

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 250/2026

zo zasadnutia 46. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2026

k Záverečnému účtu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A.1/ berie na vedomie
1. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu mesta za rok 2025
- A.2/ berie na vedomie
2. Správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky mesta za rok 2025
- B.1/ schvaľuje
1. Záverečný účet mesta za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad
- B.2/ schvaľuje
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu v sume 30 823,97 €
- B.3/ schvaľuje
3. Hospodárenie príspevkovej organizácie Mestský dom kultúry za rok 2025
-

U Z N E S E N I E č. 251/2026

zo zasadnutia 46. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2026

Uprava rozpočtu č. 4

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ schvaľuje
úpravu rozpočtu na rok 2026 takto:
- | | | |
|----------------------------|-----------|--------|
| A) Bežné príjmy | + 10,6 | tis. € |
| B) Kapitálové príjmy | - 2 216,1 | tis. € |
| C) Fin. operácie príjmové | + 3 251 | tis. € |
| | | |
| Príjmy celkom | + 1 045,5 | tis. € |
| | | |
| A) Bežné výdavky | + 912,4 | tis. € |
| B) Kapitálové výdavky | + 133,1 | tis. € |
| C) Fin. operácie výdavkové | + 0,0 | tis. € |
| | | |
| Výdavky celkom | + 1 045,5 | tis. € |
-

U Z N E S E N I E č. 252/2026

zo zasadnutia 46. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2026

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A.1/ schvaľuje
1. odpredaj hnuteľného majetku – technologického zariadenia nekrytej ľadovej plochy a rolby na úpravu ľadovej plochy pre: GERION senior centrum, n. o., 094 15 Zámutov 670, IČO:51476169, v zastúpení: Ing. Peter Mydla, riaditeľ
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f) ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, ak po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej súťaže, ak predchádzajúca VOS na predaj majetku mesta skončila neúspešne, pričom za neúspech nebol zodpovedný vyhlasovateľ, za účelom rozvoja športových aktivít mládeže a práce s rómskou komunitou
- v cene 500,-€, v zmysle čl. VII. 2 písm. f) ods. 17 písm. c) a ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 252/2026

zo zasadnutia 46. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2026

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.2/ schvaľuje

2. odpredaj odpredaj hnuteľného majetku – Technologického zariadenia pretlakovej športovej haly pre: CALYPSO GROUP s. r. o., Fáblovka 520, Polabiny, 533 52 Pardubice
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f) ods. 17 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, ak po dvoch kolách vyhlásenej obchodnej súťaže nebolo možné previesť majetok mesta za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej súťaže, ak predchádzajúca VOS na predaj majetku mesta skončila neúspešne, pričom za neúspech nebol zodpovedný vyhlasovateľ, za účelom rozvoja športových aktivít mládeže,
- v cene 1,-€, v zmysle čl. VII. 2 písm. f) ods. 17 písm. c) a ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

A.3/ schvaľuje

3. schvaľuje zámer na nájom časti parcely C-KN č. 2675/1 ostatná plocha o výmere 1 m² ktorá sa nachádza na cintoríne časť Dlhá, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,
- pre: Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu
- na dobu 10 rokov
- za nájomné minimálne – 25,00,- €/m²/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č.3

A.4/ schvaľuje

4. zámer na nájom pozemkov, parciel C-KN č. 3840/467 zastavaná plocha o výmere 89 m², C-KN č. 3840/468 zastavaná plocha o výmere 241 m², C-KN č. 3840/533 o výmere 673 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou
- pre: MUDr. Igor Pacan a manž. MUDr. Beáta Pacanová, obaja bytom E. Urxa 298/2, 093 01 Vranov nad Topľou,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely vlastníkovi veci, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.
- na dobu určitú 10 rokov
- za minimálne nájomné 690,-€/rok, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3

A.5/ schvaľuje

5. zámer na nájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov s. č. 1234 na parcele C- KN č. 1069/3 zastavaná plocha o výmere 30 m², C-KN č. 1069/4 zastavaná plocha o výmere 24 m², zapísané na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, pre: Vranovské vydry o. z., Majerovce 50, 094 09 Majerovce, IČO:42383021, v zast. Rastislav Košalko – predseda o. z.
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v športovej oblasti
- nájomné 100,-€/rok,

A.6/ schvaľuje

6. zámer na nájom priestorov Komunitného centra na cintorínskej ulici v období od 01.09.2026 do 31.08.2028, od 17:00 hod. do 20:00 hod pre: Kresťanská misia Imanuel Vranov nad Topľou, pastor Dušan Harakaľ
- za nájomné, štvrtok 1,-€/hod, v nedeľu 12,50,-€/hod.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 252/2026

zo zasadnutia 46. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2026

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.7/ schvaľuje

7. a) že pozemok, časť parcely C-KN č. 502/39 záhrada o výmere 43 m², k. ú. Čemerné, LV 1506 je pre mesto prebytočný majetok,

b) Zámer na odpredaj parcely C-KN č. 502/228 záhrada o výmere 43 m², k. ú. Čemerné, LV 1506 pre: Stavebné bytové družstvo Vranov nad Topľou, Bernolákova 1100, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:00175935, Mgr. Viliam Hurný, predseda SBD

