

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 233/2026

zo zasadnutia 44. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.4.2026

k ekonomickým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

Informáciu o plnení kapitálového rozpočtu mesta za I. štvrťrok 2026

U Z N E S E N I E č. 234/2026

zo zasadnutia 44. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.4.2026

Zásady hospodárenia

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladanie s majetkom mesta Vranov n. T. č. 255/2023.

U Z N E S E N I E č. 235/2026

zo zasadnutia 44. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.4.2026

k Majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj pozemku, parcely C-KN č.489/6 orná pôda o výmere 119 m², k. ú. Čemerné, LV 1506
- pre: Andrej Hudák, Herlianska 825/60, 093 03 Vranov nad Topľou
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- v cene 16,56,-€/m²,

A.2/ schvaľuje

2. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
 - a) že pozemok, parcela C-KN č.865/12 zastavaná plocha o výmere 17 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, je pre mesto prebytočný majetok
 - b) zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č.865/12 zastavaná plocha o výmere 17 m², k. ú. Čemerné, LV 1506 pre: Ján Krupár a manž. Michaelu Krupárovú, bytom Mlynská 1490/111, 093 01 Vranov nad Topľou,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta s malou výmerou, za účelom zarovnania plotového systému s už existujúcim plotom suseda v cene minimálne 13,80,-€/m².

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 235/2026

zo zasadnutia 44. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.4.2026

k Majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.3/ schvaľuje

3. schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

a) že pozemok, parcela diel 1 C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, je pre mesto prebytočný majetok

b) zámer na odpredaj parcely diel 1 C-KN č. 3804/2 ostatná plocha o výmere 94 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, pre: ENAU s. r. o., Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou, v zastúpení: Ing. Pavol Fedorčák, PhD., GAMA SM s. r. o., Dlhá 767/40, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 44562241, v zastúpení: Martin Čalfa, Ing. Lucia Košalková, Na Hrunku 1661/95, 093 01 Vranov nad Topľou,

- odpredaj pozemku pre žiadateľov v podiele 1/3

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzkanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

- v cene 5 477,38,-€, podľa znaleckého posudku č. 13/2026

A.4/ schvaľuje

4. zámer na nájom časti pozemku, časť parc. C-KN č. 3720/1, zastavaná plocha, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295, rozmer reklamného panela je 3x2 m, t. j. Spolu nájom parciel o výmere 6 m² pre: BAMBI VT s. r. o., Toplianska 1797, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:53383834, v zastúpení: Michal Tabaka,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty –

Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod reklamnými panelmi,

- v cene 25,00 €/m²/rok, podľa Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3,

- na dobu určitú 10 rokov.

A.6/ schvaľuje

6. Dohodu o vysporiadaní duplicitného vlastníctva medzi: - Mestom Vranov nad Topľou - Júliusom Tarkaničom, bytom Záhradná 785/12, Vranov nad Topľou - Ing. Jurajom Vysokým, bytom Dlhá 774/126, Vranov nad Topľou, na základe ktorej účastníci dohody Július Tarkanič a Ing. Juraj Vysoký uznávajú výlučné vlastníctvo Mesta Vranov nad Topľou v podieloch 3/18 (Július Tarkanič) a 1/72 (Ing. Juraj Vysoký) k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“, a to: parcela č. 2747/2 – záhrada o výmere 57 m², parcela č. 2748/2 – záhrada o výmere 29 m², parcela č. 2749/2 – záhrada o výmere 31 m², nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, evidovaným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 6659. Dané duplicitné vlastníctvo sa vysporiada bezodplatne.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 235/2026

