

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 159/2025

zo zasadnutia 31. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.3.2025

k VZN - dane

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ sa uznáva
na Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 207/2024 o miestnych daniach na území mesta Vranov nad Topľou
-

U Z N E S E N I E č. 160/2025

zo zasadnutia 31. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.3.2025

Úprava rozpočtu č.1

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ schvaľuje
úpravu rozpočtu na rok 2025 takto:
- | | |
|----------------------------|---------------|
| A) Bežné príjmy | + 84,0 tis. € |
| B) Kapitálové príjmy | 0,0 tis. € |
| C) Fin. operácie príjmové | 0,0 tis. € |
| Príjmy celkom | + 84,0 tis. € |
| | |
| A) Bežné výdavky | - 7,0 tis. € |
| B) Kapitálové výdavky | + 84,0 tis. € |
| C) Fin. operácie výdavkové | + 7,0 tis. € |
| Výdavky celkom | + 84,0 tis. € |
-

U Z N E S E N I E č. 161/2025

zo zasadnutia 31. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.3.2025

VZN - čas predaja

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ sa uznáva
na prijatí Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 186/2021 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Vranov nad Topľou
-

U Z N E S E N I E č. 162/2025

zo zasadnutia 31. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.3.2025

VZN - odpady

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

- A/ sa uznáva
na prijatí Dodatku č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území Mesta Vranov nad Topľou č. 206/2024
-

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 163/2025

zo zasadnutia 31. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.3.2025

Dotácie sociálne

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

poskytnutie finančného príspevku pre neverejných poskytovateľov sociálnych služieb:

MIMA, n.o., Merník č. 149, prevádzka denný stacionár Mlynská 1448, Vranov nad Topľou.....	6000,- €
Stredisko Evanjelickej diakonie, Štúrova 100/3, prevádzka Lúčna 814, Vranov nad Topľou	5040,- €
Spirit, n.o. Domašská 670/4, Vranov nad Topľou	7200,-€
Gerion senior centrum, n.o. Zámotov 670	3600,- €
Nový Domov Vranov n.T. – Lomnica n.o., Šandalská 2076/44, Stropkov	2400,-€
GERIA, n. o. Zariadenie pre seniorov, sídlo Zbojná 89, prevádzka V. Jablonka	1200,- €
Eurotrend, n.o. Duchnovičova 533/16, Medzilaborce	1200,-€
Domov sv. Dominika, Petrovany 115	1200,-€

U Z N E S E N I E č. 164/2025

zo zasadnutia 31. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.3.2025

FINMOS

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj 2579 ks listinných kmeňových akcií na meno séria „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S a.s. IČO 35 925 094 schválenej uznesením č.154/2024 dňa 12.12.2024

B.1/ schvaľuje

1. a) zámer predaja listinných kmeňových akcií mesta Vranov nad Topľou formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v počte 2579 ks listinných kmeňových akcií na meno séria „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S a.s. IČO 35 925 094 so sídlom Pekná cesta 19, Bratislava 831 05, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, Vložka číslo 3541 B/ (ďalej len FIN.M.O.S a.s.), v cene minimálnej, ktorá je určená výške 478 588,55 EUR a ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj 2579 ks listinných kmeňových akcií na meno séria „A“ emitovaných spoločnosťou FIN.M.O.S a.s. v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s minimálnou cenou určenou vo výške určenej v predchádzajúcom bode t.j. 478 588,55 EUR, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia, pričom zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Vranov nad Topľou a na Mestskom úrade, Dr. C. Daxnera 87/1, Vranov nad Topľou.

B.2/ schvaľuje

2. Dohodu o ukončení Zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia zo dňa 11.07.2007 so spoločnosťou FIN.M.O.S. a.s..

B.3/ schvaľuje

3. Kúpnu cenu zariadení verejného osvetlenia vo výške 478 588,55 EUR (slovom: štyristosedemdesiatosemtisíc päťstoosemdesiatosem eur a päťdesiatpäť eurocentov) bez dane z pridanej hodnoty (DPH), ktoré FIN.M.O.S. a.s. prevedie do vlastníctva mesta Vranov nad Topľou

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 165/2025

zo zasadnutia 31. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.3.2025

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. nájom nebytového priestoru o výmere 49,40 m², s. č. 994 Sídliisko I, 093 01 Vranov nad Topľou,
 - pre: Zuzanu Tarasovičovú, bytom: Zámutovej 185, 094 15 Zámutovej,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VIII. ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu nájmu majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou,
 - za účelom poskytovania masérskych služieb a predaj výživových doplnkov.
 - cena podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 255/2023 je 35,00 €/m²/rok, úprava Nájomnej zmluvy o infláciu.

