

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 185/2025

zo zasadnutia 36. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.9.2025

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu pozemkov medzi mestom Vranov nad Topľou a MUDr. Patrik Jakubek a MUDr. Miroslava Jakubeková, bytom M. R. Štefánika 2673/212/A
- pozemok parcela C.KN č. 670 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, vytvorená z parcely 669/1 o celkovej výmere 622 m², vymeniť za parcelu C-KN č. 669/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², k. ú. Čemerné, LV 494, vytvorená z parcely 670 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1423 m² bez finančného vyrovnania.
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., f), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší, ako predaj majetku obce, resp. Nadobudnutie veci kúpnu zmluvou.

A.2/ schvaľuje

2. zriadenie predkupného práva pre LESY Slovenskej republiky, ako vecného práva k pozemku – parcele C-KN č. 1199/6 o výmere 1858 m² zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1858 m². Kde predávajúci je Slovenská republika, správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO:36038351 a kupujúci: Mesto Vranov nad Topľou.

A.3/ schvaľuje

3. trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
 - a) že nehnuteľnosť – nebytový priestor č. 3, Budova č. s. 819, Sídliisko Lúčna, na parc. č. 3006/3 na 1. poschodí vchod. 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 70146/139747, evidované na LV č. 4328, k. ú. Vranov nad Topľou, je pre mesto prebytočný majetok
 - b) Zámer na odpredaj nehnuteľnosti - nebytový priestor č. 3, Budova č. s. 819 na parc. č. 3006/3 na 1. poschodí vchod. 0, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v podiele 70146/139747, evidované na LV č. 4328, k. ú. Vranov nad Topľou
- pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody č. 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení: Ing. František Hric, predseda predstavenstva
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že nehnuteľnosť – nebytový priestor č. 3, budova s. č. 819 bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel
- v cene 25 095,52,-€, podľa Znaleckého posudku č. 210/2025, ktorý vypracoval Ing. Pavol Maťufka.

A.4/ schvaľuje

4. Zriadenie vecného bremena na pozemku C-KN č. 1926/33 zastavaná plocha, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, pre Crystal Comfort, s. r. o., M. R. Štefánika 2427, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36485039, zastúpená MUDr. Dagmar Breznoščáková, PhD, konateľka
Predmetom vecného bremena je strpieť na na zaťaženom pozemku výkon práva: zrealizovanú prístavbu výťahu k jestvujúcemu objektu, ktorý slúži ako nezávislý staticky a funkčne samostatný dilatčný celok (prístavba výťahu a rampy pre imobilných)
- jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena – 12,50,-eur/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

A.5/ schvaľuje

5. návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele C-KN č. 3840/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4919 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114 na základe geometrického plánu č. G1 – 626/2024 zo dňa 02.10.2024, ktorý vyhotovil Ing. M. Fedorjak, GEOTEAM M. Z., 040 01 Košice, IČO: 36572161. Oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO:36570460,
- stavba „Vranov nad Topľou, ul. E. Urxa – rekonštrukcia vodovodu“
- rozsah vecného bremena – 27 m²
- obsahom vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a rekonštruovanie oprávnenej stavby na dobu neurčitú.
Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena 1,25,-eur/m², v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 185/2025

zo zasadnutia 36. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.9.2025

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.6/ schvaľuje

6. návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele C-KN č. 2995/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2927 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 6272,
- oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36599361,
- stavba „Vranov nad Topľou, ZŠ Lúčna – preložka NN_NPP/4578/2025,
- obsahom vecného bremena je strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne,
- na dobu neurčitú.
Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, na základe podpísaného memoranda medzi mestom Vranov nad Topľou a VSD, a. s. zo dňa 30.07.2024.

A.7/ schvaľuje

7. a) že nehnuteľnosť – budova s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou sú pre mesto prebytočný majetok

b.) zámer mesta predať na základe Obchodnej verejnej súťaže v súlade § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť – budovu s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,
- v cene minimálne 78 572,23,-€, podľa Znaleckého posudku č. 40/2025, ktorý vypracoval Ing. Ján Fučila, Sídliisko II., 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou

c) podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – budova s. č. 530 na parcele C-KN č. 2153 a pozemky parcela C-KN č. 2152, záhrada o výmere 336 m², parcela C-KN č. 2153, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.
Zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže a súťažné podklady budú zverejnené na úradnej tabuli mesta Vranov nad Topľou, na internetovej stránke www.vranov.sk a na Mestskom úrade vo Vranove nad Topľou.

