

zo zasadnutia 47. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 16.7.2026

Majetkové otázky

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.6/ schvaľuje

6. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre budúceho povinného z vecného bremena Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361, na pozemkoch:
 - C-KN č. 3039/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12430, LV6271, k. ú. Vranov nad Topľou,
 - C-KN č. 3039/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1055 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,
 - C-KN č. 3039/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1854 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,
 - z dôvodu vybudovania elektroenergetického zariadenia distribučnej sústavy
 - názov stavby: V-273, Vranov nad Topľou – úprava TS6
 - na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

A.7/ schvaľuje

7. Návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy kde budúci kupujúci Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361 vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice na pozemku parcela C -KN č. 3039/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12430 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6271,
 - názov stavby: V-273, Vranov nad Topľou – úprava TS6Kúpna cena budúceho predávaného pozemku bude v Kúpnej zmluve vo výške 1 €

A.8/ schvaľuje

8. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch C-KN č. 1520/38 a C-KN č. 1520/47, zapísaných na LV č. 4114, v k. ú. Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou.
 - v prospech oprávneného z vecného bremena ejoin operator s.r.o., Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 53 012 470, v správe Centropark s.r.o., Boženy Němcovej 1157/12, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 56 818 050
 - z dôvodu realizácie elektrickej prípojky pre pripravovanú DC nabíjaciu stanicu pre elektrické vozidlá na parcele C-KN č. 1520/28
 - rozsah vecného bremena predstavuje cca 10 m², presná výmera bude porealizačné zameraná.
 - odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 1,25 €/m².

Termín: 3.9.2026

U Z N E S E N I E č. 261/2026

zo zasadnutia 47. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 16.7.2026

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 16.7.2026

U Z N E S E N I E č. 262/2026

zo zasadnutia 47. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 16.7.2026

Regióny 4.0

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. vstup mesta Vranov nad Topľou ako člena do záujmového združenia právnických osôb Regióny 4.0

A.2/ schvaľuje

2. úhradu členského príspevku vo výške 365 EUR záujmovému združeniu právnických osôb Regióny 4.0 z rozpočtu mesta Vranov nad Topľou

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 262/2026

zo zasadnutia 47. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 16.7.2026

Regiony 4.0

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

B/ poveruje

primátora mesta Vranov nad Topľou vykonaním všetkých potrebných úkonov súvisiacich so vstupom mesta Vranov nad Topľou do uvedeného združenia, vrátane podpisu prihlášky člena a ďalších súvisiacich dokumentov.

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r