

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 169/2025

zo zasadnutia 32. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.5.2025

informatívna správa

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o plnení kapitálového rozpočtu mesta za I. štvrťrok 2025
-

U Z N E S E N I E č. 170/2025

zo zasadnutia 32. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.5.2025

Úprava rozpočtu č. 2

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2025 takto:

A) Bežné príjmy	+ 170,0 tis. €	
B) Kapitálové príjmy	0,0 tis. €	
C) Fin. operácie príjmové		0,0 tis. €
Príjmy celkom	+ 170,0 tis. €	

A) Bežné výdavky	+ 42,5 tis. €	
B) Kapitálové výdavky	+ 127,5 tis. €	
C) Fin. operácie výdavkové	0,0 tis. €	
Výdavky celkom	+ 170,0 tis. €	

U Z N E S E N I E č. 171/2025

zo zasadnutia 32. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.5.2025

Majetkové otázky

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. nájom časti parcely C-KN č. 178/6 o výmere 1m2, ktorá sa nachádza na ul. Nám. Slobody s. č. 2 pri vchode OC Komunál, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou
- pre: IMPER ABB s. r. o., Južná trieda 4B, 040 01 Košice, IČO: 55757049, Marián Karchňák, konateľ,
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia kávomatu, s podmienkou – udržiavať poriadok v okolí kávomatu,
- nájomné v cene - 120,- €/m2/rok.

A.2/ schvaľuje

2. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov odpredaj parcely č. C-KN č. 3006/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m2, k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114
- pre: COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo, Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:31737200, v zastúpení Ing. František Hric, predseda predstavenstva
- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel
- v cene 66,28,-€/m2, podľa Znaleckého posudku č. 49/2024, v súlade s Čl. VII. Ods. 2 písmeno f).

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 171/2025

zo zasadnutia 32. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.5.2025

Majetkové otázky

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.3/ schvaľuje

3. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:

a) že pozemok, parcela č. C-KN č. 3816/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295, je pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj parcely C-KN č. 3816/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 5295

- pre: Patrik Vasíľ, bytom Duklianskych hrdinov 1682, 093 01 Vranov nad Topľou

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému (najmenej 10 rokov) užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti mesta, ktorý ju užíval na základe nájomnej zmluvy, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku mesta priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,
- v cene 13,80,-€/m², podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

A.4/ schvaľuje

4. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

a) že pozemok, parcela č. C-KN č. 276/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, parcela č. C-KN 276/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, sú pre mesto prebytočný majetok

b) Zámer na odpredaj parcely č. C-KN č. 276/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114, parcela č. C-KN 276/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², k. ú. Vranov nad Topľou, LV 4114

- pre: Ján Čajka, bytom Havlíčková 1758/35, 040 01 Košice

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta s malou výmerou a vysporiadania majetku
- v cene 15,60,-€/m², podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

A.5/ schvaľuje

5. zámer na nájom časti parcely C-KN 1453/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, ktorá sa nachádza pri budove MsDK,

pre: LM trade – spol. s r. o., Majerovce 19, 094 09 Majerovce, IČO:47689811, v zastúpení: Marek Jonek, konateľ,

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty –

Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta pod predajným stánkom

- v cene 21,25 €/m²/rok, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, príloha č. 3

- na dobu určitú 1 rok - v čase od 01.05. do 30.09.

A.6/ schvaľuje

6. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

odpredaj pozemku, parcely C-KN č. 1913/18 orná pôda o výmere 4515 m², k. ú. Čemerné, LV 1506, ktorá bola geometrickým plánom č. 006/2025 zo dňa 02.02.2025 a úradne overenom dňa 24.02.2025 pod č. G1-111/2025 oddčlenená z parcely E-KN č. 1071/21,

- pre: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, v zastúpení Centrom podpory Prešov, ako správca majetku štátu

- ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci a čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že pozemok bude kupujúcimi využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti - výstavby nového areálu Hasičskej stanice a Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou

- v cene 1,- € podľa čl. VII. ods. 2 písm. f, ods. 17 písm. g) ods. 19 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023

- za podmienky výstavby najneskôr do troch rokov od podpisu zmluvy

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 171/2025

zo zasadnutia 32. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.5.2025

Majetkové otázky

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.7/ schvaľuje

7. Zmluvu o prevádzkovaní pohrebísk so spoločnosťou RE-MA spol. s.r.o. so sídlom Slanská 959, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 46057137
- zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2030
 - predmetom zmluvy je zabezpečenie prevádzkovania pohrebísk v meste Vranov nad Topľou, ktoré sú vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou vrátane jeho súčastí, príslušenstva a domov smútku

A.8/ schvaľuje

8. odplatný prevod vlastníckeho práva zmluvou o kúpe akcií k jednotlivo určeným 2579 ks listinných kmeňových akcií na meno série „A“ spoločnosti FIN.M.O.S., a. s., Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava, IČO 35 925 094 na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže pre 1. slovenskú úsporovú, a.s. Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava IČO 35 921 111 za kúpnu cenu vo výške 478 588,55 eur.

A.9/ schvaľuje

9. odkúpenie pozemku parcely C-KNč. 3317/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², k.ú. Vranov nad Topľou, zapísaná na LV 5277, pozemok je zastavaný pozemnou komunikáciou - križovatka ulíc Dlhá a Domašská od Juraja Vysokého, bytom Okulka 13/23, 093 01 Vranov nad Topľou, v cene 8 447,64 € podľa znaleckého posudku č. 24/2025 zo dňa 23.5.2025
- parcela C-KN č. 3317/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204,2 bola odčlenená od parcely E-KN č. 1-97 o celkovej výmere 284 m² podľa geometrického plánu č. 45/2025 zo dňa 10.4.2025, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, úradne overený dňa 24.4.2025 Ing. Ľubomírom Perejdom pod číslom G1-294/2025

U Z N E S E N I E č. 172/2025

zo zasadnutia 32. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.5.2025

K VZN -Pohrebiská

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ sa uznáva

na prijatí dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu – Prevádzkový poriadok pre pohrebiská v pôsobnosti mesta Vranov nad Topľou č. 195/2023

U Z N E S E N I E č. 173/2025

zo zasadnutia 32. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.5.2025

k CEMED

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

spôsob hlasovania primátora mesta Vranov nad Topľou na valnom zhromaždení CEMED, s.r.o. so sídlom Sídliisko I 1009. 093 01 Vranov nad Topľou pri zvýšení základného imania tejto spoločnosti tak, ako je uvedené v bode B tohto uznesenia,

B/ súhlasí

so zvýšením základného imania v spoločnosti CEMED, s.r.o. so sídlom Sídliisko I 1009. 093 01 Vranov nad Topľou na sumu 13.875 € formou nového peňažného vkladu spoločníka Ing. Jozefa Mihalčina, sídlisko Juh 1057/7, 093 01 Vranov nad Topľou vo výške 2 775 eur, pričom spoločník zároveň preberá záväzok na tento nový vklad.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 174/2025

zo zasadnutia 32. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 29.5.2025

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ berie na vedomie

1. Správu o výsledku z vykonaných kontrol

A.2/ berie na vedomie

2. kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva ku dňu 29.5.2025

B/ ruší

uznesenia mestského zastupiteľstva :

- č. 125/2024 zo dňa 26.9.2024 časť A/14.2

- č. 146/2024 zo dňa 12.12.2024 časť A/4

U Z N E S E N I E č. 175/2025

zo zasadnutia 32. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 30.5.2025

Doplnenie do výboru MČ

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ volí

člena – neposlanca do výboru MČ CENTRUM – Eva Petrikovičová

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r