

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 197/2025

zo zasadnutia 38. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 20.11.2025

k rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

1. Návrh viacročného rozpočtu mesta na roky 2027 a 2028
2. Stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu mesta na roky 2026 -2028
3. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu mesta na roky 2026 - 2028

B.1/ schvaľuje

1. Rozpočet mesta na rok 2026 v členení:
 - a) Bežný rozpočet
 - bežné príjmy v sume 34 806,3 tis. €
 - bežné výdavky v sume 33 426,4 tis. €
 - b) Kapitálový rozpočet
 - kapitálové príjmy v sume 7 231,7 tis. €
 - kapitálové výdavky v sume 9 573,3 tis. €
 - c) Finančné operácie
 - príjmové finančné operácie v sume 2 330,0 tis. €
 - výdavkové finančné operácie v sume 1 368,3 tis. €

B.2/ schvaľuje

2. Príspevok príspevkovej organizácii - Mestskému domu kultúry v sume 390,0 tis. €

B.3/ schvaľuje

3. Rozpočet príspevkovej organizácie - Mestského domu kultúry
 - a) Príjmy celkom 768,7 tis. €
v tom:
 - bežné príjmy 768,7 tis. €
 - kapitálové príjmy 0,0 tis. €
 - príjmové finančné operácie 0,0 tis. €
 - b) Výdavky celkom 768,7 tis. €
v tom:
 - bežné výdavky 764,1 tis. €
 - kapitálové výdavky 4,6 tis.

B.4/ schvaľuje

4. Bežné transfery právnickým osobám a neziskovým organizáciám:
 - a) Mestskému športovému klubu vo výške 100,0 tis. € na činnosť oddielov,
 - b) MFK Vranov nad Topľou, a. s. vo výške 261,0 tis. € na prevádzku a činnosť,
 - c) SAD, a. s. OZ Vranov nad Topľou na prevádzkovanie mestskej verejnej dopravy vo výške 113,0 tis. €.

C/ žiada

primátora mesta zabezpečiť prostredníctvom pracovníkov MsÚ predloženie harmonogramu realizácie a kompletných materiálov ku každej investičnej akcii uvedenej v rozpočte na rok 2026, Program 3: Interné služby, prvok: 3.2.4 – údržba majetku mesta, kapitálové výdavky 350 tis. €, na schválenie v MsZ ešte pred jej realizáciou a uvoľnením finančných prostriedkov z rozpočtu. Po ukončení predložiť odpočet.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 198/2025

zo zasadnutia 38. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 20.11.2025

k úveru

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

prijatie kontokorentného úveru, rámec vo výške 1 000 000,- € od Všeobecnej úverovej banky, a.s. „na krytie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami mesta Vranov nad Topľou v trvaní 12 mesiacov, v zmysle podmienok predložených v indikatívnej ponuke na poskytnutie úveru.

U Z N E S E N I E č. 199/2025

zo zasadnutia 38. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 20.11.2025

Majetkové otázky

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

- trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámer na zámenu pozemkov medzi Mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrikom Jakubekom a MUDr. Miroslavou Jakubekovou, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A Vranov nad Topľou takto:
pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Vranov nad Topľou - diel č.2 o výmere 8 m2, ktorý vznikol oddelením z parcely C KN 669/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 630 m2 zapísanej na LV č. 1506 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025 zameniť za pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov: MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou - diel č.3 o výmere 8 m2, ktorý vznikol oddelením z parcely C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1431 m2 zapísanej na LV č. 494 k.ú. Čemerné na základe GP č. 53/2025 vyhotoveného GEODETUM s.r.o., Námestie slobody č.6, IČO 46526668 overeného G1-622/2025 dňa 27.08.2025, pričom diel č.2 sa pričlení k parcele C KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Čemerné, LV č. 494 v prospech MUDr. Patrika Jakubeka a MUDr. Miroslavy Jakubekovej, obaja bytom M. R. Štefánika 2673/212/A, Vranov nad Topľou (BSM) a diel č.3 sa pričlení k parcele č. C KN č. 669/1, zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Čemerné, LV č. 1506 v prospech mesta Vranov nad Topľou (výlučné vlastníctvo), - bez finančného vyrovnania - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., f), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie vecí kúpnu zmluvou.

A.2/ schvaľuje

- trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj nehnuteľnosti - nebytový priestor v budove s.č. 819 na parc. č. 3006/3 na 1. poschodí vchod. 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 70146/139747, evidované na LV č. 4328, k. ú. Vranov nad Topľou
- pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení: Ing. František Hric, predseda predstavenstva
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že nehnuteľnosť – nebytový priestor č. 3, budova s. č. 819 bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel
- v cene 25 095,52,-€, podľa Znaleckého posudku č. 210/2025, ktorý vypracoval Ing. Pavol Maťufka

A.3/ schvaľuje

- trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, Odpredaj nebytových priestorov č. 1, 4, 6 v Polyfunkčnom dome súp. číslo 95, vchod č. 0, ktorý je postavený na parcelách C-KN č. 1846/2, 1846/3, 1846/5 na Pribinovej ulici vo Vranove nad Topľou, zapísané na LV 6240, k. ú. Vranov nad Topľou, na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže
- pre: ČIKOVÁ spol. s. r. o., Budovateľská 1285, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:51182025
- za cenu 331 000,-€

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 199/2025

zo zasadnutia 38. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 20.11.2025

Majetkové otázky

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.4/ schvaľuje

4. zámer na nájom pozemku, časť parcely C-KN č. 3039/81 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, ktorý sa nachádza pred prevádzkovou jednotkou COOP Jednota na sídlisku Juh,
 - pre: COOP Jednota Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi vecí, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku mesta alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku mesta, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku mesta priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
 - za účelom zriadenia 9 parkovacích miest na dočasné parkovanie osobných automobilov počas prevádzky a mimo otváracích hodín predajne budú parkovacie miesta slúžiť pre obyvateľov sídliska Juh, nájomné za 190 m² – 1185,65,-eur/rok.