zo zasadnutia 44. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.4.2026

k Majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.7/ schvaľuje

7. úpravu nájomnej zmluvy formou Dodatku č. 1 k Zmluve č. 552/2020/OMM o nájme pozemku zo dňa 04.11.2020, nachádzajúcich sa na území mesta Vranove nad Topľou o celkovej výmere 5,8504 ha, pre: Poľnohospodárske družstvo Vranov - Hencovská, Hencovce 093 02, IČO: 00067644 - v čl. IV Nájomné sa bod 2 mení takto: nájomné o celkovej rozlohe 9,8871 ha predstavuje ročne 465,54 € (slovom: štyristošesťdesiatpäť eur, päťdesiatštyri centov) - doplnenie parciel :
- parc. č. EKN 1740 LV 5295 v užívanej výmere 1855m²
 - parc. č. EKN 1741 LV 5295 v užívanej výmere 1240m²
 - parc. č. EKN 1747 LV 5295 v užívanej výmere 1177m²
 - parc. č. EKN 1752 LV 5295 v užívanej výmere 94m²
 - parc. č. EKN 1756 LV 5295 v užívanej výmere 221m²
 - parc. č. EKN 1757/1 LV 5295 v užívanej výmere 1572m²
 - parc. č. EKN 1758 LV 5295 v užívanej výmere 9532m²
 - parc. č. EKN 1780/2 LV 5295 v užívanej výmere 295m²
 - parc. č. EKN 1795 LV 5295 v užívanej výmere 4674m²
 - parc. č. EKN 1809 LV 5295 v užívanej výmere 3247 m²
 - parc. č. EKN 1810 LV 5295 v užívanej výmere 3607 m²
 - parc. č. EKN 2659 LV 5295 v užívanej výmere 76 m²
 - parc. č. EKN 2661 LV 5295 v užívanej výmere 240 m²
 - parc. č. EKN 2662 LV 5295 v užívanej výmere 221 m²
 - parc. č. EKN 2664 LV 5295 v užívanej výmere 809 m²
 - parc. č. EKN 2665 LV 5295 v užívanej výmere 988 m²
 - parc. č. EKN 2666 LV 5295 v užívanej výmere 234 m²
 - parc. č. EKN 2668 LV 5295 v užívanej výmere 3191 m²
 - parc. č. EKN 2669 LV 5295 v užívanej výmere 221 m²
 - parc. č. EKN 3555 LV 4114 v užívanej výmere 902 m²
 - parc. č. CKN 3840/452 LV 4114 v užívanej výmere 3901 m²
 - parc. č. CKN 3840/684 LV 4114 v užívanej výmere 203 m²
 - parc. č. CKN 3840/685 LV 4114 v užívanej výmere 244 m²
 - parc. č. CKN 3840/686 LV 4114 v užívanej výmere 232 m²
 - parc. č. CKN 3840/687 LV 4114 v užívanej výmere 256 m²
 - parc. č. CKN 3840/688 LV 4114 v užívanej výmere 428 m²
 - parc. č. CKN 3840/690 LV 4114 v užívanej výmere 707 m²
- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené,

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 235/2026

zo zasadnutia 44. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.4.2026

k Majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.8/ schvaľuje

8. Zámer na zámenu nehnuteľného majetku a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII ods. 2 písm. f), bod 17 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy , pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou, medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 (ďalej len Mesto) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 (ďalej len PSK) v správe Stredná odborná škola drevárska , Lúčna 1055,093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37 942 492, bez finančného vyrovnania rozdielu výmery pozemkov a všeobecnej hodnoty a to nasledovne:

a/ PSK prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Mesto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č.4471 v k.ú. Vranov nad Topľou a to pozemok :

* novovytvorená parcela registra C KN pac. č. 3035/5 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 768m2, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN par.č. 3035/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 15 718 m2, vedenej na LV č. 4471, geom. plánom č. 57/2025, vyhotoveným GEO-POL, Pavol Popadák , Vranov nad Topľou, IČO: 34 896 821, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, dňa 27.08.2025 pod č. G1-609/2025. Spoluvlastnícky podiel 1/1, bez tiarch , celková výmera prevádzaného majetku predstavuje 1 768 m2 vo všeobecnej hodnote 107 000.- €.

b/ Mesto prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a PSK nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, a to pozemky:

* novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 3307/1, zastavaná plocha o výmere 1 404 m2, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3307, zastavaná plocha o celkovej výmere 2 013 m2, vedenej na LV č. 4114,

* novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 3312/14, zastavaná plocha o výmere 189 m2, oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 3312/9, zastavaná plocha o celkovej výmere 2 375 m2, vedenej na LV č. 4114, ťarchy: podľa LV č. 4114

- spoluvlastnícky podiel 1/1

Novovytvorené parcely sú oddelené geometrickým plánom č. 33/2026, zo dňa 16.3.2026, vyhotoveným Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, dňa 18.03.2026 pod číslom G1-167/2026.

Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 1 593 m2 vo všeobecnej hodnote 102.000 .-€.

Za podmienky:

•Mesto sa zaväzuje v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vybudovať prístupovú cestu a parkovisko. Táto infraštruktúra bude slúžiť pre potreby ZŠ Juh, ktorej zriaďovateľom je Mesto, ako aj pre potreby SOŠ drevárskej, ktorej zriaďovateľom je PSK.