A.2/ schvaľuje

2. predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o celkovej výmere 176,54 m² na adrese Námestie slobody č. 999, Vranov nad Topľou,
 - pre MILK-AGRO spol. s r. o., Čapajevova 36, 080 46 Prešov, IČO:17147786, Ing. Jozef Kunderát, konateľ, formou dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2012/NP zo dňa 14.08.2012.
 - doba nájmu 10 rokov,
 - cena stanovená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023 – obchodné priestory 80,00,-€/m²/rok/, výška nájmu upravená o infláciu,
 - ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

A.3/ schvaľuje

3. zriadenie vecného bremena na pozemku, parcela C-KN č. 2064/14, záhrada o výmere 86 m², zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou,
 - pre: Ján Cvejkuš, Dlhá 2622/19, 093 01 Vranov nad Topľou,
 - za účelom zriadenia prístupovej cesty k pozemku žiadateľa,
 - bezodplatne, z dôvodu, že cesta bude plniť verejný účel – vstup do lesoparku s podmienkou aby pozemok nebol blokovaný.

A.4/ schvaľuje

4. nájom nebytového priestoru o výmere 82,48 m² v bytovom dome s. č. 969 na Námestí slobody vo Vranove nad Topľou, formou dodatku k Zmluve č. 02/2024/NP o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.07.2024,
 - pre: Ing. Branislav Zaputí, 094 09 Majerovce s. č. 66, IČO:56136021, z dôvodu rozšírenia prevádzky kaviarne a miešaných alkoholických nápojov s objemom alkoholu do 20 %, náklady na úpravu a rozšírenie prevádzky znáša nájomca, po skončení prevádzky nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor do pôvodného stavu, ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

A.5/ schvaľuje

5. zámer na nájom časti parcely C-KN č. 178/6 o výmere 1m², ktorá sa nachádza na ul. Nám. Slobody s. č. 2 pri vchode OC Komunál, zapísaná na LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou
 - pre: IMPER ABB s. r. o., Južná trieda 4B, 040 01 Košice, IČO: 55757049, Marián Karchňák, konateľ,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 e) 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čl. VIII. Ods. 6 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu že sa jedná o nájom s malou výmerou a nízkou hodnotou, za účelom umiestnenia kávomatu, s podmienkou – udržiavať poriadok v okolí kávomatu,
 - nájomné v cene - 120,- €/m²/rok.

A.6/ schvaľuje

6. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku č. 275/2023/OMM zo dňa 30.03.2023, medzi Mestom Vranov nad Topľou ako prenájomateľom a HONESTUM, n. o., Domašská 670/4, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO:52312771, ako nájomcom, kde v Čl. VI. Bod 1 sa mení: „Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený na svoje náklady realizovať na predmete nájmu investície, t.j. zhodnotiť predmet nájmu v súlade s čl. III bodom.1 zmluvy ako celok najneskôr do 4 rokov od podpísania tejto nájomnej zmluvy.“ Ostatné podmienky v zmluve ostávajú nezmenené.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 165/2025

zo zasadnutia 31. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.3.2025

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.7/ schvaľuje

7. trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, zámenu pozemkov medzi Jozefom Štefanovom, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139, a Mestom Vranov nad Topľou takto:
- pozemok parcely C.KN č. 3702/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou a C-KN č. 2064/2 záhrada o výmere 72 m², LV 6725, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve Jozefa Štefanova, bytom 094 22 Nižný Hrušov 139, zameniť za pozemky, parcela C-KN č. 2088/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 621 m², LV 4114, k. ú. Vranov nad Topľou, vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou,
 - cena stanovená podľa znaleckého posudku č. 203/2024
 - mesto zamieňa pozemky v hodnote 25 628,67,-€, podľa Znaleckého posudku č. 203/2024
 - Jozef Štefanov zamieňa pozemky v hodnote 26 571,60,-€, podľa Znaleckého posudku č. 203/2024 bez nároku na finančné vyrovnanie vo výške 942,93,-€, ktoré vyplynulo zo Znaleckého posudku č. 203/2024, ktorý vypracoval Ing. František Kačmár zo dňa 04.12.2024,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. VII. ods. 2 písm. f), ods. 17 písm., d), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 255/2023, ktoré sú zverejnené na stránke mesta www.vranov.sk v sekcii Samospráva – Dokumenty – Predpisy, z dôvodu, že sa jedná prevod nehnuteľného majetku mesta vlastníkov susediacej parcely, ktorý bude využívať ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti.

U Z N E S E N I E č. 166/2025

zo zasadnutia 31. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.3.2025

k MAS

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ súhlasí

so zaradením územia mesta do územia verejno-súkromného partnerstva Miestna akčná skupina Slanské vrchy-Topľa za účelom prípravy a realizácie stratégie komunitou vedeného miestneho rozvoja (stratégie CLLD) v programovom období 2023-2027 a to počas celej doby jej implementácie

U Z N E S E N I E č. 167/2025

zo zasadnutia 31. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.3.2025

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

kontrolu plnení uznesení mestského zastupiteľstva k 27.3.2025.

B/ ruší

uznesenia mestského zastupiteľstva č. 146/2024 A/1 zo dňa 12.12.2024, 95/2024 A/14 zo dňa 29.2.2024.

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 168/2025

zo zasadnutia 31. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 27.3.2025

Karpatský euroregión

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

vstup mesta Vranov nad Topľou do združenia „Karpatský euroregión“ so sídlom v Rzeszówe, p. Jana Kilinskiego 2, 35-005 Rzeszów.

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r