A.5/ schvaľuje

5. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

- a) že pozemok, parcela C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, sú pre mesto prebytočný majetok
- b) Zámer na odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1750/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 a pozemok C-KN č. 1751/2 záhrada o výmere 108 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114,
 - pre: Ing. Michal Oravec a manž. Mgr. Jana Oravcová rod. Filipeková, obaja Hlovíkova 2775/35, 093 01 Vranov nad Topľou
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
 - v cene:
 - parc. č. C-KN 1750/2 – 12 789,90,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025
 - parc. č. C-KN 1751/2 - 8 526, 60,-€, na základe Znaleckého posudku č. 28/2025
 - spolu za pozemky: 21 316,50,-€.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 199/2025

zo zasadnutia 38. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 20.11.2025

Majetkové otázky

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.6/ schvaľuje

6. Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcelách:

- C-KN 1035/4 LV č. 5295, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 8201 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 2035/2 LV č. 5295, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 4542 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 3294 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 2919 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 3296 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 2085 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1035/1 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 3842 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1035/3 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 978 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1023 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 215 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1025 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 485 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1029 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 242 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1030 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 437 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1031 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 135 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1033 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 800 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1040 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 175 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1042 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1497 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1043 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 499 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1044 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 93 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1046 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 915 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1057 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 4679 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1059 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1528 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1063 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1634 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 1066 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1539 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 952 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1932 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 953 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 291 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 956/1 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 1565 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 957 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 583 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 958 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 326 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 192 LV č. 4114, druh pozemku ZPaN o celkovej výmere 940 m² v podiele 1/1,
 - C-KN 958 LV č. 4114, druh pozemku Ostatná plocha o celkovej výmere 326 m² v podiele 1/1,
 - budúci oprávnený z vecného bremena:
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice,
- stavba „Vranov nad Topľou, sídlisko II., pri kotolni – rekonštrukcia vodovodu“
 - obsahom budúceho vecného bremena je strpieť na zataženom pozemku umiestnenie verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných parcelách v prospech budúceho oprávneného
 - na dobu určitú, a to najneskôr do nadobudnutia účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - za cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č.255/2023,
- ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy

A.7/ schvaľuje

7. zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN č. 3805/5 zastavaná plocha o výmere 22 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, pre Ing. Pavla Fedorčáka, PhD., Komárany 59, 093 01 Vranov nad Topľou
- Predmetom vecného bremena je uloženie vodovodnej prípojky. Dĺžka uloženia vodovodnej prípojky je 7,29 m., rozsah vecného bremena – 22 m²
- jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena – 1,25,-eur/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023,
 - vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú

A.8/ schvaľuje

8. predĺženie doby nájmu formou Dodatku č. 2 k Zmluve č. 01/2023/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.04.2023 a Dodatku č. 1 zo dňa 29.10.2024 nachádzajúce sa v budove súp. č. 86 na ulici Dr. C. Daxnera vo Vranove nad Topľou o celkovej podlahovej ploche 35,06 m², pre: POKOJ & RP, Mlynská 1488/107, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 50751182, na dobu určitú 1 rok, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu,
- ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené,

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 199/2025

zo zasadnutia 38. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 20.11.2025

Majetkové otázky

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.9/ schvaľuje

9. zámer na nájom časti parcely C-KN č. 50/5 o výmere 1m2, ktorá sa nachádza na cintoríne v mestskej časti Čemerné, zapísaná na LV 1506, k. ú. Čemerné,
- pre: Ľubomír Sabol – LUTONI GROUP, Družstevná 516/1, 094 34 Bystré, IČO: 46688200,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia sviečkomatu
- na dobu neurčitú
- za nájomné minimálne – 21,25,- €/m2/rok.

U Z N E S E N I E č. 200/2025

zo zasadnutia 38. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 20.11.2025

k VZN sociálne služby

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ sa uznáva

na Dodatku č. 7 k všeobecne záväznému nariadeniu o sociálnych službách, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytované mestom Vranov nad Topľou č. 168/2019,

U Z N E S E N I E č. 201/2025

zo zasadnutia 38. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 20.11.2025

k VZN parkovanie

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ sa uznáva

na Dodatku č. 2 k VZN č. 163/2017 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Vranov nad Topľou

U Z N E S E N I E č. 202/2025

zo zasadnutia 38. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 20.11.2025

OS

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ volí

volí do funkcie prísediacich Okresného súdu Vranov nad Topľou na funkčné obdobie 14.12.2025 - 13.12.2029 týchto kandidátov:
Kláru Košalkovú, Jána Kopca, Mgr. Moniku Vardžíkovú

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 203/2025

zo zasadnutia 38. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 20.11.2025

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ berie na vedomie

1. kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 20.11.2025

A.2/ berie na vedomie

2. Správu o výsledku z vykonaných kontrol.

B/ ruší

uznesenia MsZ č.: 30/2023 30.3.2023 A/4, 171/2025 29.5.2025 A/1, 185/2025 25.9.2025 A/1

U Z N E S E N I E č. 204/2025

zo zasadnutia 38. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 20.11.2025

MAS

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

zaradenie mesta Vranov nad Topľou do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Slanské vrchy-Topľa, IČO 42344344 za účelom udelenia štatútu MAS pre programové obdobie SP SPP 2023-2027.

U Z N E S E N I E č. 205/2025

zo zasadnutia 38. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 20.11.2025

ekonomické otázky

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení kapitálového rozpočtu za 3. štvrtrok 2025

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r í m á t o r