•Mesto Vranov nad Topľou sa zaväzuje strpieť uloženie NN prípojky prechádzajúcej cez pozemok parcely C KN č. 3035/5 o výmere 1 768 m2 a v prípade potreby jej preloženia mesto zabezpečí preloženie na vlastné náklady, pričom musí byť zachované zabezpečenie prevádzky školy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Jedná sa o prevod majetku na základe zámennej zmluvy , pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce resp. nadobudnutie veci kúpnu zmluvou. Zámenou nehnuteľného majetku si PSK a Mesto vzájomne vysporiadajú pozemky potrebné pre stavbu s názvom „ III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ a pozemky potrebné k vybudovaniu prístupovej cesty a parkoviska k športovej hale vo vlastníctve Mesta Vranov nad Topľou.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 235/2026

zo zasadnutia 44. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.4.2026

k Majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.9/ schvaľuje

9. a) V zmysle čl. II, bod 6 a čl. IV, bod A, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, - Prebytočnosť nehnuteľného majetku - pozemky vo výlučnom vlastníctve Mesta a to:
- diel č. 4 o výmere 125 m², oddelený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m², vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou.
 - diel č. 6 o výmere 388 m², oddelený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m², vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou.
 - novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1645/132 (diel č. 16) o výmere 17 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025
- ťarchy: v zmysle LV č.4114 k. ú. Vranov nad Topľou
spoluvlastnícky podiel: 1/1,

b) Zámer na prevod (predaj) nehnuteľného majetku – pozemkov, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII ods. 2 písm. f), bod 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku využívaný na všeobecne akceptovateľný verejný - prospešný účel, najmä v oblasti kultúrnej a výchovno – vzdelávacej, ako aj zabezpečenia údržby a čistoty mesta, medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 (ďalej len Mesto) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 (ďalej len PSK) pre stavbu „Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou“ v k.ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, a to:

- diel č. 4 o výmere 125 m², oddelený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m²,vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, ktorý sa pričleňuje k parcele registra C KN č. 1645/82 vedenej na LV č. 3884 vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja
 - diel č. 6 o výmere 388 m², oddelený geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025, od parcely registra C KN č. 1645/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 840 m², vedenej na LV č. 4114 k. ú. Vranov nad Topľou, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele registra C KN č. 1645/122
 - novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1645/132 (diel č. 16) o výmere 17 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 167/2025 zo dňa 09.10.2025 úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-746/2025 dňa 20.10.2025
- ťarchy: v zmysle LV č.4114 k. ú. Vranov nad Topľou
spoluvlastnícky podiel: 1/1,

z výlučného vlastníctva predávajúceho - Mesto do výlučného vlastníctva kupujúceho - PSK za kúpnu cenu 1,00 €.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 235/2026

zo zasadnutia 44. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.4.2026

k Majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.10/ schvaľuje

10. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch zapísaných na LV č. 4114, v k. ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou v prospech oprávneného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475 (ďalej len PSK) , v správe Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 083 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146 a to na parcelách:
- novovytvorená parcela registra C KN , parcelné číslo 1645/121, zastavaná plocha o výmere 120 m² ,
 - novovytvorená parcela registra C KN, parcelné č. 1645/124, zastavaná plocha o výmere 24 m²,
 - novovytvorená parcela registra C KN, parcelné č. 1645/126, zastavaná plocha o výmere 25 m²,
 - novovytvorená parcela C KN, parcelné č. 1645/127, zastavaná plocha o výmere 28 m²,
 - novovytvorená parcela C KN, parcelné č. 1645/128, zastavaná plocha o výmere 26 m²,
 - novovytvorená parcela C KN, parcelné č. 1645/130, zastavaná plocha o výmere 362 m²,

Novovytvorené parcely sú oddelené od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 1645/83 celkovej výmere 5 840 m² , geometrickým plánom č. č. 167/2025 úradne overeným dňa 20.10.2025 pod číslom G1-746/2025

ťarchy: podľa LV č.4114

Oprávnený z vecného bremena - PSK v správe Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 083 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146, na umiestnenie stavby: „Rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra “ – SO 09 Komunikácie a spevnené plochy, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena Mesta Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 (ďalej len Mesto) :

a. strpieť umiestnenie stavebného objektu SO.02 – Lávka a jeho príslušenstva na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/121 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 167/2025, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti

b. strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd (peši, vozidlami a mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavebného objektu SO.02 – Lávka a jeho príslušenstva

c. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnym nástupcom pri výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 167/2025, vyhotovený po ukončení stavby dňa 09.10.2025 spracovateľom Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overený dňa 20.10.2025 pod číslom G1-746/2025.
Rozsah vecného bremena predstavuje 120 m².

d. strpieť umiestnenie stavebných objektov SO.09 – Komunikácie a spevnené plochy, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/124, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/126, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/127, na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/128 a na pozemku novovytvorenej parcely registra C KN č. 1645/130 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 167/2025, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach

e. strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd (peši, vozidlami a mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby stavebných objektov SO.09 – Komunikácie a spevnené plochy

f. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnym nástupcom pri výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 167/2025, vyhotovený po ukončení stavby dňa 09.10.2025 spracovateľom Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, IČO: 46932585, úradne overený dňa 20.10.2025 pod číslom G1-746/2025.