A.8/ schvaľuje

8. prevod správy hnuťel'ného majetku v čiastke 15.706,90 eur pre Zariadenie pre seniorov Sídliisko 1. mája 73, Vranov nad Topľou, IČO: 00696366.
Investície mesto nadobudlo z nenávratného finančného príspevku od Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky na základe uzatvorenej zmluvy o poskytnutí dotácie č. 548/2025/SOC: Zmluva o poskytnutí dotácie k žiadosti č. 246/2025 podľa § 3 a § 12 ods. 3 zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti MPSVR SR
- dotácia bola použitá na nákup elektrického zdvíhaka a interiérového vybavenia

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 185/2025

zo zasadnutia 36. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.9.2025

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.9/ schvaľuje

9. dôvodu realizácie stavby „Zriadenie železničnej zastávky Vranov nad Topľou - Juh, žkm 12,969“
- a) Zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva písomnou dohodou podľa § 141 ods.1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods.6 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, IČO 17 335 345 a Mestom Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO 00 332 933 pre nadobúdateľa Mesto Vranov nad Topľou v podiele 1/1 k celku k nehnuteľnostiam:
- k. ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou LV č. 6982 nehnuteľnosť „E“ KN parcela č. 1571 - orná pôda o výmere 396 m2 nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu zapísaných pod por. č.:
- B1 HAJNÍKOVÁ Mária (r.Katriňáková) (SPF), Dátum narodenia - , v podiele 1/6 k celku
B2 SEMANOVÁ Helena (r.Katriňáková) (SPF), Dátum narodenia - , v podiele 1/6 k celku
- k. ú. Vranov nad Topľou, obec Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou LV č. 6984 nehnuteľnosť „E“ KN parcela č. 1575 - orná pôda o výmere 589 m2 nezisteného vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu zapísaného pod por. č.:
- B1 Uhorščáková Anna, D:(mal., dcéra Michala) (SPF), Dátum narodenia - , v podiele 1/4 k celku.
- b) Finančnú náhradu za zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva pre nezistených vlastníkov pre Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, IČO 17 335 345 v sume 20,24 EUR za 1 m2, spolu v sume 5 652,02 EUR.
- c) Písomnú dohodu o zrušení a vysporiadaní spoluvlastníctva (viď príloha) podľa § 141 ods.1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods.6 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, 817 15, Bratislava, IČO 17 335 345 a Mestom Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, IČO 00 332 933 č. 04068/2025-PKZP-K40491/25.00 pre nadobúdateľa Mesto Vranov nad Topľou v podiele 1/1 k celku k nehnuteľnostiam podľa bodu a) tohto uznesenia.

U Z N E S E N I E č. 186/2025

zo zasadnutia 36. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.9.2025

k rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení kapitálového rozpočtu mesta Vranov nad Topľou za 1. polrok 2025.

U Z N E S E N I E č. 187/2025

zo zasadnutia 36. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.9.2025

k VZN o zrušení Základnej školy, Lomnická ulica 620

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení o zrušení Základnej školy, Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou a Školského klubu detí ako súčasti Základnej školy Lomnická ulica 620, Vranov nad Topľou

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 188/2025

zo zasadnutia 36. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.9.2025

k dodatku č. 1 k VZN č. 173/2020 o školských obvodoch základných škôl

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ sa uznáva

na Dodatku č. 1 k VZN č. 173/2020 o školských obvodoch základných škôl na území mesta Vranov nad Topľou pre základné školy, ktorých zriaďovateľom je mesto Vranov nad Topľou

U Z N E S E N I E č. 189/2025

zo zasadnutia 36. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 25.9.2025

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ berie na vedomie

1. kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 25.9.2025.

A.2/ berie na vedomie

2. Správu o výsledku z vykonanej kontroly.

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r í m á t o r