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- v cene minimálne 16,56,-€/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3, plus 20% za užívanie pozemku

A.8/ schvaľuje

8. návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť parcely C-KN č. 3840/123 zastavaná plocha, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, z dôvodu uloženia inžinierskych sietí vrátane zabezpečenia práva vstupu, prevádzkovania, údržby a prístupu k týmto sieťam, pre oprávneného: MS Construction Services, s. r. o., Štefánikova 18, 066 01 Humenné, IČO:52138852, Matej Šepeľa, konateľ,
- dĺžka vodovodu 66,0 m
 - zriadenie vecného bremena 1,25 €/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, čl. XII., bod 2.a)

A.9/ schvaľuje

9. zriadenie vecného bremena na parcelách C-KN č. 3317/20 zastavaná plocha, E-KN č. 1-1798/2 zastavaná plocha, E-KN č. 1-1777/2, kde oprávnený z vecného bremena bude SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava časť Ružinov, IČO:35910739, povinný z vecného bremena je Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO:00332933
- z dôvodu realizácie stavby: „Vranov nad Topľou - rekonštrukcia komunikácie Ul. Dlhá“, kde bola MsZ uznesením č. 208/2025 zo dňa 11.12.2025 schválená Dohoda o preložke plynárenského zariadenia, ktorá vyplynula z vyjadrenia SPP-distribúcia a. s.. Bratislava.
 - Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 252/2026

zo zasadnutia 46. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2026

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.10/ schvaľuje

10. zriadenie vecného bremena na pozemkoch zapísaných na LV č. 4114, v k. ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou v prospech oprávneného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475 (ďalej len PSK) , v správe Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 083 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146 a to na parcelách:

- *novovytvorená parcela registra C-KN, parc.číslo 1645/121, zast. plocha o výmere 120 m²
- * novovytvorená parcela registra C KN, parc.č.1645/124, zast. plocha o výmere 24 m²,
- * novovytvorená parcela registra C KN, parc. č. 1645/126, zast. plocha o výmere 25 m²,
- * novovytvorená parcela C KN, parc. č. 1645/127, zast. plocha o výmere 28 m²,
- * novovytvorená parcela C KN, parc. č. 1645/128, zast. plocha o výmere 26 m²,
- * novovytvorená parcela C KN, parc. č. 1645/130, zast. plocha o výmere 362 m²,

Novovytvorené parcely sú odčlenené od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 1645/83 celkovej výmere 5 840 m² , geometrickým plánom č. č. 167/2025 úradne overeným dňa 20.10.2025 pod číslom G1-746/2025 ťarchy: podľa LV č.4114

Oprávnený z vecného bremena - PSK v správe Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 083 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146, na umiestnenie stavby: „Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra “ – SO 09 Komunikácie a spevnené plochy, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena Mesta Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 (ďalej len Mesto) :

a. /strpieť umiestnenie stavebného objektu SO.02 – Lávka a jeho príslušenstva na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/121 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 167/2025, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti

b./strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd (peši, vozidlami a mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavebného objektu SO.02 – Lávka a jeho príslušenstva

c./zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnym zástupcom pri výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 167/2025, vyhotovený po ukončení stavby dňa 09.10.2025 spracovateľom Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overený dňa 20.10.2025 pod číslom G1-746/2025. Rozsah vecného bremena predstavuje 120 m².

d./strpieť umiestnenie stavebných objektov SO.09 – Komunikácie a spevnené plochy, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/124, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/126, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/127, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/128 a na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/130 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 167/2025, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach

e./strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd (peši, vozidlami a mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavebných objektov SO.09 – Komunikácie a spevnené plochy

f /zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnym nástupcom pri výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 167/2025, vyhotovený po ukončení stavby dňa 09.10.2025 spracovateľom Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overený dňa 20.10.2025 pod číslom G1-746/2025.

Rozsah vecného bremena pri parcele C KN č. 1645/124 predstavuje 24 m², pri parcele C KN č. 1645/126 predstavuje 25 m², pri parcele C KN č. 1645/127 predstavuje 28 m²,

B.1/ potvrdzuje

1. že miestna komunikácia na parc. E-KN č. 1057/3, druh pozemku orná pôda, výmera 1324 m², evidované na LV 2 v k.ú. Čemerné na Ružovej Ulici bola postavená pred rokom 1991 a je vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 253/2026

zo zasadnutia 46. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2026

k inventarizácii

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

Záverečnú správu o výsledkoch inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Vranov nad Topľou k 31.12.2024 a k 31.12.2025.

U Z N E S E N I E č. 254/2026

zo zasadnutia 46. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2026

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ berie na vedomie

1. kontrolu plnenia uznesení MsZ k 25.6.2026.

A.2/ berie na vedomie

2. Správu o výsledku z vykonaných kontrol.

B/ ruší

ruší uznesenie MsZ č. 235/2026 zo dňa 30.4.2026, časť A/10

U Z N E S E N I E č. 255/2026

zo zasadnutia 46. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2026

Plán kontrolnej činnosti

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2026 a poveruje hlavnú kontrolórku vykonaním kontrol podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2026

U Z N E S E N I E č. 256/2026

zo zasadnutia 46. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.6.2026

k tarife

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

tarifu cestovného s účinnosťou od 1.7.2026

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r