Rozsah vecného bremena pri parcele C KN č. 1645/124 predstavuje 24 m², pri parcele C KN č. 1645/126 predstavuje 25 m², pri parcele C KN č. 1645/127 predstavuje 28 m², pri parcele C KN č. 1645/128 predstavuje 26 m² , pri parcele C KN č. 1645/130 predstavuje 362 m²
Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 1,25 €/m².

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 235/2026

zo zasadnutia 44. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.4.2026

k Majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.11/ schvaľuje

11. Zámer na výpožičku na obdobie 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o výpožičke (minimálne na dobu udržateľnosti projektu „NFP401501C074 – rekonštrukcia a modernizácia multifunkčnej budovy kultúrneho centra vo Vranove nad Topľou, Hornozemplínska knižnica“) nehnuteľného majetku – pozemkov v zmysle čl. IV. bod A, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 , ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy. Pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 (ďalej len PSK), pre správcu Hornozemplínska knižnica vo Vranove nad Topľou, M. R. Štefánika 875/200, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 37781146 a to:
- novovytvorená parcela 1645/133 o výmere 55 m²
 - novovytvorená parcela 1645/123 o výmere 256 m²
 - novovytvorená parcela 1645/125 o výmere 158 m²
 - novovytvorená parcela 1645/129 o výmere 197 m²
 - novovytvorená parcela 1645/131 o výmere 108 m²

na základe geometrického plánu č. 167/2025 zo dňa 9.10.2025, vyhotoveným: Ing. Marián Urban, GEODET, Sečovská Polianka IČO 48932585, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod číslom G1–746/2025 dňa 20. 10. 2025 v katastrálnom území: Vranov nad Topľou, číslo listu vlastníctva 4114.

A.12/ schvaľuje

12. Zmenu nájomnej zmluvy č. SÚC PSK: 200-1130VT/2023-067 zo dňa 06.03.2024 k stavbe: „ III/3617 Vranov nad Topľou, severozápadný obchvat s napojením na cestu I/18“ (ďalej len zmluva) medzi Mestom Vranov nad Topľou, Ul. C. Daxnera 87/1,093 01 Vranov nad Topľou IČO: 00 332 933 (ďalej len Mesto) a Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2,080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 (ďalej len PSK) , kde za PSK koná Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja , Jesenná 14,080 05 Prešov IČO: 37 936 859, a to tak, že zo zmluvy sa vypúšťa parcela č. C KN 3307 o výmere 2 013 m² , zastavaná plocha ,spoluvlastnícky podiel 1/1 a nahrádza sa parcelami C KN č. 3307/2 zastavaná plocha o výmere 341 m² a C KN 3307/3 zastavaná plocha o výmere 268 m².

B/ neschvaľuje

zámerný nájom časti pozemkov, lokalita Námestie Slobody, časť parc. C-KN č. 1500/2, C-KN č. 1515/1, C-KN č. 1520/1, lokalita M. R. Štefánika časť parcely C – KN č. 3315/2, zapísané na LV č.4114, k. ú. Vranov nad Topľou, rozmer reklamného zariadenia Cityposter - 1 m², 4 ks reklamných zariadení budú postavené na časti parciel C-KN č. 1500/2 – 2 ks, C-KN č. 1515/1 - 1ks, C-KN č. 1520/1 – 1 ks, na parcele C – KN č. 3315/2 – 1 ks, spolu nájom plochy 5 m²
pre: ARDSYSTÉM, s. r. o., P. Mudroňa 5, 010 01 Žilina, IČO: 36397563

U Z N E S E N I E č. 236/2026

zo zasadnutia 44. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.4.2026

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ berie na vedomie

1. kontrolu plnenia uznesení MsZ k 30.4.2026.

A.2/ berie na vedomie

2. Správu o výsledku z vykonaných kontrol
-

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 237/2026

zo zasadnutia 44. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.4.2026

Školstvo - výzva

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

výzvu na ustanovenie a voľby členov rád škôl v školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou s prihliadnutím na celkový počet zamestnancov školy v zmysle predloženého písomného návrhu

U Z N E S E N I E č. 238/2026

zo zasadnutia 44. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.4.2026

Školstvo - delegovanie

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ odvoláva

delegovaných zástupcov zriaďovateľa z rád škôl a školských zariadení v zmysle predloženého písomného návrhu

B/ deleguje

deleguje zástupcov zriaďovateľa z rád škôl a školských zariadení na dobu do uplynutia funkčného obdobia školskej samosprávy v zmysle predloženého písomného návrhu.

U Z N E S E N I E č. 239/2026

zo zasadnutia 44. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.4.2026

ÚP - lokality

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. doplňujúci návrh do zmien a doplnkov ÚP mesta :

Pre všetky nové stavby a pozemky v k.ú. Čemerné a k.ú. Vranov nad Topľou sa stanovuje obmedzenie v rozsahu, že každý vlastník nehnuteľnosti ako aj stavebník v prípade realizácie stavebnej činnosti je povinný zabezpečiť, aby v nových stavbách občianskej vybavenosti umiestnených na ploche občianskej vybavenosti neboli prevádzky poskytujúce erotické služby v predmete podnikania voľnej živnosti, poskytovanie služieb osobného charakteru ani prevádzky vykonávajúce prevádzkovanie hazardných hier podľa zákona číslo 30/2019 zbierky zákonov. Navrhované obmedzenie bude uvedené v záväznej časti územného plánu.

A.2/ schvaľuje

2. návrh rozsahu spracovania zmien a doplnkov Územného plánu mesta v rozsahu predložených lokalít : 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28.

B/ neschvaľuje

spracovanie zmien a doplnkov ÚPN mesta lokalít č. : 1, 3, 13, 14, 17, 23.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 240/2026

zo zasadnutia 44. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.4.2026

Lokalita č. 6 - sistované uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

spracovanie zmien a doplnkov ÚPN mesta : Lokalita č.6 s pripomienkou : "realizácia výstavby b.d. maximálne do 3 podlažia.

Poznámka: Uvedené uznesenie bolo sistované primátorom mesta

U Z N E S E N I E č. 241/2026

zo zasadnutia 44. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.4.2026

Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ berie na vedomie

1. že, víťazom súťaže „Ako zlepšiť naše okresné mesto Vranov nad Topľou“ vyhlásenej Nadáciou Respect so sídlom Duklianskych hrdinov 2723/15A, 09301 Vranov nad Topľou, je Základná škola Juh Vranov nad Topľou so svojím projektom EDU PARK (Prírodný, zážitkovo-náučný areál s vyhliadkovou vežou), za ktorý od nadácie získala finančný príspevok vo výške 10 000 €.

A.2/ berie na vedomie

2. vyhlásenie zástupcu primátora mesta Vranov nad Topľou, Petra Zahorjana a považuje za neprípustné zneužívanie verejného priestoru na šírenie neoverených alebo nepravdivých tvrdení, ktoré môžu poškodzovať dobré meno, volených zástupcov a zavádzať verejnosť

B/ vyhlasuje

- a) že odsudzuje zverejňovanie nepravdivých, neoverených alebo účelovo skreslených informácií o primátorovi mesta Ing. Jánovi Raganovi na stránke Mediálna sova
- b) že odmieta praktiky, ktoré zasahujú do cti, dôstojnosti a dobrého mena zástupcov samosprávy a narúšajú férovosť demokratickej súťaže

C/ vyzýva

prevádzkovateľov online médií, vrátane stránky Mediálna sova, na dôsledné dodržiavanie zásad pravdivosti a objektívnosti

U Z N E S E N I E č. 242/2026

zo zasadnutia 44. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.4.2026

Nadácia Respect

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

víťaza súťaže „Ako zlepšiť naše okresné mesto Vranov nad Topľou“ vyhlásenej Nadáciou Respect so sídlom Duklianskych hrdinov 2723/15A, 09301 Vranov nad Topľou, je Základná škola Juh Vranov nad Topľou so svojím projektom EDU PARK (Prírodný, zážitkovo-náučný areál s vyhliadkovou vežou), za ktorý od nadácie získala finančný príspevok vo výške 10 000 €.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 242/2026

zo zasadnutia 44. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.4.2026

Nadácia Respect

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

B/ odporúča

vedeniu mesta zaoberať sa možnosťami ďalšej prípravy, rozpracovania a potenciálnej realizácie projektu EDU PARK, vrátane posúdenia jeho umiestnenia, finančných, technických a prevádzkových aspektov.

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r